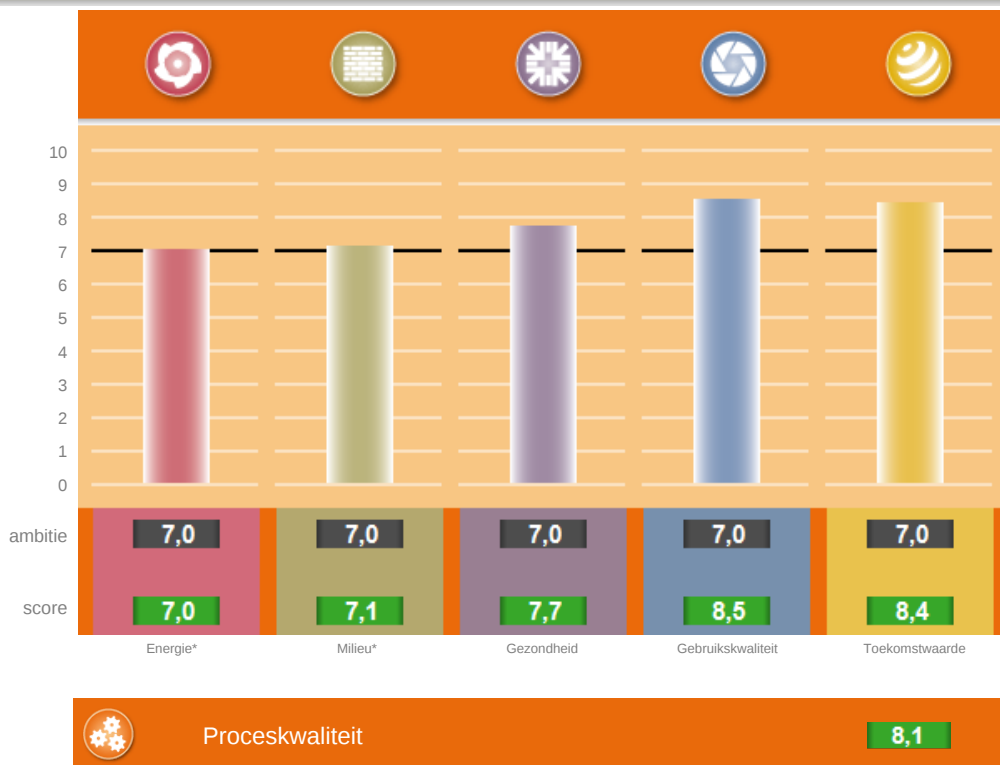




Resultaten

Resultaten



* Energie; gebruikte versie Energieprestatieberekening: 1.1

Milieu; gebruikte databasversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 1.7 basisprocessendatabase SBK: 1.1.2

Duurzaamheidslabel



DUURZAAMHEIDSLABEL

UHR HOOFDSTRAAT 146 DRIEBERGEN



Adres: Hoofdstraat 146
plaats: Driebergen

GPR gebouw 4.2 Nieuwbouw woongebouwen

Hoofdstraat 146 Driebergen»UHR Hoofdstraat 146 Driebergen»Hoofdstraat 146 - 22-10-2015

CO₂-emissie

CO2-emissie (kg/m2) per jaar	Referentiewaarde	Score	CO2-emissiereductie (t.o.v. referentiewaarde)
Door energiegebruik	21,5	19,2	11%
Door materiaalgebruik	3,9	3,2	18%
Totaal	25,4	22,4	12%



Proceskwaliteit

8,1

1	Startwaarde		600
2	Proceskwaliteit algemeen		45
	consultatie en feedback lokale gemeenschap		15
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij vergunningverlening		15
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij oplevering		15
3.1	(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw		70
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functionaliteiten		15
	systeem voor energiemonitoring		15
	communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties		15
	publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats		15
	onderhoudscontract installaties		4
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		4
3.2	Energielabels		22
	er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld		15
	gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel		7
3.3	Waarborg bouwkwaliteit		37
	thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		15
	luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		15
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
4	Proceskwaliteit milieu		107
	goede opslag materialen/producten op bouwplaats		15
	herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten		15
	maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering		15
	zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering		15
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	sloopbestek, meegeleverd bij oplevering		15
	duurzaam onderhoudsplan		15
	zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden		15
5	Proceskwaliteit gezondheid		33
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	onderhoudscontract installaties		4
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		4
	er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen		15
6.1	Proceskwaliteit gebruikskwaliteit		52
	plan is voorzien van een extra advies door een AdviesGroep WoonKeur / Adviescommissie Wonen		15
	certificaat WoonKeur is afgegeven		15
	certificaat Veilige Woning / Beveiligde Woning afgegeven		15
	informatie over prestatie van het gebouw		7
6.2	Brandpreventie		4
	goede gebruikershandleiding brandveiligheid		4
7	Proceskwaliteit toekomstwaarde		30
	partnerschappen met een lokale natuurorganisatie		15
	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied		15



Checklist langer thuiswonen

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 Toegangsroute van openbare weg tot entree | |
| minimaal hoogteverschil | ☒ |
| over de gehele breedte voorzien van bestrating en vrij van obstakels | ☒ |
| 2 Entree deur, verkeersruimtes en toegang woning | |
| minimaal afschot plateau voor entree deur; aan slotzijde extra opstelruimte/verkeersruimte | ☒ |
| entree deur licht bedienbaar (<= 40 N) | ☒ |
| voor- en achterdeur geschikt voor deurautomatisering of bevestiging zwenkarm | ☒ |
| hal/gangen: som van de haaks op elkaar liggende gangen/toegangen >1,95 m | ☒ |
| schakelmateriaal niet achter de deur | ☒ |
| 3 Toiletruimte | |
| wanden rond sanitaire ruimten voldoende stevig voor bevestiging voorzieningen | ☒ |
| (mee-ontwerpen) zone achter toilet (geschikt) voor het aanbrengen beugels | ☒ |
| geen duoblok | ☒ |
| loze leiding | ☐ |
| 4 Badkamer | |
| toegang natte cel recht tegenover toegang hoofdslaapkamer OF vanuit hoofdslaapkamer | ☐ |
| bij afwezigheid toilet in bad- of doucheruimte: wel mogelijkheid tot plaatsing | ☒ |
| bij afwezigheid toilet in bad- of doucheruimte: apart toilet in nabijheid en met mogelijkheid tot samenvoegen | ☒ |
| elektravoorziening (wandcontactdoos) i.v.m. douche föhn aanwezig EN afstand tot douche kraan >= 1,20 m | ☒ |
| douchevloer op afschot vanaf toegangsdorpel tot aan de put en geen opstaande dorpels rond de douche | ☒ |
| wanden rond sanitaire ruimten voldoende stevig voor bevestiging voorzieningen | ☒ |
| muur haaks op de douche kraan/glijstang geschikt voor plaatsing douche zijte | ☒ |
| (mee-ontwerpen) zone achter toilet (geschikt) voor het aanbrengen beugels | ☒ |
| leidingvrije zones onder wastafel en in de douche (wand haaks op de kraan) | ☒ |
| verlaging wastafel mogelijk | ☒ |
| vloer antislip | ☒ |
| geen douchebak en/of geen bad | ☐ |
| toilet bij voorkeur recht tegenover de toegang | ☐ |
| bij renovatie: oude douchevloer verwijderen voor het plaatsen van de nieuwe vloer | ☐ |
| geen leidingwerk door dorpel | ☒ |
| geen (elektrische) voorzieningen achterzijde wanden bad- of doucheruimte OF niet beperkend | ☒ |
| douche kraan en -glijstang op dezelfde wand | ☒ |
| extra bedrading lamp wastafel | ☒ |
| een hendelmengkraan in douchehoek en bij wastafel | ☐ |
| geen gedeelde kraan voor douche en wastafel | ☒ |
| sifon zo dicht mogelijk bij achterwand | ☒ |
| 5 Keuken | |
| plaatsing leidingen en afvoer is voorbereid op een lager dan standaard plaatsing van het werkblad | ☒ |
| achterwand keuken geheel tot aan de vloer betegelen | ☐ |
| eenhendelmengkraan op het werkblad /geen kraan op achterwand | ☒ |
| wandcontactdozen boven werkblad lager dan standaard of extra bedrading | ☐ |
| 6 Buitenruimte (tuin/balkon) | |
| gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels | ☒ |
| achterdeur/schuifpui: aandacht voor rollator- en rolstoeltoegankelijkheid bij openingen in profiel of rooster | ☒ |
| verkeerszone rondom terrasopstelling: minimaal afschot plateau/terras | ☒ |
| tuin: voldoende oppervlak terrasbestrating | ☐ |
| som breedte doorgang poort + breedte achterompad >= 2,35 m | ☐ |
| poort: vrije breedte naast slotzijde poort >= 0,5 m | ☐ |
| achterpad over de gehele breedte voorzien van bestrating en vrij van obstakels | ☐ |
| achterpad (gebruikt door meerdere bewoners) niet afsluiten met metalen of te zware poort EN/OF niet voorzien van drangers | ☐ |
| materiaalgebruik balustrade: boven 0,7 m opengewerkt of transparant | ☒ |
| bij renovatie: geen leidingwerk bij overgang/dorpel van woonkamer naar balkon of tuin | ☐ |
| 7 Berging | |
| ten minste één scootmobielparkeerplaats per woning >= 2,1 x 2,1 m | ☐ |
| gebruiksvlak aan weerszijden van de entree deur >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels | ☒ |
| bij aansluiting straatwerk kozijn/dorpel plaatsing rooster | ☐ |
| verkeerszone rondom terrasopstelling: minimaal afschot plateau/terras | ☐ |
| opstelplaats voor stallen en opladen scootmobiel is overdekt en afsluitbaar | ☐ |
| 8 Bedieningselementen | |
| bedieningshoogte tussen 0,9 en 1,2 m | ☒ |
| geen hoge raambediening in combinatie met een diepe vensterbank | ☒ |
| zodanig gesitueerd dat aan de andere zijde van de wand voorzieningen (beugels, douche zijte) bevestigd kunnen worden | ☒ |
| positionering van intercom en thermostaat >= 0,5 m uit de hoek en hoogte tussen 0,9 en 1,2 m | ☒ |
| schakelmateriaal niet achter de deur | ☒ |
| geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten | ☒ |
| 9 Algemene ruimtes en voorzieningen wooncomplex | |
| algemene toegangsdeur: gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentree deur >= 2,2x2,2 m EN geen drempels | ☒ |

algemene toegangsdeur: vrije opstelruimte aan slotzijde: $\geq 0,5\text{m}$

algemene toegangsdeur: op hetzelfde niveau als de eerste woonlaag of lift

algemene toegangsdeur:bedieningspaneel (intercom, bellen, sleutelschakelaar, brievenbus) vrij van obstakels bereikbaar met rolstoel, rollator, scootmobiel

algemene toegangsdeur: sleutelschakelaar aan buitenzijde bedienbaar vanuit zitpositie.

algemene toegangsdeur:bediening spreek-luisterverbinding: bel tussen 0,9 en 1,2 m; luidspreker/microfoon tussen 1,2 en 1,6 m

algemene toegangsdeur: vandalisme bestendig ter plaatse van schakelaars en automatisering

algemene toegangsdeur: aard van de gebruikte materialen zodanig zodat deur geautomatiseerd kan worden met standaard deurautomaat.

automatisering algemene deuren volgens het push and go-principe

voorbereidingen treffen t.b.v. deurautomatisering op galerijdeuren

hoogteverschillen galerijovergangen tot een minimum beperken

hal/gangen (ook in de woning): som van de haaks op elkaar liggende gangen/toegangen: $>195\text{cm}$ (i.v.m. rolstoelgebruik).

lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,4 \times 2,4\text{ m}$ en opstelruimte voor liftoegang $\geq 2,1 \times 2,1\text{ m}$ OF éénlaags gebouw

bij lift geen draaideur (tenzij geautomatiseerd), maar schuifdeur

vrije doorgang liftdeuren $\geq 0,9\text{ m}$

bediening binnen en buiten lift mogelijk vanuit rolstoel

spiegel op achterwand lift

lifthal: bij aanwezigheid van de trap in dezelfde ruimte een traphekje of (wegneembaar)paaltje plaatsen

locatie schachten niet beperkend voor (bevestiging van) voorzieningen in toiletruimte of natte cel

alle algemene deuren: geen gebruik maken van (scharnier)drangers

bij binnendeuren ruimte voor plaatsen elleboogschakelaars aan beide zijden van de deur

trapleuning aan beide zijden trap

vormgeving van trapleuningen in dienst van de bruikbaarheid

berging: afstand tot woning $< 100\text{ m}$

route naar berging: som van haaks op elkaar liggende gangen/toegangen is $> 2,35\text{ m}$ i.v.m. scootmobielgebruik

berging: som doorgang deur en breedte hal $\geq 2,35\text{ m}$

berging of algemene ruimte: voldoende scootmobielparkeerplaatsen $\geq$ afmetingen $\geq 2,1 \times 2,1\text{ m}$

10 Proces

driedimensionaal PvE opstellen

uittekenen cruciale details t.b.v. bewustwording en overdracht

uitgangspunten en afspraken worden gemonitord

bewaking juiste uitvoering

bij renovatie: bewoners betrekken



1 Energie

7,0 1000

1.1 Energieprestatie

6,4 750

Deze berekening is uitgevoerd met versie 1.1 van de energieprestatieberekening.

Algemeen

gebruiksoppervlak totaal	594,30
aantal woningen	6

Gebouw

Luchtdoorlatendheid gebouwschil

qv10 zelf invoeren	ja
qv10 (dm3/s.m2) eigen invoer	0,460

Gebouwmassa

gebouwtype	volledig houtskelet bouw
specifieke warmtecapaciteit Dm (kg/m2)	80

Bouwkundig

Dichte geveldelen

type constructie	omschrijving	oppervlakte	or.	Rc
begane grondvloer	vloer entreehal	28,80		3,50
dicht geveldeel	Voorgevel	47,83	nw	4,10
dicht geveldeel	Voorgevel paneel	8,37	nw	3,50
dicht geveldeel	Zijgevel rechts	14,50	zw	4,10
dicht geveldeel	Zijgevel rechts paneel	12,09	zw	3,50
dicht geveldeel	Achtergevel	36,77	zo	4,10
dicht geveldeel	Achtergevel paneel	6,51	zo	3,50
dicht geveldeel	Zijgevel links	11,55	no	4,10
dicht geveldeel	Zijgevel links paneel	1,97	no	3,50
plat dak		561,20		4,10

Transparante delen

type constructie	omschrijving	oppervlakte	or.	U	ZTA	Zonwering
HR++	Voorgevel	35,01	nw	1,60	0,60	Automatisch
HR++	Zijgevel rechts	19,38	zw	1,60	0,60	Automatisch
HR++	Achtergevel	47,93	zo	1,60	0,60	Automatisch
HR++	Zijgevel links	32,55	no	1,60	0,60	Automatisch

Koudebruggen

perimeter begane grondvloer (m)	1,00
---------------------------------	------

Ventilatie

Ventilatiesysteem

ventilatiesysteem	C. natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
uitvoeringsvariant	C.1 - standaard
systeem met toe/afvoerkanalen	nee

Warmteterugwinning

niet van toepassing

Ventilatoren

vermogen zelf invoeren	nee
------------------------	-----

Verwarming

Systeem ruimteverwarming

systeem ruimteverwarming	CV met gasgestookte ketel of luchtverwarmer
collectief systeem	nee
niet-preferent toestel aanwezig	nee
warmtetransport	water
opwkker(s) binnen thermische schil	ja
distributieleidingen buiten gebouw op eigen perceel	nee (volgt uit andere invoer)
buffervat opwkker buiten thermische schil	nee (volgt uit andere invoer)

Toestellen ruimteverwarming

	preferent
verwarmingstoestel	HR-107
energiedrager	aardgas
kwaliteitsverklaring rendement	ja
opwekkingsrendement	0,950
nominaal vermogen zelf invoeren	ja
nominaal vermogen	19,40

Warmte distributie

temperatuur verwarmingssysteem	HT-systeem (hoge temperatuur)
leidingen in onverwarnde ruimten	nee
leidingen in onverwarnde ruimten geïsoleerd	niet van toepassing
structuur distributiesysteem	geïsoleerde verzamelaar/verdeler
circulatiepomp heeft pompregeling	ja
extra circulatiepomp	nee
extra circulatiepomp heeft pompregeling	niet van toepassing

Warmte afgifte

type warmteafgifte	radiator/convactor Rc minimaal 2,5
afgifterendement	0,950
individuele regeling	ja
ontwerptemperatuur afgifte hoger of gelijk aan 50°C	ja

Koeling**Systeem ruimtekoeling**

koeling aanwezig	nee
------------------	-----

Warm tapwater**Systeem warm tapwater**

systeem warm tapwater	individueel (geen circulatieleiding)
voorraadvat	geen voorraadvat
isolatie en leidingwerk van voorraadvat	niet van toepassing
zonneboiler	geen
afleverzet (bij collectief ruimteverwarmingssysteem)	niet van toepassing

Toestellen warm tapwater

toestel warm tapwater	combitoestel HR/CW
energiedrager	aardgas
kwaliteitsverklaring rendement	ja
opwekkingsrendement eigen invoer	0,850
cw-klasse	klasse 4 (CW 4/5/6)
binnen thermische schil	niet van toepassing

Afgifte warm tapwater

inwendige diameter leidingen naar tappunt keuken	maximaal 10 mm
lengte naar tappunten zelf invoeren	ja
lengte naar tappunt keuken	van 0 tot 2m
lengte naar tappunt badkamer	van 0 tot 2m
afgifterendement warm tapwater	1,000

Distributie warm tapwater

isolatiedikte distributie	niet van toepassing
---------------------------	---------------------

Douche warmteterugwinning

type	koudepoort douchemengkraan en inlaat toestel
------	--

Zonne-energie**Zonneboiler**

zonneboiler (bepaald bij warm tapwater)	geen
---	------

Zonnestroom

zonnestroomsysteem aanwezig	nee
-----------------------------	-----

Resultaten gehele gebouw**Indicatie energieprestatie en CO2-emissie**

verliesoppervlakte (m2)	855,82
EPC	0,68
primaire energiegebruik (MJ/m2)	354
CO2 (kg)	11.411

Indicatie energiegebruik aan de meter (MJ)

elektriciteit	28.140
aardgas	138.245
hout, biomassa	0
externe warmte	0
externe koude	0
lokaal geproduceerde elektriciteit PV	0
lokaal geproduceerde elektriciteit WKK	0

Indicatie energiegebruik aan de meter - eigen eenheden	
elektriciteit (kWh)	7.817
aardgas (m3)	3.931
hout, biomassa (kg)	0
externe warmte (MJ)	0
externe koude (MJ)	0
lokaal geproduceerde elektriciteit PV (kWh)	0
lokaal geproduceerde elektriciteit WKK (kWh)	0
Primair energiegebruik (MJ)	
ruimteverwarming	103.087
hulpenergie verwarming	4.707
zomercomfort	28.469
koeling	0
hulpenergie koeling	0
bevochtiging	0
ventilatoren	11.478
warm tapwater	35.158
hulpenergie warm tapwater	0
verlichting	27.385
lokaal geproduceerde elektriciteit, eigen gebruik	0
lokaal geproduceerde elektriciteit, geëxporteerd	0
TOTAAL	210.284

1.2 Energieprestatie, aanvullend		8,7	250
1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO2 emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO2-emissiereductie = 100%		42
	80% <= CO2-emissiereductie < 100%		34
	60% <= CO2-emissiereductie < 80%		25
	40% <= CO2-emissiereductie < 60%		17
	20% <= CO2-emissiereductie < 40%		8
	0% <= CO2-emissiereductie < 20%		0
	-20% <= CO2-emissiereductie < 0%		-8
	-40% <= CO2-emissiereductie < -20%		-17
	-60% <= CO2-emissiereductie < -40%		-25
	-80% <= CO2-emissiereductie < -60%		-34
	-100% <= CO2-emissiereductie < -80%		-42
	CO2-emissiereductie < -100%		-51
1.2.3	Verlichting overdekte verkeersruimten		
	geïnstalleerd vermogen tot 10 W/m2 met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars		21
	geïnstalleerd vermogen tot 10 W/m2		11
	geïnstalleerd vermogen 10 tot 30 W/m2 met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars		11
	geïnstalleerd vermogen 10 tot 20 W/m2		0
	geïnstalleerd vermogen 20 W/m2 of meer		-11
1.2.4	Ontsluiting gebouw		
	energiezuinige lift(en) of geen lift		21
1.2.5	Overige energiebesparende voorzieningen		
	tochtportaal		4
	aansluiting voor hotfill wasmachine		4
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine		4
	energiezuinige buitenverlichting		4
1.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker	
tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functionaliteiten	
systeem voor energiemonitoring	
communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties	
publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats	
onderhoudscontract installaties	
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht	

Energielabels

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld	
gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel	

Waarborg bouw kwaliteit

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties

luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties

prestatieborging van de installaties is geregeld





2 Milieu

7,1 1000

2.1 Milieuprestatie

5,9 600

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Appartement
Bvo:	594,3 m2
GO:	515,6 m2

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,003 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,421 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,42 €/m2 BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.2.1
Versie productendatabase SBK:	1.7
Versie basisprocessendatabase SBK:	1.1.2

Materialisering

Fundering

Vloeren

Vloeren, verdieping

Vloeren	Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten multiplex; duurzame bosbouw [163]	580 m2
Isolatielagen	ROCKWOOL BouwPlaat 210	580 m2
Afwerklagen, vloer	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	31,4 m2

Vloeren, balkon- en galerij

Balustrades	Staal; gepoedercoat; glasplaat vulling	115,3 m1
-------------	--	----------

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Kolommen	Staal; Buisprofiel [159]	6,2 m1
Kolommen	Staal; Vierkant kokerbuisprofiel [180]	59,6 m1
Liggers	Staal; Vierkant kokerbuisprofiel [80]	100 m1
Liggers	Staal; IPE [550]	136 m1
Liggers	Staal; HEA [160]	71 m1

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, binnenblad, systeem	HSB element; Europees naaldhouten multiplex en gipsplaat; duurzame bosbouw [210]	111 m2
Isolatielagen	ROCKWOOL Rockfit 433 DUO	111 m2
Bekledingen	Lariks delen; onbehandeld; duurzame bosbouw [27]	111 m2
Bekledingen	DBM Zinken gevel (fels, roeven, losange)	15 m2

Gevels, open

Kozijnen	Aluminium vast en/of draaiend, geanodiseerd	155 m2
Deuren	Aluminium (recycle), gecoat	2 m2
Beglazing	HR glas; droog beglaasd [24]	140 m2
Dichte puivulling	Volkern; 2-zijdig, 4mm+pur-vulling [60]	29 m2
Stelkozijnen	Onverduurzaamd hout; geverfd	34 p
Ventilatieopeningen	Aluminium; gemoffeld	25 m1
Waterkeringen	Combinatie PVC/Lood [50,1.3]	100 m1

Daken

Daken, plat

Daken	VBI Kanaalplaatvloer 150 Groen	223 m2
Daken	Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten multiplex; duurzame bosbouw [283]	477 m2
Isolatielagen	NVPU; PU plaat; gecacheerd, mineraal glasvlies [4.1]	700 m2
Bedekkingen	DAKENMILIEU-BWA Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	700 m2
Ballast en afwerklagen	Beton tegels, BeST [45]	75 m2
Ballast en afwerklagen	Grind [30]	625 m2
Verlaagde plafonds	Gipskartonplafond, dubbel raster, enkel beplaat zonder isolatie (NBVG)	667 m2
Afwerklagen, plafond	Muurverf; 0.5liter/m2	667 m2
Aftimmering, buiten	Volkern; op regelwerk, geïsoleerd [8]	110 m1
Dakopeningen		
Lichtkoepels	Lichtkoepel (woningbouw)	0,5 m2

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Individuele cv-ketel 24 kW (solo)	6 p
Warmte distributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	594 m2gbo
Warmte afgiftesystemen	Radiator, 50-70 C	594 m2gbo
Warmtapwaterinstallaties	Individuele combiketel; toeslag op hr-ketel (solo); CW:4-6	6 p

Elektrische installatie

Elektrische leidingen	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	594 m2gbo
-----------------------	---	-----------

Luchtbehandeling

Luchtbehandelingssystemen	Mechanische afvoer; unit + ventilator	6 p
Luchtdistributiesystemen	Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	594 m2gbo

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	594 m2gbo
Gasleidingen	Polyetheen; leiding	594 m2gbo

Afvoeren

Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	594 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	594 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	8 m1

Inbouw

Binnenwanden

Niet dragende wanden, systeem	Gipskartonplaat systeemwand 100mm, dubbel beplaat met isolatie (NBVG)	315 m2
Niet dragende wanden, systeem	Gipskartonplaat systeemwand 100mm, enkel beplaat met isolatie (NBVG)	164 m2
Plinten	Europees naaldhout; duurzame bosbouw [12,55]	508 m1
Afwerklagen	Gipspleister (NBVG) [1]	479 m2
Afwerklagen	MOSA Keramische wandtegels; geglaazuurd/geplaatst/gevoegd	10 m2

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Hout; geschilderd:alkyd	100 m2
Binnendeuren	Hout; geschilderd:alkyd	42 p
Binnendeuren	Multiplex; geschilderd:alkyd	4 p
Binnendorpels	Kunststeen [20]	54 m1

Trappen en liften

Centrale trappen	Gecoat staal met Meranti treden; duurzame bosbouw	1 p
Balustrades	Staal; gepoedercoat; glasplaat vulling	16 m1
Leuningen	Tropisch loofhout; duurzame bosbouw [60]	16 m1
Liftcabines	Staal; personenlift; gemoffeld	1 p
Liftinstallaties	Staal; hefconstructie+contragewicht; 1 bouwlaag	1 p

Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	15 m1
Aanrechtbladen	Kunstharstgebonden; massief [30]	15 m1
Toiletten	Keramik; toiletput+reservoir	6 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	12 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	6 p

Terreinvoorzieningen

Privacyschotten	Glasplaat; plaat:8mm+staanders:verzinkt staal	15 m2
-----------------	---	-------

2.2 Milieuprestatie, aanvullend

9,4 200

2.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0

120

2.2.2	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 75% (volume) of geen hout toegepast		30
	50 - 75%		0
	25 - 50%		-30
	< 25%		-60
2.2.3	Herkomst grondstoffen en materialen		
	productthergebruik		7
	inzet van secundaire materialen als grof toeslagmateriaal		7
	producten op basis van vernieuwbare grondstoffen		3
	regionale grondstoffen en producten		3
2.2.4	Bouwmethode- en techniek		
	industrieel geproduceerde bouwdelen		10
	scheiding constructie van afbouw/inrichting		10
	demontabele gebouwelementen		8
	molestbestendige uitvoering bij gevoelige bouwdelen		3
	slecht scheidbare elementen, zoals sandwichpanelen		-3
2.2.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3 Water 8,4 200

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik overige voorzieningen		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
2.3.6	Omgang met hemel- en grijswater		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.7	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater		7
	begroend dak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
2.3.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

Milieu, proces

goede opslag materialen/producten op bouwplaats	
herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten	
maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering	
zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering	
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker	
sloopbestek, meegeleverd bij oplevering	
duurzaam onderhoudsplan	
zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden	



3 Gezondheid

7,7 1000

3.1 Geluid

8,2 250

Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving		15
	geluidwering is conform regelgeving		0
3.1.4	Geluidwering scheidingswand met burens		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		15
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		0
3.1.5	Geluidwering plafond/vloer met burens		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		23
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		0
3.1.6	Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten)		
	steenachtige constructie >= 150 kg/m ² of metal stud >= 125 mm met min. wol		4
	steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m ² of metal stud 100 mm met min. wol		0
	steenachtige constructie < 75 kg/m ² of lichte houten constructies		-4
3.1.7	Ontwerp		
	de woonruimten en de slaapruijnten staan niet in open verbinding		4
	er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruijnten		-4
3.1.8	Installatiegeluid sanitair van burens		
	afvoerleidingen in schacht extra geïsoleerd		8
	afvoerleidingen in schacht		0
3.1.9	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen		6
	mechanische afzuiging zonder maatregelen		-6
	wtw-unit zonder maatregelen		-17

3.2 Luchtkwaliteit

7,0 450

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		43
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		14
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-29
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		4
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		4
	CO2-regeling		4
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		4
	gesloten keukens		4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-9
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddellarme verf gebuikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		13
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		6
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming		-6
	lokale verwarming		-13
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		4
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		4

3.2.7	Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering gesloten verbrandingstoestel	 21  5
3.2.8	Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken elektrisch kooktoestel in plaats van gas geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander	 11  11
3.2.9	Biologische agentia wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer geen of weinig schimmelgevoelige materialen	 13  4  4
3.2.10	Fijnstof - concentratie gebouw ligt niet aan een drukke weg gebouw ligt aan een drukke weg	 4  -4
3.2.11	Fijnstof - maatregelen er is een groen dak of een groene gevel toegepast de gevel aan de wegzijde is afgeschermd	 2  2
3.2.12	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0
3.3	Thermisch comfort	8,0 250
TO berekening: geen TO berekening beschikbaar		
3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	150
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20% 30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20% 40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30% raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40% te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist) lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw) massieve bouwwijze zomernachtventilatie ongunstige locatie luchttoevoer oversteken boven ramen op zuid buitenzonwering zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35) koeling (vloerkoeling, airco)	 3  0  -6  -11  3  -3  3  3  -3  6  8  6  11
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming lage temperatuurverwarming: radiatoren radiatorenverwarming luchtverwarming lokale verwarming	 17  8  0  -7  -13
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer zeer goede kierdichting	 17  11
3.3.6	Individuele regelbaarheid te openen ramen zijn traploos regelbaar ruimtetemperatuur is individueel regelbaar	 7  7
3.3.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0
3.4	Licht en visueel comfort	8,0 50
3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	30
3.4.2	Daglichttoetreding daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen	 8  2  0  -8  -8
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort voorkomen verblinding door daglicht/reflecties uitzicht op groen uitzicht op industrie of blinde gevels	 5  5  -5

Proceskwaliteit

Gezondheid, proces

prestatieborging van de installaties is geregeld
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
onderhoudscontract installaties
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht
er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen





4 Gebruikskwaliteit 8,5 1000

4.1 Toegankelijkheid 8,5 250

WoonKeur: op basis van losse maatregelen

4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		37
	Behaalde punten		37
4.1.3	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m OF niet aanwezig		100%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		0%
	breedte $< 1,2$ m		-100%
4.1.5	Hoofdentreedeur gebouw		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur $\geq 2,1 \times 2,1$ m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur $< 1,35$ m OF diepte $< 1,1$ m		-100%
4.1.6	Entreedeur woning		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur $< 1,35$ m OF diepte $< 1,1$ m		-100%
4.1.7	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree/bezoekbare ruimte(n): vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		0%
4.1.8	Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree/bezoekbare ruimte(n)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		0%
4.1.9	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		0%
4.1.10	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.11	Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimte(n)		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,1 \times 2,1$ m en opstelruimte voor lifttoegang $\geq 2,1 \times 2,1$ m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 1,35$ m EN opstelruimte voor lifttoegang $\geq 1,5 \times 1,5$ m		0%
4.1.12	Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		50%
	toilettruimte $\geq 1,2 \times 0,9$ m EN deur in lange wand		50%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		25
4.1.13	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree/primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		0%
4.1.14	Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree/primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		0%
4.1.15	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		0%
4.1.16	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.17	Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m		100%

4.1.19	Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte		
	op niveau van de entree is een woonruimte, keuken, hoofdslaapkamer, badkamer, toilet en privé-buitenruimte aanwezig		11%
	woonruimte >= 20 m2		11%
	eetmat woonkamer >= 2,5x2,5 m		11%
	zitmat woonkamer >= 3,4x3,0 m		11%
	keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte >= 1,8 m EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%
	hoofdslaapkamer, oppervlakte: >= 4,3x3,0 m OF >= 3,6x3,6 m		11%
	badkamer, oppervlakte: >= 2,2x2,2 m OF 2,5x1,9 m		11%
	prive buitenruimte, oppervlakte: >= 4,0 m2 EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%
	berging, breedte: >= 2,0 m		11%
	Aanvullende maatregelen		13
	Behaalde punten		0
4.1.20	Gemeenschappelijke verkeersruimte, anders dan van hoofdentree tot entree/primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte >= 1,8 m		100%
	1,5 m <= breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m <= breedte < 1,5 m		0%
4.1.21	Gemeenschappelijke (binnen)deuren, anders dan van hoofdentree tot entree/primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.22	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.23	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.24	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte		
	breedte >= 1,8 m OF éénlaags gebouw		100%
	1,1/1,2 m <= breedte < 1,8 m		50%
	0,8 m <= breedte < 1,1/1,2 m		0%
4.1.25	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: aantrede		
	aantrede >= 0,3 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,22 m <= aantrede < 0,3 m		0%
4.1.26	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: optrede		
	optrede <= 0,17 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,188 m >= optrede > 0,17 m		0%
4.1.27	Trap in de woning: vrije breedte		
	breedte >= 1,0 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,8 m <= breedte < 1,0 m		0%
4.1.28	Trap in de woning: aantrede		
	aantrede >= 0,22 m OF éénlaags gebouw		100%
4.1.29	Trap in de woning: optrede		
	optrede <= 0,17 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,188 m >= optrede > 0,17 m		0%

4.2	Functionaliteit	7,2	250
------------	------------------------	------------	------------

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		3
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		3
	meerlaags gebouw		3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		3
4.2.3	Grondgebruik per woning		
	kaveloppervlakte per woning < 50 m2		10
	50 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 100 m2		7
	100 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 150 m2		3
	150 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 200 m2		0
	200 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 250 m2		-3
	kaveloppervlakte per woning >= 250 m2		-7

4.2.5	Woninggrootte van woning in woongebouw		
	gebruiksoppervlakte > 150 m2		10
	125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2		7
	100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2		3
	75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2		0
	50 m2 <= gebruiksoppervlakte < 75 m2		-3
	gebruiksoppervlakte < 50 m2		-7
4.2.7	Beukmaat (hart-op-hart) van woning in woongebouw		
	breedte >= 8,5 m		10
	7,5 m <= breedte < 8,5 m		5
	6,5 m <= breedte < 7,5 m		0
	5,5 m <= breedte < 6,5 m		-5
	breedte < 5,5 m		-10
4.2.8	Netto verdiepingshoogte		
	hoogte >= 3,2 m		10
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		5
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
4.2.9	Autoparkeerplaatsen: aantal		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		10
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-10
4.2.10	Bereikbaarheid OV en basisvoorzieningen		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		10
	OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min.		5
	OV halte op grotere loopafstand dan 1.000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren		0
4.2.11	Oppervlakte kleinste verblijfsruimte		
	opp > 12,0 m2		10
	8,0 m2 <= oppervlakte < 12,0 m2		0
	oppervlakte < 8,0 m2		-10
4.2.12	Breedte smalste verblijfsruimte		
	breedte > 3,0 m		10
	2,4 m <= breedte < 3,0 m		5
	1,8 m <= breedte < 2,4 m		0
	breedte < 1,8 m		-5
4.2.13	Ruimtelijke en functionele diversiteit		
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
	afsluitbare keuken		1
	toilet per verdieping		1
	verwarming per verblijfsruimte		1
	elektriciteitsaansluitingen volgens NPR 5310 blad 51: categorie 'ruim'		1
	oppervlakte woonkamer >= 25 m2		1
	oppervlakte keuken >= 9 m2 en breedte >= 2,4 m		1
	oppervlakte hoofdslaapkamer >= 10 m2 en breedte >= 2,7 m OF >=13 m2 en breedte >= 3,0 m		1
	oppervlakte overige slaapkamers >= 9 m2 EN breedte >= 2,4 m		1
	bergruimte >= 8% van GBO		1
	geen bergruimte aanwezig		-1
	buitenruimte >= 20%/10% x GO-woning		1
	geen buitenruimte aanwezig		-1
	compostvat aanwezig op eigen terrein		1
	ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1
4.2.14	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

4.3	Technische kwaliteit	10,0	250
------------	-----------------------------	-------------	------------

4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak		
	uitstekend		17
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen		
	uitstekend		14
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren		
	uitstekend		14
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie		
	uitstekend		11

4.3.6	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend		11
4.3.7	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig		11
4.3.8	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend		11
4.3.9	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend		9
4.3.10	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0	

4.4 Sociale veiligheid 8,3 250

Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen

4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.2	Sociale veiligheid gebouw		
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting		4
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden		4
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen		4
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		4
	woonfunctie heeft separate, eigen entree; ook bij multifunctioneel gebouw		4
	gemeenschappelijke verkeersruimten zijn goed verlicht		4
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig		4
	collectieve bergingen in compartimenten van maximaal 25 stuks		4
	toegangsdeuren collectieve bergingen zijn voorzien van doorzichtig glas		4
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig		4
	gebouw omvat meer dan 100 woningen		-4
	binnenterrein is vrij toegankelijk en geeft overlast voor bewoners		-4
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2		-4
4.4.3	Sociale veiligheid woning		
	vanuit woning zicht op openbare ruimte		9
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning		9
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		9
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting		9
	blinde gevel aan openbare ruimte		-9
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2		-9
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad		-9
	achterpad is smaller dan 1,5 m		-9
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting		-9

Proceskwaliteit

Gebruikskwaliteit, proces

plan is voorzien van een extra advies door een AdviesGroep WoonKeur / Adviescommissie Wonen
certificaat WoonKeur is afgegeven
certificaat Veilige Woning / Beveiligde Woning afgegeven
informatie over prestatie van het gebouw



Brandpreventie

goede gebruikershandleiding brandveiligheid





5 Toekomstwaarde		8,4	1000
5.1 Toekomstgerichte voorzieningen		7,1	200
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$		18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$		18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$		9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een vegetatiedak		9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen		-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_nT,A,k \geq 57 \text{ dB}$ en $L_n,T,A \leq 49 \text{ dB}$		-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten		-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)		-18
5.1.3	Toekomstige duurzame uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering		4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster		4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing		4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers		4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos		4
	bereikbare leidingtracés		4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie		-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie		-4
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.2 Flexibiliteit		8,5	400
5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		13
	schijven		0
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw		27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen		9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar		-9
5.2.5	Verandering indeling		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte		18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau		18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk		-18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
5.3 Belevingswaarde		9,0	400
5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen speelvoorzieningen aanwezig		-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11

5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte $\geq 3,9$ m		6
	netto verdiepingshoogte $h \geq 3,2$ m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

Toekomstwaarde, proces

- Partnerschappen met een lokale natuurorganisatie
- Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied

