



Behoort bij raadsvoorstel 2021-376, titel: herstel bestemmingsplan Driebergen Buitengebied

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 oktober 2021;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Driebergen Buitengebied' op de volgende onderdelen aan te passen;
 - a. Het bestemmingsplan 'Driebergen Buitengebied' (IDN: NL.IMRO.1581.DBGbuitengebied-VA01) op de volgende onderdelen gewijzigd vast te stellen;
 - b. Op het deel van de verbeelding dat geldt voor landgoed Lindenhorst op de bestemmingsvlakken met de bestemming 'Maatschappelijk' wederom de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – zorg en dienstverlening' op te nemen;
 - c. Aan artikel 8.1 een sub h toe te voegen dat als volgt luidt: Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorg en dienstverlening' uitsluitend gezondheidszorg, openbare dienstverlening, onderwijs en zorginstellingen, daaronder wordt mede een woonzorgcomplex verstaan.
 - d. In de begripsbepalingen in artikel 1.117. De volgende definitie van het begrip woonzorgcomplex op te nemen: complex van woningen en daarbij behorende ondersteunende faciliteiten en gemeenschappelijke voorzieningen, waarbij in elke woning in het complex ten minste één van de bewoners een geïndiceerde zorgbehoefte heeft en niet meer zelfstandig kan wonen.
 - e. Het huidige artikel 1.117 te vernummeren naar 1.118.
 - f. De planversie te wijzigen van VA01 naar VA02.
2. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergronden de volgende zijn:
 - o_NL.IMRO.1581.DBGbuitengebied-BGT_2020_01_07;
 - o_NL.IMRO.1581.DBGbuitengebied- BRK_2020_01_07.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2021

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

ValidSigned door Walter Hooghiemstra
op 20-12-2021

ValidSigned door Frits Naafs
op 20-12-2021

W. Hooghiemstra

G.F. Naafs



Behoort bij raadsvoorstel 2020-204, titel: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Driebergen Buitengebied'.

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 januari 2020;

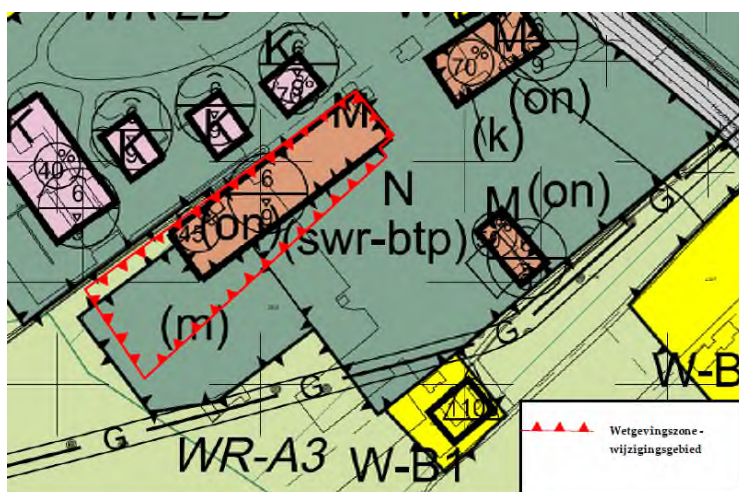
Gelet op de oordeelvormende bespreking van maandag 20 april 2020 waar vertegenwoordigers van alle raadsfracties de raad hebben geadviseerd een aantal wijzigingen over te nemen uit het memo van het college d.d. 3 maart 2020 (ontvangen door de raad 4 maart 2020);

Gelet op de door het college aan de raad gestuurde memo's (ontvangen 6 mei 2020) met de nieuwe tekst voor het punt 1f en over het corrigeren van de bestemming voor een koetshuis bij het landgoed Sterkenburg,

BESLUIT

1. In het bestemmingsplan en in de zienswijzenrapportage de volgende wijzigingen aan te brengen
 - a. Ten aanzien van het ontbrekend begrip 'opslag':
In artikel 1 van het bestemmingsplan nemen we het begrip opslag op en definiëren we dit als volgt: 'het bewaren van goederen, uitgezonderd het bedrijfsmatig bewaren van gevaarlijke stoffen tenzij hiervoor de noodzakelijke toestemming is verkregen'.
 - b. Ten aanzien van zienswijze 4.10 Akkerweg 11 (andere situering bedrijfswoning)
 1. *Op de verbeelding passen we het bouwvlak en de begrenzing van de aanduiding 'bedrijfswoning - uitgesloten' conform het verzoek aan;*
 2. *De beantwoording in de nota van zienswijze wordt geacht overeenkomstig bovenstaande aangepast te zijn.*
 - c. Ten aanzien van zienswijze 4.19 Engweg naast 60 (andere situering schuur en uitbreiding volkstuinen)
 1. *Op de verbeelding passen wij de begrenzing van de aanduiding 'opslag' aan conform het verzoek;*

2. *Op de verbeelding vergroten wij de aanduiding van de begrenzing van de aanduiding 'volkstuin' aan conform het verzoek;*
3. *De beantwoording in de nota van zienswijze wordt geacht overeenkomstig bovenstaande aangepast te zijn.*
 - d. *Ten aanzien van zienswijze 4.26 - Hondspol (aanpassen begrenzing maatschappelijke bestemming)*
 1. *Op de verbeelding passen wij de begrenzing van de aanduiding 'maatschappelijk' aan conform het verzoek;*
 2. *De beantwoording in de nota van zienswijze wordt geacht overeenkomstig bovenstaande aangepast te zijn.*
 - e. *Ten aanzien van zienswijze 4.54 – Langbroekerdijk 4*
 1. *Op de verbeelding verwijderen we de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch paardenhouderij' en nemen wij de aanduiding 'paardenhouderij' op;*
 2. *De beantwoording in de nota van zienswijze wordt geacht overeenkomstig bovenstaande aangepast te zijn.*
 - f. *Ten aanzien van zienswijze 4. 29 (maatschappelijke bestemming landgoed Lindenhorst)*
 1. *Op de verbeelding de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied' te leggen op het verlegde bouwvlak en daaromheen gelegen gronden conform bijgevoegde uitsnede van de verbeelding;*
 2. *In de regels nemen we in artikel 35.4 een nieuwe wijzigingsbevoegdheid op die als volgt luidt: het Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de binnen de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied' gelegen bestemmingen te wijzigen in maatschappelijk, agrarisch met waarden en natuur en het binnen het aangeduide gebied aanwezige bouwvlak met maatschappelijke bestemming te verplaatsen, van vorm te wijzigen en het bebouwingspercentage aan te passen, mits:*
 - a. *de nieuwe locatie en vorm van het bouwvlak niet op ernstige bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en/of cultuurhistorische aard stuit;*
 - b. *het wijzigen van de vorm van het bouwvlak niet leidt tot een mogelijkheid om meer bebouwing te realiseren.*



g. Ten aanzien van Landgoed Sterkenburg, correctie onjuistheid

Op de verbeelding koetshuis oost de bestemming 'Wonen – B1' te geven en de aanduiding 'opslag' te verwijderen.

2. De Nota zienswijzen, inclusief ambtshalve wijzigingen en bovengenoemde wijzigingen voor het bestemmingsplan 'Driebergen Buitengebied', vast te stellen en de indieners van de zienswijzen dienovereenkomstig te berichten.
3. Het bestemmingsplan 'Driebergen Buitengebied' (IDN: NL.IMRO.1581.DBGbuitengebied-VA01) gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de bij het besluit genoemde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en met in begrip van de aanvulling van het planMER d.d. 26 november 2019.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, nu de kosten anderszins verzekerd zijn.
5. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergronden de volgende zijn:
 - o_NL.IMRO.1581.DBGbuitengebied-BGT_2020_01_07;
 - o_NL.IMRO.1581.DBGbuitengebied- BRK_2020_01_07.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 mei 2020,

De raad voornoemd,

de griffier,

ValidSigned door Walter Hooghiemstra
op 24-06-2020
W. Hooghiemstra

de voorzitter,

ValidSigned door Gert-Jan Van den Brink
op 22-06-2020
G.J. van den Brink