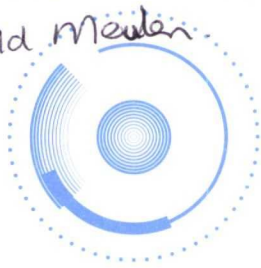


mail naar
E. vld. Meulen



AKS document toevoegen aan
73490
omgevingsvergunningen

Omgevingsdienst West-Holland

Gemeente Teylingen	
Gereg. d.d.	- 8 APR 2013
Reg.nr.	Datum: 73490 4 april 2013
Kenmerk: 2013006327	
Contactpersoon: R. van Mackelenberg R.vanMackelenberg@odwh.nl	
Zaaknummer: 2013004567	

Gemeente Teylingen
De heer F. Ishaak
Postbus 149
2215ZJ VOORHOUT

VERZONDEN 05 APR. 2013

Betreft: RO milieuvadvis Prinsenweg 2 te Voorhout

Geachte heer Ishaak,

De Omgevingsdienst heeft het plan voor het uitbreiden van een bollenbedrijf beoordeeld op de milieuaspecten bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid. Wij concluderen dat er met betrekking tot de afwijking van het bestemmingsplan geen belemmeringen zijn voor het realiseren van het plan.

Bodem:

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen dient moet een bodemonderzoek worden aangeleverd. Dit onderzoek ontvangen wij graag ter beoordeling.

Duurzaamheid:

Met betrekking tot het onderwerp duurzaamheid wordt geadviseerd de DuBo Plus Richtlijn te hanteren.

Nadere informatie per milieuaspect vindt u in het advies Ruimtelijke plannen Prinsenweg 2 te Voorhout d.d. 4 april 2013 dat als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met R. van Mackelenberg van onze dienst.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

De heer M.R. Middeldorp
hoofd afdeling Leefmilieu

cc. Procedurekamer (ROM)
Accountmanager gemeente Teylingen



Advies ruimtelijke plannen

Project	Prinsenweg 2 te Voorhout
Gemeente	Teylingen
Datum vraag	11 maart 2013
Datum advies	4 april 2013
Contactpersoon gemeente	Fariq Ishaak
Contactpersoon ODWH	Robert van Mackelenberg
Akkoord coördinator ODWH	
Adviseurs	Arjen Snijder (Bedrijven en milieuzonering) Shirley van Nieuwenhuizen (Bodem) Guido Distelbrink (Geluid) Susanne van der Laan (Luchtkwaliteit) Fred Bakker (Externe veiligheid)

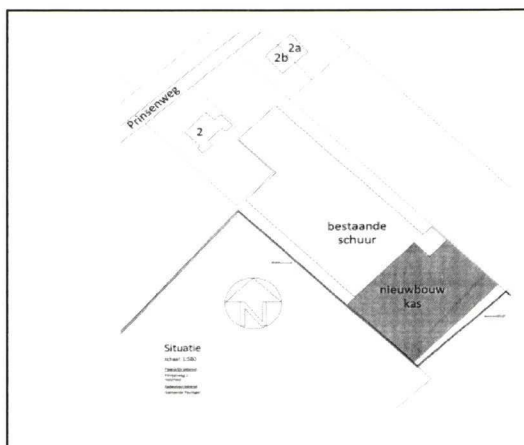
Conclusie

De Omgevingsdienst heeft een principeverzoek beoordeeld voor het uitbreiden van een bollenbedrijf aan de Prinsenweg 2 te Voorhout. Voor de afwijking van het bestemmingsplan zijn er geen aandachtspunten. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen moet een bodemonderzoek worden aangeleverd. Verder informeert de gemeente voor kleine bouwprojecten als dit initiatiefnemers over duurzaam bouwen via het Infoblad Milieuvriendelijk bouwen en verbouwen.

Projectbeschrijving

De gemeente heeft een principeverzoek ontvangen voor het uitbreiden van een bollenbedrijf aan de Prinsenweg 2 te Voorhout. De initiatiefnemer heeft het voornemen om het bedrijf uit te breiden met een kas. Deze gewenste uitbreiding bedraagt ongeveer 2200 m².

Dit plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied 2004 (eerste herziening). De gemeente onderzoekt of met toepassing van artikel 3.6. lid 1 onder a Wro deze uitbreiding wel mogelijk is.



Adviesvraag

De gemeente heeft de Omgevingsdienst gevraagd advies uit te brengen over dit plan. De Omgevingsdienst heeft de milieuparagraaf van het plan beoordeeld en de beoordeling is per milieuaspect in de onderstaande hoofdstukken beschreven.

Duurzaamheidagenda 2011-2014

Het algemene kader voor het milieubeleid van de gemeente Teylingen is vastgelegd in de Duurzaamheidagenda "Samenwerken en Verbinden". Dit beleid kent een directe relatie met de ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld met betrekking tot de doelstellingen voor duurzame inrichting, voor duurzame (steden-)bouw, alsook voor het klimaat en energiebesparing.

Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)

In het Besluit m.e.r. is bepaald dat een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden als een projectactiviteit nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dergelijke projectactiviteiten zijn genoemd in bijlage D van het Besluit m.e.r. De beschreven activiteit wordt niet genoemd in de D-lijst. Dit betekent dat een nadere beoordeling in een m.e.r. beoordeling niet nodig is.

Bedrijven en milieuzonering

Op basis van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009 dient het bedrijf te worden ingedeeld in milieucategorie 2, met een minimaal gewenste afstand van 30 meter tot gevoelige objecten (woningen) in een rustige woonomgeving en 10 meter in een gemengd gebied. Het gebied waarin deze kas wordt gerealiseerd kan worden aangemerkt als een gemengd gebied. Het dichtstbijzijnde geluidgevoelig object bevindt zich op ca. 80 m van de uitbreiding. Deze naastgelegen bedrijfswoning wordt echter afgeschermd door bedrijfsbebouwing van het naastgelegen bedrijf. Overige woningen liggen op meer dan 135m afstand. Het is onduidelijk of de uitbreiding ook tot uitbreiding van installaties, en daarmee van de geluidemissie, zal leiden. Deze zal echter gezien de afstand tot woningen en de afscherming van bedrijfsgebouwen naar verwachting niet tot een merkbare verhoging van de geluidbelasting leiden.

Wet milieubeheer

Het betreft hier bedrijfsruimte waarop de Wet milieubeheer (Wm) van toepassing is. Voor de wijziging van de inrichting moet een melding op grond van het Activiteitenbesluit worden gedaan. De melding moet elektronisch worden gedaan via <http://aim.vrom.nl>. Meer informatie hierover is te vinden op www.infomil.nl. De melding is een indieningsvereiste voor de aanvraag om omgevingsvergunning (onderdeel bouwen).

Bodem

Ter plaatse van de aangegeven locatie zijn bij de Omgevingsdienst West-Holland geen gegevens over de bodemkwaliteit bekend. In de directe omgeving zijn alleen verouderde bodemonderzoeken bekend. Dit betekent, dat in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning een bodemonderzoek moet worden aangeleverd, dat inzicht geeft in de chemische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de nieuwbouw.

Voor meer informatie ten aanzien van de bodem kan contact worden opgenomen met mevrouw S.M. van Nieuwenhuizen-Rutten van de Omgevingsdienst West-Holland (tel: 071-4083397).

Geluid

Het betreft de realisatie van een kas. Een kas is geen geluidgevoelig object, de Wet geluidhinder blijft buiten beschouwing. Een nadere beschouwing van dit aspect is niet nodig. De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de realisatie van dit plan.

Luchtkwaliteit

Ongeacht of er sprake zal zijn van een verwarmde of een onverwarmde kas is, deze ontwikkeling voor het aspect luchtkwaliteit “Niet in betekenende mate” (NIBM). Dit betekent dat er geen nader onderzoek nodig is. Het aspect luchtkwaliteit zal geen belemmering vormen voor de realisatie van het plan.

Externe veiligheid

De locatie ligt niet in het effectgebied van een risicobron (buisleiding, wegspoorlijn of inrichting). EV is dus geen belemmering voor het plan.

Duurzaamheid

De gemeente Teylingen hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten de Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008 als duurzaam bouwen-maatlat. Over de nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project kunnen op vrijwillige basis afspraken gemaakt worden tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Voor kleine bouwprojecten als het onderhavige informeert de gemeente initiatiefnemers over duurzaam bouwen via het Infoblad Milieuvriendelijk bouwen en verbouwen. Dit infoblad staat op de website van de Omgevingsdienst:
<http://www.odwh.nl/bedrijven/duurzaam-ondernemen/duurzaam-bouwen/>