VERZONDEN 05 DEC. 2018

Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
28 november 2018

Ons kenmerk:
2018110831

Contactpersoon:
mevrouw C. Lokman
C.Lokman@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2018104988

Bijlage(n):

Per E-mail: l.vanderklaauw@hltsamen.nl; gemeente@teylingen.nl
Gemeente Teylingen
Mevrouw L. van der Klaauw
Postbus 149
2215 ZJ VOORHOUT

Betreft: Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling Loosterweg 7 te Voorhout

Geachte mevrouw Van der Klaauw,

Op 22 november 2018 ontvingen wij de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Loosterweg 7, Voorhout, kenmerk 400453.19480.00, d.d. 9 oktober 2018 opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte, voor het plan Loosterweg 7 in Voorhout.

Aan de hand van de ter beschikking gestelde informatie hebben wij een besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling opgesteld.
Dit besluit treft u in de bijlage aan. De aanmeldnotitie is een onderdeel van het genomen besluit.

Dit besluit is een indieningsvereiste bij de aanvraag om een omgevingsvergunning. Bij het ontbreken van dit besluit kan een aanvraag om een omgevingsvergunning niet in behandeling worden genomen.
In dit geval is de aanvraag om een omgevingsvergunning reeds in behandeling genomen zonder een besluit vormvrije m.e.r.-beoordling. Ondanks het vorenstaande, en gelet op de voortgang van de procedure, is dit besluit alsnog genomen, voorafgaand aan het ter inzage leggen van de stukken ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning.

<u>Bezwaar en beroep</u>
Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voorbereidende besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een ieder gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het verlenen van een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de betreffende activiteit.

Gemeente Teylingen
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Teylingen
Zaaknummer: Z-18-038763
Datum: 11 april 2019

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Ons kenmerk:
2018110831

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw C. Lokman via 071-4083306 of C.Lokman@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2018110858.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

VERZONDEN 05 DEC. 2018

Ons kenmerk:
2018110831

Wet milieubeheer
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling
(art. 7.17 Wet milieubeheer)

1. Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling

1.1 Inleiding

Op 22 november 2018 is ten behoeve van de aanvraag om een omgevingsvergunning vanwege de ontwikkeling aan de Loosterweg 7 te Voorhout een aanmeldnotitie (d.d. 9 oktober 2018) ingediend door Werkorganisatie HLTsamen. Het plan omvat het realiseren van een vrijstaande bedrijfsruimte ten behoeve van opslag met een kantoor naast het bestaande bedrijfspand. De bedrijfshal krijgt een bruto vloeroppervlak van circa 1.600 m^2. Tevens wordt een kantoor gerealiseerd. Dit kantoor is gelegen over twee verdiepingen, met een totaal vloeroppervlak van circa 350 m^2.

Het plan past niet in het vigerende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een procedure gevolgd op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag om de omgevingsvergunning ten behoeve van het afwijken van het vigerende bestemmingsplan is op 9 maart 2018 ingediend en op 7 april 2018 in behandeling genomen. Hierbij is geen aanmeldnotitie/besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend. De omgevingsvergunning is nog niet verleend.

Op 7 juli 2017 is de wetswijziging van het Besluit m.e.r. inwerking getreden. Het belangrijkste gevolg van die wijziging is dat vanaf 16 mei 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Het besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling is een indieningsvereiste bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning.
Ondanks het vorenstaande, en gelet op de voortgang van de procedure, wordt dit besluit alsnog genomen, voorafgaand aan het ter inzage leggen van de stukken ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning.

De Omgevingsdienst heeft voor het opstellen van dit besluit gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1.1 (Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om te bepalen of door de initiatiefnemer een m.e.r.-rapportage moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Met het realiseren van de bedrijfsruimte is er geen sprake van de plicht om direct een m.e.r.-beoordelingsrapportage op te stellen aangezien de activiteit de volgende drempelwaarden voor een 'stedelijk ontwikkelingsproject' niet overschrijdt:
1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.
In dergelijke gevallen (onder de drempelwaarden) is wel sprake van een vorm-vrije m.e.r beoordelingsplicht.

Gelet op de informatie die is opgenomen in de aangeleverde aanmeldnotitie van 9 oktober 2018, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt gesteld dat er geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten vanwege het plan.

1.2 Besluit

Wij besluiten:

I. op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.3 Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,

Namens dezen,

d.d.

de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlage: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Loosterweg 7, Voorhout, Rho adviseurs voor leefruimte, kenmerk 400453.19480.00, 9 oktober 2018

Loosterweg 7, Voorhout

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

400453.19480.00

projectleider:

ir. R.A. Sips

auteur(s):

T. Giesen

planstatus

datum:

09-10-2018

opdrachtgever:

Stokvis Holding B.V.

Inhoud

1. Inleiding **3**
- 1.1. Aanleiding 3
- 1.2. Wat houdt een vormvrije m.e.r.- beoordeling in? 3
- 1.3. Leeswijzer 4

2. Plaats en kenmerken van het project **5**
- 2.1. Plaats van het project 5
- 2.2. Kenmerken van het project 7

3. Kenmerken van de milieueffecten **9**

4. Conclusie **13**

Bijlage 1: Bodemonderzoek IDDS
Bijlage 2: Quickscan flora- en fauna

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Het bedrijf Elsto Drives gevestigd aan de Loosterweg 7 te Voorhout wil uitbreiden op het naastgelegen perceel. Naast het bestaande bedrijfspand wordt een vrijstaande bedrijfsruimte met kantoor gepland. Om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen en het aantal banen ter plaatse op peil te houden is het noodzakelijk om het bedrijfsgebouw uit te breiden met extra opslagruimte op het perceel.
De ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van het bestaande bedrijf op deze locatie. De uitbreiding voorziet in de realisatie van een nieuwe bedrijfshal met bijbehorende kantoorruimte.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet van het bestemmingsplan worden afgeweken middels een planologische procedure. Er wordt een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Ter motivering is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die gelijktijdig met de omgevingsvergunning zal worden ingediend.

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer (D11.2).

De ontwikkeling voorziet in de bouw van een nieuwe bedrijfshal ten behoeve van opslag met een kantoor. De bedrijfshal krijgt een bruto vloeroppervlak van circa 1.600 m2. Tevens wordt een kantoor gerealiseerd. Dit kantoor is gelegen over twee verdiepingen, met een totaal vloeroppervlak van circa 350 m2. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een vormvrije m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voor de aanvraag om omgevingsvergunning moet door het bevoegd gezag (de gemeente Teylingen) een m.e.r-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij de omgevingsvergunning opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit de ruimtelijke onderbouwing die is opgesteld om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het projectgebied is gelegen in de provincie Zuid-Holland in het buitengebied van Teylingen ten noorden van de kern Voorhout. De locatie is gelegen op het perceel naast de Loosterweg 7 in de directe nabijheid van de N443 en de N450. De locatie bestaat uit een grasveld, met daaromheen struiken en een heg. Er is geen sprake van bollengrond of grootschalige openheid. Ook aan de noordwestzijde van het perceel is geen sprake van grootschalige openheid. Aan de zuidoostzijde van de Loosterweg is deze openheid er wel. Dit deel van de Loosterweg is echter erg besloten met beplanting en bebouwing, zodat de openheid niet wordt ervaren. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van een 'gemengd gebied'. Dit omdat langs de Loosterweg woningen, bedrijfsbestemmingen en agrarische bestemmingen afwisselden voorkomen en omdat de locatie binnen de geluidzone van de N443 is gelegen. De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1. Luchtfoto's projectgebied (rood omlijnd) en directe omgeving

Het projectgebied is niet gelegen in een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura-2000 of NNN-gebied. Het plangebied ligt op ruim vier kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid en het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op ca. 1,5 kilometer (zie figuur 2).

Figuur 2. Ligging projectgebied (blauwe cirkel) t.o.v. NNN-gebied en Natura 2000-gebied

2.2. Kenmerken van het project

De ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van het bestaande bedrijf op deze locatie. De uitbreiding voorziet in de realisatie van een nieuwe bedrijfshal met bijbehorende kantoorruimte. In onderstaande figuur 3 is een plattegrond van de nieuwe situatie weergegeven.

Figuur 3. Plattegrond beoogde situatie (bron: Veldhoven versie 25-09-2018)

De ontwikkeling voorziet in de bouw van een nieuwe bedrijfshal ten behoeve van opslag met een kantoor. De bedrijfshal krijgt een brutovloeroppervlak van circa 1.600 m². De bouwhoogte bedraagt circa 8 meter. Aan de voorzijde van de bedrijfshal wordt een kantoor gerealiseerd. Dit kantoor is gelegen over twee verdiepingen, met een totaal vloeroppervlak van circa 350 m².

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen
In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Daarnaast worden cumulatieve effecten met ontwikkelingen in de omgeving nader onderzocht.

Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het plangebied zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkeling(en).

De effectbeoordeling is gebaseerd op uitgevoerde onderzoeken uitgewerkt in dit rapport of op uitgevoerde onderzoeken die als zijn toegevoegd aan dit rapport.

Geluid
De beoogde ontwikkeling betreft geen geluidsgevoelige functie. Hierdoor is geluidsonderzoek niet noodzakelijk. De nieuwe bedrijfshal is met name bedoeld vanwege het optimaliseren van de bedrijfsprocessen en het voorkomen van onnodige vervoersbewegingen. Als gevolg van deze actie zal het aantal vervoersbewegingen tussen de verschillende bedrijfslocaties worden vervangen door interne vervoersbewegingen op de locatie Loosterweg 7. Door de ontwikkeling nemen de verkeersbewegingen tussen de bedrijfslocaties onderling af. Wel zullen er meer werknemers werkzaam zijn op deze locatie, waardoor er meer verkeersbewegingen zijn door komend en gaand personeel. Dit aantal is dusdanig beperkt ten opzichte van de reeds aanwezige verkeersstromen, dat de beoogde ontwikkeling geen relevante geluidstoename zal veroorzaken ter plaatse van omliggende geluidgevoelige functies.

Verkeer en parkeren
Verkeer
De locatie wordt ontsloten vanaf de Loosterweg. Via de Loosterweg wordt de projectlocatie in zuidelijke richting ontsloten via de N443 in de richting van Noordwijkerhout, Sassenheim en de A4. Tevens wordt de locatie via de N450 in zuidelijke richting ontsloten naar Voorhout. Het langzaam verkeer wordt via dezelfde wegenstructuur als het gemotoriseerd verkeer ontsloten. Langs de Loosterweg zijn fietssuggestie-stroken gelegen, dit is conform de inrichting volgens Duurzaam Veilig. Langs de N443 en de N450 is een vrijliggend fietspad gelegen. Bij de rotonde van de N443, N450 en de Loosterweg is de bushalte Het Soldaatje gelegen, hier halteert de bus in de richting van Leiden en Lisse. Het projectgebied is zodoende goed bereikbaar.

Parkeren
Het voornemen voorziet in de bouw van een bedrijfshal met aansluitend kantoorruimten. Conform de gemeentelijke parkeernota dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Hiervoor gelden de volgende parkeerkencijfers:
- Opslag: 0,9 parkeerplaats per 100 m^2 bvo;
- Kantoor (zonder baliefunctie): 2,4 parkeerplaats per 100 m^2 bvo.

De bedrijfshal heeft een oppervlakte van 1.600 m^2 bvo en het kantoor van 358 m^2 bvo. Om te kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid moeten in totaal 14,4 parkeerplekken voor de opslag en 8,6 voor het kantoor komen, in totaal 23 plekken (16 x 0,9) + (3,5 x 2,4). Het voornemen voorziet in de aanleg van 23 parkeerplaatsen.

Bodem en water

Bodem

Ter plaatse van het projectgebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 1. Uit dit onderzoek blijkt er in de bodem geen verontreinigingen worden gevonden. Aanvullend onderzoek ingevolge de Wet bodembescherming is niet noodzakelijk.

Water

Het projectgebied is gelegen binnen het beheersgebied van het hoogheemraadschap van Rijnland. De extra verharding ten gevolge van de beoogde ontwikkeling bedraagt circa 1.750 m^2. Conform de vuistregels van het Hoogheemraadschap dient 15% van deze extra verharding gecompenseerd te worden. Op basis van de aan te leggen verharding dient er 262 m^2 water gerealiseerd te worden. De benodigde watercompensatie wordt binnen het plangebied gerealiseerd, namelijk aan de voorzijde. Hierdoor is er geen verslechtering op de waterhuishouding. De ontwikkeling wordt zowel binnen de kern- als de beschermingszone van de regionale waterkering gerealiseerd. Hiervoor is het noodzakelijk dat een watervergunning aangevraagd wordt. In deze watervergunning worden door het Hoogheemraadschap voorwaarden gesteld aan de (bouw)activiteiten waardoor er geen negatieve effecten zijn. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem zullen duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt worden.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van NNN-gebied. Het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid ligt circa 4 km ten westen van het projectgebied en het Natura 2000-gebied Coepelduynen ligt circa 5 km ten zuidwesten van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1,5 kilometer ten noordwesten van het projectgebied, dit betreft bestaande natuur. Ten westen van het projectgebied op circa 650 meter afstand ligt belangrijk weidevogelgebied. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de grote afstand tot natuurgebieden en de geringe omvang van de ontwikkeling kunnen ook verstoring, verandering van de waterhuishouding en vermesting/verzuring worden uitgesloten. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Voor het planvoornemen is een quickscan flora- en fauna uitgevoerd die is toegevoegd aan bijlage 2. Er vliegen en foerageren in lage dichtheid vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen zij er blijven vliegen en foerageren. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. De nieuwe bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd tussen bestaande (bedrijfs)bebouwing. De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen, daarmee heeft de ontwikkeling geen negatieve invloed op de belangrijke weidevogelgebieden.

Luchtkwaliteit
Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2. Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m³

Aan de hand van de NSL-monitoringstool 2017 (http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort is de huidige luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied weergegeven. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Loosterweg. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2016 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentratie luchtverontreinigende stoffen bedraagt 20,4 µg/m³ voor NO_2, 18,7 µg/m³ voor PM_{10} en 10,5 µg/m³ voor $PM_{2,5}$. Het maximaal aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurs gemiddelde voor fijnstof bedraagt 7 dagen.

De concentraties luchtverontreinigende stoffen liggen in 2016 ruimschoots onder de grenswaarden. De concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen in de toekomst af. Dit komt doordat steeds milieuvriendelijkere technieken worden gebruikt. Gezien de relatieve kleine ontwikkeling zal het project daarnaast niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen.

Externe veiligheid
In de nabije omgeving van het projectgebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. In de omgeving van het projectgebied is echter wel sprake van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen. Ten zuiden van het projectgebied op circa 100 meter afstand is de provinciale weg N433 aanwezig. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. De gevaarlijke transporten betreffen hier brandbare vloeistoffen en gassen. Conform de gegevens van de professionele risicokaart blijkt dat het groepsrisico minder dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde bedraagt. Ten noorden van het projectgebied op circa 290 meter afstand is een hogedruk aardgasleiding van de Gasunie aanwezig. Het effectgebied van de hogedruk aardgasleiding W535-12 is 70 meter. De locatie ligt dus niet in het effectgebied van de gasleiding. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van extra opslagcapaciteit ten behoeve van het bestaande bedrijf Elsta. De reeds op het bedrijf werkzame personen worden mogelijk anders verspreid over het terrein. Aan de situatie rondom externe veiligheid, waaronder hoogte groepsrisico, de bereikbaarheid voor hulpdiensten en mogelijkheden voor de aanwezige personen om zichzelf in veiligheid te brengen, verandert niets.

Cultuurhistorie en archeologie
Cultuurhistorie
In de omgeving van het projectgebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

Archeologie
Ter plaatse van de beoogde loods zijn geen archeologische waarden aanwezig. Gezien het voorgaande worden geen milieueffecten verwacht.

Mitigerende maatregelen
Voor het project zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

12 Kenmerken van de milieueffecten

4. Conclusie

In voorliggende notitie is ingegaan op de impact van de bouw van een nieuwe bedrijfshal ten behoeve van opslag met een kantoor. Uit deze notitie blijkt dat de omvang van het project beperkt is aangezien het een woon-werkomgeving betreft. De te verwachten milieueffecten zijn dan ook verwaarloosbaar, zodat er geen aanleiding is voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.