



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw Kenmerk: 1766
uw brief van: 15 januari 2008
ons kenmerk: 08.02832
bijlagen: -
inlichtingen: A.C. den Heijer
doorkiesnummer: 071-306 3461
onderwerp: Herbouwlocatie M. Bakker & Zn bv
Hoofdstraat te Sassenheim

Stol Architecten bv
t.a.v. dhr. H. Zwetsloot
Postbus 49
2170 AA Sassenheim

Leiden, 12 FEB. 2008

Geachte heer Zwetsloot,

Wij zijn verheugd reeds in dit stadium te worden gevraagd te reageren op het plan "Herbouw locatie M. Bakker & Zn bv – Hoofdstraat - Sassenheim". Wij delen u als volgt mede.

Indien dit plan als zodanig langs de officiële procedure via de gemeente Teylingen als watertoets aan ons wordt voorgelegd zullen wij reageren met een **positief** wateradvies. Onderstaand gaan we hier meer in detail op in.

Ten opzichte van de huidige situatie zal het totaal verhard oppervlak in het nieuwe plan afnemen, waardoor het niet nodig is oppervlaktewater te compenseren. Desondanks zullen, ter verfraaiing van het plan, de thans aanwezige doodlopende boezemwatergangen worden verbreed en met elkaar worden verbonden. Deze aanpassingen leveren een positieve bijdrage voor de lokale bergingscapaciteit van het boezemwatersysteem en de doorstroming van de watergangen.

Verder constateren wij dat er voldoende aandacht is geschonken aan het inrichten van natuurvriendelijke oevers hetgeen een positieve bijdrage zal leveren aan een gezond ecologisch watersysteem.

Voor informatie aangaande het toepassen van dammen met duikers verwijzen wij u naar de nota "Integrale inrichtingscriteria oppervlaktewateren en kunstwerken" die te vinden is op onze website onder: www.rijnland.net/watertoets

Wij willen u er alvast op wijzen dat Rijnland het afkoppelen van verharde oppervlakken stimuleert. Dit draagt bij aan de doelstellingen zoals die zijn gesteld in het Waterbeheer 21^{ste} eeuw (vasthouden – bergen – afvoeren). Voor het afkoppelen van wegen en overig verhard oppervlak hanteert Rijnland de 'Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken' van de Werkgroep Riolerings West-Nederland als richtlijn. Bij het afkoppelen van schoon hemelwater van dakoppervlakken en bij (nieuw)-bouwactiviteiten willen wij u wijzen op de uitgangspunten in de Nationale Pakketten Duurzame Stedenbouw en Duurzaam Bouwen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Volgens deze uitgangspunten dient de toepassing van uitlogbare bouwmetalen – zoals koper, zink en lood – voor dakbedekking, gevelbekleding, regenwaterafvoer, drinkwaterleidingen of straatmeubilair te worden voorkomen, zodat minder verontreinigende stoffen in het watersysteem terechtkomen. Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te (laten) besteden aan deze twee onderwerpen.

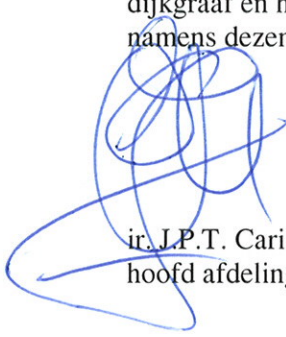
Tot slot wijzen wij u er op dat voor aanpassing van de waterhuishouding inclusief het aanbrengen van verhard oppervlak een vergunning moet worden aangevraagd op grond van Rijnlands Keur en mogelijk op grond van het Bouwstoffenbesluit. Aanvraagformulieren voor een vergunning kunt u downloaden van onze website www.rijnland.net onder de knop **E-loket**.

Een afschrift van deze brief is verstuurd naar de gemeente Teylingen, afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting..

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer A.C. den Heijer via het telefoonnummer 071-306 3461.

Hoogachtend,

dijkgraaf en hoogheemraden,
namens dezen,



ir. J.P.T. Caris,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening.