



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
12 maart 2018

Ons kenmerk:
2018046569

Contactpersoon:
mevrouw C. Lokman
C.Lokman@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2018030547

Bijlage(n):

Per E-mail: j.braam2@hltsamen.nl;gemeente@teylingen.nl

Gemeente Teylingen
Mevrouw J. Braam
Postbus 149
2215 ZJ VOORHOUT

Betreft: M.e.r.-beoordelingsbesluit Herenweg/Lockhorstlaan Warmond

Geachte mevrouw Braam,

Op 15 februari 2018 heeft u ons gevraagd om, ten behoeve van het bouwplan aan de Herenweg/Lockhorstlaan in Warmond, conform artikel 7.17 Wet milieubeheer, het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Dit besluit treft u bijgaand aan.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw C. Lokman via 071-4083306 of C.Lokman@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2018030547.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Wet milieubeheer
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling
(art. 7.17 Wet milieubeheer)

1. Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling

1.1 Inleiding

Bij de gemeente Teylingen is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 6 grondgebonden woningen en 33 appartementen op de locatie aan de noordzijde van de Herenweg (hoek Van Leydenstraat - Van Duvenvoordestraat) en een locatie aan de zuidzijde van de Herenweg (hoek Herenweg - Lockhorstlaan). Deze woningen en appartementen worden gebouwd ter vervanging van 32 bestaande portiekwoningen op deze locaties.

Dit bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Kom Warmond 2009'. Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan er worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Ten behoeve hiervan is een ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing, appartementen en woningen Herenweg Warmond, gemeente Teylingen', documentcode 16A064.RAP02.DB, Lievense CSO, 19 februari 2018, V6) opgesteld. Vanwege het ontbreken van een mededeling, zoals bedoeld in artikel 7.16 Wet milieubeheer, vormt deze ruimtelijke onderbouwing de primaire basis voor dit Besluit.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen moet (conform Besluit m.e.r. Bijlage D 11.2) een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om te bepalen of door de initiatiefnemer een m.e.r.-rapportage moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Er is geen sprake van de plicht om direct een m.e.r.- rapportage op te stellen aangezien de activiteit de volgende drempelwaarden niet overschrijdt:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

1.2 Besluit

Wij besluiten:

- I op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
- II dat de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing, appartementen en woningen Herenweg Warmond, gemeente Teylingen', documentcode 16A064.RAP02.DB, Lievense CSO, 19 februari 2018, V6' onderdeel van het besluit vormt.
- III dat het onderdeel 'Vormvrije m.e.r.-beoordeling' onderdeel van het besluit vormt.

1.3 Ondertekening

Namens het college van burgemeester en wethouders van Teylingen,

de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Onderdelen:

- Vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

2. Overwegingen

2.1 Procedure

Door het ontbreken van een mededeling (aanmeldnotitie) zoals bedoeld in artikel 7.16 Wet milieubeheer is op basis van de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing, appartementen en woningen Herenweg Warmond, gemeente Teylingen', documentcode 16A064.RAP02.DB, Lievense CSO, 19 februari 2018, V6 met bijlagen, beoordeeld of er een milieueffectrapport moet worden opgesteld. De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 7.17 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer.

Het besluit hierop vormen een onderdeel voor het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is het m.e.r.-beoordelingsbesluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep tenzij belanghebbenden rechtstreeks in hun belang getroffen worden. In de procedure voor een Omgevingsvergunning zijn voor een ieder wel mogelijkheden voor het indienen van bezwaar en later het instellen van beroep.

2.2 Bevoegd gezag

De gemeente Teylingen is het bevoegd gezag voor het, in afwijking van het vigerende bestemmingsplan, verlenen van een Omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.12 lid 1 onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2.3 Inhoudelijke beoordeling

Er moet worden beoordeeld of de voorgenenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Bij de beslissing is overeenkomstig artikel 7.17, lid 3 van de Wm rekening gehouden met de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van het project
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Ad 1 Kenmerken van het plan Herenweg/Lockhorstlaan Warmond

Omvang van het project (relatie met de drempel D-lijst)	D 11.2. de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Het initiatief heeft betrekking op het vervangen 32 woningen (portiekflats) door 33 appartementen (deelgebied 1) en 6 woningen (deelgebied 2).
---	--

	Het projectgebied ligt in de kern van Warmond. Het betreft een reeds bebouwd gebied met voornamelijk een woonfunctie.
Cumulatie andere projecten	Aan de Van den Woudestraat 1a wordt een woningbouwproject (25 stuks) gerealiseerd. Deze is reeds in de uitvoeringsfase. Aan de Herenweg 50 worden de bestaande woningen vervangen door 28 nieuwbouwwoningen. Aangezien het voornamelijk vervangende nieuwbouw/herontwikkeling betreft is er geen sprake van cumulatie van milieueffecten
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Tijdens de bouw zal beperkt afval vrijkomen, dit wordt afgevoerd. Daarnaast zal in de gebruiksfase huishoudelijk afval ontstaan. Dit wordt periodiek door de gemeentelijke reinigingsdienst ingezameld.
Verontreiniging en hinder	In de ruimtelijke onderbouwing worden de diverse milieuaspecten beschouwd. De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen op de aspecten bodem, geluid (verkeer) en archeologie en zijn lokaal van aard. Hieruit blijkt dat planrealisatie niet zal leiden tot significant negatieve effecten Geluid: De nieuwe woningen zijn geprojecteerd binnen de geluidszone van de Herenweg, Lockhorstlaan en Sweilandstraat. Als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de Herenweg en de Lockhorstlaan ontstaat een hogere geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. Het treffen van geluidreducerende maatregelen is niet doelmatig, zodat hogere waarden moeten worden vastgesteld. De te verlenen hogere waarden voldoen aan de eisen van de Wet geluidhinder en aan het gemeentelijk geluidbeleid, onder voorwaarde dat bepaalde maatregelen worden getroffen (geluidscherm, uitvoering galerij en buitenruimten). De maatregelen vormen onderdeel van het ontwerp en

	worden bij de activiteit bouwen aangevraagd. In de woningen kan een goed woon- en leefklimaat worden geboden, zeker omdat er <i>akoestische compensatie</i> wordt gerealiseerd. De gevelgeluidwering wordt niet afgestemd op de minimale vereiste uit het Bouwbesluit 2012, maar op de optredende gecumuleerde geluidbelasting. Verkeer/parkeren: De bereikbaarheid en ontsluiting van het plangebied is in de huidige en toekomstige situatie voldoende. Het bouwplan zorgt niet voor een relevante wijziging. Er worden in het plan 7 openbare parkeerplaatsen op het parkeerplein Lockhorstlaan aangelegd. Verder worden in de nieuwe situatie 9 haakse openbare parkeerplaatsen gerealiseerd aan de van Duvenvoordestraat. Het plan komt tegemoet aan de parkeernormen van de gemeente. Bodem: Uit bodemonderzoek blijkt dat de bodem niet zonder meer geschikt is voor nieuwbouw van woningen met tuin. Er is echter geen sprake van een ernstig geval van verontreiniging. Er moet nog asbestonderzoek worden uitgevoerd en mogelijk maatregelen worden getroffen. Op basis van het onderhavige onderzoek zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting van het terrein. De eventuele effecten zijn lokaal van aard. Luchtkwaliteit: Op basis van Hoofdstuk 5 Titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' Wet milieubeheer is hier sprake van een project 'niet in betekende mate' (NIBM). Dit betekent dat er niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. De dichtst bijgelegen weg die in de NSL-monitoringstool van het ministerie van I&M is opgenomen, is de Herenweg. Volgens deze NSL-monitoringstool zijn de concentraties stikstofdioxide en fijn stof
--	---

	(PM10) in 2015 langs deze weg 21,2 µg/m³ en 21,1 µg/m³. De geldende grenswaarde voor beide stoffen is 40 µg/m³. Ter hoogte van de planlocatie zijn de concentraties lager. Als de grenswaarde voor PM10 niet wordt overschreden, wordt de grenswaarde voor PM2,5 (25 µg/m³) ook niet overschreden. Het plan is NIBM en er worden geen grenswaarden overschreden. Deze concentraties liggen ruim onder de geldende normen en het is de verwachting dat, door het schoner worden van de autotechniek, de concentratie van met name stikstofdioxide in de toekomst nog lager is. Het plan voldoet ruimschoots aan de Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteitseisen. Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit is er geen sprake van een significant negatief effect. Externe veiligheid: Het plan ligt niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd en niet in het invloedsgebied van een weg, spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het plan zelf heeft geen effecten op de externe veiligheid. Archeologie: Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart (Wink & Sprangers 2015) valt het plangebied binnen categorie 5, een zone met een hoge archeologische verwachting, wat inhoudt dat bij een bodemverstoring dieper dan 0,30 m en groter dan 250 m² vroegtijdig archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Archeodienst BV heeft een bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase uitgevoerd in het plangebied. Op basis van
--	---

¹ Archeodienst Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase RUIMTELIJKE ONDERBOUWING | APPARTEMENTEN EN WONINGEN HERENWEG WARMOND, GEMEENTE TEYLINGEN | DOCUMENTCODE: 16A064.RAP02.DB Status: definitief_V1 | Versiedatum: 18 april 2017 19 / 29

	de resultaten van het booronderzoek is mogelijk een archeologische vindplaats in het plangebied aanwezig. Wanneer de geplande graafwerkzaamheden dieper reiken dan 110 cm –mv in het noordwestelijke deel van het plangebied en dieper reiken dan 75 cm -mv in het zuidoostelijke deel kunnen eventueel aanwezig archeologische resten verloren gaan en is vervolgonderzoek noodzakelijk. De resultaten van het onderzoek zijn beoordeeld door de gemeente Teylingen, die beginsel akkoord is met de resultaten, maar op onderdelen nog een nadere onderbouwing eist. Het advies van Archeodienst om in het plangebied aan weerszijden van de Herenweg proefsleuvenonderzoek te laten uitvoeren bij verstoring dieper dan 110 cm - Mv in het noordwestelijkdeel van het plangebied en 75 cm -Mv in het zuidoostelijke deel van het plangebied is akkoord, maar dient nog wel nader te worden onderbouwd. Ook moet behalve naar genoemde verstoringdiepten tevens naar de omvang van de verstoring als gevolg van funderingspalen worden gekeken bij de beslissing of vervolgonderzoek noodzakelijk is. Het rapport wordt op de genoemde onderdelen nog aangevuld en voor een definitief akkoord aan de gemeente voorgelegd. Bij de verdere ontwikkelingen zullen indien nodig maatregelen worden genomen om de archeologische waarden te beschermen. Ecologie/Natuur: Gebiedsbescherming In het kader van de Wet natuurbescherming moet met betrekking tot de externe werking worden onderbouwd of er negatieve effecten zijn op de Natura 2000-gebieden. In het plangebied worden woningen gesloopt en nieuwe woningen gerealiseerd. Er komen totaal 7 extra woningen bij. Gezien de afstand tot Natura-2000 gebieden en de grootte van de mogelijke toename van de stikstofemissie als gevolg
--	--

	van het plan is er geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van stikstofgevoelig habitattypen. Soortenbescherming In het aanvullend onderzoek wordt vermeld dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied wordt aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Echter om uit te kunnen sluiten dat er geen nestplaatsen van de huismus en/of gierzwaluw in de te slopen bebouwing aanwezig zijn, moet nader onderzoek worden uitgevoerd. Naast onderzoek naar nestplaatsen dient tevens te worden onderzocht of de rest van plangebied mogelijk een essentiële functie heeft voor de huismus (o.a. foerageergebied, schuilmogelijkheden). Indien er sprake is van verstoring/vernietiging van nestplaatsen e.d. dient een ontheffing o.g.v. de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd en maatregelen te worden genomen. De mogelijke aanwezigheid van nestplaatsen van huismussen/gierzwaluwen is geen aanleiding om een MER op te stellen. De zorgplicht uit de Wet natuurbescherming blijft altijd van toepassing.
Risico voor ongevallen	Er zijn ten gevolge van dit plan geen specifieke risico's te verwachten.

Ad 2 Plaats van het project

Bestaand grondgebruik	Het plangebied valt binnen het bestemmingplan 'Kom Warmond'. Het plangebied heeft reeds een woonbestemming. Dit wijzigt niet. De bestaande woningen worden gesloopt.
Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het betreft bebouwd en verhard stedelijk gebied. Er is geen rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/ richtlijngebieden,	Het plan is gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachting. (Waarde-Archeologie 5). Hiermee moet met de verdere uitvoering van het plan

gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang	rekening worden gehouden. Cultuurhistorie: De nieuwe grondgebonden woningen liggen binnen de grens van het beschermd stadsgezicht, de nieuwe appartementen liggen hier buiten. Ter plaatse of in de nabije omgeving van de grondgebonden woningen zijn geen Rijksmonumenten, beeldondersteunend objecten of groen, of typerende relictten gelegen (bron: kaart beschermd stadsgezicht). De functie 'wonen' blijft gehandhaafd. De ontwikkeling, voor zover gelegen binnen het beschermd stadsgezicht, heeft hierop geen onevenredige negatieve invloed. Het plan ligt niet binnen beschermde gebieden op basis van de Wet natuurbescherming.
---	--

Ad 3 kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Gering, dit blijkt ook uit de uitgevoerde onderzoeken en beschouwingen in de ruimtelijke onderbouwing, zie ook hierboven.
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Gering, dit blijkt ook uit de uitgevoerde onderzoeken en beschouwingen in de ruimtelijke onderbouwing, zie ook hierboven.
Waarschijnlijkheid effect	Gering, dit blijkt ook uit de uitgevoerde onderzoeken en beschouwingen in de ruimtelijke onderbouwing, zie ook hierboven,
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Gering, dit blijkt ook uit de uitgevoerde onderzoeken en beschouwingen in de ruimtelijke onderbouwing.

2.4 Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uit de beoordeling van de voorgenomen activiteiten blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waarvoor een milieueffectrapportage moet worden opgesteld als bedoeld in artikel 7.17 eerste lid van de Wet milieubeheer.