



VERZONDEN 25 JULI 2018

Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Locatie: Herenweg
Plaats: Warmond

Datum Besluit: 03-07-2018
Referentie: 2017043935

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen

1. ONDERWERP

Bij de gemeente Teylingen is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 6 grondgebonden woningen en 33 appartementen op de locatie aan de noordzijde van de Herenweg (hoek Van Leydenstraat – Van Duvenvoordestraat) en een locatie aan de zuidzijde van de Herenweg (hoek Herenweg – Lockhorstlaan).

Deze woningen en appartementen worden gebouwd ter vervanging van 32 bestaande portiekwoningen op deze locaties.

Dit bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Kom Warmond 2009'. Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan er worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Uit dit artikel volgt dat er moet worden gemotiveerd dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

De locatie ligt binnen de wettelijke geluidzones van de Herenweg, Sweilandstraat en de Lockhorstlaan. De locatie ligt tevens binnen de invloedssferen van 30 km/uur wegen, te weten de Lockhorstlaan, de Jan Steenlaan, de Van Duvenvoordestraat, de Van Leydenstraat en de Endepoellaan. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is de gecumuleerde geluidbelasting van de gezoneerde en niet gezoneerde wegen (30 km/uur) bepaald. De bouwlocatie ligt binnen de bebouwde kom (en buiten de zone van een snelweg of autoweg), en wordt daarom beschouwd als stedelijk gebied zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de Herenweg en Lockhorstlaan ter plaatse van de bouwplan zal worden overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor het bouwplan een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege (toekomstig) wegverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

¹ Akoestisch onderzoek 'Appartementen & Woningen Herenweg te Warmond', opgesteld door Lieveense CSO, d.d. 14 april 2017, kenmerk 16A064.RAP005.RL.GL en de memo van 22 januari 2018 opgesteld door Lieveense CSO met kenmerk SLM004363.MEM0001.AC.GL.

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor het wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Het betreft vervangende nieuwbouw, waardoor de maximale toelaatbare waarde 68 dB bedraagt.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximale binnenniveau 33 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogere-waardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website www.odwh.nl.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting;
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidbelasting dan 48 dB ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

3.2 Beschrijving bouwplan

Ten noorden van de Herenweg is het voornemen om 33 appartementen te realiseren. Het bouwblok wordt gesitueerd langs de Van Duvenvoordestraat en de Van Leydenstraat. Ten zuiden van de Herenweg worden 6 grondgebonden rijwoningen gesitueerd aan de Herenweg.

3.3 Toetsing

Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege de Herenweg, de Lockhorstlaan en de Sweilandstraat, met aftrek van de wettelijke correctiefactor, ter plaatse van de gevels van de woningen inzichtelijk gemaakt.

Tevens is een kaart bijgevoegd, die duidelijk inzicht geeft in de lokale situatie.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van 6 woningen en 10 appartementen wordt overschreden. De maximale geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de Herenweg bedraagt 61 dB en ten

gevolge van het wegverkeer op de Lockhorstlaan 52 dB. Deze geluidbelasting voldoet aan de maximale ontheffingswaarde van de Wet geluidhinder van 68 dB.

3.4 Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder.

Bronmaatregelen

Voor de Herenweg geldt een snelheidsbeperking van 50 km/uur. De wegdekverharding bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB). De geluidbelasting kan door het verlagen van de toegestane snelheid op de betreffende weg worden verlaagd. Ook door het vervangen van het huidige wegdek door een stiller type wegverharding, is een geluidreductie ter plaatse van de bouwlocatie mogelijk.

Voor de Lockhorstlaan geldt een snelheidsbeperking van 50 km/uur, waarbij de Lockhorstlaan vanaf de Sweilandstraat een 30km/uur weg is. Voor het gedeelte van de weg van de Lockhorstlaan met een snelheid van 50 km/uur kan door het verlagen van de snelheid naar 30 km/uur de geluidbelasting worden verlaagd.

Geconcludeerd kan worden dat verkeerskundige maatregelen met betrekking tot het verder verlagen van de toegestane rijsnelheid, negatieve gevolgen kunnen hebben voor de doorstroomsnelheid van het verkeer en de verkeerscirculatie. Om met het vervangen van wegdekken tot een merkbare geluidreductie te komen, moeten deze dekken over lengtes van enkele honderden meters worden aangepast.

De financiële gevolgen van vervanging van wegdekken, de negatieve gevolgen van verdergaande snelheidsbeperking voor de doorstroomsnelheid van het verkeer en de verkeerscirculatie en de omvang van deze maatregelen, staan niet in verhouding tot de hoogte van de overschrijding van de voorkeurswaarde en tot het feit dat sprake is van de vervanging van bestaande woningen op de huidige locatie.

Overdrachtsmaatregelen

Door het realiseren van geluidschermen kan een reductie tot de voorkeurswaarde worden bereikt. Vanwege de ligging in stedelijk gebied is de plaatsing van een geluidscherm langs de weg ten einde alle verdiepingen af te schermen vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en ook niet uitvoerbaar.

Ook overdrachtsmaatregelen in de vorm van het verder vergroten van de afstand of het aanpassen van de bodem tussen de woningen en de wegen, zijn in dit geval geen reële opties. De nieuwe woningen dienen ter vervanging van bestaande woningen op dezelfde locatie.

De conclusie is dat het treffen van verdergaande overdrachtsmaatregelen geen reële optie is.

Ontvangermaatregelen

Bij het ontwerp van de nieuwbouwwoningen zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van de Herenweg en Lockhorstlaan. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Het hoogst toelaatbare binnenniveau van 33 dB wordt gegarandeerd. Er zullen zodanige maatregelen aan het bouwwerk getroffen worden dat deze aan een binnenniveau van 33 dB voldoen.

Er heeft nog geen akoestisch rapport naar bouwkundige voorzieningen plaats gevonden. Deze voorzieningen worden in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen afgewogen en in de vergunning opgenomen. De benodigde geluidwering ten gevolge van de gecumuleerde

geluidbelasting is maximaal 31 dB, wat met de hedendaagse technische bouwmethode en voorzieningen haalbaar is.

Cumulatie

Bij het vaststellen of aan een maximaal binnenniveau van 33 dB wordt voldaan, is de gecumuleerde geluidbelasting bepalend. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer, inclusief de 30 km/uur wegen, op de in de omgeving van de planlocatie aanwezige wegen bedraagt ten hoogste 67 dB, excl. correctie ex. art. 110g Wgh. Het gecumuleerde niveau wordt acceptabel geacht.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland (de "Richtlijnen", zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2).

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde. Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

Toetsing criteria

Een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat de woning dient ter vervanging van een bestaande woning. De woningen worden gebouwd ter vervanging van bestaande woningen. Hiermee wordt voldaan aan dit criterium.

Toetsing voorwaarden

Bij alle grondgebonden woningen en bij 10 appartementen wordt de voorkeurswaarde overschreden en is er een hogere waarde nodig.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat voor 1 grondgebonden woning en 4 appartementen de geluidbelasting hoger is dan 53 dB en dat deze woningen geen geluidluwe gevel hebben, de andere woningen hebben wel een geluidluwe gevel.

De grondgebonden woningen hebben alle een geluidluwe achtergevel, uitgezonderd de woning op kavel A. Uit het onderzoek volgt dat door een scherm aansluitend op de gevel met een hoogte van 1,80 meter en een lengte van 3 meter of langs de perceelsgrens van 1,80 meter hoog en minimaal 10 meter lang, de woning op kavel A tevens een geluidluwe gevel heeft. Ook hebben de woningen aan de achterzijde een buitenruimte in de vorm van een tuin.

De 4 appartementen, nr. 01, 12, 24 en 25, hebben tevens geen geluidluwe gevel. Voor het appartement op de begane grond is berekend dat met een geluidscherm op de perceelsgrens van 1,80 meter hoog de gevel geluidluw is en appartement 01 een geluidluwe gevel heeft.

Voor de appartementen 12, 24 en 25 is door Lieveense CSO onderbouwd dat met behulp van een borstwering van 0,9 meter hoog op de balkons en de galerij inclusief absorberende plafonds, de geluidbelasting op de geveldelen die afgeschermd worden door de galerij en de balkons geluidluw is, of maximaal 50 dB bedraagt. De geluidbelasting is namelijk niet exact te berekenen.

Hierbij wordt opgemerkt dat het vervangende nieuwbouw betreft en voor de geluidwering van de gevel wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting inclusief de 30 km/uur wegen. Dit wordt gezien als akoestische compensatie.

Geconcludeerd kan worden dat op ontvangerniveau voldaan wordt aan de Richtlijnen.

3.5 Conclusie.

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerder genoemde Richtlijnen, is gebleken dat een acceptabel leefklimaat in de woningen kan worden bereikt.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

De gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waarde besluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogere waarde besluiten) uit namens de gemeente Teylingen. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van bezwaar en de beslistermijn.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een besluit hogere waarde gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

4.2 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 15 maart tot en met 25 april 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn schriftelijke zienswijzen ingebracht.

Het betreft de volgende letterlijk overgenomen zienswijzen:

1. *Geluidsoverlast doordat alle voordeuren van de bewoners van het appartementencomplex aan een galerij zijn gelegen aan onze achtertuinen (Herenweg).*
2. *Met name 's nachts elk geluid aan de achterkant nu al wordt versterkt door de huidige vorm van de huizen en dat straks alleen maar zal toenemen als er een bijna aaneengesloten bebouwing ontstaat van 10 m hoogte met verticale gevels i.p.v. schuine daken.*
3. *Doordat het appartementencomplex wordt uitgebreid tot aan de Herenweg, wordt voorzien van een muur langs de Herenweg en aan de overzijde nieuwe grondgebonden huizen zullen worden gebouwd met een nagenoeg verticale gevel, zal geluid van het toch al intensieve verkeer over de Herenweg extra terugkaatsen en leiden tot meer geluidsoverlast dan nu al het geval is voor de bestaande woningen. In de geluidstudie wordt gesteld dat geluid reducerende maatregelen niet doelmatig zijn (lees te duur) en dat daarom hogere waarden zouden moeten worden vastgesteld voor de grondgebonden woningen aan de Herenweg. Maar juist door de bouw van die woningen en de geluidswerende muur van de appartementen ontstaat er nu nog meer geluidsoverlast voor de al aanwezige woningen.
Wij willen daarom ook bezwaar aantekenen tegen de aanvraag voor het verhogen van de maximale geluidsbelasting.*

Beantwoording

De ingediende zienswijzen hebben betrekking op de geluidssituatie bij bestaande woningen in de directe omgeving van het plan. De regeling in de Wgh strekt ertoe dat bij besluit wordt vastgesteld welke geluidbelasting bij de te bouwen woningen vanwege de weg maximaal mag optreden. De zienswijzen gaan over de geluidniveaus op de bestaande woningen en hebben daarom geen invloed op het besluit hogere waarde. De zienswijzen dienen in het kader van de ruimtelijke procedure te

worden behandeld. Hiervoor wordt verwezen naar de nota van beantwoording bij het bestemmingsplan.

Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbesluit

Het definitieve besluit hogere waarde is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

5. CONCLUSIE

Voor de vervangende nieuwbouw van 6 grondgebonden woningen en 10 van de 33 appartementen aan de Herenweg te Warmond zijn hogere waarden noodzakelijk. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van de Wgh van 68 dB. Ook wordt voldaan aan de maximale hogere waarde van 58 dB als bedoeld in de Richtlijnen, uitgezonderd de kopgevel van de appartementen aan de Herenweg en de voorgevel van 1 grondgebonden woning. Er is nog geen akoestisch rapport bij het verzoek om hogere waarde ingediend, dat aantoont dat het binnenniveau in de woningen door het treffen van geluidisolierende maatregelen kan voldoen aan de maximale waarde van 33 dB. Dit zal bij de bouwaanvraag ingediend moeten worden.

Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Deze hogere waarde kan verleend worden, mits:

1. op de perceelsgrens van kavel 1 van de grondgebonden woning een scherm van 1,80 meter hoog en 3 meter lang wordt opgericht of een scherm van 1,80 meter hoog en 10 meter lang op de erfgrens
2. op de perceelsgrens bij appartement 1 van de appartementen een scherm van 1,80 meter hoog langs de gehele perceelsgrens wordt opgericht
3. bij de appartementen 12, 24 en 25 bij de balkons een gesloten borstwering van minimaal 0,90 meter hoog gerealiseerd wordt en een geluidabsorberend plafond wordt toegepast
4. bij de appartementen op de tweede verdieping ter hoogte van appartement 24 en 25 een gesloten borstwering van minimaal 0,90 meter hoog wordt gerealiseerd langs de galerij en een geluidabsorberend plafond wordt toegepast
5. voor het bepalen van de geluidwering van de gevel en de benodigde geluidisolerende maatregelen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen inclusief de 30 km/uur wegen

Aanvullende bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard.

Het voorgaande geeft ons aanleiding om hogere waarden vast te stellen.

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluiten wij hogere waarden vast te stellen voor de bouw van zes grondgebonden woningen en tien van de 33 appartementen aan de Herenweg te Warmond. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de onderstaande waarneempunten bedraagt:

Woning	Waarde L_{den} in dB*	
	Herenweg	Lockhorstlaan
Grondgebonden woningen		
Kavel 1	59	

Kavel 2	58	
Kavel 3	58	
Kavel 4	58	
Kavel 5	58	
Kavel 6	58	52
Appartementen		
App. 01	61	
App. 02	53	
App. 03	51	
App. 04	50	
App. 11	53	
App. 12	61	
App. 14	52	
App. 24	61	
App. 25	54	
App. 26	51	

* de geluidwaarde L_{den} is de geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de woning(en) een maximaal geluidniveau vanwege wegverkeerslawaai van 33 dB wordt bereikt, uitgaande van de gecumuleerde geluidbelasting inclusief de 30 km/uur wegen
2. bij een gevelbelasting van meer dan 53 dB moet ten minste een van de tot de woning behorende buitenruimten gelegen zijn aan een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB; daarvoor dienen de volgende maatregelen, of gelijkwaardig, getroffen te worden:
 - a. op de perceelsgrens aan de Lockhorstlaan van kavel 1 van de grondgebonden woning een scherm van 1,80 meter hoog en 3 meter lang of een scherm van 1,80 meter hoog en 10 meter lang op de erfgrs
 - b. op de perceelsgrens bij appartement 1 aan de Herenweg een scherm van 1,80 meter hoog langs de gehele perceelsgrens
 - c. bij de appartementen 12, 24 en 25 wordt bij de balkons een gesloten borstwering van minimaal 0,90 meter hoog gerealiseerd en een geluidabsorberend plafond toegepast
 - d. bij de appartementen wordt op de tweede verdieping ter hoogte van appartement 24 en 25 een gesloten borstwering van minimaal 0,90 meter hoog gerealiseerd langs de galerij en een geluidabsorberend plafond toegepast
3. bij de te verlenen bouwvergunning worden maatregelen getroffen om te voldoen aan het Bouwbesluit; hiervoor wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te treffen maatregelen, waarbij, in tegenstelling tot het Bouwbesluit, uitgegaan wordt van de gecumuleerde geluidbelasting van zowel gezoneerde als niet-gezoneerde wegen.
4. als de geluidbelasting van een buitenruimte tot 48 dB teruggebracht kan worden moet de buitenruimte afsluitbaar gemaakt worden
5. de realisatie van bovengenoemde maatregelen dient geborgd te worden door opname in het bestemmingsplan/omgevingsvergunning

Aandachtspunten overige regelgeving:

- De planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit;
- Wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Teylingen,



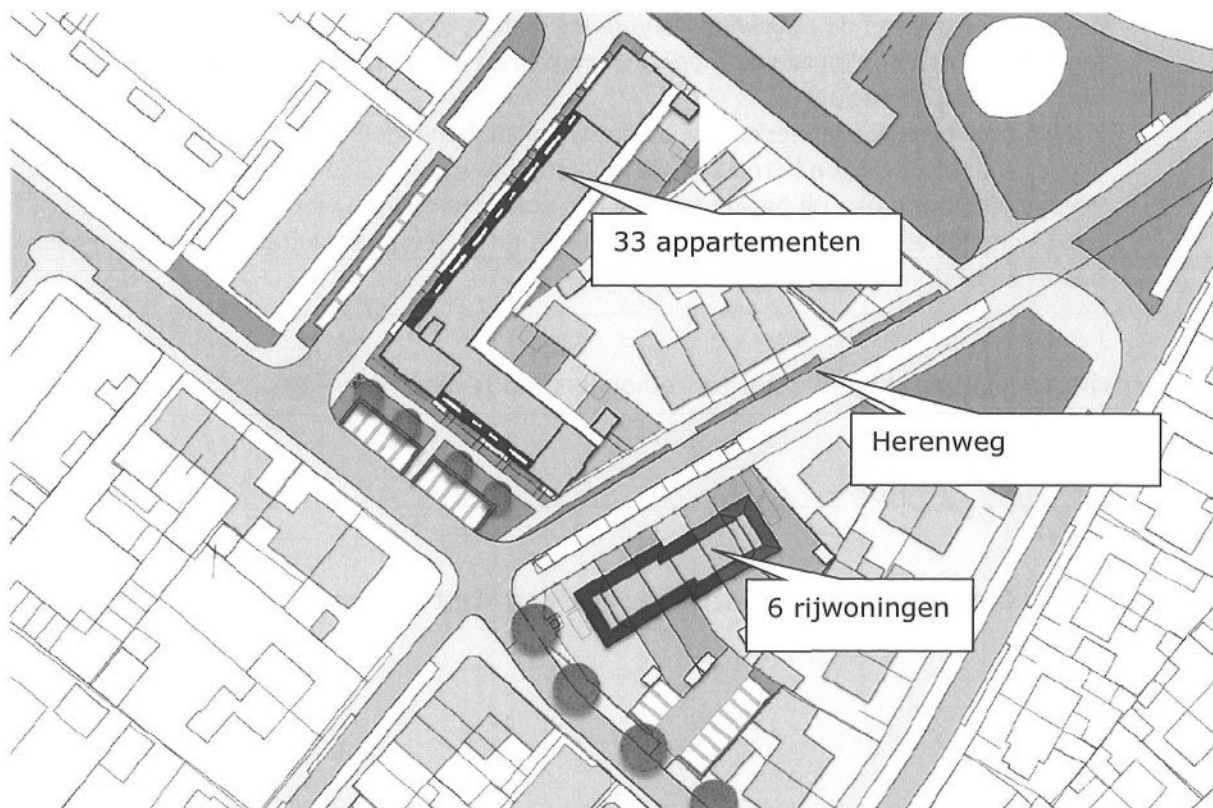
Dhr. J. Smits

Hoofd Afdeling Omgevingsmanagement, Omgevingsdienst West-Holland

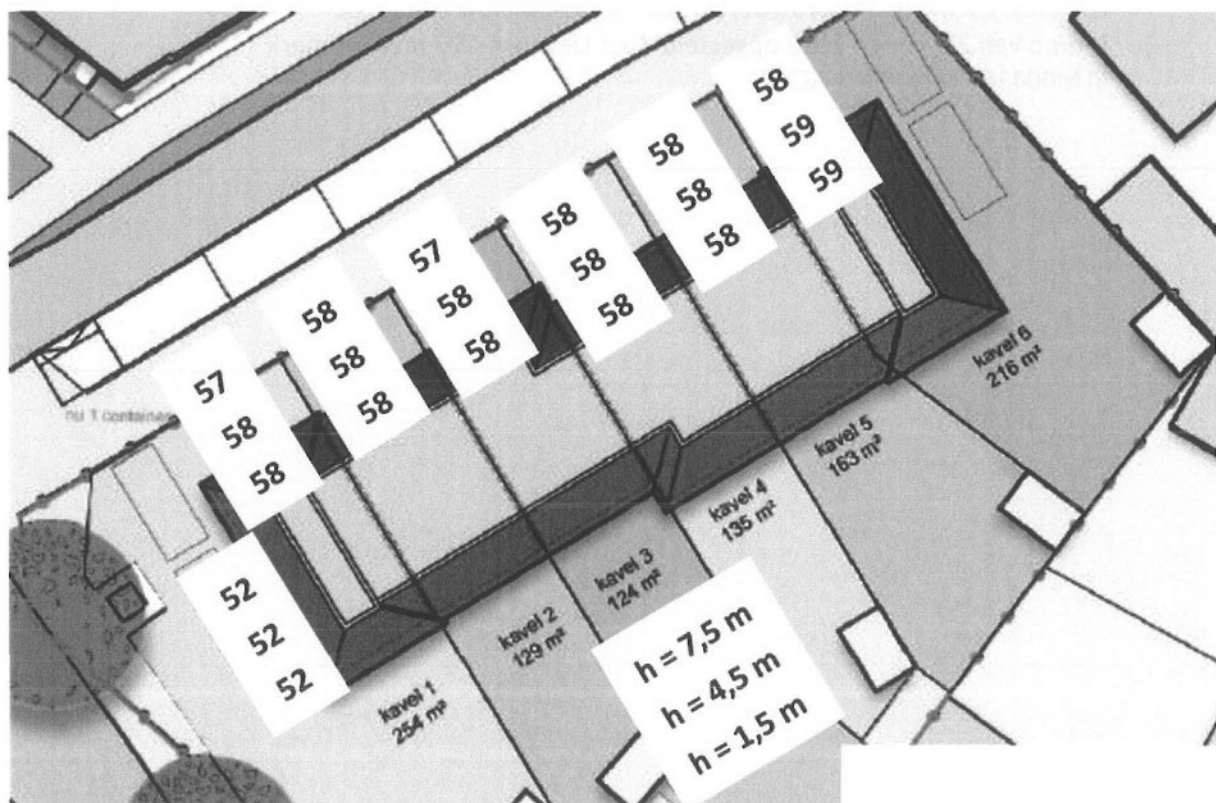
Bijlage:

1. Kaart met situatieschets en beoordelingspunten;
2. Akoestisch onderzoek 'Appartementen & Woningen Herenweg te Warmond', opgesteld door Lieveense CSO, d.d. 14 april 2017, kenmerk 16A064.RAP005.RL.GL
3. Memo van 22 januari 2018 opgesteld door Lieveense CSO met kenmerk SLM004363.MEM0001.AC.GL

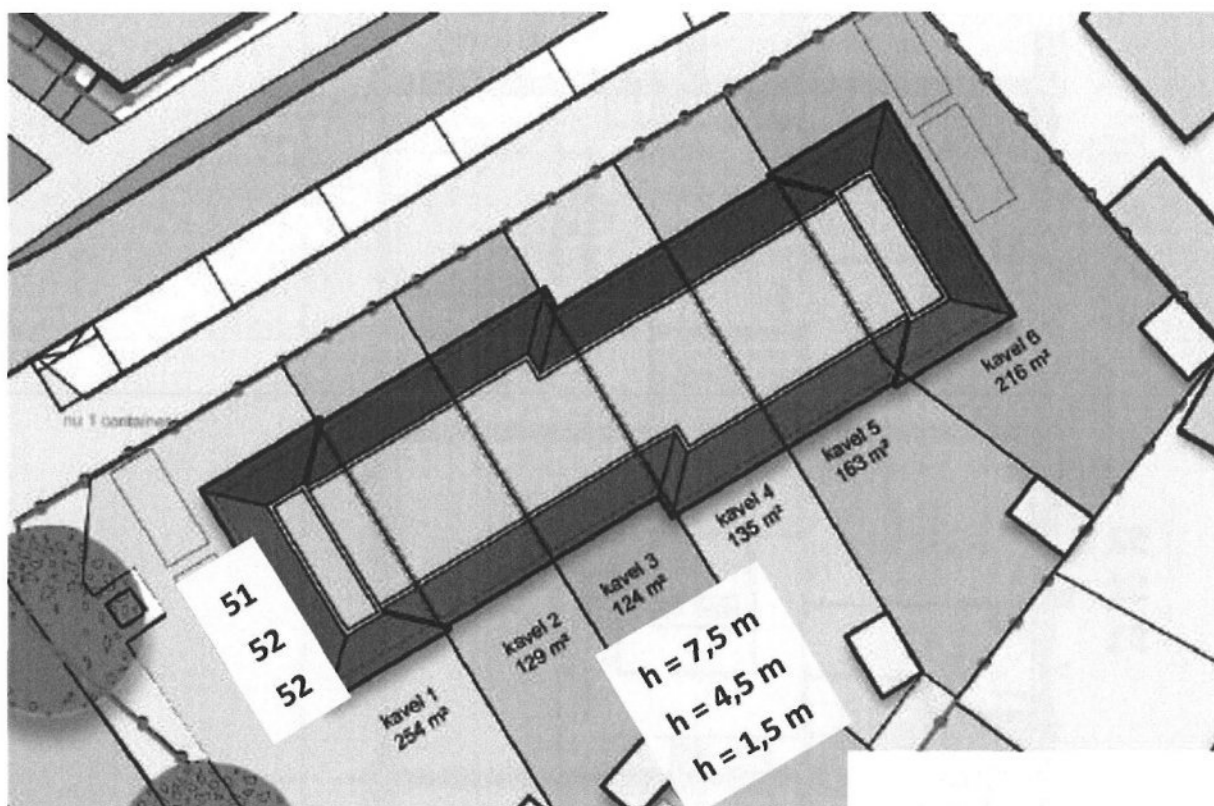
Bijlage 1: Kaart en situatieschets



Figuur 1. Situatieschets



Figuur 2. Aan te vragen hogere waarde grondgebonden woningen t.g.v. Herenweg



Figuur 3. Aan te vragen hogere waarde grondgebonden woningen t.g.v. Lockhorstlaan



Bijlage 2: Akoestisch onderzoek 'Appartementen & Woningen Herenweg te Warmond', opgesteld door Lieveense CSO, d.d. 14 april 2017, kenmerk 16A064.RAP005.RL.GL

**Bijlage 3. Memo van 22 januari 2018 opgesteld door Lieveense CSO met kenmerk
SLM004363.MEM0001.AC.GL**