

MILIEUADVIES



aan Gemeente Utrechtse Heuvelrug
t.a.v. Dhr. M. Vervoorn
c.c. Dhr. P. Schravendijk, M. van Eeghen
opsteller Mevr. S. Herzberg
telefoon 030 – 6999 549
datum 7 juli 2011
kenmerk UHR1110.A121
soort Milieuadvies Engweg 24c Driebergen
aanvraag
procedure bestemmingsplanwijziging
onderwerp Engweg 24c te Driebergen – bouw woning
aantal pag. 17 (inclusief deze pagina)
bijlage(n) Bijlage 1: Planlocatie
Bijlage 2: Milieukwaliteitsprofiel 'Wonen – Buiten centrum'
Bijlage 3: Beoordeling Bodemonderzoek

Korte inhoud

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft de Milieudienst Zuidoost-Utrecht gevraagd te adviseren over de ontwikkeling aan de Engweg 24c te Driebergen. In juni is hiervoor geadviseerd (kenmerk advies: UHR1110.A121/16300), inmiddels zijn er echter nauwkeurigere verkeersgegevens beschikbaar en is het advies voor geluid aangepast. Dit advies komt exact overeen met het advies van juni 2011, met uitzondering van het onderdeel geluid.

Op de locatie van de Engweg 24c te Driebergen is/was een bloemwinkel/kwekerij gevestigd. De locatie heeft nu een dubbele bestemming. Dit wordt gewijzigd in een enkele bestemming 'wonen'.

Voor de advisering wordt gebruik gemaakt van de ambities uit het milieukwaliteitsprofiel 'Wonen – Buiten centrum' uit het milieubeleidsplan Natuurlijk Duurzaam. De locatie van de ontwikkeling ligt namelijk aan de rand van de kern Driebergen.

Onderstaande tabel geeft aan in hoeverre de verschillende milieuthema's voldoen aan het wettelijk beleid en het milieubeleidsplan.

Voldoet	Wettelijk	Milieukwaliteitsprofiel 'Wonen – Buiten centrum'
Bodem		
Bedrijven en milieuzonering		
Geluid		
Lucht		
Externe Veiligheid		
Duurzaamheid		

Voor de milieuthema's kan het volgende **geconcludeerd** worden:

Bodem

De locatie is niet zonder voorwaarden geschikt voor de bouw van een woning. Er moet een **BUS sanering** uitgevoerd worden om de bodem geschikt te maken.

Bedrijven en milieuzonering

In verband met mogelijke geluidsoverlast wordt geadviseerd geluidsonderzoek uit te voeren naar het jongerencentrum en de kinderopvang aan de Engweg 24e en 24f.

Geluid

Het geluidniveau voldoet aan de voorkeurswaarde. Er wordt voldaan aan het milieubeleid.

Lucht

De ontwikkeling is mogelijk, er wordt echter niet voldaan aan de ambities van het milieubeleid.

Externe Veiligheid

Er zijn geen belemmeringen, er wordt voldaan aan de ambities van het milieubeleid.

Duurzaamheid

Aangeraden wordt om in deze ontwikkeling aandacht te besteden aan duurzaam bouwen. Indien met een GPR score van minimaal 7 (met minimaal een 7 voor energie) en een 25% verscherpte EPC wordt gebouwd, dan wordt voldaan aan de ambitiekwaliteit van het milieubeleidsplan.

De tool GPR gebouw is kosteloos beschikbaar.

Bodem (ongewijzigd)

Op de locatie Engweg 24c te Driebergen-Rijsenburg is de bouw van een woning voorzien. De locatie is middels een verkennend bodemonderzoek (NIPA milieutechniek b.v., rapportnummer: 12164, 24 februari 2011) onderzocht. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de grond op de locatie (vermoedelijk) ernstig verontreinigd is met lood. De locatie is niet zonder voorwaarden geschikt voor het beoogde doel (bouw woning).

Het uitgevoerde bodemonderzoek geeft aanleiding tot een BUS (Besluit Uniforme Saneringen)-sanering. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag.

Bedrijven en milieuzonering (ongewijzigd)

Algemeen

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt getoetst conform:

- VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009);
- Wet milieubeheer.

VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009), een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen. De publicatie heeft bedrijven ingedeeld in categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de bestemmingsgrens van de bedrijven en anderzijds de gevel van een woning.

De adviesafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. De meest voorkomende categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies in een rustige woonwijk zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: minimale afstand per categorie, situatie rustige woonwijk

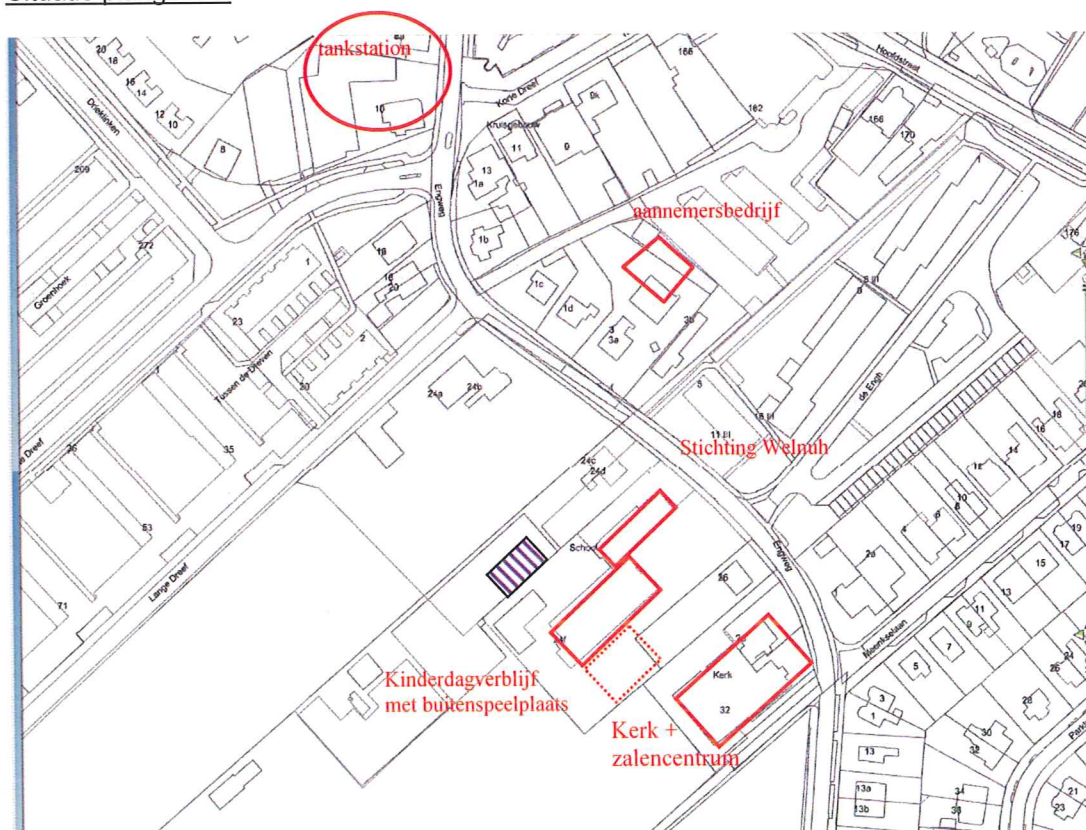
MILIEUCATEGORIE	MINIMALE AFSTAND (in meters)
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000

Naast het omgevingstype rustige woonwijk kent de VNG-publicatie ook het omgevingstype gemengd gebied. Wanneer sprake is van omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, voor met name het aspect geluid, met één afstandsstep

verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Het aspect geluid is veelal het maatgevende aspect. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen kent het gemengd gebied al een hogere milieubelasting, wat het verlagen van de richtafstanden met één stap rechtvaardigt. De richtafstand van 30 meter voor een bedrijf in milieucategorie 2 kan dan bijvoorbeeld worden verkleind tot 10 meter en de richtafstand van 100 meter voor een bedrijf in milieucategorie 3.2 kan verlaagd worden tot 50 meter.

Zijn de werkelijke afstanden kleiner dan de richtafstand uit de VNG-publicatie dan zal door middel van onderzoek aangetoond moeten worden dat kan worden afgeweken van de richtafstand.

Situatie plangebied



Figuur 1: Bedrijfsmatige activiteiten in de omgeving van Engweg 24c

Nabij de planlocatie aan de Engweg 24c zijn de volgende relevante bedrijfsmatige activiteiten aanwezig:

adres	bedrijf	SBI code	Richtafstand	Werkelijke afstand
Engweg 3-a	Aannemersbedrijf met werkplaats	41/42/43	30 m	90 m
Engweg 10	Tankstation met wasstraat en taxibedrijf	473/493/45205	30 m	140 m
Engweg 24e	Stichting Welnuh (jongerenwerk)	94991	30 m	20 m
Engweg 24f	Kinderdagverblijf met buitenspeelplaats	88912	30 m	20 m
Engweg 32	Kerk met zalencentrum	9491	30 m	80 m

(de richtafstand is bepaald door het aspect 'geluid')

Daarnaast is in verschillende omliggende woningen sprake van kantooractiviteiten aan huis. Deze activiteiten zijn voor de planlocatie niet van belang.

Met betrekking tot de activiteiten aan de Engweg 24e en 24f wordt niet voldaan aan de richtafstand. In het pand aan de Engweg 24e is de Stichting Welnuh gevestigd. Deze jongereninstelling biedt een zeer gevarieerd cursusaanbod dat uiteenloopt van computercursussen tot volksdansen en discofeesten. Deze activiteiten vinden inpandig, zowel overdag als 's avonds, plaats. Het kan niet worden uitgesloten, dat de activiteiten hinder voor de omgeving veroorzaken, ook uitpandig door aankomst/vertrek van jongeren.

In het pand aan de Engweg 24f is een kinderopvanginstelling (Olleke Bolleke) gevestigd. De inrichting beschikt aan de oostzijde over een buitenspeelplaats. Daardoor kan sprake zijn van hinder door stemgeluiden van spelende kinderen.

Beoordeling stemgeluiden in het kader van ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening moet stemgeluid afkomstig van een schoolplein of bij een kinderdagverblijf worden betrokken in de akoestische afweging.

In het kader van het Activiteitenbesluit wordt menselijk stemgeluid op schoolpleinen bij primair onderwijs en bij een kinderdagverblijf vanaf 1 januari 2010 buiten beschouwing gelaten bij de toetsing. Hiermee wordt voorkomen dat kinderen niet zouden kunnen buiten spelen, omdat anders de geluidsnormen overschreden zouden worden.

Voor nieuwe situaties (nieuwe woningen bij een schoolplein/kinderdagverblijf, een nieuwe school/kinderdagverblijf bij bestaande woningen, of nieuwe woningen bij een nieuwe school/kinderdagverblijf) moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel een akoestische afweging gemaakt worden. Dat menselijk stemgeluid op schoolpleinen of bij kinderdagverblijven in het milieuspoor niet wordt getoetst, wil niet zeggen dat het in het ruimtelijke spoor aanvaardbaar is. Immers, het is niet zo dat menselijk stemgeluid van spelende kinderen in bepaalde situaties (bijvoorbeeld een omsloten speelplaats) geen hinder kan veroorzaken.

Conclusie

Gezien de korte afstand tot het jongerencentrum aan de Engweg 24e en het kinderdagverblijf aan de Engweg 24f adviseert de Milieudienst om onderzoek uit te voeren naar de akoestische situatie met inbegrip van stemgeluiden van de buitenspeelplaats van het kinderdagverblijf en geluiden met betrekking tot aankomende /vertrekkende jongeren bij de Engweg 24e.

Geluid (gewijzigd)

Bij geluid (Wet geluidhinder) wordt onderscheid gemaakt in de geluidsbelasting ten gevolge van gezoneerde bedrijventerreinen, spoorwegen, wegverkeer en luchtverkeer. Voor deze ontwikkeling is alleen het wegverkeer relevant.

Wettelijk kader

Wet geluidhinder (Wgh)

Geluid veroorzaakt door verkeer moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Volgens de Wet geluidhinder liggen aan beide zijden van een weg geluidszones, een geluidzone geeft het gebied aan waarbinnen onderzoek naar de geluidsbelasting vereist is. Voor nieuwe woningen binnen deze geluidzone geldt een voorkeurswaarde van 48 dB en een maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De 30 km/uur wegen en wegen binnen een woonerf zijn niet voorzien van een geluidzone en worden niet getoetst aan de Wet geluidhinder.

Bouwbesluit

In artikel 3.2 van het Bouwbesluit zijn eisen geformuleerd aan de geluidswering van de gevels van geluidsgevoelige bouwwerken. Het binnenniveau in woningen mag maximaal 33 dB bedragen. Daarnaast zijn er eisen gesteld aan de geluidwerendheid van de afscheidingsconstructies tussen de verschillende gebruiksfuncties.

Gemeentelijk milieubeleidsplan

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft een milieubeleidsplan met kwaliteitsprofielen. Het relevante profiel "Wonen – buiten centrum" is hieronder weergegeven, met de bijbehorende ambities voor geluid.

Kwaliteit	Indicator	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit	Ambitiekwaliteit
Geluid wegverkeer	dB in L _{den}	48 dB	<53 dB	<48 dB

Gemeentelijke geluidsbeleid

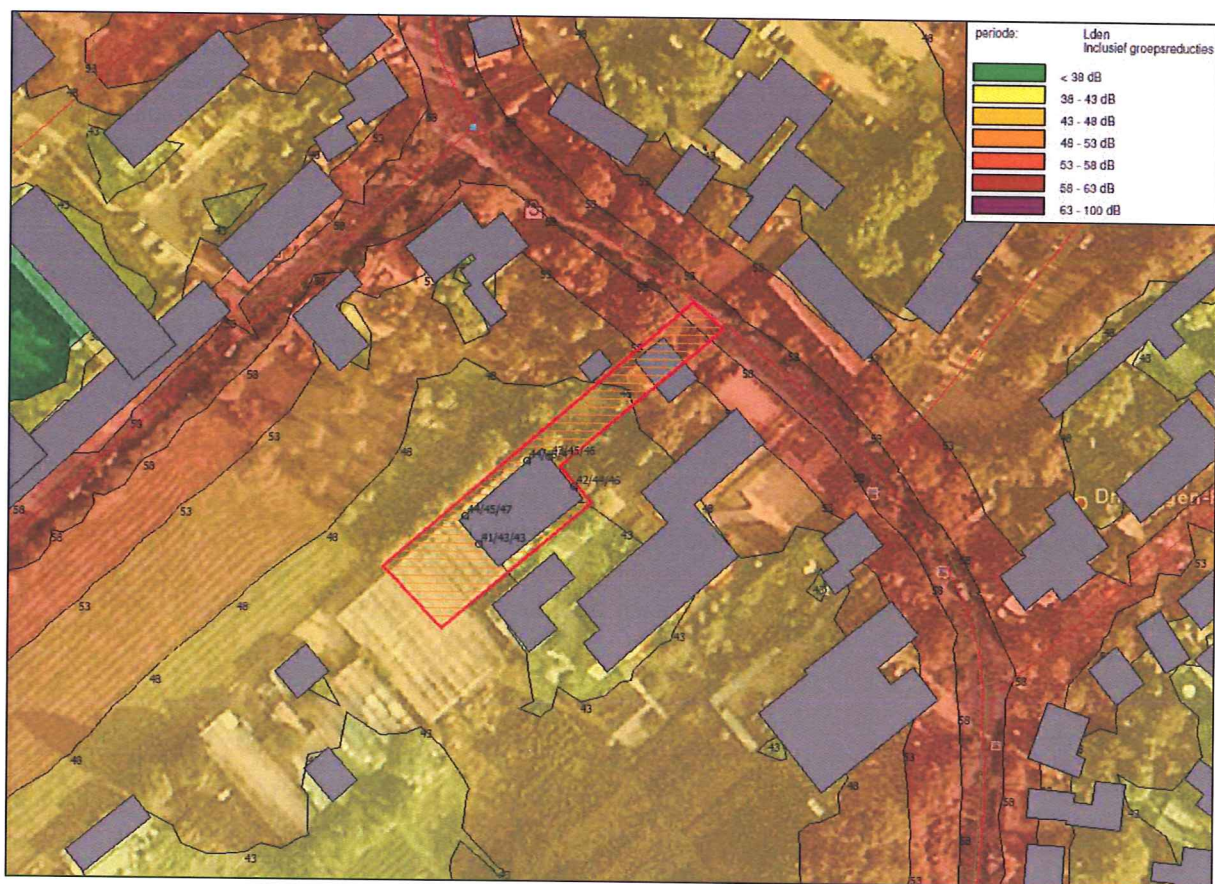
Voor het verlenen van hogere waarden heeft de gemeente Utrechtse Heuvelrug de Beleidsregel hogere waarden Wgh vastgesteld. In de beleidsregel is opgenomen dat de geluidsbelasting ten gevolge van 30 km/uur wegen op dezelfde wijze wordt onderzocht als 50 km/uur wegen. Daarnaast worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt 58 dB.

Situatie

Het plangebied is gelegen in de geluidzone van de Engweg, de Hoofdstraat en de Lange Dreef. De maatgevende wegen zijn de Engweg en de Lange Dreef. De Hoofdstraat is gelegen op circa 185 meter afstand; vanwege tussenliggende bebouwing is de geluidsbelasting ten gevolge van deze weg ter hoogte van het plangebied niet relevant.

De Milieudienst heeft binnen het plangebied de geluidsbelasting in 2020 ten gevolge van de Engweg en de Lange Dreef indicatief berekend op 4 meter hoogte. De uitkomsten hiervan zijn weergegeven in figuur 2. De waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder voor het stiller worden van het wegverkeer. Overeenkomstig de door de utrechtse Heuvelrug aangeleverde verkeersgegevens is voor de Engweg uitgegaan van 1.949 verkeersbewegingen per etmaal en voor de Lange Dreef is uitgegaan van 2.966 verkeersbewegingen per etmaal.

Uit figuur 2 blijkt dat de voorkeurswaarde (48 dB) en de maximale ontheffingswaarde (58 dB) niet worden overschreden. Dit betekent dat de ontwikkeling mogelijk is zonder aanvullende maatregelen en ook dat de geluidsbelasting van de nieuwe ontwikkeling voldoet aan de ambitiekwaliteit (48 dB).



Figuur 2: geluidsbelasting ter hoogte van het plangebied in 2020, inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh

Conclusie

Voor de geluidsbelasting ter hoogte van het bouwvlak zijn de Lange Dreef en de Engweg de maatgevende wegen. Uit de indicatieve gecumuleerde berekeningen van de Milieudienst blijkt dat de voorkeurswaarde (48 dB) niet wordt overschreden. Dit betekent dat wordt voldaan aan de ambitiekwiteit (< 48 dB).

Luchtkwaliteit (ongewijzigd)

Bij luchtkwaliteit dient de bijdrage van ruimtelijke ontwikkelingen te worden getoetst aan de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer en daarnaast dient te worden beoordeeld of de luchtkwaliteit geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Wettelijk kader

Luchtkwaliteitseisen Wet milieubeheer

Voor luchtkwaliteit is de Wet luchtkwaliteit van toepassing. Deze wet is onder meer verder uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate en de Regeling niet in betekenende mate. In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet hoeft getoetst te worden aan de wettelijke grenswaarden. Doorvertaald betekent dat meer dan 1,2 microgram per m³ wordt aangemerkt als in betekenende mate. In de Regeling niet in betekenende mate is dit doorvertaald naar 1.500 woningen.

Goede ruimtelijke ordening

Plannen dienen te voldoen aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. De formele definitie van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is: "het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk". Een goede luchtkwaliteit is een van de belangen, ofwel de luchtkwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde functie. Daarom is inzicht in de luchtkwaliteitsituatie een vereiste.

Gemeentelijk Milieubeleidsplan

Het plangebied wordt conform het milieubeleidsplan ingedeeld bij het milieukwaliteitsprofiel wonen - buiten centrum. Hierbij is uitgegaan van de concentraties zoals genoemd in de onderstaande tabel.

Kwaliteit	Indicator	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit	Ambitiekwaliteit
Luchtkwaliteit	Concentratie NO ₂	40,5 µg/m ³	20 – 22 µg/m ³	18 – 22 µg/m ³
	Concentratie PM ₁₀	31,3 µg/m ³	21 – 22 µg/m ³	20 – 21 µg/m ³

Luchtkwaliteitsituatie

De Milieudienst heeft de concentraties stikstofdioxide en fijn stof berekenend met het rekenmodel GeoMilieu, versie 1.81. In dit rekenmodel is het rekenhart STACKS+ geïntegreerd, welke voldoet aan de Regeling beoordeling. De hieruit voortgekomen concentraties zijn grafisch weergegeven in de figuren 3 en 4.



Figuur 3: Concentraties stikstofdioxide in 2011 in en nabij het plangebied



Figuur 4: Concentraties fijn stof in 2011 in en nabij het plangebied

Het plan beoogt de realisatie van 1 woning. Conform de Regeling niet in betekenende mate hoeft deze ontwikkeling niet te worden getoetst aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof. Dit betekent dat de ontwikkeling voldoet aan het wetgevende kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

Uit figuur 3 en 4 is af te leiden dat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof ruim beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m³ zijn.

De uurgemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide wordt vanaf concentraties boven de 60 microgram per m³ overschreden. De concentraties in het gebied bedragen 24 tot 26 microgram per m³, wat betekent dat ook aan de uurgemiddelde grenswaarde wordt voldaan.

Naast een jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof is er ook een daggemiddelde grenswaarde van 50 microgram per m³ van kracht, die per jaar 35 keer mag worden overschreden. Uit statistische vergelijkingen van TNO en het RIVM blijkt dat deze grenswaarde bij een concentratie van 31,3 microgram per m³ vaker dan 35 keer wordt overschreden. Aangezien de concentraties fijn stof in het plangebied circa 24 tot 26 microgram per m³ bedragen, wordt ook aan deze daggemiddelde grenswaarde voldaan.

Er wordt niet voldaan aan de huidige kwaliteit en de ambitiekwaliteit van het milieubeleidsplan voor stikstofdioxide en fijn stof in het jaar 2011. De oorzaak hiervan is de bijdrage van de Rijksweg A12.

Conclusies en advies

Uit het voorgaande blijkt dat de realisatie van één woning niet in betekenende mate zal bijdragen aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof. Dit betekent dat er wordt voldaan aan het wetgevende kader voor luchtkwaliteit.

Uit de luchtkwaliteitskaarten van de Milieudienst Zuidoost-Utrecht blijkt dat de grenswaarden in het plangebied niet worden benaderd. Dit betekent dat er wordt voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

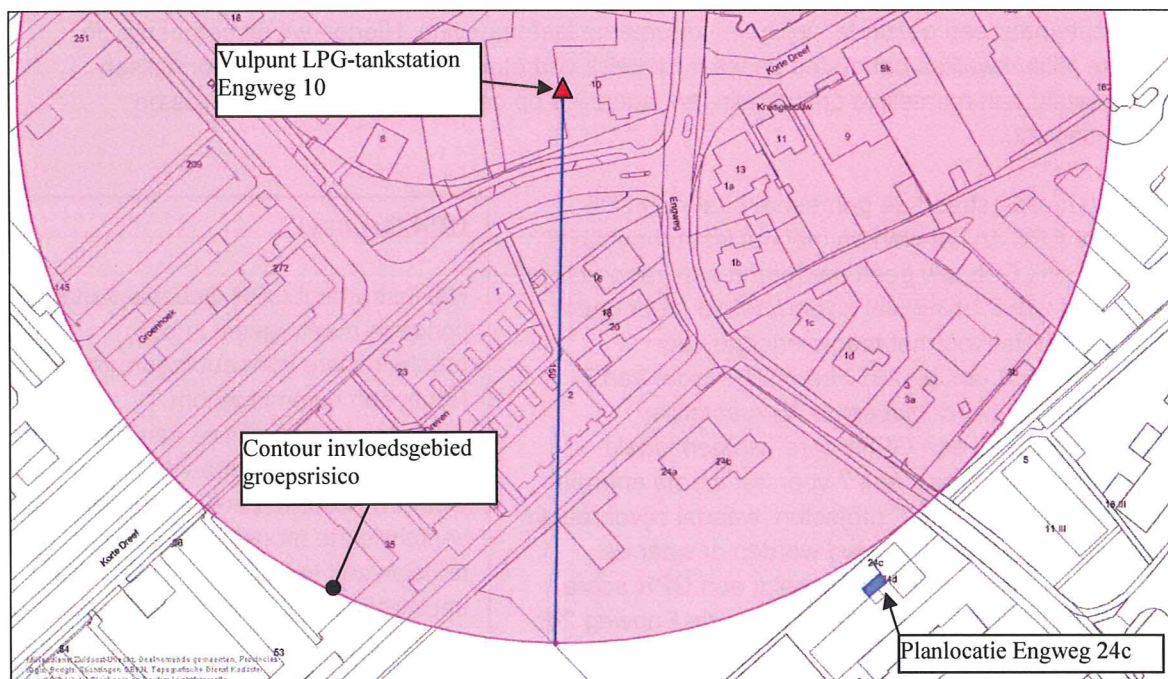
Er wordt niet voldaan aan de huidige kwaliteit en de ambitiekwaliteit van het milieubeleidsplan voor stikstofdioxide en fijn stof in het jaar 2011. De oorzaak hiervan is de bijdrage van de Rijksweg A12.

Externe Veiligheid (ongewijzigd)

Inleiding

In het kader van externe veiligheid is onderzocht of de planlocatie binnen de invloedssfeer ligt van bronnen met een extern veiligheidsrisico.

Onderstaande kaart toont de risicosituatie van de omgeving van de planlocatie.



Figuur 5: Risico situatie omgeving Engweg 24c

Risicobedrijven

Aan de Engweg 10 ligt een LPG-tankstation. De planlocatie ligt ruimschoots buiten de contour voor het plaatsgebonden risico van 35 meter en ook buiten de contour van het invloedsgebied van het groepsrisico.

De LPG-activiteit aan de Engweg 10 zal met ingang van 1 juli 2011 worden beëindigd. Daarmee vervallen dan de risico's vanwege deze activiteit en is het aspect externe veiligheid ook om deze reden geen belemmering meer voor de planlocatie.

Transportroutes

Er zijn geen transportroutes of ondergrondse buisleidingen aanwezig waarvan de risicocontouren de plangrens overschrijden.

Beoordeling milieukwaliteitsprofiel

Op de planlocatie is het milieukwaliteitsprofiel 'Wonen – Buiten centrum' van toepassing. Voor de indicator externe veiligheid zal in de nieuwe situatie worden voldaan aan de ambitiewaarden.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering voor de ontwikkeling op de Engweg 24c.

Duurzaamheid (ongewijzigd)

Gemeentelijk beleid: Milieubeleidsplan "Natuurlijk Duurzaam" 2009-2012

Het milieubeleidsplan "Natuurlijk Duurzaam" 2009-2012 is op 24 september 2009 vastgesteld door de Raad. Het beschrijft de duurzaamheidsambities van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. In het milieubeleidsplan staan vier pijlers centraal:

1. duurzaamheid
2. gemeentelijke interne duurzaamheidszorg
3. klimaat, energie en duurzaam bouwen
4. kwaliteit van de leefomgeving

Het milieubeleidsplan stelt duurzaamheid voorop. Intern zet de gemeente in op duurzaamheid, maar ook buiten de gemeentelijke organisatie wordt dit gestimuleerd. In 2035 wil de gemeente klimaatneutraal zijn en in 2015 wil de gemeentelijke organisatie energieneutraal zijn. Daarnaast streeft

de gemeente naar een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Hiertoe wil de gemeente de bestaande milieukwaliteit behouden en waar mogelijk verbeteren. Dit betekent dat er ook eisen worden gesteld aan ruimtelijke ontwikkelingen, enerzijds op gebouwniveau en anderzijds op omgevingsniveau.

Op gebouwniveau streeft de gemeente naar een 25% verscherpte EPC en het werken met het instrument GPR Gebouw®. GPR Gebouw geeft per thema een 'rapportcijfer' uiteenlopend van 7 (minimaal niveau) tot 10 (zeer goed) waarvoor geldt dat voor het thema energie voor woningbouw per 1 januari 2011 een GPR-score van 7 overeenkomt met het bouwbesluit. Bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt een GPR score van gemiddeld minimaal 7, met minimaal een 7 voor het thema energie. Bij zogenaamde "kansrijke" projecten, waarbij bijvoorbeeld meer dan 50 woningen gebouwd worden of waar de gemeente een grondpositie heeft, geldt een GPR score van minimaal 8. Voor de ontwikkeling van de Engweg 24c te Driebergen wordt uitgegaan van een GPR score van gemiddeld minimaal 7, met minimaal een 7 voor het thema energie.

Duurzaamheid

In het bestemmingsplan worden ruimtelijke relevante zaken vastgelegd. Duurzaamheid kan op vele verschillende manieren worden bereikt, maar niet alle maatregelen hebben ruimtelijke relevantie. Deze worden dus niet in het bestemmingsplan vastgelegd. Uitzonderingen die wel in het bestemmingsplan worden vastgelegd zijn bijvoorbeeld het zongericht verkavelen en het toepassen van centrale energievoorzieningen.

GPR Gebouw

Het instrument GPR Gebouw vertaalt concrete maatregelen in een prestatiescore voor duurzaam bouwen. Het is een hulpmiddel om duurzaamheidsambities van tevoren te bepalen. Om een bepaalde GPR Gebouw score te bereiken zijn er veel verschillende mogelijkheden die in principe zelf te bepalen zijn door de bouwende partij. Scores variëren van 0 t/m 10, een score van 7 staat gelijk aan het Bouwbesluitniveau. GPR Gebouw is opgebouwd uit vijf verschillende thema's: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde (GPR Gebouw versie 4.1). Voor het gebruik van GPR Gebouw kan via de gemeente of de Milieudienst Zuidoost-Utrecht een gratis sublicentie worden aangevraagd. (contactpersoon: de heer E. Rot, tel 030 - 69 99 506; e.rot@milieudienstzou.nl)

Wettelijk kader

De rijksoverheid stimuleert duurzaam bouwen vooral op het aspect energie. Sinds 1995 worden in het Bouwbesluit eisen gesteld ten aanzien van de energiezuinigheid van een gebouw. De energie efficiëntie wordt uitgedrukt in de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Uiteindelijk wordt toegewerkt naar een EPC van 0 in 2020. Bij een EPC van 0 is een gebouw energieneutraal. Het agentschap NL heeft de energieprestatie-eisen voor de gebruikersfuncties conform artikel 5.12 van het Bouwbesluit vastgesteld. Voor woningbouw geldt een EPC van 0,6.

Het besparen van energie gaat in drie stappen, de "trias energetica":

- ten eerste zoveel mogelijk energie besparen (bv. isolatiemaatregelen);
- ten tweede het opwekken van duurzame energie;
- tenslotte voor het resterende energieverbruik zo efficiënt mogelijk fossiele brandstoffen toepassen.

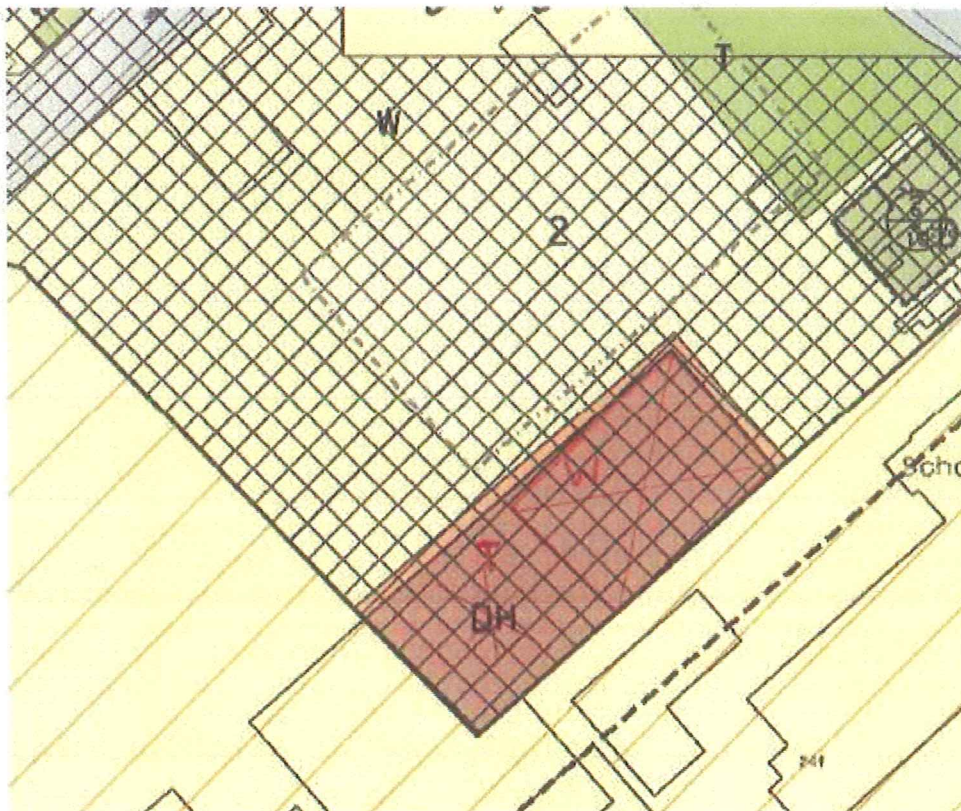
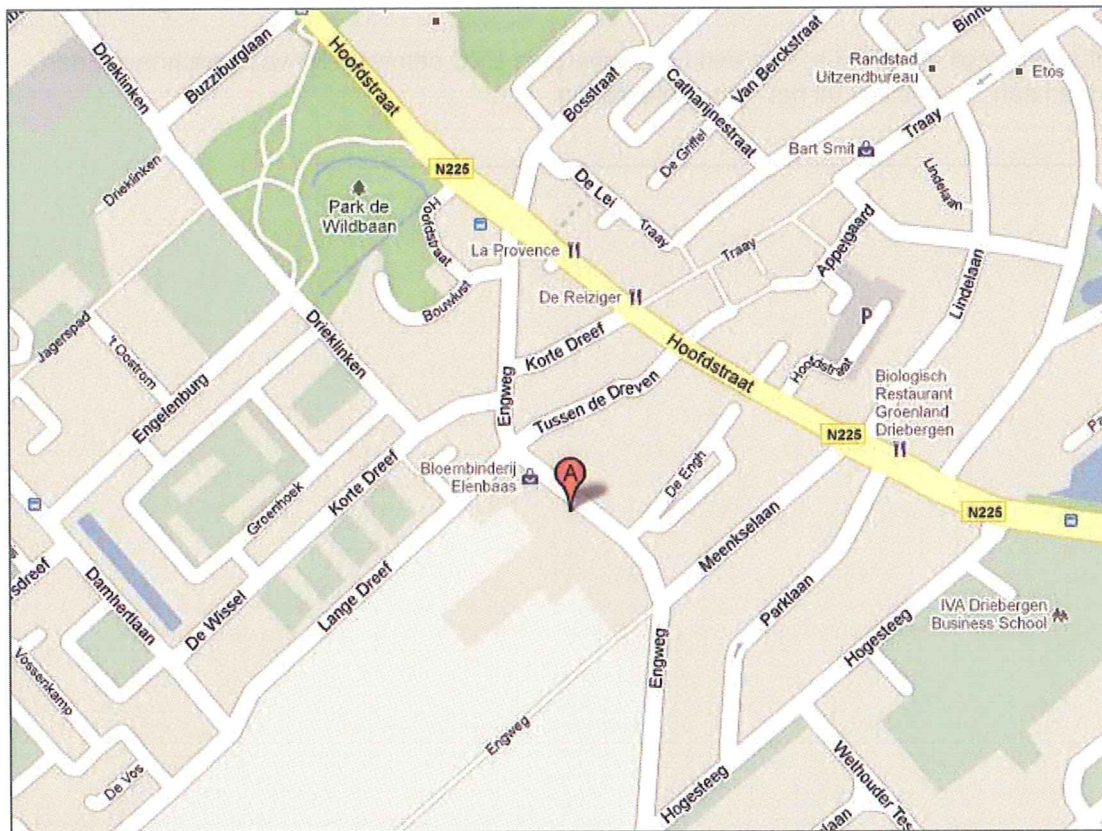
De gemeente streeft niet alleen naar duurzame ambities voor een gebied, maar ook voor gebouwen. Met een verscherpt EPC van 25% is de gemeente vooruitstrevend en wil dat graag overdragen aan ontwikkelaars en haar inwoners.

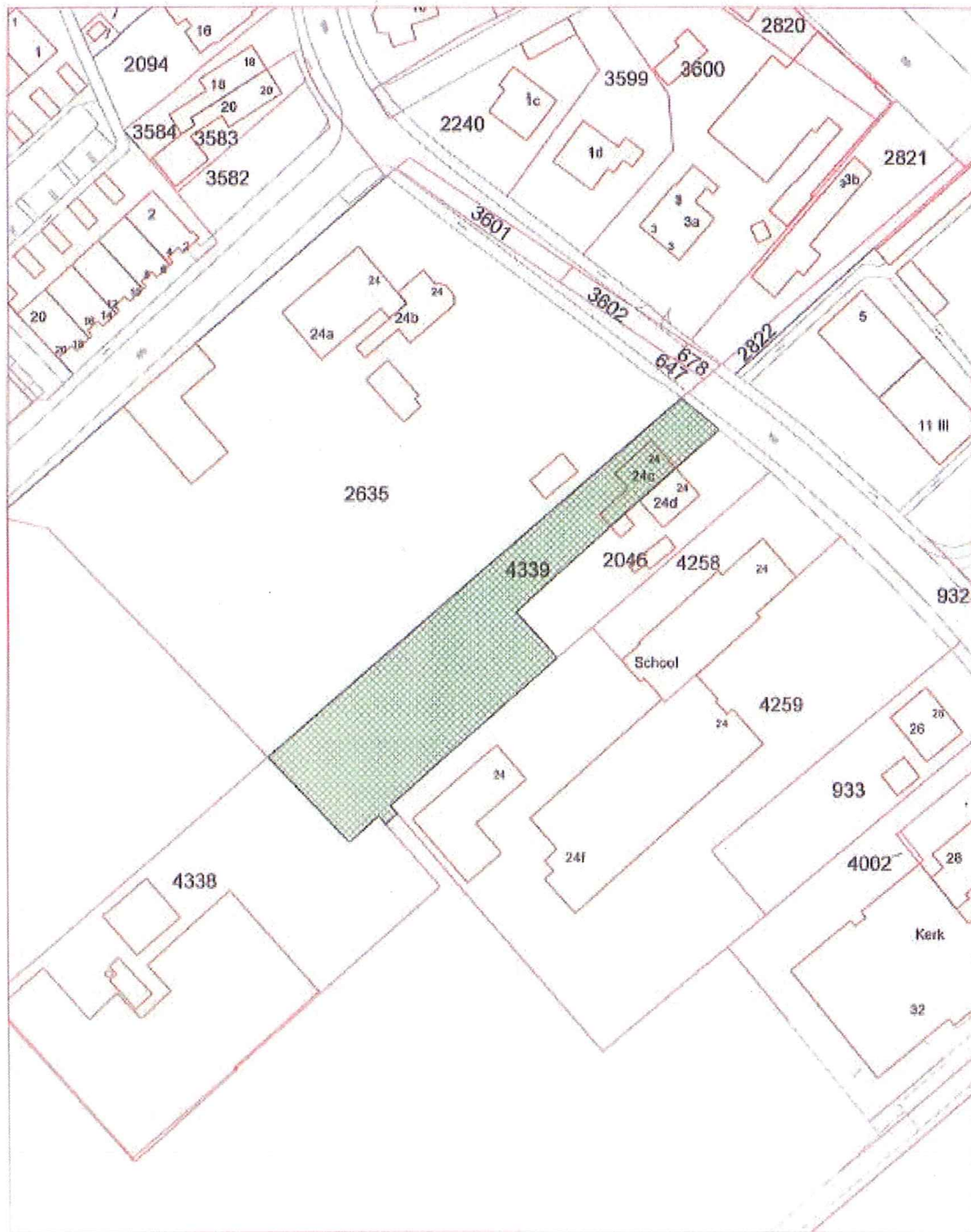
Conclusie

De Milieudienst adviseert om in de ontwikkeling van de Engweg 24c aandacht te besteden aan duurzaamheid. De gemeente streeft naar een 25% verscherpte EPC ten opzichte van het Bouwbesluit en een GPR score van gemiddeld minimaal 7 waarbij voor energie een GPR score gelijk aan 7.0 geldt.

Indien wordt gebouwd met GPR = 7 en een 25% scherpere EPC dan wettelijk voorgeschreven, dan wordt voldaan aan de ambities uit het milieubeleidsplan.

Bijlage 1: Planlocatie





Bijlage 2: Milieukwaliteitsprofiel 'Wonen – Buiten centrum'

Wonen – Buiten centrum	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit ¹	Ambitiekwaliteit
Bodem - Besluit Bodemkwaliteit	Achtergrondwaarden***	Achtergrondwaarden	Achtergrondwaarden
Energie / Dubo - EPL - EPC - GPR Gebouw	6,6 0,8 (tot 2011, dan: 0,6) 6	onbekend onbekend onbekend	25% verscherpte EPL (tot 2011: 8,25) 25% verscherpte EPC (tot 2011: 0,6, dan: 0,45) Gemiddeld 7, bij kansrijke projecten 8
Externe Veiligheid - plaatsgebonden risico (PR) - groepsrisico (GR)	$1 * 10^{-6}$ nvt, motivatieplicht	$1 * 10^{-8} - 1 * 10^{-7}$ $1 * 10^{-8} - 1 * 10^{-6}$ (Drieb) < 0,1 x OW 0,1 – 12 x OW (Drieb)	$\leq 1 * 10^{-8}$ < 0,1 x OW
Geluid - wegverkeer (dB) - bedrijven (dB(A)) - rail (dB)	48* 50 55**	<53 50 <55 <60 (Maarn)	<48 45 <50 <55 (Maarn)
Groen en Natuur - belevingswaarde	n.v.t.	Groen dat behaagt	Groen dat leeft
Licht - dag en avond (lux) 7.00-23.00 uur - nacht (lux) 23.00-7.00 uur	10 2	onbekend onbekend	2 1
Lucht - NO ₂ [µg/m ³] - PM ₁₀ [µg/m ³]	40 31,3	20-22 21-22	18-22 20-21
Verkeer - Fietspaden - Fietsstallingen - Openbaar vervoer	n.v.t.	Ontsluiting op weg met gemengd verkeer en/of lage intensiteit Geen bijzondere voorzieningen Laag frequent, 1x p.u.	Ontsluiting op fietsnetwerk Voldoende stallingen Hoog frequent, 2-4x p.u.
Water - belevingswaarde - afkoppelen (%)	n.v.t.	Basis 10 - 20	Midden 60-100

* Met binnen de bebouwde kom een ontheffingsmogelijkheid tot 63 dB en buiten de bebouwde kom tot 53 dB

** Met een ontheffingsmogelijkheid tot 68 dB

***Bouwplannen worden getoetst aan de geldende Circulaire Bodemsanering

¹ Binnen gebiedstypen heerst niet overal dezelfde huidige kwaliteit, de weergegeven waarden zijn de gemiddelde kwaliteit. In praktijk zal voor elk project apart steeds de huidige kwaliteit worden bepaald. Deze bepaalde kwaliteit is leidend.

Bijlage 3: Beoordeling Bodemonderzoek

BEOORDELING BODEMONDERZOEK

betreft	gemeente Driebergen-Rijsenburg
adres bouwwerk	Engweg 24c te Driebergen
opsteller	I. Balk-Pijper
telefoon	030 – 69 99 530
datum	20 mei 2011
kenmerk	
doc.ref.	20ipyEngweg24cteDriebergen_bod
aantal pag.	2

algemeen

soort onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek
project	Engweg 24c te Driebergen-Rijsenburg
oppervlakte	900 m ²
opdrachtverlener	De heer J. Elenbaas
uitgevoerd door	NIPA milieutechniek b.v.
rapportnummer	12164
datum rapportage	24 februari 2011

methode

Opzet voor bodemonderzoek voldoet aan de gestelde eisen van de Nederlandse Norm (NEN) 5740.
Uitvoering bodemonderzoek voldoet aan de gestelde eisen van de NEN 5740.

Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000 door hiertoe door het Ministerie van VROM erkende veldwerkers.

De analyses zijn uitgevoerd volgens de door het Ministerie van VROM voorgeschreven behandelmethode AS3000.

resultaten

Historisch onderzoek

De Milieudienst heeft geen opmerkingen en aanvullingen op het uitgevoerde historisch onderzoek.

Zintuiglijke waarnemingen:

Geen bijzonderheden.

Analyseresultaten:

Bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv): sterk verontreinigd met lood, licht verontreinigd met koper, zink, kwik en PAK.

Ondergrond (0,5 – 1,0 m-mv): sterk verontreinigd met lood, licht verontreinigd met zink, kwik en PAK.

Grondwater (1,4 m-mv): licht verontreinigd met koper en zink.

De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn uitgesplitst en separaat geanalyseerd op lood. De verontreiniging is horizontaal en verticaal niet afgeperkt.

Opmerkingen:

- De normen geldend voor grond voor barium zijn per 1 april 2009 tijdelijk buiten werking gesteld. Alleen als verhoogde bariumgehalten worden verwacht als gevolg van een antropogene bron (menselijk handelen), moet het bariumgehalte getoetst worden aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.
- In het rapport wordt vermeld dat het grondwater licht verontreinigd is met barium. Dit moet koper zijn.

Let op: De Milieudienst is niet verantwoordelijk voor het gebruik van de in het rapport genoemde grondwaterstanden voor andere doeleinden dan de bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van de bouwaanvraag (bijvoorbeeld grondwaterberekeningen bij de aanleg van een kelder).

Toelichting:

1. De analyseresultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming. In voorliggende beoordeling wordt gesproken van:

- een lichte verontreiniging bij een overschrijding van de Achtergrondwaarde (grond) of Streefwaarde (grondwater);
- een matige verontreiniging bij een overschrijding van de Tussenwaarde (grond en grondwater);
- een sterke verontreiniging bij een overschrijding van de Interventiewaarde (grond en grondwater).

2. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging bij meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond en/of 100 m³ sterk verontreinigd grondwater.

toetsing aan beleid

Het uitgevoerde bodemonderzoek geeft aanleiding tot nader bodemonderzoek of een BUS-melding.

beoordeling

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek en aanvullend onderzoek kan al geconcludeerd worden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond).
