

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

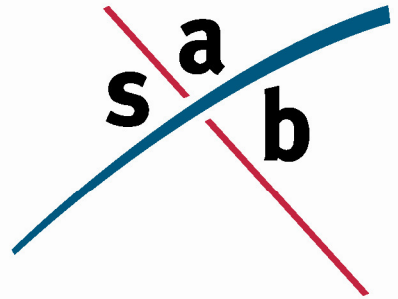
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



notitie

aan: Gemeente Utrechtse Heuvelrug

van: Johan van der Burg, MSc

datum: 6 maart 2014

betreft: Hindercontouren rondom het plangebied Amerongerwetering 2 te Amerongen

Project: 120588

INLEIDING

Op het perceel Amerongerwetering 2 te Amerongen is het bedrijf "De Boterbloem" gevestigd. Dit bedrijf was in het verleden een agrarisch bedrijf. In de loop van de tijd hebben toeristische nevenactiviteiten (o.a. minicamping en dagrecreatie in de vorm van kinderfeestjes) zich dusdanig ontwikkeld dat dit de hoofdactiviteit is geworden. De ontstane situatie wordt doormiddel van een nieuw bestemmingsplan juridisch-planologisch vastgelegd.

Bij realisatie van de plannen moet voorkomen worden dat de milieugevoelige functies hinder ondervinden van milieubelastende functies in de omgeving, die hoger is dan de toegestane normen. Ook moet voorkomen worden dat milieubelastende functies worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. In deze notitie zijn de belemmering afkomstig van de omliggende bedrijven richting het plangebied onderzocht.

Bij deze notitie is tevens een kaart met de hindercontouren bijgevoegd.

BEDRIJVEN RONDOM HET PLANGEBIED

Indien door middel van een project nieuwe, gevoelige functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat een goed leefmilieu mogelijk kan worden gewaarborgd. Naast het feit dat deze functies gevoelig zijn veroorzaken deze functies ook in beperkte mate hinder naar de omgeving. Hierbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies met een milieuzone. Omliggende bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast door de realisatie van een nieuwe gevoelige functies. Daarnaast mogen de omliggende gevoelige functies geen hinder ondervinden van de activiteiten in het plangebied.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'¹ geraadpleegd. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Het gebied rondom het plangebied is een rustig buitengebied. In deze notitie is uitgegaan van de richtafstanden die gelden voor een rustige woonwijk. Deze richtafstanden zijn ook te gebruiken voor een rustig buitengebied.

Bij het bepalen van de aanbevolen richtafstanden zijn in de VNG-brochure de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Verdere reducties zijn volgens de toelichting in de VNG-brochure niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht. De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object.

¹ VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'

ACTIVITEITEN NABIJ PLANGEBIED

Fruitboomgaard (Amerongerwetering 1)

Aan de overzijde van de Amerongerwetering ligt een fruitboomgaard. Het is niet uit te sluiten dat deze bomen worden bespoten met gewasbeschermingsmiddelen. Rondom de boomgaard moet dan ook in verband met een goede ruimtelijke ordening en bescherming van een goed woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners in het plangebied rekening worden gehouden met een spuitzone. Op grond van geldende jurisprudentie dient bij realisering van gevoelige bestemmingen nabij fruitboomgaarden een afstand van 50 m aangehouden te worden. Binnen 50 meter van de fruitboomgaard worden in het plangebied geen nieuwe gevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Wel liggen binnen 50 meter van de fruitboomgaard in het plangebied de bedrijfswoning en een schuur, aangezien hier geen ontwikkelingen plaatsvinden hoeft er niet te worden getoetst aan de spuitzone afkomstig van de boomgaard.

Conclusie

Alle nieuwe ontwikkelingen liggen op een grotere afstand dan 50 meter van de boomgaard. Aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden in de spuitzone is er geen sprake van een belemmering afkomstig van de tegenovergelegen fruitboomgaard.

ACTIVITEITEN IN HET PLANGEBIED

Camping

In het plangebied bevindt zich een camping met 40 staplaatsen. Deze camping valt onder "Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)" (SBI-2008: 552, 553) uit de VNG-publicatie: 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009'. En deze functie heeft de volgende hindercontouren.

	Hindercontouren t.o.v. een rustige woonwijk	Afstand bedrijf tot de omliggende woning
Geur	30 m.	145 meter
Stof	0 m.	
Geluid	50 m.	
Gevaar	30 m.	
Grootste Afstand	50 m.	

Conclusie

Alle woningen rondom het bedrijf liggen buiten de hindercontour van de camping.

Horeca

Op het terrein is horeca aanwezig. Deze horeca heeft zich toegelegd op het verzorgen van kinderfeestjes en arrangementen in combinatie met boerengolf en de camping. Hiervoor is een binnen- en buitenspeelruimte en een dierenweide (kinderboerderij) aanwezig. Voor de Horeca-activiteiten zijn de hindercontouren van een Cateringbedrijf aangehouden (SBI-2008: 562, VNG-publicatie). Voor de kinderboerderij zijn de hindercontouren van Kinderboerderijen aangehouden ((SBI-2008: 91041, VNG-publicatie). Deze functie heeft de volgende hindercontouren.

	Hindercontouren t.o.v. een rustige woonwijk		Afstand bedrijf tot de omliggende woning
	Horeca	Kinderboerderij	
Geur	10 m.	30	45 meter
Stof	0 m.	10	
Geluid	30 m.	30	
Gevaar	10 m.	0	
Grootste afstand	30 m.		

De hindercontour van 30 meter is gemeten vanaf het bestemmingsvlak "Recreatie-Dagrecreatie".

Conclusie

Alle woningen rondom het bedrijf liggen buiten de hindercontour van 30 meter.

Melkrundveehouderij

In het plangebied worden ook nog koeien gehouden voor de melkproductie. Melkrundvee zijn dieren zonder een vastgestelde geuremissie. Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moeten de volgende geurafstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten worden gehanteerd:

- 50 meter buiten de bebouwde kom;
- 100 meter binnen de bebouwde kom.

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom. Hierdoor is een geurcontour van 50 meter aangehouden, gemeten vanaf de stal (specifieke vorm van recreatie-veestal).

Conclusie

De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van 100 meter van de stal. Er liggen dan ook geen woningen binnen de geurcontour van de stal.

CONCLUSIE

De omliggende bedrijven zorgen niet voor een beperking van het gebruik van het plangebied. Alle nieuwe ontwikkelingen liggen buiten spuitzone van 50 meter afkomstig van de fruitboomgaard (Amerongerwetering 2). De omliggende gevoelige objecten liggen buiten de hindercontouren en de geurcontour afkomstig van het plangebied. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de realisatie van de het plan op het perceel Amerongerwetering 2.



overzichtstekening **Ligging van de hindercontouren en
richtcontouren**

formaat : A4
 schaal : 1:2000
 datum : 6-3-2014
 projectnr. : 120588
 tekeningnr. : 1

gemeente **UTRECHTSE HEUVELRUG**

