



[REDACTED]
Lekdijk 15
3958 NE Amerongen

Thema en team Omgeving, Omgevingsverzoeken
Contactpersoon [REDACTED]
Ons kenmerk HZ_WABO-21-0171
Documentnummer
Uw kenmerk 5568941
Verzenddatum
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning verleend
Bijlage(n) Aanvraag en bijlagen

Geachte [REDACTED]

Op 22 januari 2021 heeft u bij ons een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw aan de Lekdijk 15, 3958 NE Amerongen. Uw dossiernummer is HZ_WABO-21-0171.

Besluit

Besluit: wij verlenen de vergunning

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn voornemens wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a).
- HANDELINGEN MET GEVOLGEN VOOR BESCHERMDE MONUMENTEN: een monument als bedoeld in een zodanige verordening:
 - 1°. slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen
 - 2°. herstellen, gebruiken of laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (Wabo artikel 2.2, lid 1 onder b).
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).
- WERK OF WERKZAAMHEDEN UITVOEREN: het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder b).

De vergunning bestaat uit het besluit, de motivering, voorschriften en overige bijlagen.

De procedure die wij hebben gevolgd

Het besluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf de publicatie voor een periode van 6 weken (van 4 maart 2022 tot met 14 april 2022) ter inzage gelegen in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn. Van deze mogelijkheid en de beschikbaarheid van de stukken is vooraf openbare kennisgeving gedaan op de in de gemeente gebruikelijke wijze.

Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is derhalve ten opzichte van de ontwerpbesluit inhoudelijk niet gewijzigd.

Beroep, schorsing en inwerkingtreding besluit

De aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage:

- Gedurende zes weken na de dag dat het definitieve besluit ter inzage is gelegd, staat bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht beroep open voor belanghebbenden.
- Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bellen met de behandelend ambtenaar voor een toelichting of om vragen te stellen. Vaak kan een gesprek een oplossing bieden en is beroep instellen niet meer nodig.
- Beroep instellen kan door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <https://loket.rechtspraak.nl/burgers>.
- Dit besluit wordt van kracht met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de voorzieningenrechter om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Welke gegevens moet u nog indienen?

Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende stukken nog worden ingediend:

- Werktekeningen staalconstructie inclusief detaillering
- De constructieve berekeningen met bijbehorende detail(tekeningen).

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in het gemeentenieuws in Nieuwsblad De Kaap en op onze website www.heuvelrug.nl.

Informatie

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] via telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

[REDACTED] [REDACTED]

Casemanager Omgevingsverzoeken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Inhoudsopgave

Registratienummer HZ_WABO-21-0171

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan ■■■■ voor het bouwen van een bijgebouw aan de Lekdijk 15, 3958 NE Amerongen.

Wabo-activiteiten:

- BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a).
- HANDELINGEN MET GEVOLGEN VOOR BESCHERMDE MONUMENTEN: een monument als bedoeld in een zodanige verordening:
 - 1°. slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen
 - 2°. herstellen, gebruiken of laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (Wabo artikel 2.2, lid 1 onder b).
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).
- WERK OF WERKZAAMHEDEN UITVOEREN: het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder b).

Bijgevoegde documenten:

- Aanvraagdocument, ontvangen op 22 januari 2021;
- Landschappelijke uitgangspunten, ontvangen op 22 januari 2021;
- Aanvraagdocument activiteiten Werk of werkzaamheden uitvoeren en Monumenten, ontvangen op 24 februari 2021;
- Foto's bestaande situatie, ontvangen op 3 maart 2021;
- Bouwkundige tekening nieuwe situatie, ontvangen op 13 maart 2021;
- Bekendmaking besluit Waterwetvergunning, ontvangen op 13 maart 2021;
- Waterwetvergunning, ontvangen op 13 maart 2021;
- Advies gecombineerde monumenten- en welstandscommissie MooiSticht, ontvangen op 31 maart 2021;
- Hoofdberekening ontvangen op 4 augustus 2021;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 21 juli 2021, versie 3, ontvangen op 3 oktober 2021;
- Bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing: Watervergunning d.d. 10 maart 2021;
- Tekening landschappelijke inpassing bestaande situatie, ontvangen op 30 september 2021;
- Tekening landschappelijke inpassing nieuwe situatie, ontvangen op 30 september 2021;

1. *Activiteit bouwen en monumenten*

Op 22 januari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan de [REDACTED];
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van een bijgebouw op het adres Lekdijk 15, 3958 NE Amerongen;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Het bijgebouw wordt gebouwd bij een gemeentelijk monument. Op grond van artikel 2.2 lid 1 onder b van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen, te herstellen of te laten gebruiken op een manier waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Het toetsingskader hiervoor is vastgelegd in artikel 2.18 van de Wabo: de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Overberg, Maarn, Maarsbergen, Amerongen' en heeft hierin de enkelbestemming Agrarisch met waarden en dubbelbestemming Archeologie 3. Daarnaast zijn de functieaanduidingen specifieke vorm van agrarisch met waarden – verkavelingspatroon en open landschap van toepassing.

Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat de gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid (artikel 4.1, lid a), u wenst een bijgebouw ten behoeve van / ondergeschikt aan de woonfunctie (schuur en opslag). Hoe wij omgaan met deze strijdigheid kunt u lezen in hoofdstuk 2. Activiteit handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening. Wij kunnen voor de strijdigheid een ontheffing verlenen. Voor het besluit, de motivering, de voorschriften en de bijgevoegde documenten verwijzen wij u naar hoofdstuk 2 activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Wel nemen we de volgende voorwaarden op in de vergunning:

- In de woonbestemming bij het adres Lekdijk 15 mag in de toekomst verder geen vergunningvrije bebouwing meer worden opgericht;
- Het te bouwen bijbehorende bouwwerk uit deze vergunning mag niet gebruikt worden ten behoeve van (mantelzorg)wonen;
- De Landschappelijk Inpassing moet zijn uitgevoerd (bijlage bij de Ruimtelijke Onderbouwing) voordat de te bouwen schuur in gebruik mag worden genomen.

Redelijke eisen van welstand en het belang van monumentenzorg

Wij hebben de gecombineerde monumenten- en welstandscommissie Mooisticht gevraagd uw aanvraag op grond van onze welstandsnota en het belang van monumentenzorg te beoordelen. Het advies van 31 maart 2021 luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en het belang van monumentenzorg. Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen. Het advies hebben wij als bijlage toegevoegd.

Advies Cultuurhistorie en Monumenten

Het hoofdgebouw op het perceel is een gemeentelijk monument, bekend als voormalig 'Waakhuis met magazijn'. Onze adviseur Cultuurhistorie en Monumenten heeft het plan beoordeeld op grond van het belang van monumentenzorg. De plaats van het te bouwen bijbehorend bouwwerk is akkoord.

Bouwverordening

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit het Bouwbesluit. U heeft dit voldoende aangetoond. Er dienen nog wel gegevens inzake de constructie ingediend te worden.

Conclusie

Op grond van bovenstaand toetsingskader, en het besluit om ontheffing te verlenen voor de strijdigheid met het bestemmingsplan (hoofdstuk 2), zijn er geen weigeringsgronden en verlenen wij de vergunning voor het bouwen van een bijgebouw op het adres Lekdijk 15 in Amerongen. Wij verlenen de vergunning onder alle genoemde voorwaarden in dit besluit.

2. Activiteit handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Op 22 januari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan [REDACTED]
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van een bijgebouw op het adres Lekdijk 15, 3958 NE Amerongen;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (2.1 lid 1 onder c Wabo).

Binnenplanse afwijking

Uw aanvraag is, zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven, in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Amerongen, Maarn, Maarsbergen en Overberg (OMMA)". In het bestemmingsplan zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen om middels een binnenplanse ontheffing medewerking aan uw bouwplan te kunnen verlenen.

Afwijken bestemmingsplan

Ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing van datum 21 juli 2021, versie 3, ontvangen op 3 oktober 2021.

De ruimtelijke onderbouwing beschrijft dat het bouwplan vanuit stedenbouwkundig oogpunt uitvoerbaar is. Bovendien is beargumenteerd dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o.a. rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid).

Ten aanzien van de uitvoerbaarheid toont de onderbouwing aan dat er vanuit het oogpunt van milieuaspecten, archeologie en cultuurhistorie, natuur en landschap, water en economische uitvoerbaarheid geen belemmeringen aanwezig zijn op grond waarvan de realisatie van het bouwplan op bezwaren stuit.

Vanwege onze medewerking om buiten de woonbestemming een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van stalling ten dienste van wonen op te richten, leggen wij de voorwaarde op dat er binnen de woonbestemming in de toekomst geen bijbehorende bouwwerken meer mogen worden opgericht, ook geen vergunningvrije bouwwerken.

Vanwege de locatie van de toekomstige stallingsmogelijkheid in de nabijheid van agrarische bedrijven nemen wij op dat een gebruik waarbij mensen langdurig in het gebouw zouden kunnen verblijven is en blijft uitgesloten.

Het toekomstige gebouw dient landschappelijk ingepast te worden, hiervoor is een plan opgesteld dat deel uitmaakt van deze vergunning. Om de uitvoering ervan te waarborgen nemen we de voorwaardelijke verplichting op dat deze landschappelijk inpassing moet zijn uitgevoerd en afgerond conform het opgestelde inpassingsplan voordat de te bouwen stallingsruimte in gebruik mag worden genomen. Dit ter beoordeling aan de adviseur Landschap van de gemeente.

De realisatie van het bouwplan leidt niet tot onevenredige nadelige effecten en/of hinder voor de huidige omwonenden. Parkeren vindt plaats op eigen terrein en er is geen sprake van strijdigheden met de bepalingen van het Burgerlijk wetboek.

Wel is het nodig enkele voorschriften op te nemen in de vergunning om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen. Deze voorschriften zijn op pagina 4 van deze vergunning opgesomd.

In dit kader kan het bouwplan vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt als aanvaardbaar worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen bezwaren medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking conform artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

In beginsel dient op grond van artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven door de gemeenteraad, alvorens het college van Burgemeester en Wethouders in geval van toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning kan verlenen voor een bouwplan. Deze verklaring van geen bedenkingen is door de gemeenteraad afgegeven op 21 februari 2022.

Kostenverhaal

Het betreft geen aangewezen bouwplan in de zin van 6.12 Wro jo 6.2.1. Bro. De gemeentelijke kosten voor de procedure worden verhaald middels de Legesverordening. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De ontwikkeling is geheel voor rekening en risico van de aanvrager.

Conclusie

Op grond van bovenstaand toetsingskader hebben wij besloten de vergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo.

3. Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren

Op 22 januari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan [REDACTED]
2. De vergunning is bedoeld voor de landschappelijke inpassing t.b.v. het bouwen van een bijgebouw op het adres Lekdijk 15, 3958 NE Amerongen;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor de activiteit aanleggen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.11 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Op de gronden met de functieaanduidingen specifieke vorm van agrarisch met waarden – verkavelingspatroon en open landschap zijn het verwijderen van natuur- en landschapselementen, het verwijderen van paden en het aanleggen of verharderen van wegen en paden vergunningplichtig. (artikel 4.6.1 van het bestemmingsplan). De landschappelijke inpassing van het nieuwe bijgebouw is daarom vergunningplichtig voor de activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren.

De werkzaamheden zijn toelaatbaar mits door die werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer natuur- en landschapswaarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Advies Natuur & Landschap

Ten aanzien van de natuurwetgeving worden op de voorgestelde locatie geen bedreigde diersoorten verwacht. Gelet op het feit dat er niet wordt gesloopt en er sprake is van agrarisch gebruikte grond is het voornemen tot de bouw op dit punt uitvoerbaar geacht.

Advies Landschapcoördinator

Voor het besluitgebied is in overleg met de landschapscoördinator een landschappelijk inpassingsplan uitgewerkt. Met dit inpassingsplan wordt de te bouwen schuur landschappelijk ingepast, dit gebeurt met gebiedseigen landschapselementen en soorten.

Conclusie

Op basis van bovenstaand toetsingskader en de ontvangen adviezen kunnen wij de vergunning verlenen voor de landschappelijke inpassing t.b.v. het bouwen van een bijgebouw op het adres Lekdijk 15 in Amerongen

Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moet deze vergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Deze vergunning kan geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden als er gedurende 26 weken geen werkzaamheden hebben plaatsgevonden (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Als wij constateren dat er wordt afgeweken van de vergunning, loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd. Het kan dan nodig zijn dat u een nieuwe vergunningaanvraag moet indienen. Hiervoor betaalt u opnieuw legeskosten.

Constructie

U moet de volgende constructiegegevens nog indienen:

- De constructieve berekeningen met bijbehorende detail(tekeningen).
 - Werktekeningen staalconstructie inclusief detaillering
1. Op de bouwkundige tekening is aangegeven dat het bijgebouw een schuur betreft, desondanks is voor de begane grondvloer de belasting behorende bij 'wonen' in rekening gebracht. Bij het gebruik als schuur zal de belasting hoger kunnen zijn.
 2. Welk vloertype wordt gebruikt in combinatie met een strokenfundering?
 3. Onder H 1.3 wordt benoemd dat de stabiliteit loodrecht op de spanten wordt verzorgd door windverbanden in het dak en de gevels. De windverbanden zijn niet vermeld in de schetsen en ook de berekening hiervan ontbreekt.

Deze moet u uiterlijk 3 weken vóór de geplande start van de betreffende bouwwerkzaamheden aanleveren bij Ingenieursbureau Boorsma. Dit bureau toetst deze gegevens namens de gemeente.

U kunt ze rechtstreeks mailen naar plantoetsing@boorsma-consultants.nl.

Vergeet u hierbij niet om het dossiernummer HZ_WABO-21-0171 en 5568941 te vermelden.

U mag alleen starten met de bouwwerkzaamheden die constructief zijn goedgekeurd.

Archeologie

Wanneer bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan u als vinder weet of kan vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u wettelijk verplicht dit direct te melden. De melding moet u doen bij de heer P. Weterings (archeologisch adviseur, team Advies & Beleid) via mailadres archeologie@heuvelrug.nl of telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Water

De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het niet-verontreinigd hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (Wet milieubeheer, artikel 10.29a). Het afvoeren van hemelwater naar de openbare vuilwaterriolering is niet toegestaan.

Flora en Fauna

Wij wijzen u op de Wet natuurbescherming. Het doel van de wet is het beschermen van wilde planten en dieren in Nederland met een algemene zorgplicht. Een deel van de soorten heeft een bijzondere beschermingsstatus. De wet is van toepassing op alles wat kan leiden tot het verstoren van individuele, beschermde soorten. De wet is zowel van toepassing op grote sloop- en bouwprojecten, als op kleine projecten zoals de renovatie van een dak van een woonhuis. De wet is ook van toepassing op grote natuurontwikkelings- of waterbergingsprojecten, het kappen van een individuele boom of het uitdiepen van een sloot. Iedereen die iets wil ondernemen moet zich afvragen of er een kans bestaat dat er een beschermde

soort verstoord kan worden. Als het antwoord niet absoluut nee is, dan zal er verdere actie genomen moeten worden.

Grondwerkzaamheden

U mag niet bouwen op verontreinigde grond.

Melden start en einde bouwwerkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u tenminste 2 weken van te voren melden bij de toezichthouder, de heer de heer J. Dietrich van het team Omgevingstoezicht. Dit kan per e-mail en telefonisch:

Telefoon: 0343 – 565 600 (vraag naar de heer de heer Dietrich van het team Omgevingstoezicht)

E-mail: bouwtoezicht@heuvelrug.nl

De toezichthouder controleert of u aan alle voorwaarden uit de vergunning voldoet om te mogen starten met de werkzaamheden.

Ook bepaalt de toezichthouder, op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden, in overleg met u hoe vaak en wanneer er controle op de werkzaamheden zal plaatsvinden.

U bent daarnaast verplicht de volgende activiteiten tenminste 2 werkdagen van te voren te melden bij de toezichthouder:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
- het storten van betonnen bouwdelen zoals de fundering, vloeren, kolommen en liggers.

Tevens moet u de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk binnen 1 week melden bij de toezichthouder.