

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1580027
Aanvraagnaam	uitbreiding kantoor met appartementen Driebergen-R
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-12-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding bestaand kantoor met 6 appartementen op verdieping aan de Hoofdstraat 146 te Driebergen-Rijsenburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-Kwaliteitsverklaringen -Gelijkwaardigheid -Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bovenstaande gegevens worden ingediend indien nodig

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Telefoonnummer:	0343565600
Faxnummer:	0343415760
E-mailadres algemeen:	frontofficevenh@heuvelrug.nl
Website:	www.heuvelrug.nl
Bereikbaar op:	ma-di-wo-do: 08.00-17.00 u Vr: 08.00-16.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	85391830
Vestigingsnummer	000085391830
Statutaire naam	Intensivus v.o.f.
Handelsnaam	Intensivus

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	I.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Eekeren
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3925 MN
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veenschoterweg
Woonplaats	Scherpenzeel

4 Correspondentieadres

Adres	Veenschoterweg 2 a 3925 MN Scherpenzeel
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-53579439
Faxnummer	-
E-mailadres	info@symbiosum.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30253119
Vestigingsnummer	000030253119
Statutaire naam	Architectenbureau Hammel en Partners
Handelsnaam	Architectenbureau Hammel en Partners

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B.J.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Velden
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3971 MA
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Arnhemsebovenweg
Woonplaats	Driebergen-Rijsenburg

4 Correspondentieadres

Postbus	181
Postcode	3700 AD
Plaats	Zeist

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0343-539824
Faxnummer	0343-515953
E-mailadres	ben.vd.velden@hammelenpartners.nl

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3972LE
Huisnummer	146
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdstraat
Plaatsnaam	Driebergen-Rijsenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

er worden appartementen boven op een bestaand kantoor gebouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

889

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1509

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4125

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6230

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 964

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 999

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 515

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 363

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kantoor en wonen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	55	860	657
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekening 1404, blad 050 t/m 061

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er ligt geen woonbestemming op het perceel

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

dienstverlening

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dienstverlening en wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1404 GBO-overzicht-n_pdf	1404 GBO-overzichten.pdf	Gezondheid	19-12-2014	In behandeling
14079 Bouwbesluit Hoofdstraat_pdf	14079 Bouwbesluit Hoofdstraat.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	19-12-2014	In behandeling
1404_bouwvoorbereiding 19-12-2014_PDF	1404_bouwvoorbereiding 19-12-2014.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2014	In behandeling
1404_principedetails 19-12-2014_PDF	1404_principedetails 19-12-2014.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	19-12-2014	In behandeling
BV bouwbesluit-063_PDF	BV bouwbesluit-06-3.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
BV bouwbesluit-064_PDF	BV bouwbesluit-06-4.PDF	Overige gegevens veiligheid	19-12-2014	In behandeling
BV bouwbesluit-065_PDF	BV bouwbesluit-06-5.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 645000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 645000