

	Gemeente Teylingen
	Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Teylingen
	Zaaknummer: Z-18-038763
Datum: 11 april 2019	



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

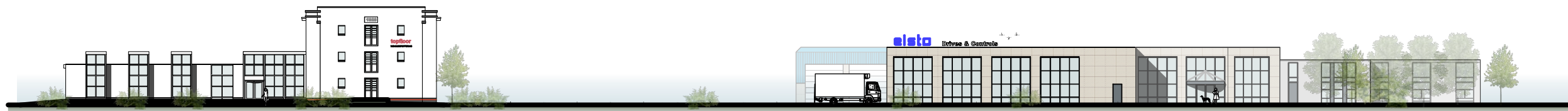
Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoor Elsto Drives
aan de Loosterweg 7 te Voorhout

Opdrachtgever: Stokvis Exploitatie B.V.
Gewijzigd: 25-09-2018
Revisie: H



Datum: 25-09-2018

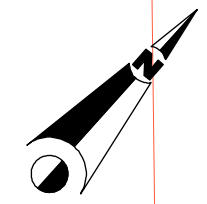
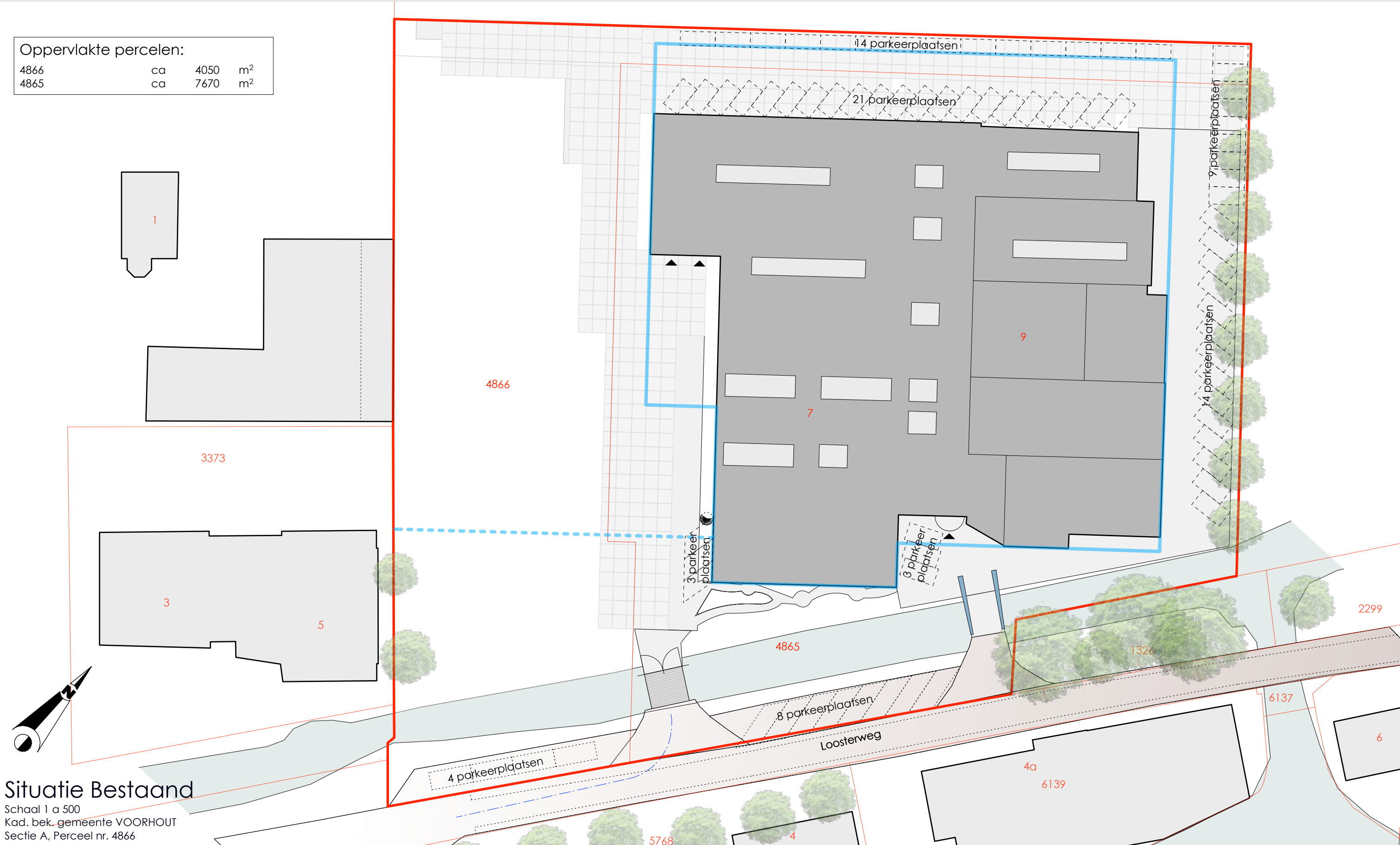
Blad	Benaming	Formaat	Schaal	Revisie A	Revisie B	Revisie C	Revisie D	Revisie E	Revisie F	Revisie G	Revisie H
Tekeningen AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING Ontwerpburo Veldhoven en Partners											
01	Situatie Bestaand	A3	1 α 500	21-12-15			23-02-18			25-07-18	
02	Luchtfoto en foto's omgeving bestaand	A3	1 α 500	21-12-15			23-02-18			25-07-18	
03	Situatie Nieuw	A3	1 α 500	21-12-15	02-02-16	30-03-16	23-02-18	04-04-18	04-07-18	25-07-18	25-09-18
04	Situatie Nieuw watercompensatie	A3	1 α 500	21-12-15			23-02-18	04-04-18		25-07-18	
05	Plattegronden gevels doorsnede situatie	A0 -	1 α 200	21-12-15	02-02-16	30-03-16	23-02-18	04-04-18	13-07-18	25-07-18	25-09-18
06	Uitbreiding water en schoeiing	A3	1 α 200 / 20				08-03-18			25-07-18	
10	Plattegrond beganegrond	A1	1 α 100				23-02-18	04-04-18		25-07-18	25-09-18
11	Plattegrond verdieping	A1	1 α 100				23-02-18	04-04-18		25-07-18	25-09-18
20	Principe details A.1 t/m A.5	A1	1 α 20	21-12-15			23-02-18	04-04-18		25-07-18	
51	Beganegrondvloer	A1	1 α 100	21-12-15			23-02-18	04-04-18		25-07-18	25-09-18
60	Staaloverzicht verdieping	A1	1 α 100	21-12-15			23-02-18	04-04-18		25-07-18	25-09-18
61	Staaloverzicht dak	A1	1 α 100	21-12-15			23-02-18	04-04-18		25-07-18	25-09-18
70	Impressie	A3		21-12-15			23-02-18			25-07-18	
Rapporten AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING Ontwerpburo Veldhoven en Partners											
	Bouwbesluittoetsing	A4		21-12-15			23-02-18	04-04-18			
	V&G plan ontwerpfase	A4		02-02-16							
	MEMO beantwoording vragen	A4		08-02-16							
	Kostenraming Hofman bouwbedrijf	A4		08-02-16							
	Presentatieboek aangepast ontwerp -> principe verzoek	A3		13-12-16							
	MEMO aandachtspunten uit principe verzoek	A4					23-02-18				
	MEMO aanvullende gegevens	A4					19-03-18				
	MEMO aanvullende gegevens -2	A4						04-04-18			
	Presentatieboek bezonningsstudie	A3		04-04-18	25-07-18						



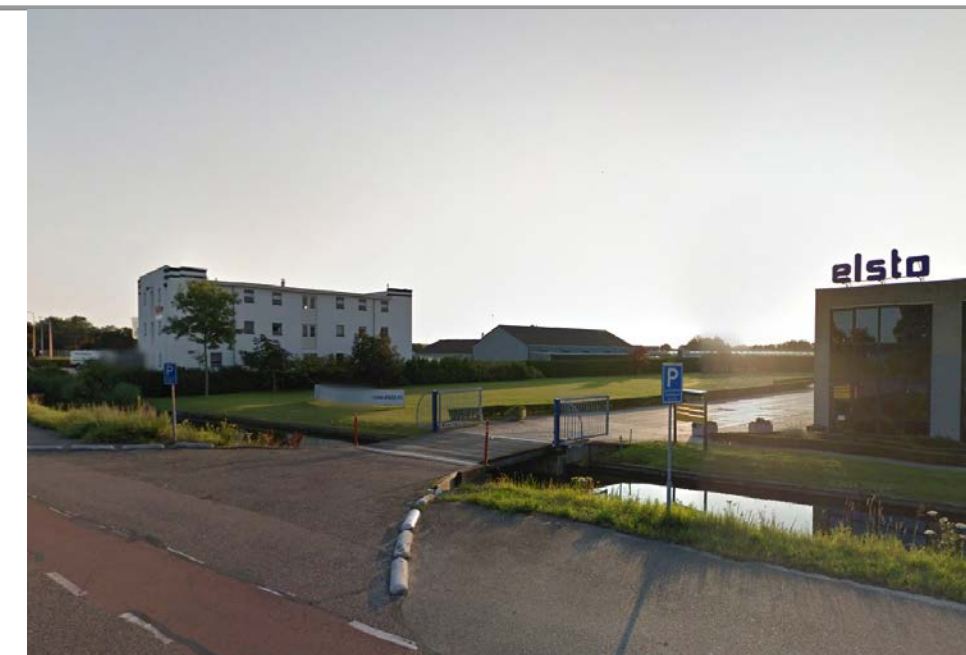
Straatwand Loosterweg

Oppervlakte percelen:

4866	ca	4050	m ²
4865	ca	7670	m ²

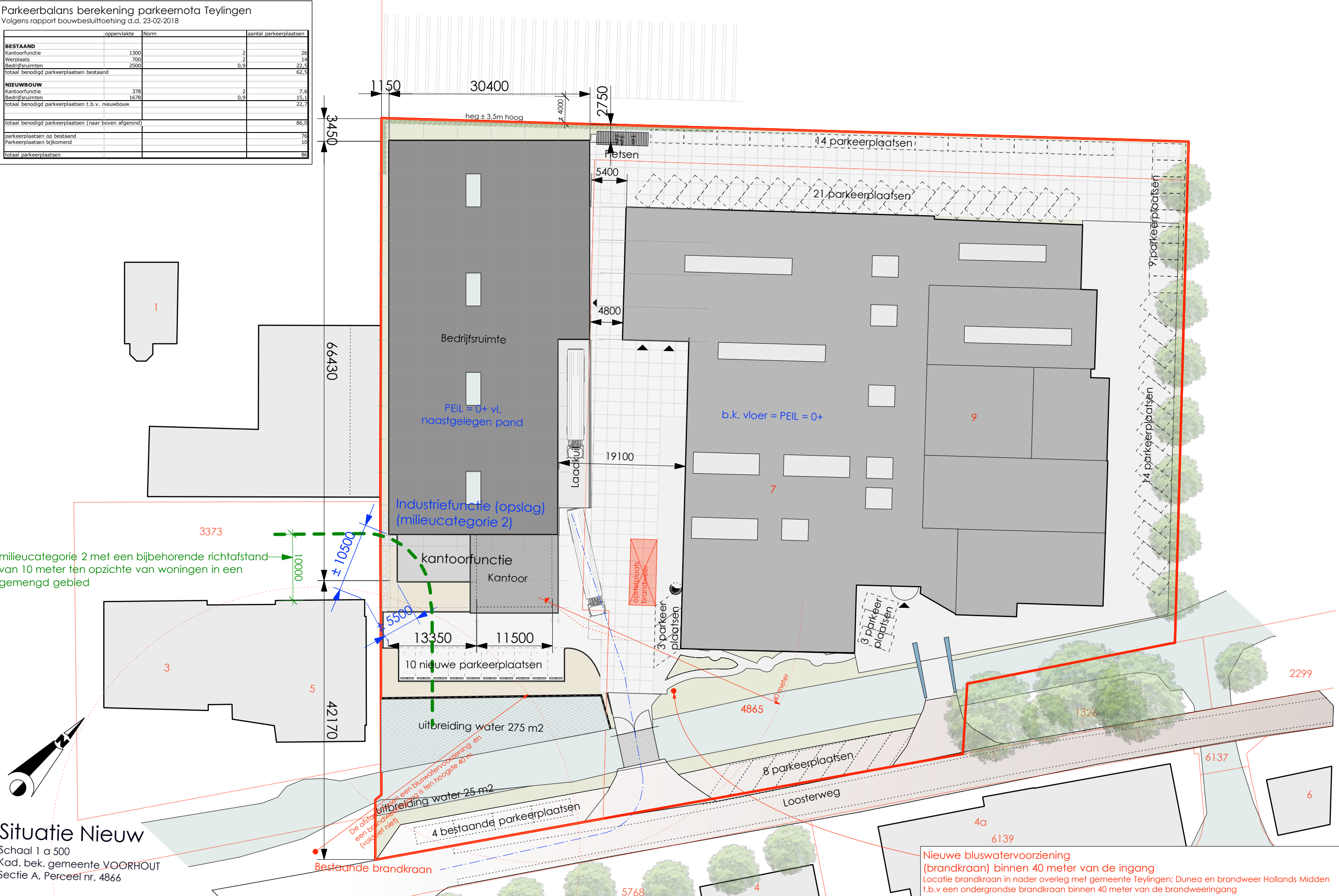


Situatie Bestaand
Schaal 1 a 500
Kad. bek. gemeente VOORHOUT
Sectie A, Perceel nr. 4866



Parkeerbalans berekening parkeernota Teylingen
Volgens rapport bouwbesluittoetsing d.d. 23-02-2018

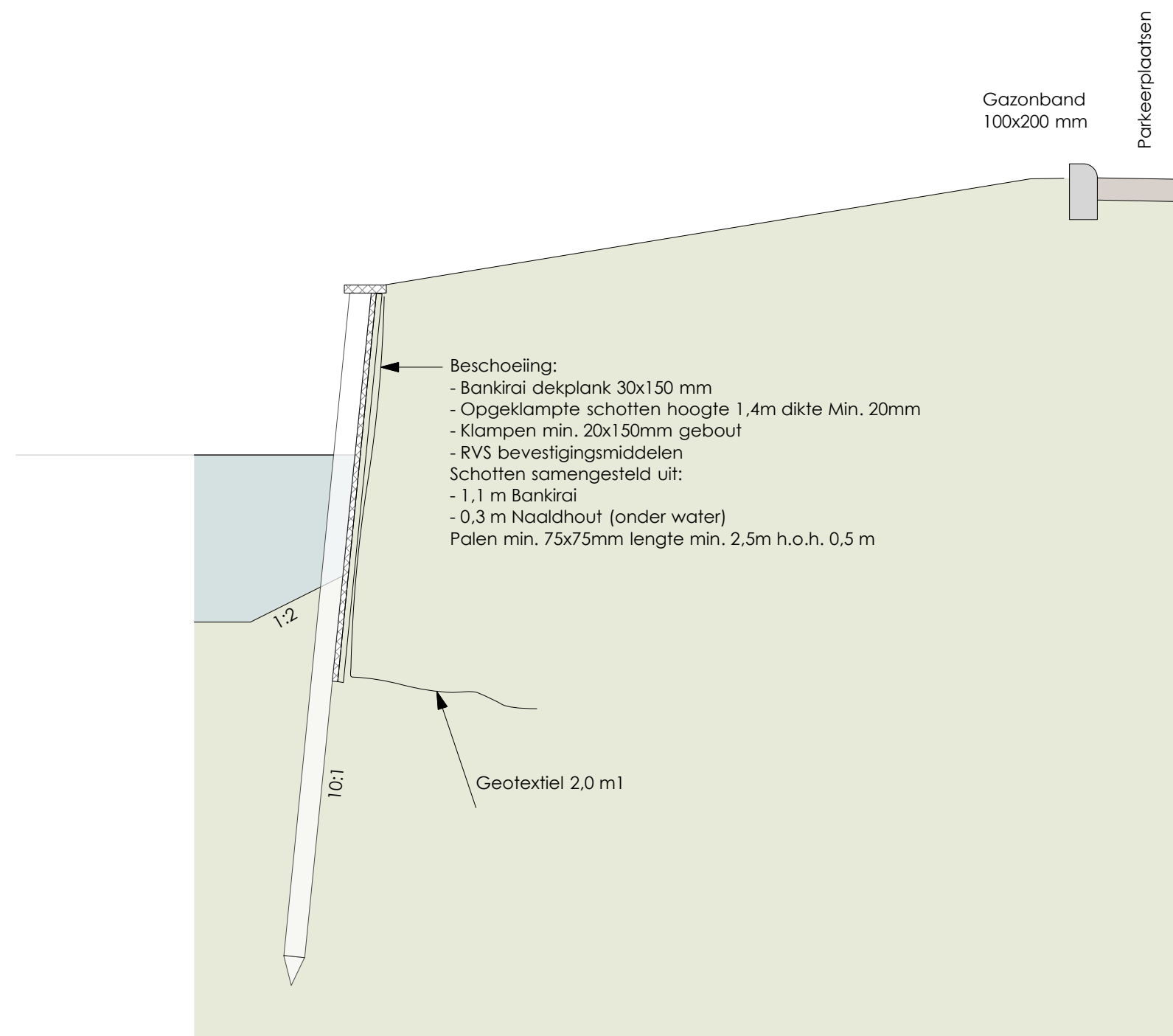
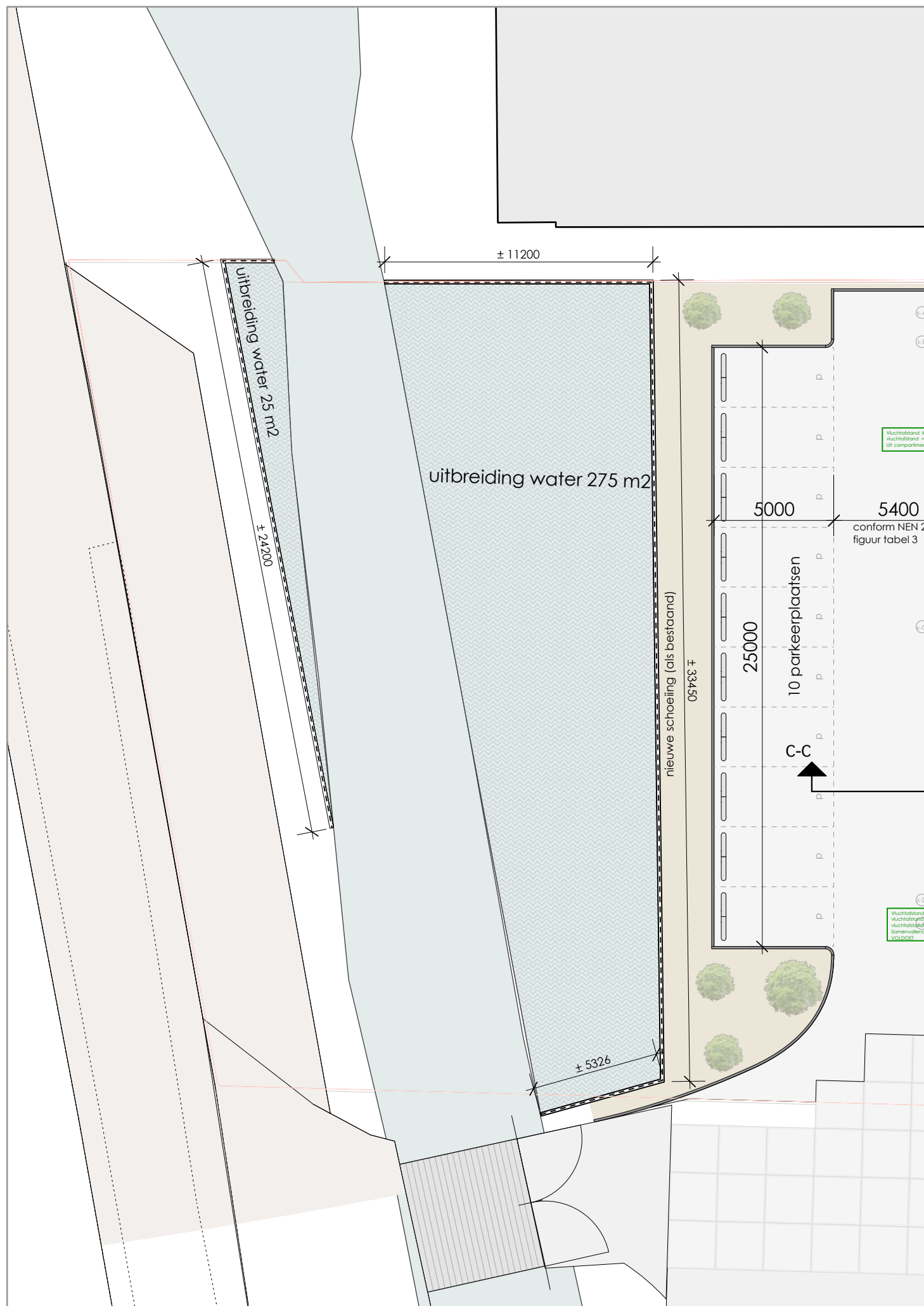
	oppervlakte	Norm	aantal parkeerplaatsen
BESTAAND			
Kantoorfunctie	1300	2	26
Werkplaats	700	2	14
Bedrijfsruimten	2500	0,9	22,5
totaal benodigd parkeerplaatsen bestaand			62,5
NIEUWBOUW			
Kantoorfunctie	378	2	7,6
Bedrijfsruimten	1678	0,9	15,1
totaal benodigd parkeerplaatsen t.b.v. nieuwbouw			22,7
totaal benodigd parkeerplaatsen (naar boven afgerond)			86,0
parkeerplaatsen op bestaand			76
Parkeerplaatsen bijkomend			10
totaal parkeerplaatsen			86



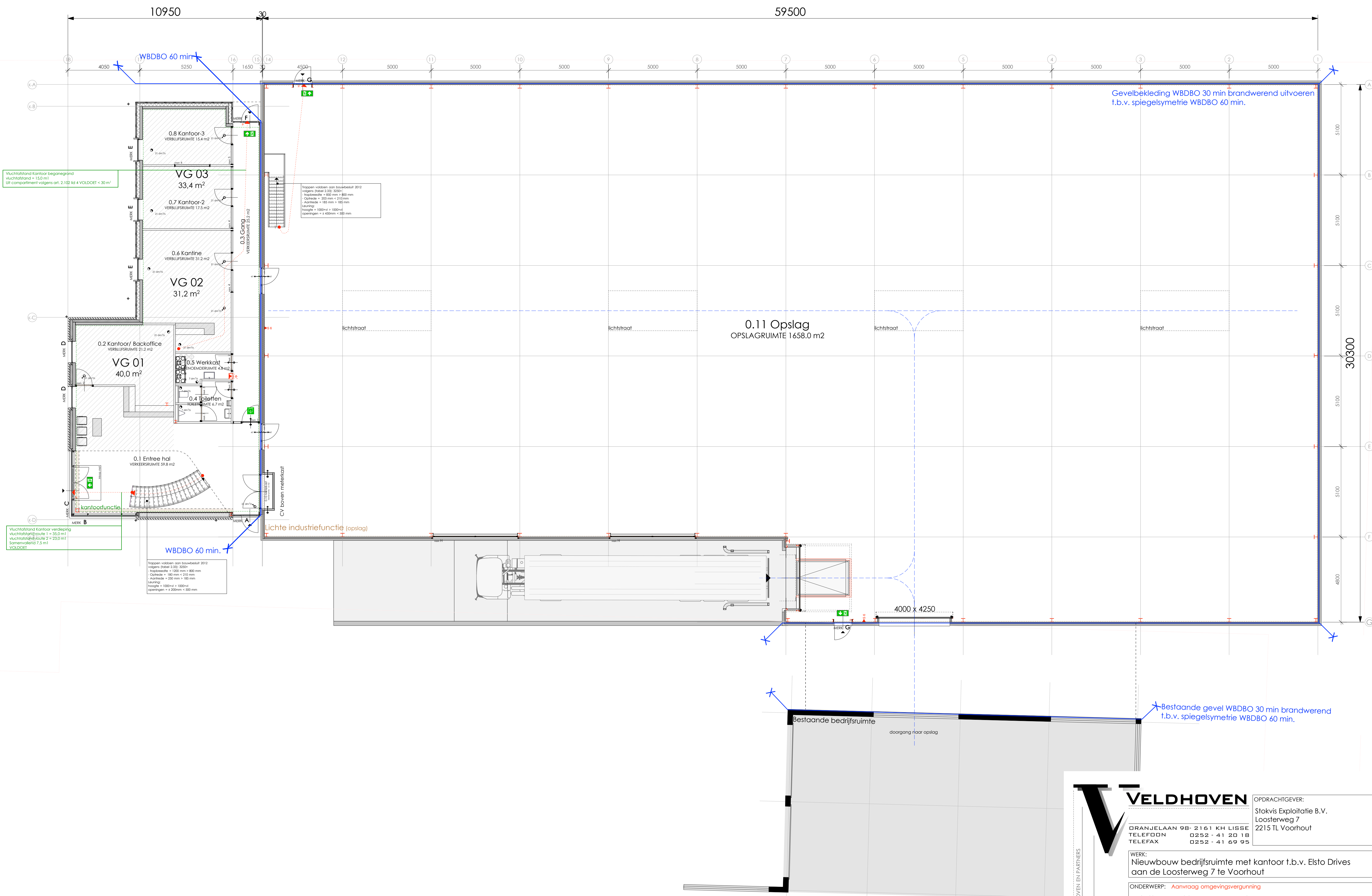
Situatie Nieuw
Schaal 1 a 500
Kad. bek. gemeente VOORHOUT
Sectie A, Perceel nr. 4866

Blad nr. 04

Blad nr. 04



Principe doorsnede schoeiing



Plattegrond begane grond

OPDRACHTGEVER:
Stokvis Exploitatie B.V.
Loosterweg 7
2215 TL Voorhout

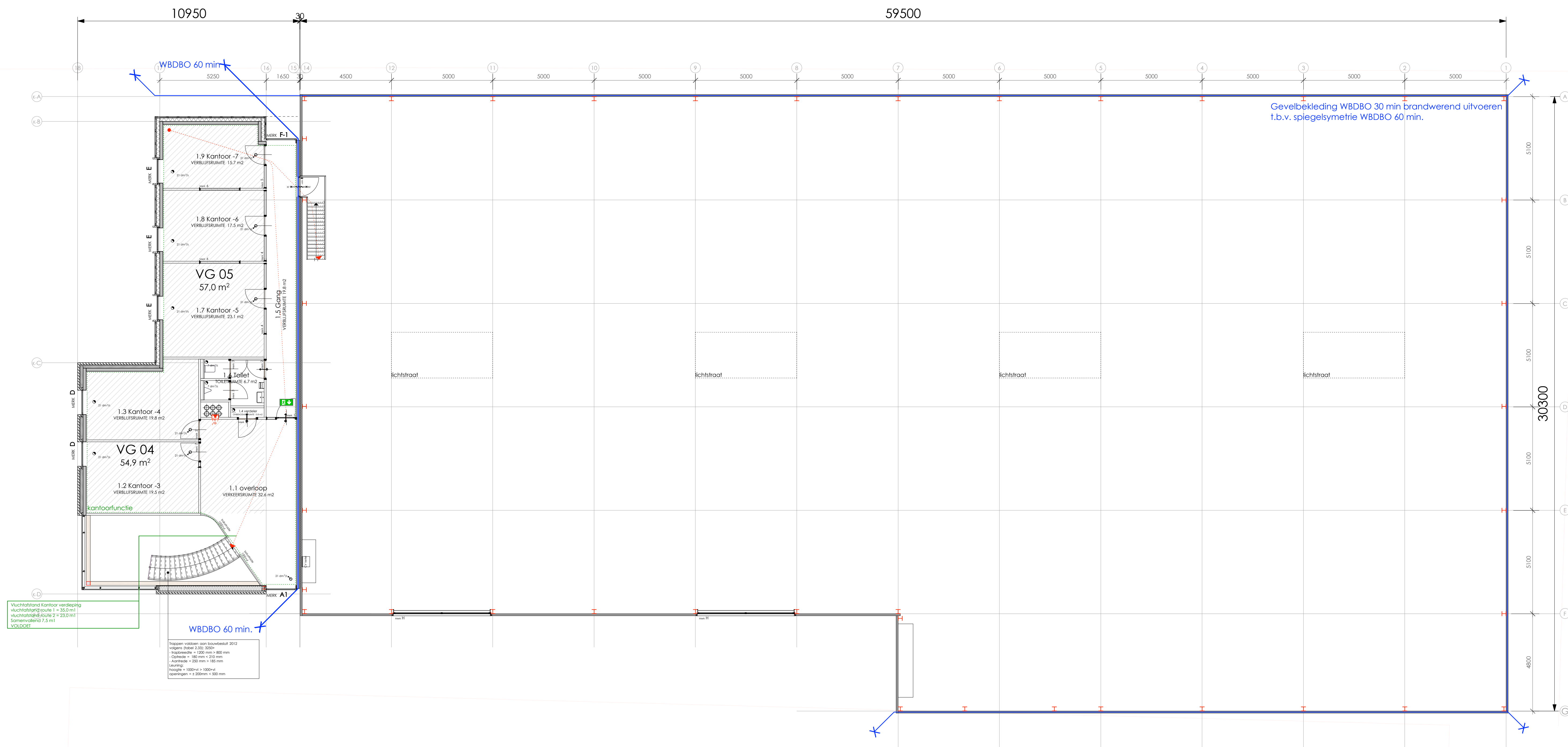
WERK:
Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoor t.b.v. Elsto Drives
aan de Loosterweg 7 te Voorhout

ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning
Plattegrond begane grond

SCHAAL: 1 : 100	REVISIE: H	GEWIJZIGD: 25-09-2018	WERK NR. 2015.1512 EO	BLAD NR. 10
--------------------	---------------	--------------------------	--------------------------	----------------

INFO@VELDHOVENENPARTNERS.NL WWW.VELDHOVENENPARTNERS.NL

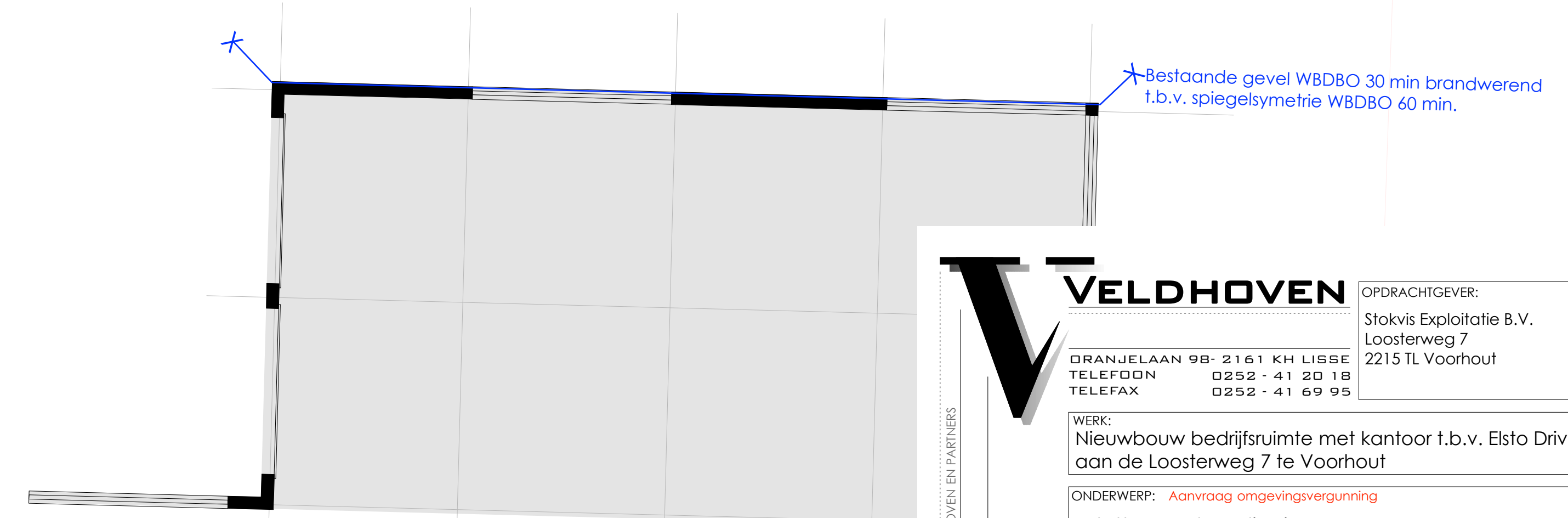
ONTWERPBUREAU VELDHOVEN EN PARTNERS

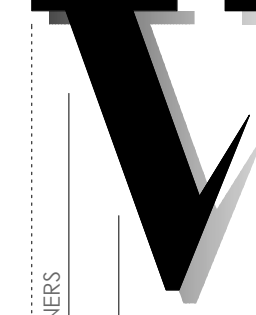


Vluchtafstand Kantoor verdieping
vluchtafstand route 1 = 35.0 m
vluchtafstand route 2 = 25.0 m
Samenvattend 7.5 m
VOLDOET!

WBDBO 60 min.

Trappen voldoen aan bouwbesluit 2012
volgens tabel 2.301.320+
- Trapbreedte = 1200 mm > 800 mm
- Opstapbreedte = 180 mm < 210 mm
- Afschotbreedte = 200 mm < 180 mm
- Leuning
- Hoogte = 1000 mm > 1000 mm
- Opengingen = ± 200 mm < 800 mm





VELDHOVEN

OPDRACHTGEVER:
Stokvis Exploitatie B.V.
Loosterweg 7
2215 TL Voorhout

DRANJELAAN 9B · 2161 KH LISSE
TELEFOON 0252 - 41 20 18
TELEFAX 0252 - 41 69 95

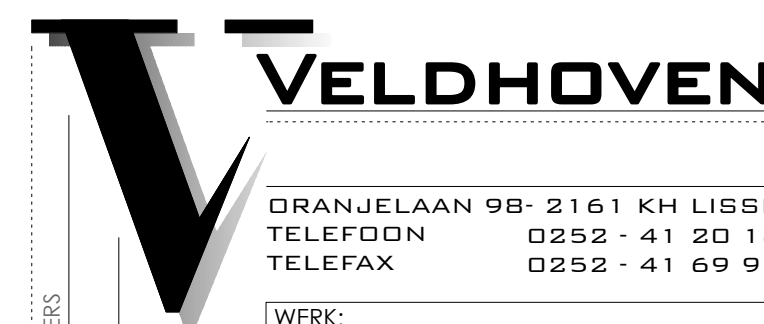
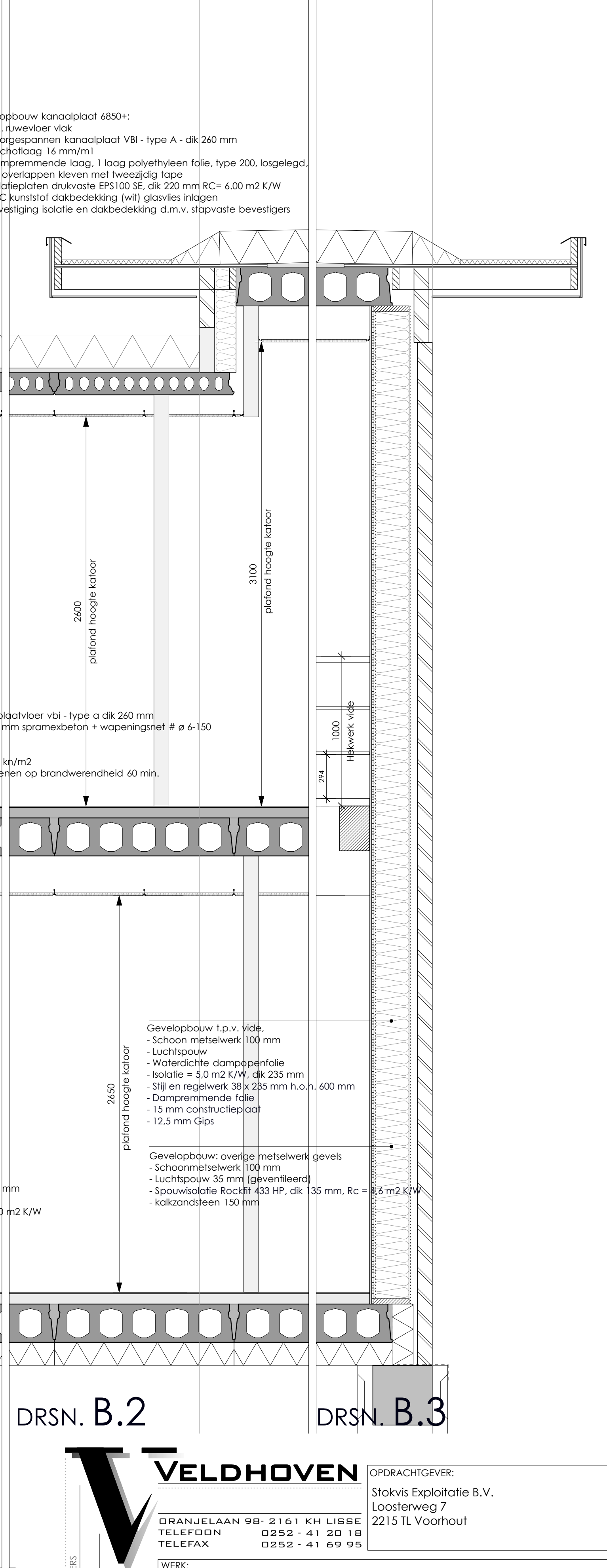
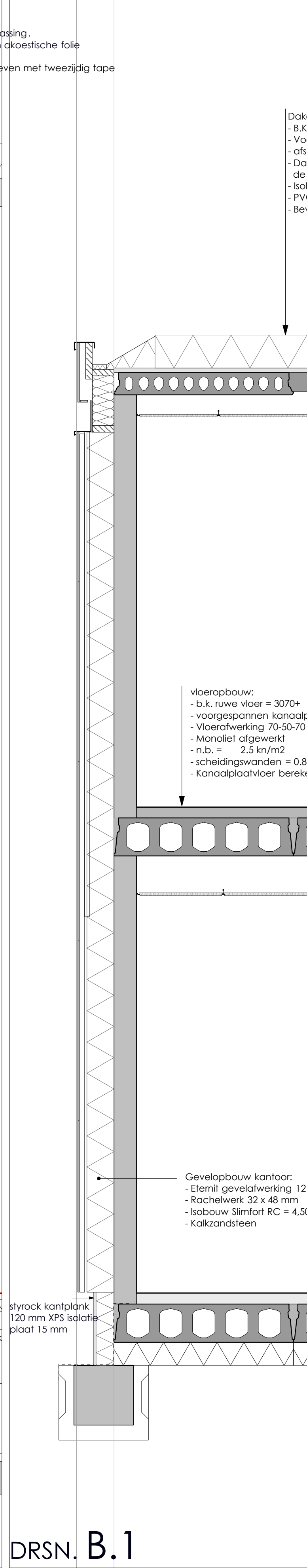
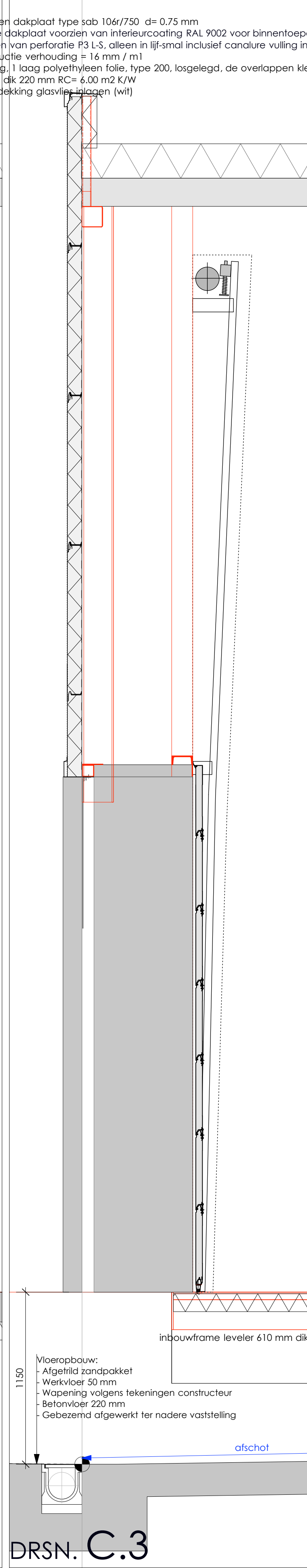
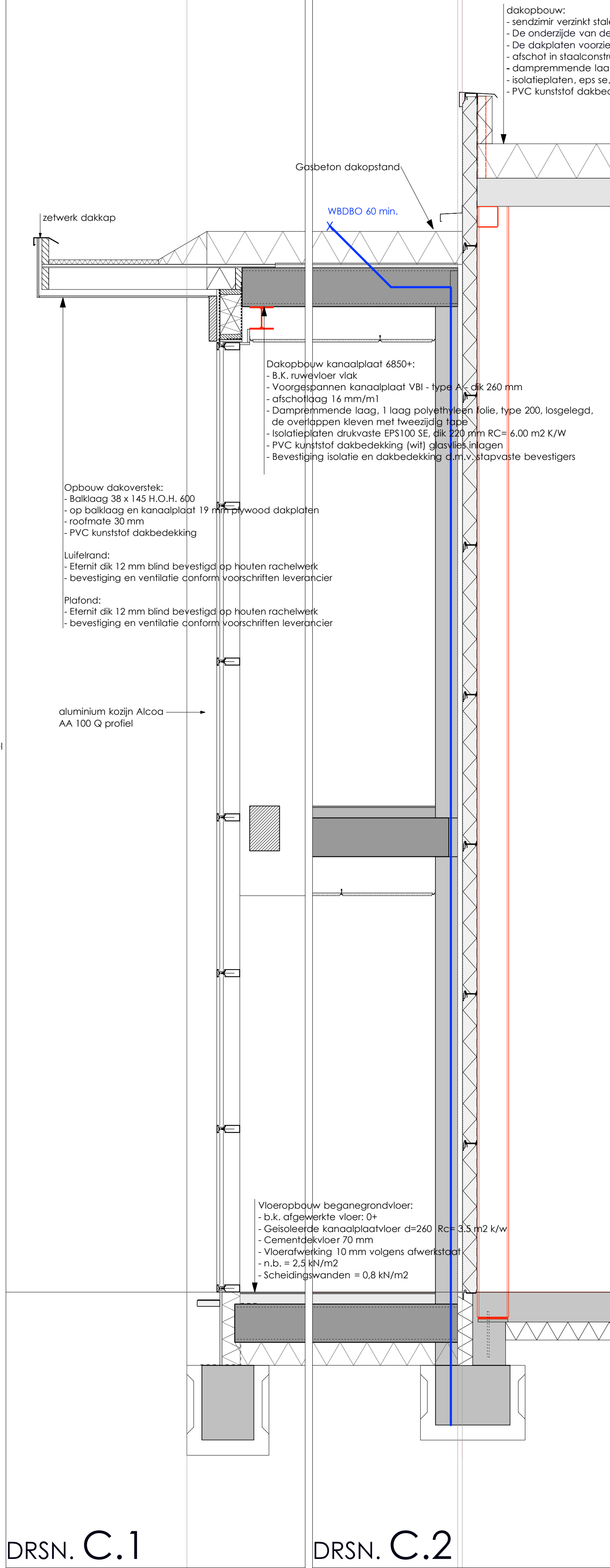
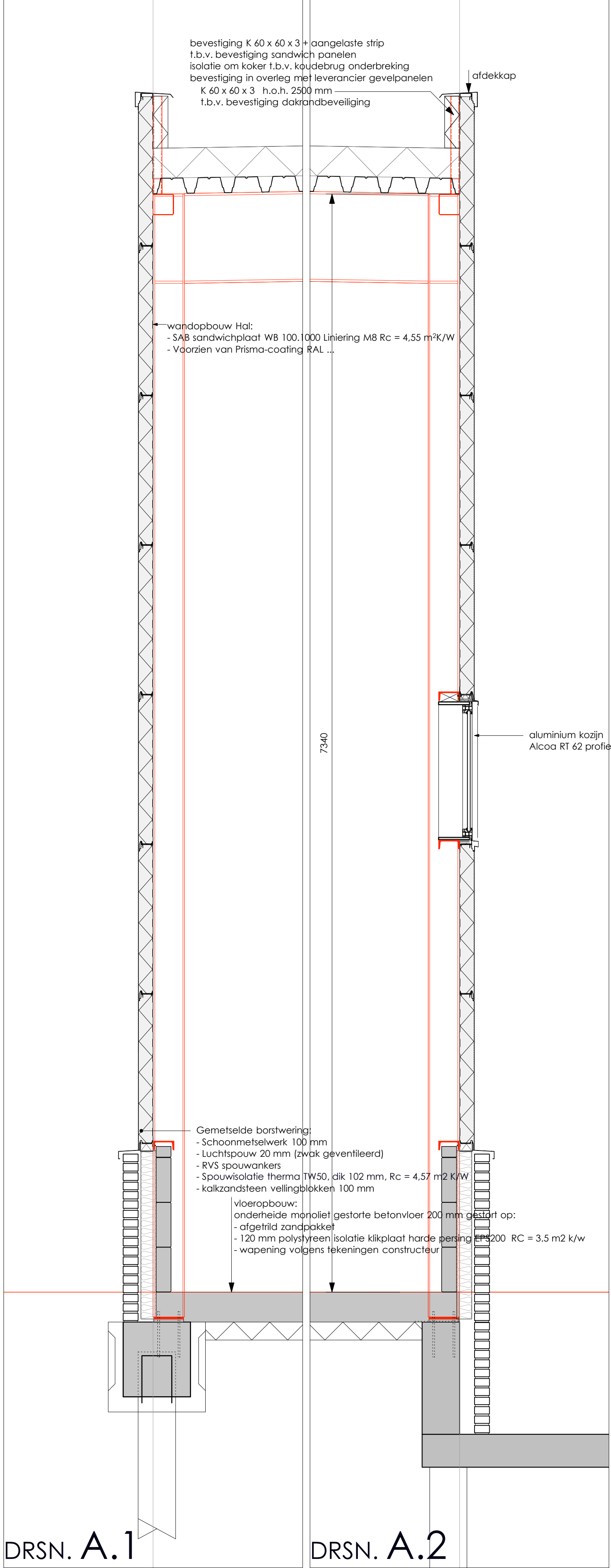
WERK:
Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoor t.b.v. Elsto Drives
aan de Loosterweg 7 te Voorhout

ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning
Plattegrond verdieping

SCHAAL: 1 : 100	REVISIE: H	GEWIJZGD: 25-09-2018	WERK NR. 2015.1512 EO	BLAD NR. 11
--------------------	---------------	-------------------------	--------------------------	----------------

INFO@VELDHOVENENPARTNERS.NL WWW.VELDHOVENENPARTNERS.NL

ONTWERPBUREAU VELDHOVEN EN PARTNERS



OPDRACHTGEVER:
Stokvis Exploitatie B.V.
Loosterweg 7
2215 TL Voorhout

WERK:
Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoor t.b.v. Elsto Drives
aan de Loosterweg 7 te Voorhout

ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning

Principe doorsneden

SCHAAL:	REVISIE:	GEWIJZGD:	WERK NR.	BLAD NR.
1 a 20	G	25-07-2018	2015.1512 EO	20

ONTWERPBUREAU VELDHOVEN EN PARTNERS

