



Domein Dienstverlening
Afdeling Vergunning & Handhaving
Contactpersoon J. Hoogstrate
Ons kenmerk HZ_WABO-14-0834
Documentnummer U15.00293
Uw kenmerk
Verzenddatum
Onderwerp Omgevingsvergunning: besluit verleend
Bijlage(n) Tekeningen en bescheiden

BOT Dick van Laar
T.a.v. de heer D. van Laar
Elsterstraatweg 83
3922 GE Elst Ut

Geachte heer Van Laar,

Op 28 mei 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 woningen en een buidelwoning met bijgebouwen op het adres Haarweg 17, 3959 AM in Overberg. Uw aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer HZ_WABO-14-0834.

Besluit

Verlenen activiteiten

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De vergunning bestaat uit: per activiteit het besluit en de motivering, de voorschriften en de bijgevoegde documenten. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij u naar de bijlage(n). De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- **BOUWEN:** het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a);
- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van het besluit aan de aanvrager (artikel 6:8 Algemene wet bestuursrecht).

Procedure

Het besluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf de publicatie 21 november 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen in de Gemeentewinkel in Doorn. De publicatie stond in De Kaap / Stichtse Courant / Heuvelrug Huis-aan-Huis van donderdag en was ook op onze website te vinden.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is derhalve ten opzichte van de ontwerpbesluit inhoudelijk niet gewijzigd.

Beroep, schorsing en inwerkingtreding besluit

De aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 januari 2015 ter inzage.

- Gedurende zes weken na de dag dat het definitieve besluit ter inzage is gelegd, staat bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht beroep open voor belanghebbenden.
- Dit besluit wordt van kracht met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Bent u het niet eens met dit besluit? U kunt dan bellen met de behandelend ambtenaar voor een toelichting of om vragen te stellen. Vaak kan een gesprek een oplossing bieden en beroep instellen is dan wellicht niet meer nodig.

Wilt u direct een brief sturen om beroep in te stellen? Dat kan binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <https://loket.rechtspraak.nl/burgers>.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de voorzieningenrechter om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de aanvullende constructiegegevens (zie "Voorwaarden") ter goedkeuring worden ingediend bij onze constructeur.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd.

Informatie

Voor meer informatie kunt u met mevrouw I. Eising of mevrouw J. Hoogstrate contact opnemen via telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
Namens dezen,

M.A. Koning
Hoofd a.i. afdeling Vergunning & Handhaving



Inhoudsopgave

Registratienummer HZ_WABO-14-0834

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan de heer G. Hardeman voor het bouwen van 2 woningen en een buidelwoning met bijgebouwen op het adres Haarweg 17, 3959 AM in Overberg.

Wabo-activiteiten:

1. BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a);
2. HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).

Bijgevoegde documenten:

- Aanvraagformulier Omgevingsvergunning Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, ontvangen 28 mei 2014;
- Bestektekening projectnummer 13.12028, blad 01, gevelaanzichten en plattegronden, d.d. 27 mei 2014, ontvangen 28 mei 2014;
- Bestektekening projectnummer 13.12028, blad 02, bijgebouw en doorsneden, d.d. 27 mei 2014, ontvangen 28 mei 2014;
- Situatieschets, projectnummer 13.12028, blad 03, ontvangen 28 mei 2014;
- Technische tekening projectnr. 13.12028, bladnummer 04, d.d. 27 mei 2014, ontvangen 28 mei 2014;
- Technische detailtekeningen bladnummers 01.000 t/m 13.000, ontvangen 28 mei 2014;
- Hoofdberekening Constructie IBT Veenendaal b.v. projectnummer 14371 d.d. 1 mei 2014, ontvangen 28 mei 2014;
- Planschade risicoanalyse dossiernr. 140215 WE d.d. 24 april 2014, ontvangen 28 mei 2014;
- Duurzaamheidslabel berekening en resultaten, ontvangen 28 mei 2014;
- Ruimtelijk onderbouwing bouwplan Haarweg 17 te Overberg, Peutz, rapportnummer OB 15201-2-RA-004 d.d. 4 november 2014, ontvangen 5 november 2014;
- Verkennend bodemonderzoek Mol Ingenieursbureau, projectnummer 15272, d.d. 9 december 2013, ontvangen 8 juli 2014;
- TiMaX Bouwbesluitadvies linker woning, projectnummer PR5241 d.d. 27 mei 20014, ontvangen 22 juli 2014;
- TiMaX Bouwbesluitadvies rechter woning, projectnummer PR5241 d.d. 27 mei 20014, ontvangen 22 juli 2014;
- Tekening Bouwbesluit projectnr. 13.12028, bladnummer 01, d.d. 23 juli 2014, ontvangen 23 juli 2014;
- Advies Brandveiligheid (Omgevingsvergunning) VRU, kenmerk 14.741011, ontvangen 22 augustus 2014;
- Situatietekening Voorstel 1 (parkeren) projectnummer 13.12028, blad 03 d.d. 7 juli 2014, ontvangen 22 juli 2014;
- Berekening bouwsom, blad 1, projectnummer 13.12028, d.d. 22 juli 2014, ontvangen 22 juli 2014;
- Brief Ingenieursbureau Land, kenmerk B01-76848-GBR, sanering Haarweg 17 te Overberg, d.d. 16 juni 2014, ontvangen 22 juli 2014;
- Startmelding bouwwerkzaamheden;
- Gereedmelding bouwwerkzaamheden.

1. Activiteit bouwen

Op 28 mei 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan de heer G. Hardeman, Haarweg 15 a, 3959 AM in Overberg.
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van 2 woningen en een buidelwoning met bijgebouwen op het adres Haarweg 17, 3959 AM in Overberg.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde, dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan *Amerongen - Overberg 1999* en heeft hierin de bestemming *Wonen, resp. Bedrijven* met aanduiding "*wijzigingsbevoegdheid 1*". Uw aanvraag is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Wij hebben de volgende strijdigheden geconstateerd, aangegeven per bestemming:

Wonen:

- de woningen staan grotendeels buiten de aangegeven bouwvlakken;
- er is nu slechts een bouwvlak voor een (1) woning op de plankaart aangegeven en in totaal zijn drie woningen gewenst;
- woningen staan niet in de voorgevelrooilijn;
- dakhelling is niet passend vanwege toepassing mansardekap;
- afstand tot zijdelingse perceelgrens wordt in ieder geval tussen de woningen onderling niet gehaald, want deze zitten aan elkaar vast, afstand tot de bestaande woningen bedraagt 3,5 m aan beide zijden.

Bedrijven:

- woningen zijn hier niet toegestaan.

Wijzigingsbevoegdheid 1:

- er is geen sprake van gehele sanering, dus deze wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast.

Vanwege deze strijdigheden wordt een vergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" verleend, zie bijgaand besluit.

Redelijke eisen van welstand

Wij hebben de welstandscommissie Welstand en Monumenten Midden Nederland gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van 1 september 2014 luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij staan achter dit advies en volgen het op.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voor het bouwen in overeenstemming is met de voorschriften uit de bouwverordening.

Volgens voorschrift 2.1.5 / 2.4.1 van de verordening heeft u een bodemonderzoek laten uitvoeren. De Milieudienst Zuidoost-Utrecht heeft het bodemonderzoek beoordeeld. De beoordeling is bij deze vergunning gevoegd.

In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing dient het aspect bodem beschouwd te worden. Aangetoond dient te worden dat de bodem geschikt is voor de nieuw te realiseren functies.

Door Ingenieursbureau Mol is reeds een verkennend en een nader bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2). Deze onderzoeken wijzen uit dat er weliswaar sterk verontreinigde grond is aangetroffen, maar dat deze op basis van het beperkte bodemvolume conform de Wet bodembescherming (Wbb) niet wordt beschouwd als een geval van ernstige bodemverontreiniging. Derhalve is geen sprake van een saneringsnoodzaak op basis van de Wbb. De aangetroffen verontreinigingen moeten echter wel op een juiste manier gecontroleerd worden afgevoerd bij herontwikkelingen op de locatie.

Daarom is op basis van de resultaten van de bodemonderzoeken door Roseboom Ede op 7 april 2014 een sanering uitgevoerd van het niet-ernstige geval van bodemverontreiniging (op basis van een Plan van Aanpak, goedgekeurd door de Omgevingsdienst). Er is circa 20 m³ grond verwijderd en afgevoerd. De Omgevingsdienst heeft reeds gesteld dat er in voldoende mate is gesaneerd en dat de sanering als afgerond kan worden beschouwd. Gezien voorgaande en het feit dat de gesaneerde ondergrondse tank is verwijderd (zie ook bijlage 3) levert het aspect bodem geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

Verdere opmerkingen (MSt):

- Zou goed zijn als de lijst met alle bijlagen ook binnen de inhoudsopgave wordt genoemd.*
- Tanksanering (bijlage 3): Op de 1^e pagina is een kopie van het KIWA certificaat uit 1995 toen de ondergrondse tank buiten werking is gesteld (schoongemaakt en gevuld met zand). Op de 2^e pagina staat een kopie van het verschrotingsbewijs (ontvangstbewijs van verschrotingsbedrijf). Deze is waarschijnlijk niet volledig gekopieerd. Uit het verschrotingsbewijs is niet op te maken of het werkelijk gaat om de ondergrondse HBO tank van de locatie Haarweg 17 (volume 6.000 liter). Ten eerste is het adres Haarweg 15 i.p.v. Haarweg 17 genoemd. Ten tweede is ook geen datum van de inname van de tank in het document zichtbaar. Het is hiermee niet duidelijk naar welke tank het document verwijst.*

Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij staan achter dit advies en volgen het op.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voor het bouwen in overeenstemming is met de technische voorschriften uit het Bouwbesluit.

Exploitatieplan

De aanvraag voor het bouwen betreft een bouwplan volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Tussen aanvrager en gemeente is geen exploitatieplan vastgesteld. De verdeling van te maken of gemaakte kosten is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

2. Handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Op 28 mei 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan de heer G. Hardeman Haarweg 15a, 3959 AM in Overberg.
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van 2 woningen en een buidelwoning met bijgebouwen op het adres Haarweg 17, 3959 AM in Overberg.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde, dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan *Amerongen - Overberg 1999* en heeft hierin de bestemming *Wonen, resp. Bedrijven* met aanduiding "*wijzigingsbevoegdheid 1*". Uw aanvraag is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Wij hebben de volgende strijdigheden geconstateerd, aangegeven per bestemming:

Wonen:

- de woningen staan grotendeels buiten de aangegeven bouwvlakken;
- er is nu slechts een bouwvlak voor een (1) woning op de plankaart aangegeven en in totaal zijn drie woningen gewenst;
- woningen staan niet in de voorgevelrooilijn;
- dakhelling is niet passend vanwege toepassing mansardekap;
- afstand tot zijdelingse perceelgrens wordt in ieder geval tussen de woningen onderling niet gehaald, want deze zitten aan elkaar vast, afstand tot de bestaande woningen bedraagt 3,5 m aan beide zijden.

Bedrijven:

- woningen zijn hier niet toegestaan.

Wijzigingsbevoegdheid 1:

- er is geen sprake van gehele sanering, dus deze wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast.

Hieronder de conclusie van de toets procedure bestemmingsplan.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw bouwplan is door u een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Hierin is de motivatie voor dit bouwplan opgenomen, alsmede de afweging van alle factoren die op het bouwplan van invloed zijn. Deze hebben wij beoordeeld en wij staan achter de motivatie en afwegingen van het bouwplan.

Ruimtelijke ordening:

Het perceel ligt binnen de rode contour. Binnen deze contour heeft de provincie geen bezwaar tegen stedelijke (her)ontwikkeling. Het gemeentelijk beleid verzet zich om dezelfde reden ook niet tegen woningbouw. In dit geval wordt naast de vergrote woonbestemming ook de bedrijfsbestemming (in verkleinde vorm) gehandhaafd. Als dit om milieutechnische redenen mogelijk is is er ruimtelijk geen bezwaar tegen deze ontwikkeling.

Milieuaspecten:

De omgevingsdienst heeft de ruimtelijke onderbouwing getoetst aan de aspecten bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering en duurzaamheid en akkoord bevonden. Ten behoeve van de nabijgelegen industriële activiteiten van twee bedrijven, de spoorweg Utrecht-Rhenen en de nabijgelegen Haarweg is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Voor wat betreft het industriegebruik (bouwbedrijf Hardeman, Haarweg 15, en verhuurbedrijf Hardeman, gelegen achter de te bouwen woningen) is er geen overschrijding van de toegestane geluidsbelasting, en ook het wegverkeer is niet belastend voor de woningen.

Vanwege de geluidbelasting ten gevolge van railverkeer dient een hogere waarde procedure voor de woningen te worden gevolgd. Aan de randvoorwaarden die in de "Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder" van de gemeente Utrechtse Heuvelrug worden gesteld voor verlening van zo'n hogere waarde, wordt voldaan. De woningen beschikken namelijk over een geluidluwe achtergevel en achtertuin, waarvoor de kwaliteit van de woonomgeving als "goed" wordt beoordeeld. De procedure (terinzagelegging) voor de hogere grenswaarde heeft tegelijkertijd gelopen met die van de conceptvergunning en is met goed gevolg afgerond.

Provincie Utrecht

Op 18 december 2014 is het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor de Haarweg 17 te Overberg met verzoek om advies voorgelegd aan de Provincie Utrecht. Op 5 januari 2015 hebben wij het gevraagde advies ontvangen. Het positieve advies luidt als volgt:

"Met inachtneming van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht merk ik op dat het ontwerpbesluit mij geen aanleiding geeft tot het plaatsen van opmerkingen in het kader van het provinciaal belang, zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en is geborgd in de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013."

Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij staan achter dit advies en volgen het op.

Conclusie:

Gezien het bovenstaande wordt de uitgebreide Wabo vergunning verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo.

Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moeten de vergunning voor het bouwen en de gewaarmerkte stukken aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor het bouwen, moet een begin van de bouwwerkzaamheden zijn gemaakt. Tussen het begin en einde van de bouwwerkzaamheden mag de bouw niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Is dit niet het geval dan kunnen burgemeester en wethouders de vergunning voor het bouwen geheel of gedeeltelijk intrekken (artikel 2.33 lid 2, Wabo).

Als wij constateren dat wordt afgeweken van de bouwtekeningen, loopt u het risico dat de bouw wordt stil gelegd. Onze toezichthouder kan eisen dat u een nieuwe aanvraag voor het bouwen indient. In dat geval wordt een aanvullend legestartief in rekening gebracht.

Bouwbesluit

De door u ingeleverde constructiegegevens hebben wij ter controle doorgezonden naar onze constructeur. De constructeur heeft ze goedgekeurd, onder de volgende voorwaarden:.

- Aanvulling of toelichting n.a.v. de opmerking:
 - Onduidelijk is hoe de gordingen geplaatst worden t.o.v. de dakplaten en de stalen spanten, deze komen niet terug in de bouwtechnische details;
 - Wat is de toelaatbare overspanning van de dakplaten (van muurplaat verdiepingsvloer naar dubbele houten balk t.h.v. zoldervloer);
 - Afmeting en toetsing sterkte van dubbele houten balk t.h.v. zoldervloer ontbreekt;
- (Hand)sonderingen t.b.v. aantonen in berekening gehanteerd draagvermogen;
- Berekening en tekening van begane grond en verdiepingsvloer;
- Detailberekeningen stalen spant (momentvaste knoop en verankering in vloer);
- Technische specificatie van de dakplaten;
- Constructieberekeningen t.b.v. correcte uitvoering (schetsen in de berekening zijn niet bedoeld voor uitvoering en vallen deels van de pagina.

U moet de gevraagde constructiegegevens nog ter controle indienen. U mag alleen starten met de bouwwerkzaamheden als de constructiegegevens zijn goedgekeurd.

Deze moet u uiterlijk 3 weken vóór de geplande start van de bouw ter goedkeuring aanleveren bij Ingenieursbureau Boorsma. Dit bureau toetst deze gegevens namens de gemeente. Het adres is:

Ingenieursbureau Boorsma
Afdeling Bouwplantoetsing
Postbus 2505
3800 GB Amersfoort

Vergeet u hierbij niet om het dossiernummer HZ_WABO-14-0834 te vermelden!

Archeologie

Als bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of kan vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij wettelijk verplicht dit direct te melden (artikel 53, Monumentenwet).

De melding moet u doen bij de gemeentelijke archeoloog van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0343) 56 5600.

Water

- **Hemelwaterafvoer.** De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (artikel 9 lid 1, Riolaansluitverordening).
- **Bronbemaling.**
Het bemalingswater moet u lozen op het oppervlaktewater. Ook hiervoor is een watervergunning van het waterschap nodig.
Daarnaast geldt onder bepaalde voorwaarden dat er ook een (water)vergunning nodig is. Als voor de bouwwerkzaamheden een tijdelijke aanpassing van de grondwaterstand nodig is, moet u contact opnemen met het waterschap. U heeft een watervergunning nodig, als:
 - de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur;
 - de onttrekking langer duurt dan 6 maanden;
 - het onttrekkingssysteem zich dieper dan 9 meter beneden het maaiveld bevindt;In alle andere gevallen moet u een melding doen. U kunt hierbij denken aan een grondwaterstand lager dan 30 cm beneden het kritische punt.
U moet melden bij het waterschap, minstens twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden.
U vindt het formulier voor de melding of de vergunning op de website van het waterschap.

Omgeving

Zonder voorafgaande toestemming is het niet toegestaan om gemeentelijke gronden, zoals bijvoorbeeld wegen en bermen te gebruiken voor opslag van bouwmaterialen.

Aangrenzende terreinen, straten, singels en waterpartijen mogen niet worden verontreinigd. Is er volgens onze toezichthouder sprake van verontreiniging door bouw- of sloopafval, dan moet u dit zo spoedig mogelijk opruimen.

Vrijkomende grond moet u op eigen terrein verwerken. Als dit niet mogelijk is, moet u de vrijkomende grond (laten) afvoeren naar een erkende verwerker. U moet dit melden bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht, telefoonnummer (030) 699 95 00. Zij kunnen u ook informeren over de erkende verwerkers.

Start bouw en einde werkzaamheden

Het groene formulier "*melding aanvang bouw/sloopwerkzaamheden*" moet u tenminste 2 weken voor start bouw zenden naar:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Afdeling Vergunning en Handhaving
Postbus 200
3940 AE Doorn

U kunt het formulier ook faxen. Het faxnummer is (0343) 44 32 55.

U bent verplicht de afdeling Vergunning en Handhaving tenminste 2 werkdagen voor aanvang van de volgende activiteiten te informeren:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
- het storten van de betonfundering;
- het storten van de begane grondvloer;
- het storten van bouwdelen van de hoofd draagconstructie zoals kolommen en constructieve liggers.

U kunt dit melden via telefoonnummer (0343) 56 5600.

Wanneer de bouwwerkzaamheden gereed zijn, meld u dit uiterlijk 1 week na de beëindiging van de werkzaamheden met het bijgevoegde rode formulier "*Gereedmelding bouw/sloopwerkzaamheden*" bij de afdeling Vergunning en Handhaving.