

MEMO

Betreft : Gelijkwaardige ontvluchting ontsluiting
Project : Hoofdstraat 146 Driebergen-Rijssenburg
Projectnummer : 14079
Datum : 24 juni 2016
Van : Duinwijck / dhr. V. Sagoeni

1 INLEIDING/ SITUATIE

Voor de transformatie van een kantoorgebouw naar appartementen aan de Hoofdstraat 146 te Driebergen-Rijssenburg, zijn de eisen ten aanzien van een veilige ontvluchting getoetst conform het Bouwbesluit. Dit naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning en het overleg met de gemeente over de voorwaarden voor de ontsluiting in de nieuwe situatie. Door de gemeente is aangegeven dat de ontsluiting niet als portiekontsluiting wordt gezien en op basis van gelijkwaardigheid compenserende maatregelen toegepast dienen te worden.

Het gebouw bestaat uit 2 bouwlagen (BG en 1^e verdieping). De kantoorfunctie op de BG blijft ongewijzigd. Op de 1^e verdieping worden 6 appartementen gesitueerd. Het gebouw heeft één centraal trappenhuis, die op de BG uitkomt op het aansluitend terrein.

Het centrale trappenhuis overbrugd een hoogte van ca. 4 m¹ en is vanuit de appartementen via een voorhal te bereiken. De voorhal bevindt zich in het verlengde van het bordes van het trappenhuis. Het trappenhuis is 30 min. brandwerend gescheiden van de voorhal en voorzien van een zelfsluitend deur. Dit ontwerp kan als een variant van een portiekontsluiting worden gezien zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012.

Voor de nieuwe situatie met de appartementen op de 1^e verdieping en 1 vluchtroute zal in dit onderzoek worden beoordeeld of aan een veilige ontvluchting wordt voldaan.

Voor het onderhavige onderzoek zal in eerste instantie worden getoetst op de nieuwbouweisen met betrekking tot de ontvluchting conform het Bouwbesluit 2012. Indien om ontwerptechnische redenen en/of om reden van de bestaande gebouwsituatie niet (volledig) kan worden voldaan aan de nieuwbouweisen, zal worden uitgegaan van een gelijkwaardige oplossing en dit worden toegelicht.

In het navolgend hoofdstuk 2 worden de Bouwbesluiteisen omschreven met betrekking tot de ontvluchting van de onderhavige situatie.

In hoofdstuk 3 wordt de situatie getoetst en de vereiste maatregelen aangegeven om te voldoen aan de eisen voor een veilige ontvluchting.

2 BOUWBESLUIT 2012: VEILIGE ONTVLUCHTING

Artikel 2.104: extra beschermde vluchtroute (relevante leden)

- Om een veilige ontvluchting mogelijk te maken vanaf de toegang van een sub-BC moet via 1 extra beschermde vluchtroute kunnen worden gevlucht (Bb 2.104:1);
- Een extra beschermde vluchtroute voert niet langs een beweegbaar constructieonderdeel van een ander woonfunctie (Bb 2.104:2);
- De extra beschermde vluchtroute voert niet door een trappenhuis (Bb 2.104:3);
- De extra beschermde vluchtroute kan door een trappenhuis voeren, indien de woningtoegangsdeuren direct aan het trappenhuis grenzen en de uitgang van het trappenhuis direct grenst aan het aansluitend terrein en voldoen aan de volgende voorwaarden (Bb 2.104:4):
 - a. ≤ 6 woningen en hoogste vloer verblijfsgebied $\leq 6m$ of;
 - b. GBO alle woningen $\leq 800 m^2$, hoogste vloer verblijfsgebied $\leq 12,5 m$ en GBO woning $\leq 150 m^2$.

Artikel 2.106: tweede vluchtroute (relevante leden)

- Bij een 2^e vluchtroute voeren de 2 vluchtroutes niet door een zelfde ruimte (Bb 2.106:2);
- De 2 vluchtroutes kunnen door dezelfde ruimte voeren, indien (Bb 2.106:3):
 - a. De ruimte aan de woonfunctie grenst;
 - b. De ruimte een extra beschermde vluchtroute is;
 - c. De loopafstand in die ruimte maximaal 30 m is;
 - d. De vluchtroutes in verschillende richtingen voeren;
- De 2 vluchtroutes kunnen door dezelfde ruimte voeren, indien de ruimte een veiligheidsvluchtroute is en door een trappenhuis voert (veiligheidstrappenhuis) (Bb. 2.106:5).

Op basis van de nieuwbouweisen dient de voorhal en het trappenhuis uitgevoerd te worden als een extra beschermde vluchtroute, gezien de enkele vluchtroute.

Uitgangspunt is dat wordt voldaan aan de prestatie-eisen voor een portiekontsluiting (artikel 2.104 lid 4), wat in dat geval impliceert dat niet voldaan hoeft te worden aan de artikelen:

- 2.104 lid 2: voorwaarde dat niet gevlucht mag worden langs een deur van een ander woning;
- 2.104 lid 3: woningtoegangsdeuren niet rechtstreeks grenzend aan het trappenhuis;
- 2.106: 2^e vluchtroute.

Door de gemeente is aangegeven dat de ontsluiting niet geheel als portiekontsluiting wordt gezien en op basis van gelijkwaardigheid compenserende maatregelen toegepast dienen te worden. Enerzijds kan dit worden begrepen, gezien de aanwezige voorhal in het verlengde van het bordes van het trappenhuis, en daarmee afwijkend is ten opzichte van traditionele portiekontsluitingen. Anderzijds dient meteen gesteld te worden dat in de bouwregelgeving geen begripsomschrijving is aangegeven voor portiekwoningen.

Gezien de afwijking ten opzichte van traditionele portiekontsluitingen is gemeend compenserende maatregelen (gelijkwaardigheid) te treffen om te voldoen aan de prestatie-eisen conform het Bouwbesluit.

Gelijkwaardigheid veilige ontvluchting

In het Bouwbesluit wordt de mogelijkheid geboden om het doel van het veilig vluchten ook te bereiken door detectie, alarmering, een automatische blusinstallatie en/of een verdere beperking van het aantal personen in het kader van een beroep op gelijkwaardigheid (artikel 1.3).

3 TOETSING/ MAATREGELEN

Gesteld wordt dat voldaan kan worden aan de nieuwbouweisen zoals omschreven in hoofdstuk 2 voor een veilige ontvluchting met de opmerking dat, gezien de afwijking van de aanwezige portiekontsluiting ten opzichte van traditionele portiekontsluitingen, compenserende maatregelen getroffen dienen te worden.

De compenserende maatregelen hebben als doel: het voorkomen dat vluchtroutes onbruikbaar worden (doordat een deur van een brandend appartement open blijft staan en de vluchtroute geblokkeerd raakt door rook of vuur) en daarmee te voldoen aan het beoogde conform het Bouwbesluit artikel 2.104.

Voorgesteld wordt de woningtoegangsdeuren te voorzien van vrijloopdeurdrangers, aangestuurd door de rookmelders in de individuele woningen. De aanwezige brandscheiding tussen de voorhal en het trappenhuis kan daarbij als een extra veiligheidsmaatregel (compenserende maatregel) worden gezien.

De werking van de vrijloopdeurdrangers c.q. aansturing door rookmelders, dient elk jaar gekeurd te worden (verplichting VVE). Dit dient als onderdeel van de vergunning opgenomen te worden.

Het bevoegd gezag wordt gevraagd goedkeuring te verlenen voor deze gelijkwaardige oplossing voor een veilige ontvluchting.

V. Sagoeni

