

MILIEUADVIES GELUID

aan	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
t.a.v.	De heer A. Bijl
opsteller	Mevrouw V. Buskens / Mevrouw H. Hellinga
telefoon	088 - 022 5000
zaaknummer	Z-2015-19797 / 36593
onderwerp	ROM advies, Hoofdstraat 146 Driebergen-Rijsenburg
datum	9 augustus 2016
aantal pag.	2

Inleiding

Gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft een aanvraag ontvangen voor de realisatie van een verdieping op het bestaande voormalige postkantoor aan de Hoofdstraat 146 in Driebergen. Het pand is nu in gebruik als kantoor en bibliotheek. Er zal een extra verdieping worden gebouwd, waarin 6 appartementen komen. Op dit moment kent het pand een kantoorbestemming en is wonen niet mogelijk. Voor het plan moet een Hogere Waardenbeschikking voor geluid worden afgegeven.

De Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) is gevraagd om te beoordelen of de aangepaste ruimtelijke onderbouwing¹, plattegronden, principedetails en geluidberekening met geluidscherm voldoen voor het aspect geluid. Uit de beoordeling moet blijken of de maatregelen die nodig zijn om aan de Hogere Waarden te voldoen voldoende geborgd worden.

Beoordeling

Voorafgaand aan dit advies is, na overleg en aanpassing van het plan, het plan akkoord² bevonden (mei 2016). Na ons advies zijn de uitgangspunten op een juiste wijze op de bouwtekeningen verwerkt.

Voor het plan moeten hogere waarden worden verleend. In het besluit hogere waarden zullen voorwaarden worden opgenomen voor een juiste uitvoering van de voorgestelde voorzieningen. Deze moeten in de Omgevingsvergunning voor bouwen worden opgenomen.

Omdat het geluid alsnog direct door de opening tussen de gevelschermen en de daadwerkelijke gevel kan dringen, adviseren we in de vergunning een aanvullende voorwaarde op te nemen dat het bouwwerk niet eerder gereed gemeld mag worden, nadat door middel van een geluidsmeting is aangetoond dat het gevelscherm een voldoende werking heeft. De gemeente wordt gevraagd om de opgestelde aanvullende voorwaarde met de ODRU af te stemmen voordat deze wordt opgenomen in de vergunning.

De tekst in de ruimtelijke onderbouwing is akkoord.

¹ Edok-RO, Ruimtelijke Onderbouwing 'Oude Postkantoor' Hoofdstraat 146 Driebergen-Rijsenburg, juni 2016

² Duinwijk Technisch Advies, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai 6 appartementen Hoofdstraat 146 te Driebergen-Rijsenburg, projectnr. 14079, referentie 001/14079/VS, 13 mei 2016

Motivering

Wettelijk kader en gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere waarden Wgh

Voor het wettelijk kader en het gemeentelijk hogere waardenbeleid verwijzen we naar ons advies van 10 augustus 2015.

Toetsing geluidssituatie

Het akoestisch onderzoek is na ons vorig advies niet gewijzigd. Voor de beoordeling hiervan en de toetsing van de geluidssituatie verwijzen we daarom naar ons advies van 30 mei 2016. Samengevat kan worden dat de voorkeurswaarde wordt overschreden en dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn. Dat betekent dat voor het plan hogere waarden moeten worden verleend en dat het plan moet worden getoetst aan de beleidsregel hogere waarden. Om hieraan te kunnen voldoen, wordt een gesloten balustrade van 1,20 meter hoogte gerealiseerd, in combinatie met het aanbrengen van glazen schermen voor de ramen van slaapkamer 1.1.04 en 1.3.04.

Voor het plan moeten hogere waarden worden verleend. Deze zullen worden bepaald op basis van bijlage 6 van het akoestisch onderzoek. In het hogere waardenbesluit zullen de voorzieningen als voorwaarde worden opgenomen.

Beoordeling ruimtelijke onderbouwing

Naar aanleiding van ons voorgaand advies is de ruimtelijke onderbouwing aangepast. De huidige (nu beoordeelde) versie is die van juni 2016. Deze is akkoord.

Akoestisch onderzoek geluidwering gevels

Voor dit advies is geen nieuw akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels aangeboden. Aangezien de versie van 2 december 2015 in mei 2016 akkoord is bevonden, gaan we ervan uit dat dit niet gewijzigd is.

Beoordeling bouwtekeningen

Wij zijn van mening dat de werking van het gevelscherm in de praktijk dient te worden aangetoond. Dit omdat het geluid bij de gevel niet alleen recht van voren komt, maar ook van de zijkant. Omdat de gevel door de cassette slechts deels wordt afgesloten, kan het geluid alsnog door de opening tussen het gevelscherm en de daadwerkelijke gevel dringen.

Wij adviseren daarom in de vergunning een aanvullende voorwaarde op te nemen dat het bouwwerk niet eerder gereed gemeld mag worden, nadat door middel van een geluidmeting is aangetoond dat achter het gevelscherm aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Deze meting kan desgewenst door de Omgevingsdienst Regio Utrecht worden uitgevoerd.

De gemeente wordt gevraagd om de opgestelde aanvullende voorwaarde met de ODRU af te stemmen voordat deze wordt opgenomen in de vergunning.