

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5219477
Aanvraagnaam	Appartementen Loosterweg 5
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-06-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Appartementen Loosterweg 5 te Voorhout
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens Constructeur worden separaat later ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Teylingen
Bezoekadres:	Wilhelminalaan 25 2171 CS Sassenheim
Postadres:	Postbus 149 2215 ZJ Voorhout
Telefoonnummer:	0252-783300
Faxnummer:	0252-783599
E-mailadres:	omgevingsvergunningen@hltsamen.nl
Website:	www.teylingen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	P.A.H.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Zuijlen

2 Verblijfsadres

Postcode	2215ZG
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Voorhout

3 Correspondentieadres

Adres	Postbus 15 2215ZG Voorhout
-------	-------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0252231114
E-mailadres	p.zuijlen@novens.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28085041
Vestigingsnummer	000017658446
(Statutaire) naam	Van Reisen Bouwmanagement & Advies B.V.
Handelsnaam	Van Reisen Bouwmanagement & Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.J.W.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Klugt
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2201CZ
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	's-Gravendijckseweg
Woonplaats	Noordwijk

4 Correspondentieadres

Postbus	97
Postcode	2200AB
Plaats	Noordwijk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0713623770
Faxnummer	-
E-mailadres	gvdklugt@vanreisen.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	2215TL
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Loosterweg
Plaatsnaam	Voorhout
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 1525/WN033 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Wonen / Overige gebruiksfuncties |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke activiteit(en) gaat u aan
het buitenwerk (bouwwerken)
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het wijzigen van de bovenste (2e) verdieping van de oorspronkelijke bollenschuur van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	staal/strekmetaal	Metaal
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Uiterlijk alles bestaand
Trappenhuis staal / strekmetaal (kleur metaal)

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan voorziet niet in appartementen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsbestemming
Leeg / Opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (2e verdieping)
Overige gebruiksfuncties (BG en 1e Verdieping)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing (194634 ro 11.pdf)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
194634_ro_11_pdf	194634_ro_11.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-05	In behandeling
B1-oordeel_cultuurhistorie_pdf	B1-oordeel_cultuurhistorie.pdf	Anders Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-05	In behandeling
B2-Quickscan_Wnb_pdf	B2-Quickscan_Wnb.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-06-05	In behandeling
B3-Akoest_ondz_wegverkeerslawaii_pdf	B3-Akoest_ondz_wegverkeerslawaii.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-06-05	In behandeling
B4-Akoest_ondz_industrielawaaii_pdf	B4-Akoest_ondz_industrielawaaii.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-06-05	In behandeling
SO-01_plg_best_pdf	SO-01_plg_best-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-05	In behandeling
SO-02_plg_nw_pdf	SO-02_plg_nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-05	In behandeling
SO-03_achtergevel_best_pdf	SO-03_achtergevel_best.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
SO-04_achtergevel_nw_pdf	SO-04_achtergevel_nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-06-05	In behandeling
SO-05_situatie_best_incl_parkeren_pdf	SO-05_situatie_best_incl_parkeren.pdf	Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-05	In behandeling
SO-06_situatie_nw_incl_parkeren_pdf	SO-06_situatie_nw_incl_parkeren.pdf	Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-05	In behandeling
2020-06-05_Blad_BT_001_pdf	2020-06-05 Blad BT 001.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
2020-06-05_Blad_DO_001_pdf	2020-06-05 Blad DO 001.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-06-05	In behandeling
2020-06-05_Blad_DO_002_pdf	2020-06-05 Blad DO 002.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
2020-06-05_Blad_DO_003_pdf	2020-06-05 Blad DO 003.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
2020-06-05_Blad_DO_004_pdf	2020-06-05 Blad DO 004.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-05	In behandeling
foto_map_gew_dd_5_juni_2020_pdf	foto map gew dd 5 juni 2020.pdf	Anders	2020-06-05	In behandeling
Rapport_Brandveiligheid_2020-05-29_pdf	Rapport Brandveiligheid 2020-05-29.pdf	Anders Brandveiligheid	2020-06-05	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 150000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 150000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?