

Samenvatting communicatie bewoners Herenweg 36 t/m 46

In dit stuk wordt in chronologische volgorde een samenvatting gegeven van de gesprekken en mailwisselingen tussen het voormalige Warmunda en de bewoners van Herenweg 36 t/m 46. In de bijlage de betreffende mails waar aan wordt gerefereerd.

6 april 2016

Inloopavond waar het plan wordt gepresenteerd aan bewoners, omwonende en andere geïnteresseerde.

19 april 2016

Extra presentatie/gesprek op verzoek van de bewoners Herenweg 36 – 46 op het kantoor van Warmunda. Een van de bewoners werpt zich op als aanspreekpunt voor de 6 bewoners.

2 mei 2016

Per mail (zie bijlage) maken de bewoners van de Herenweg 36 – 46 hun wensen/bezwaren/aandachtspunten bekend.

4 mei 2016

Warmunda beantwoordt de mail van 2 mei (zie bijlage). Warmunda geeft hierin aan dat ze in een vroeg stadium met diverse betrokken partijen in gesprek zal gaan waaronder de gemeente, de monumentencommissie en de bewoners van de Herenweg 36 – 46. N.a.v. de gemaakte opmerkingen van de diverse partijen komt er een aangepast schetsontwerp. We nodigen de bewoners van de Herenweg 36 – 46 uit dit te bekijken en te bespreken zodra dit schetsontwerp gereed is.

8 juni 2016

Op 8 juni wordt het tweede schetsontwerp gepresenteerd aan de bewoners van de Herenweg 36 – 46 en is er ruimte voor vragen en discussie. We maken met elkaar de afspraak dat er n.a.v. de gemaakte opmerkingen een derde schetsontwerp wordt gemaakt waarin we met namen de achtergevel opnieuw gaan ontwerpen. Ook geeft Warmunda duidelijk aan dat het geen optie is om aan de Van Leydenstraat en Van Duvenvoordestraat terug te gaan van drie woonlagen naar twee woonlagen.

15 juni 2016

Per mail (zie bijlage) maken de bewoners van de Herenweg 36 – 46 hun wensen/bezwaren/aandachtspunten bekend op het tweede schetsontwerp. Een deel hiervan was al besproken bij de presentatie op 8 juni.

17 juni 2016

Een van de bewoners moest tijdens de presentatie/het gesprek op 8 juni eerder weg en heeft de bezonningsstudie die avond niet kunnen zien. Op uitnodiging van Warmunda heeft deze bewoner op 17 juni de bezonningsstudie alsnog bekijken en besproken met Warmunda (zie bijlage).

22 juni 2016

De mail van 15 juni wordt uitgebreid beantwoord door Warmunda (zie bijlage). Hierin geeft Warmunda aan dat er n.a.v. het gesprek op 8 juni en de mail van 15 juni zoals afgesproken een aangepast derde schetsontwerp wordt gemaakt. Het derde schetsontwerp wordt besproken met de bewoners van de Herenweg 36 – 46 zodra deze gereed is.

9 september 2016

Warmunda nodigt de bewoners van de Herenweg 36 – 46 uit om op 22 september het derde schetsontwerp te komen bekijken en bespreken.

Op verzoek wordt de locatie het kantoor van Warmunda (zie mail 12-09-16 in de bijlage).

22 september 2016

Presentatie en bespreken derde schetsontwerp met de bewoners van de Herenweg 36 – 46.

24 september 2016

De bewoners van de Herenweg 36 – 46 vragen per mail om de maatvoering van het nieuwe gebouw t.o.v. het huidige.

26 september 2016

Warmunda beantwoordt per mail de vragen uit de mail van 24 september (zie bijlage).

15 november 2016

Warmunda stuurt per mail (zie bijlage) een update naar de bewoners van de Herenweg 36 – 46.

Hierin een samenvatting van het gesprek tussen Warmunda en de bewoners van de Herenweg 36 – 46 op 22 september en een samenvatting van de bijeenkomst met de klankbordgroep op 19 oktober. Daarnaast een korte toelichting hoe het proces verder gaat lopen.

15 maart 2018

Stek stuurt omwonende een brief (zie bijlage) waarin ze aangeeft dat de omgevingsvergunning vanaf 15 maart ter inzage ligt op het gemeentekantoor in Sassenheim en eventuele zienswijze ingediend kunnen worden tot 26 april 2018.

Onderwerp:

FW: Bezwaren en wensen t.a.v. sloop- en nieuwbouwplannen Herenweg e.o. Warmond door Woningstichting Warmunda Warmond

Van: [REDACTED].nl>

Verzonden: maandag 2 mei 2016 18:07

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@warmunda.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Bezwaren en wensen t.a.v. sloop- en nieuwbouwplannen Herenweg e.o. Warmond door Woningstichting Warmunda Warmond

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

Wij, bewoners van Herenweg 36, 38, 40, 42, 44, 46, maken ons grote zorgen over de geplande sloop- en bouwplannen in onze directe leefomgeving en een mogelijke waardedaling van onze huizen.

Op **6 april 2016** jongstleden werd het eerste schetsontwerp gepresenteerd van de nieuw te bouwen woningen en het voornemen tot sloop op de volgende locaties rondom ons huizenblok:

- A. Herenweg 39A t/m H
- B. Lockhorstlaan 2 t/m 8 (even)
- C. Van Duvenvoordestraat 27 t/m 41 (oneven)
- D. Van Leydenstraat 2 t/m 24 (even)

Omdat een aantal van ons op deze avond in het Trefpunt niet aanwezig kon zijn, heeft er ook een gesprek/presentatie plaatsgevonden op kantoor bij Woningstichting Warmunda Warmond op **19 april** (met [REDACTED]).

In onderling overleg hebben we onze zorgen, bezwaren en wensen opgesteld.

Dinsdag 26 april belde ik met u, jou ([REDACTED]) om een afspraak te maken om onze bezwaren in een gesprek toe te lichten. Dit was niet nodig want het blijkt dat, na een toetsingsgesprek met de Monumentencommissie, de architect werkt aan een tweede schetsontwerp. Uit de openbare stukken van dat overleg blijkt echter dat veel van onze punten niet zijn meegenomen (**vergadering nr. 90, vrijdag 8 april 2016**).

Om er nu zeker van te zijn dat onze bezwaren wel worden meegenomen, bij deze onze bezwaren, zorgen en wensen:

Betreft locatie A en B, wensen:

1. Behouden van het beschermd dorpsgezicht (appartementen blokken behoren tot wederopbouw periode en passen qua materiaalkeuze goed bij onze 20-er jaren woningen)
2. Duurzame renovatie van de gebouwen heeft onze voorkeur (zorgt voor minder overlast, kost minder tijd dan nieuwbouw en minder verkeersrisico)
3. Geen uitbreiding van de bebouwde grond
4. Geen volumevermeerdering van de bestaande gebouwen
5. Geen toename van het aantal parkeerplekken, het huidige aantal voldoet prima
6. Wanneer locatie A en B behouden blijven als appartementen is er geen noodzaak voor een derde woonlaag op locatie C en D of meer parkeerplekken

Betreft locatie C en D, zorgen:

1. Aantasting privacy door inkijk van meer bewoners en bezoekers van de bewoners bij derde woonlaag
2. Geluidsoverlast van galerijen door meer bewoners en bezoekers
3. Vermindering inval zonlicht in onze tuinen zowel overdag als het ontnemen van de ondergaande zon
4. Lichtoverlast van galerij 's avonds
5. Aanzicht vanaf Herenweg: kolossaal flatgebouw zichtbaar achter en voor onze huizen (langs Liduina en vanaf de kant van nr.34)
6. Waardedaling van onze 20-er jaren huizen
7. Vermindering van woongenot
8. Schade aan woningen door trillingen van zwaar verkeer en bouwactiviteiten
9. Verhoogd risico op ongelukken als veel bouwverkeer over de eenrichtingsbaan van de Herenweg zich naar de bouwlocatie zal moeten begeven. Met name kleine kinderen op de fiets worden nu al regelmatig roekeloos ingehaald op de smalle weg.

Betreft locatie C en D, wensen:

1. Geen derde woonlaag aan zij- en achterzijde van onze tuinen
2. Geen galerijflat als uitzicht vanuit onze achterkamers en tuinen
3. Geen voordeuren als uitzicht vanuit onze achterkamers en tuinen
4. Locatie C en D niet als hoek aan elkaar vast gebouwd, dit wordt als zeer kolossaal ervaren
5. Geen volumevermeerdering richting onze tuinen, dus geen uitbreiding van vierkante meters bebouwde grond

Ter verduidelijking van ons huidige uitzicht vanuit onze achterkamers- en tuinen heb ik foto's van de huidige situatie (locatie C en D) bijgesloten.

Wij zien uit naar de presentatie van het tweede schetsontwerp en hopen dat hierin rekening is gehouden met bovenstaande bezwaren en wensen t.a.v. het eerste schetsontwerp. Wij zien graag een schets van het geplande uitzicht vanuit onze achterkamers- en tuinen.

Graag verneem ik in een reactie op deze mail dat u deze in goede orde ontvangen hebt.

Bij voorbaat dank,

Namens de bewoners van Herenweg 36, 38, 40, 42, 44, 46



cc:

B&W Teylingen

Dorp, Stad en Land

Wethouder

Wethouder

Raad van Teylingen

Raad van Teylingen

Raad van Teylingen

Raad van Teylingen

Betrokken Teylingers

Bewoners Herenweg 36, 38, 40, 42, 44, 46





Onderwerp:

FW: Bezwaren en wensen t.a.v. sloop- en nieuwbouwplannen Herenweg e.o.
Warmond door Woningstichting Warmunda Warmond

Van [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 mei 2016 13:51

Aan: [REDACTED].nl>

CC:

Onderwerp: RE: Bezwaren en wensen t.a.v. sloop- en nieuwbouwplannen Herenweg e.o. Warmond door Woningstichting Warmunda Warmond

Geachte mevrouw [REDACTED]

Bedankt voor uw mail, deze is in goede orde ontvangen.

De zorgen van u als omwonenden nemen wij serieus. Dat is ook de reden dat we in een vroeg stadium van het ontwerp in gesprek gaan met alle betrokken partijen. We willen u dan ook bedanken voor uw feedback in de reeds gevoerde gesprekken en in deze mail. We gaan samen met de architect alle aan- en opmerkingen die we van diverse partijen hebben gekregen verder bespreken.

Zoals afgesproken nodigen wij binnen kort onder andere de bewoners van Herenweg 36 t/m 46 uit voor een presentatie van een aangepast schetsontwerp.

We blijven graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

Woningstichting Warmunda
Dorpsstraat 37
Postbus 37
2360 AA Warmond
Telefoon: 071-301 21 91
<http://www.warmunda.nl>

[Redacted]
Dirri Metaal

Onderwerp:

[Redacted]
FW: Presentatie aangepast schetsontwerp Herenweg e.o.

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 8 juni 2016 10:25

Aan: [Redacted].nl>

Onderwerp: RE: Presentatie aangepast schetsontwerp Herenweg e.o.

Geachte mevrouw [Redacted],

De architect is nog bezig met de voorbereiding van de stukken en deze zijn pas in de loop van de dag gereed. Daarnaast hoort bij het aangepaste schetsontwerp een toelichting van de Architect en Warmunda.

We zien jullie graag vanmiddag om dieper op het plan in zoomen en de knelpunten met u te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Woningstichting Warmunda
Dorpsstraat 37
Postbus 37
2360 AA Warmond
Telefoon: 071-301 21 91
<http://www.warmunda.nl>

Van: [Redacted]

Verzonden: zondag 5 juni 2016 15:31

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Re: Presentatie aangepast schetsontwerp Herenweg e.o.

Geachte heer [Redacted],

Aanstaande woensdag zullen wij met 5 personen aanwezig zijn in Noordwijk.

Is het ook mogelijk de aangepaste schetsontwerpen al eerder via de mail te ontvangen zodat wij ons voor kunnen bereiden?

Wellicht kunnen we ze morgen, maandag 6 juni al ontvangen?

Bij voorbaat dank en tot woensdag.

Vriendelijke groet,

Namens de bewoners van Herenweg 36-46 te Warmond,

[Redacted]

Op 18 mei 2016, om 14:51 heeft [Redacted] > het volgende geschreven:

Geachte mevrouw [REDACTED]

Graag nodigen we via u als contactpersoon de zes bewoners van de Herenweg 36 t/m 46 uit voor een presentatie van het aangepaste schetsontwerp voor het project aan de Herenweg en omstreken. De architecten [REDACTED] en [REDACTED] gaan het schetsontwerp toelichten.

De presentatie is op woensdag 8 juni om 17.00 uur bij Van Egmond Totaalarchitectuur, Gooweg 5 in Noordwijk.

We zien jullie graag op woensdag 8 juni.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Woningstichting Warmunda
Dorpsstraat 37
Postbus 37
2360 AA Warmond
Telefoon: 071-301 21 91
<http://www.warmunda.nl>

FW: reactie bewoners Herenweg op tweede schetsontwerp plan Herenweg/
Lockhorstlaan + van Duvenvoordestraat/vanLeydenstraat

Van: [REDACTED].nl>

Verzonden: woensdag 15 juni 2016 20:03

Aan: [REDACTED]@warmunda.nl>; Info Warmunda

CC:

Onderwerp: reactie bewoners Herenweg op tweede schetsontwerp plan Herenweg/ Lockhorstlaan + van Duvenvoordestraat/vanLeydenstraat

Geachte heer █████, beste █████,

Vorige week dinsdag 7 juni 2016, heeft [REDACTED] het tweede schetsontwerp gepresenteerd van de plannen van Woningstichting Warmunda rondom onze woonhuizen aan de Herenweg.

In bijgesloten brief een overzicht met besproken punten en onze bezwaren ten aanzien van deze plannen.

Ik verneem graag indien u deze e-mail met bijlage goed heeft ontvangen en zie uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van Herenweg 36 t/m 46,

Warmond, 15 juni 2016

Woningstichting Warmunda
t.a.v. Dhr. [REDACTED]
Postbus 37
2360 AA Warmond

Geachte heer [REDACTED]

Afgelopen woensdag 8 juni 2016 werd het aangepaste tweede schetsontwerp van de nieuwbouwplannen rondom onze huizen toegelicht door architect [REDACTED]. Wij waren als bewoners uitgenodigd om dieper op het plan in te zoomen en de knelpunten met ons te bespreken.

Aanwezigen van deze bijeenkomst:

[REDACTED] (bewoner)
[REDACTED] (bewoner)
[REDACTED] (bewoner)
[REDACTED] (bewoner)
[REDACTED] (bewoner)
[REDACTED] (projectontwikkelaar)
[REDACTED] (architecten)
[REDACTED] (opdrachtgever Woningstichting Warmunda, 3W)

Aanpassingen in tweede schetsontwerp t.o.v. eerste schetsontwerp

In het tweede schetsontwerp zijn een aantal aanpassingen gedaan t.o.v. het eerste schetsontwerp betreffende plan van Duvenvoordestraat/van Leydenstraat:

1. Trappenhuizen:

inpandig trappenhuis en kopgevel aangepast aan van Duvenvoordestraat/Herenweg zijde, kleiner trappenhuis aan Liduina zijde

2. Galerijen:

galerij 1ste verdieping van Duvenvoordenstraat zijde inpandig

3. Aanzicht:

variaties in kleurgebruik 3de woonlaag: donker of wit of beige

variaties in materiaal gebruik: verschillende soorten plaatmateriaal, bijvoorbeeld hout

4. Beplanting/bomen aan erfafscheiding:

gesuggereerd werd om leibomen te planten zodat het zicht op de flat gedeeltelijk ontnomen zou worden

Toezeggingen derde schetsontwerp

De volgende toezeggingen zijn gedaan door de architect voor derde schetsontwerp:

1. te variëren met verticale lijnen om horizontale galerij visueel te doorbreken
2. toepassen materiaal en kleuren nog nader te bepalen in overleg met bewoners Herenweg
3. onderzoeken of galerij op meer plekken inpandig kan
4. afscheiding: afwerking gaat in overleg (bijv. schuur nr.38 op erfafscheiding)

Toezeggingen bouw

5. schade: gebruik van schroefpalen i.p.v. heipalen, schade wordt vergoed

Niet weggenomen zorgen bewoners

In het tweede schetsontwerp is echter geen rekening gehouden met het overgrote deel van onze bezwaren, zorgen en wensen uit onze brief aan 3W van 2 mei 2016. De bezwaren die de grootste invloed hebben op ons huidige woongenot.

Uitgangspunt van deze bezwaren, zorgen en wensen is het voorkomen van een waardevermindering van onze woningen en het behoud van het karakter van onze woonomgeving, zoals het beschermd dorpsgezicht, de bescherming van onze privacy, het verminderen van de hinder en overlast en het voorkomen van een vermindering van de zonlichttoetreding en een aantasting van ons uitzicht.

A. Aantasting karakter woonomgeving-beschermd dorpsgezicht

Betreft locatie Herenweg/Lockhorstlaan: nieuwbouw koopwoningen i.p.v. behouden beschermd dorpsgezicht

1. Duurzame renovatie van gebouwen heeft voorkeur (appartementenblokken behoren tot wederopbouw periode en passen qua materiaalkeuze goed bij onze 20-er jaren woningen, zorgt voor minder overlast en kost minder tijd dan nieuwbouw)
2. Hierdoor geen noodzaak voor 3de woonlaag op locatie van Duvenvoordenstraat/van Leydenstraat

Argumenten 3W:

1. *Kosten renovatie hoger dan plaatsen van 12 appartementen als 3de woonlaag op flat van Duvenvoordestraat/van Leydenstraat*
2. *50-er jaren woningen worden als onaantrekkelijk beschreven (dat is ons inziens een kwestie van smaak. Er is juist een herwaardering voor de 50 er jaren merkbaar in de samenleving)*
3. *De opbrengst van de grond is nodig om de kosten van de nieuw te bouwen appartementen te dekken*

B. Aantasting uitzicht

1. Van 2 losse gebouwen wordt 1 groot hoekflatgebouw gemaakt, hierdoor valt de doorkijk tussen 2 gebouwen weg: dit betekent aantasting ruimtelijke beleving / zichtlijnen en geeft opgesloten gevoel, voor met name Herenweg nr.36 en 38
2. Volume vermeerdering door liftschacht, trappenhuisen en gemeenschappelijke ruimte
3. Volumevermeerdering bebouwde grond doordat de nieuwe flat ook nog eens een paar meter wordt uitgebreid richting onze tuinen
4. Volumevermeerdering doordat de flat ook nog eens 1 meter hoger wordt dan het huidige gebouw
5. 3de woonlaag i.p.v. schuin dak
6. Galerijen als in flatgebouw

Argumenten 3W:

1. *beheer van kosten*
2. *voldoen aan eisen van deze tijd*
3. *betaalbare sociale woningbouw voor 3-sterren-seniorenwoningen (rolstoel- en scootmobiel toegankelijk)*

C. Sterke vermindering zonlicht toetreding

1. Zie punten B1 tot en met B5
2. Aanzienlijk minder zon overdag en s 'avonds in de achtertuinen en in onze huizen, met name nr. 36 ernstig gedupeerd
3. 3de woonlaag met plat dak i.p.v. schuin dak

D. Aantasting privacy

1. 12 extra appartementen op 3de verdieping met galerijen (extra bewoners en bezoekers) met uitzicht op onze tuinen (huidige balkons worden nagenoeg niet gebruikt)

E. Overlast door geluid en licht door galerijen

1. Geluidsoverlast doordat alle voordeuren van bewoners aan galerij zijn gelegen
2. Lichtoverlast doordat naast alle voordeuren lampen branden

Wij gaan ervan uit dat in het derde schetsontwerp wel rekening wordt gehouden met onze belangrijkste bezwaren.

Met vriendelijke groet,

Namens bewoners van Herenweg 36 t/m 46 te Warmond,

A black rectangular redaction mark covering the signature of the residents.

Onderwerp:

FW: Project Herenweg eo

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 17 juni 2016 11:23

Aan: [REDACTED].nl>

Onderwerp: Project Herenweg eo

Beste [REDACTED],

Op 8 juni hebben we aan de bewoners van de Herenweg 36 t/m 46 een presentatie gegeven van het aangepaste schetsontwerp wat is gemaakt naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen en zijn we verder met elkaar in gesprek gegaan over het schetsontwerp. U moest eerder weg en heeft de presentatie en toelichting gemist van de bezonningsstudie. Om die reden hebben we u uitgenodigd bij ons op kantoor om de bezonningsstudie te komen bekijken en toe te lichten.

We hebben elkaar vanochtend gesproken en de bezonningsstudie toegelicht. Hieruit hebben we geconcludeerd dat de invloed van de nieuwbouw op de bezonning in de achtertuinen nihil is.

We hebben de afspraak gemaakt dat we naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen op 8 juni het schetsontwerp verder aanpassen en een vervolgspraak maken met de bewoners van Herenweg 36 t/m 46 om het aangepaste schetsontwerp te presenteren en hierover verder in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Woningstichting Warmunda
Dorpsstraat 37
Postbus 37
2360 AA Warmond
Telefoon: 071-301 21 91
<http://www.warmunda.nl>

Onderwerp:

FW: reactie bewoners Herenweg op tweede schetsontwerp plan Herenweg/
Lockhorstlaan + van Duvenvoordestraat/vanLeydenstraat

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 22 juni 2016 16:59

Aan: [REDACTED] nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: reactie bewoners Herenweg op tweede schetsontwerp plan Herenweg/ Lockhorstlaan + van Duvenvoordestraat/vanLeydenstraat

Geachte mevrouw [REDACTED],

We hebben uw mail van 15 juni in goede orde ontvangen.

Zoals u bekend is Warmunda met diverse betrokken partijen in gesprek over het project aan de Herenweg waaronder Monumentencommissie Teylingen, de gemeente Teylingen, een klankbordgroep van (toekomstig) huurders, Warmondig en u als omwonende. Dat doen we in een heel vroeg stadium van het ontwerp op een zo open en transparant mogelijke manier. We proberen daarbij de belangen van alle partijen in acht te nemen en uiteraard moeten wij als Warmunda de belangen van onze huurders hierbij ook niet uit het oog verliezen.

Naar aanleiding van onze informatieavond voor omwonende op 6 april, waar Warmunda het eerste schetsontwerp heeft gepresenteerd, heeft u ons namens de 6 omwonden aan de Herenweg 36 t/m 46 een brief geschreven waarin u een aantal vragen, bezwaren en opmerkingen heeft gegeven op het eerste schetsontwerp. Warmunda heeft daarop meteen het initiatief genomen om met u als direct omwonende verder in gesprek te gaan en blijven over het ontwerp van het plan.

We hebben naar aanleiding van de opmerkingen van de diverse betrokken partijen het schetsontwerp daar waar mogelijk aangepast. We hebben de aanpassingen op 8 juni aan de bewoners van de Herenweg 36 t/m 46 toegelicht en zijn die avond met elkaar in gesprek gegaan op welke punten het plan beter gemaakt kan worden en bezwaren bij u weg genomen kunnen worden. We hebben ook duidelijk aangegeven dat we een aantal bezwaren niet kunnen wegnemen en de reden waarom toegelicht.

Een aantal belangrijke zorgen en bezwaren hebben we gelukkig wel kunnen wegnemen.

In het ontwerp zijn er onder andere aanpassingen gedaan aan de noodtrappenhuizen waardoor deze niet of nauwelijks meer in het zicht zitten. De kopgevel aan de Herenweg is aangepast en loopt nu in het ritme mee van de bestaande bebouwing en is verder van de stoep geplaatst. Ook hebben we op uw verzoek aan één zijnde van het gebouw de galerij inpandig gemaakt. Of dit op meerder plekken wenselijk is wordt verder onderzocht, er zijn onder de 6 bewoners verschillende inzichten over dit onderwerp. We hebben naar aanleiding van uw opmerking ook de materialisering van de 3^e woonlaag aangepast en de uitstraling gegeven van een kap. We hebben gezamenlijk geconstateerd dat dit niet het gewenste effect had en gaan met u verder in gesprek over de materialisering van de achtergevels. U heeft aangegeven zorgen te hebben over het geluid en licht op de galerij. Hier gaan we in overleg met de architect gezamenlijk verder naar kijken. Als laatste is afgesproken dat we kijken hoe we de achtergevel door gebruikmaking van verticaal lijnenspel en materialisering een individuele uitstraling kunnen geven.

We hebben ook een aantal belangrijke zorgen weggenomen of antwoord kunnen geven op vragen. Anders dan u in de brief schrijft blijkt uit de bezonningsstudie dat de nieuwbouw geen negatieve gevolgen heeft voor de bezonning. Omdat u op 8 juni eerder weg moest hebben we dit op 17 juni bij ons op kantoor verder aan u toegelicht. Verder is afgesproken is dat er niet wordt geheid, maar geboord om eventuele schade te voorkomen. Er zal ook een opname worden gemaakt van de huidige bouwkundige staat van de omliggende gebouwen. Als er onverhoopt schade zou ontstaan als gevolg van de bouw wordt deze vergoed. Ook heeft u zorgen geuit over eventuele waardevermindering van de woningen. Wij zijn van mening dat dit niet aan de orde is. Mocht dat naar uw mening wel het geval zijn kunt

u dit aanhangig maken bij de rechter. Als de rechter u gelijk geeft heeft u recht op planschadevergoeding. Verder is afgesproken dat we gezamenlijk gaan kijken hoe we het aanzicht vanuit de achtertuinen kunnen vergroenen.

We vinden het belangrijk om met elkaar in gesprek te blijven en zoals afgesproken worden de bewoners van de Herenweg 36 t/m 46 binnenkort uitgenodigd om het derde schetsontwerp met elkaar te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Woningstichting Warmunda
Dorpsstraat 37
Postbus 37
2360 AA Warmond
Telefoon: 071-301 21 91
<http://www.warmunda.nl>

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 15 juni 2016 20:03

Aan: [REDACTED]; Info Warmunda

CC: [REDACTED]

Onderwerp: reactie bewoners Herenweg op tweede schetsontwerp plan Herenweg/ Lockhorstlaan + van Duvenvoordestraat/vanLeydenstraat

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

Vorige week dinsdag 7 juni 2016, heeft [REDACTED] het tweede schetsontwerp gepresenteerd van de plannen van Woningstichting Warmunda rondom onze woonhuizen aan de Herenweg.

In bijgesloten brief een overzicht met besproken punten en onze bezwaren ten aanzien van deze plannen.

Ik verneem graag indien u deze e-mail met bijlage goed heeft ontvangen en zie uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van Herenweg 36 t/m 46,
[REDACTED]

Onderwerp:

FW: uitnodiging project Herenweg eo

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 12 september 2016 15:01

Aan: [redacted] >

Onderwerp: RE: uitnodiging project Herenweg eo

Geachte mevrouw [redacted],

Hierbij bevestig ik dat onderstaande afspraak zal plaatsvinden op het kantoor van Warmunda aan de Dorpsstraat 37 in Warmond i.p.v. het architectenbureau in Katwijk. Dit naar aanleiding van ons telefoongesprek en uw verzoek dit aan te passen in verband met de reistijd.

We zien u en de bewoners van de Herenweg 36 t/m 46 graag op donderdag 22 september bij ons op kantoor in Warmond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Woningstichting Warmunda
Dorpsstraat 37
Postbus 37
2360 AA Warmond
Telefoon: 071-301 21 91
<http://www.warmunda.nl>

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 september 2016 9:37

Aan: [redacted]

Onderwerp: uitnodiging project Herenweg eo

Geachte mevrouw [redacted],

Als vervolg op ons overleg op 8 juni nodigen we via u als contactpersoon de zes bewoners van de Herenweg 36 t/m 46 uit voor een presentatie van het aangepaste schetsontwerp voor het project aan de Herenweg en omstreken. De presentatie is op donderdag 22 september om 17.30 uur bij Van Egmond Totaalarchitectuur, Gooweg 5 in Noordwijk.

De afgelopen periode hebben we gebruikt om met diverse partijen zoals de Monumentencommissie, de gemeente Teylingen, de klankbordgroep van (toekomstig) huurders, Warmondig en u als omwonende te praten over het schetsontwerp. We hebben feedback opgehaald op welke punten het plan kan worden verbeterd en eventuele bezwaren weggenomen kunnen worden. Graag laten we het aangepaste schetsontwerp aan de bewoners van Herenweg 36 t/m 46 zien en geven een toelichting op de gemaakte keuzes.

We zien jullie graag op donderdag 22 september om 17.30 uur bij Van Egmond Totaalarchitectuur.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Onderwerp:

FW: vraagstelling nieuwbouw van Leydenstraat / van Duvenvoordenstraat

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 26 september 2016 16:20

Aan: [redacted].nl>

CC: [redacted].nl>

Onderwerp: RE: vraagstelling nieuwbouw van Leydenstraat / van Duvenvoordenstraat

Geachte heer [redacted],

Dank voor uw mail. Onderstaand in het rood de antwoorden op uw vragen.

Het schetsontwerp willen we nog niet verspreiden. We gaan half oktober nog in gesprek met de klankbordgroep (mogelijk toekomstig bewoners) om de laatste punten af te ronden. De uitkomsten hiervan worden verwerkt in het schetsontwerp en zodra deze gereed is zal het nieuwe plan worden gepubliceerd op onze website.

Mochten er nog vragen zijn ben ik bereikbaar per mail of op tel.nr. 071 – 301 21 91.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Woningstichting Warmunda
Dorpsstraat 37
Postbus 37
2360 AA Warmond
Telefoon: 071-301 21 91
<http://www.warmunda.nl>

Van: [redacted]

Verzonden: zaterdag 24 september 2016 16:35

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: vraagstelling nieuwbouw van Leydenstraat / van Duvenvoordenstraat

Geachte heer [redacted],

Tijdens het overleg van donderdag 22 september jl. waarin ik op een bepaald moment misschien iets te fel van leer ben getrokken (waarvoor mijn excuses), heeft u aangegeven enkele vragen met betrekking tot afmetingen te willen achterhalen. Ik zou namelijk het volgende willen weten.

Afmetingen huidige situatie:

- Nokhoogte bestaande woonblokken.

8,15 m

- Afmeting achtergevel van Leydenstraat tot rooilijn.

Verloop van 4,8 m naar 15.0 m (haaks op de rooilijn)

- Afmeting achtergevel van Duvenvoordenstraat tot rooilijn

Circa 8,8 m

Afmetingen nieuwbouw.

- Hoogte nieuwbouw.

dakvloer op ca. 8,8m, dakrand op ca. 9,2m (hangt af van technische uitwerking). De nieuwbouw is dus ca. 1m hoger, maar lager dan BP

- Afmeting achtergevel begane grond van Leydenstraat tot rooilijn.
verloopt van ca. 1,5m naar ca. 11,8m. De nieuwbouw komt op de (niet zichtbare) begane grond ca. 3,2m dichterbij.
- Afmeting achtergevel begane grond van Duvenvoordenstraat tot rooilijn.
ca. 6,9m. De nieuwbouw komt op de (niet zichtbare) begane grond dus ca. 1,9m dichterbij
- Afmeting achtergevel eerste/tweede etage van Leydenstraat tot rooilijn.
verloopt va. ca. 3,8m naar 13,9m. De nieuwbouw komt ca. 1m dichterbij.
- Afmeting achtergevel eerste/tweede etage van Duvenvoordenstraat tot rooilijn.
ca. 9,1m. De nieuwbouw komt ca. 0,3m verder weg.

Daarnaast zou ik graag om een goed visueel beeld te krijgen, de nieuwe schetsontwerpen willen ontvangen.
Voornamelijk de schetsen met het zicht uit onze tuinen.

Ik wil namelijk een goed vergelijk maken van de huidige situatie naar de toekomstige situatie. (Heel misschien brengt dit mij nog andere gedachten).

Ik zal de schetsen discreet behandelen en niet in de openbaarheid brengen.

Hopende op een positieve reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,



Onderwerp:

FW: Appartementen Van Duvenvoordestraat en Van Leydenstraat

Van [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 15 november 2016 14:34

Aan: [REDACTED].nl>

Onderwerp: FW: Appartementen Van Duvenvoordestraat en Van Leydenstraat

Geachte mevrouw [REDACTED],

In deze mail willen we u op de hoogte houden van de ontwikkelingen van het project aan de Van Duvenvoordestraat en Van Leydenstraat. Warmunda en van Egmond architecten hebben op 22 september met de bewoners van de Herenweg 36 t/m 46 om tafel gezeten en op 19 oktober met de klankbordgroep. De input van beide avonden zal waar mogelijk worden verwerkt in het definitieve schetsontwerp wat ook de basis zal zijn voor de vergunningaanvragen bij de gemeente.

Samenvatting gesprek met de bewoners van de Herenweg 36 t/m 46

Op 22 september heeft Warmunda en van Egmond architecten het derde schetsontwerp van de 33 appartementen aan de Van Duvenvoordestraat en Van Leydenstraat aan de bewoners van de Herenweg 36 t/m 46 gepresenteerd. Dit naar aanleiding van de feedback die o.a. de bewoners hebben gegeven in de bijeenkomst op 8 juni op het tweede schetsontwerp.

In het derde schetsontwerp zijn de aanpassingen doorgevoerd zoals Warmunda en van Egmond u heeft toegezegd in het overleg op 8 juni 2016.

Te weten:

- Er is in de achtergevel een variatie gemaakt met verticale lijnen om de horizontale galerij visueel te doorbreken.
- We hebben de materialisatie van de achtergevel verder uitgewerkt.

Gezamenlijk is geconcludeerd dat de aanpassingen in het ontwerp van de achtergevel een verbetering is en het niet meer toont als een 'galerij'.

Daarnaast is met elkaar gesproken over het wel/niet toepassen van een corridorontsluiting (in pandige galerij) aan de achtergevel. De conclusie was dat een corridor aan de achtergevel meer overlast en inkijk zou geven dan een galerij, omdat er aan de achterzijden balkons en woonkamers zouden komen.

Er komt nu alleen een corridor aan de korte zijde van het gebouw op de 1^e verdieping. Dit n.a.v. van eerdere overleggen met, en wensen van de bewoners aan de Herenweg 36 t/m 46.

De bewoners van de Herenweg 36 t/m 46 hebben ook verzocht of er een mogelijkheid is het appartementengebouw in de hoek te onderbreken en er (visueel) twee gebouwen van te maken zodat er een doorkijk ontstaat. We hebben diverse varianten bekeken, van het open ontwerpen van de entree/het centrale toegangsgebied tot aan het opsplitsen naar twee gebouwen. De conclusie voor Warmunda is dat er op deze wijze te veel appartementen verloren gaan, het praktisch geen goed gebouw wordt voor senioren en de kosten per woningen te veel toenemen. Daarom is besloten vast te houden aan het laatste schetsontwerp.

Samenvatting bijeenkomst klankbordgroep

Op 19 oktober is het derde schetsontwerp gepresenteerd aan de klankbordgroep. De klankbordgroep is een groep van senioren uit Warmond waarvoor we dit project gaan bouwen. Het zijn potentiële bewoners die we een drietal keer hebben gevraagd feedback te geven op de schetsontwerpen. Op 19 oktober waren er circa 30 mensen waarmee we in gesprek zijn gegaan en we willen jullie op de hoogte brengen van de uitkomsten van deze avond.

Er waren nog een aantal keuzes te maken in het ontwerp die we hebben voorgelegd aan de klankbordgroep. Dit waren:

1. Wel/geen gemeenschappelijk ruimte.
2. Aan de achterkant privé tuintjes of een gemeenschappelijke tuin.
3. Diverse variaties in kozijnhoogte in de voorgevel.
4. Op de begane grond de woonkamer aan de voor-/ of achterkant.

1. Wel/geen gemeenschappelijk ruimte

Op de begane grond, op de buitenhoek van het gebouw, is een ruimte van circa 65 m² die ingericht kan worden als appartement of gemeenschappelijke ruimte. Zowel de klankbordgroep als Warmunda hebben een duidelijke voorkeur hier een gemeenschappelijke van te maken. De exacte invulling hiervan is niet bekend, maar een werkgroepje van de klankbordgroep gaat hier in de toekomst mee aan de slag.

2. Aan de achterkant privé tuintjes of een gemeenschappelijke tuin

Aan de achterkant is er op de begane grond een mogelijkheid om de achtertuin gezamenlijk te maken of elke appartement een privétuintje te geven. De klankbordgroep heeft een duidelijke voorkeur voor privétuintjes en besloten is dit als zodanig in te gaan richten.

3. Diverse variaties in kozijnhoogte in de voorgevel

In de voorgevel kunnen we variëren met kozijnen. Te denken valt aan een raamkozijn met een borstwering en vensterbank of een Frans balkon. Binnen de klankbordgroep waren er diverse voorkeuren. We hebben in samenspraak met de architect besloten de kozijnen in de voorgevel te gaan variëren. Hierdoor ontstaat een grotere diversiteit in het gevelbeeld en wekt het nog meer de suggestie dat het om losgeknipte woningen gaat i.p.v. appartementen.

4. Op de begane grond de woonkamer aan de voor- of achterkant.

Gezien de keuze om aan de achterkant privétuintjes aan te gaan leggen zit de voordeur van deze woningen aan de straatzijde en de woonkamer aan de tuinkant. De woningen op de 1^e en 2^e verdieping houden de voordeur en slaapkamer aan de achterzijde en de woonkamer en het balkon aan de voorzijde.

Hoe verder

We gaan met alle nieuwe input het schetsontwerp definitief maken en op de website van Warmunda (www.warmunda.nl) plaatsen zodra deze gereed is. Dit ontwerp wordt het uitgangspunt voor de verdere uitwerking van het plan en vormt de basis voor de vergunningaanvragen bij de gemeente die dit jaar worden ingediend.

We gaan er vanuit u voldoende op de hoogte te hebben gebracht en willen u vragen deze mail door te sturen naar de andere bewoners van de Herenweg 36 t/m 46. Mocht u vragen hebben ben ik bereikbaar op tel.nr. 071 – 301 21 91 of per mail, info@warmunda.nl

Met vriendelijke groet,



Woningstichting Warmunda
Dorpsstraat 37
Postbus 37
2360 AA Warmond
Telefoon: 071-301 21 91
<http://www.warmunda.nl>

Aan de bewoners van de adressen:

- Endepoellaan 58 t/m 72 even
- Van Leydenstraat 1 t/m 11 oneven
- Van Duvenvoordestraat 70 t/m 76 even
- Herenweg 30 t/m 44 even
- Herenweg 31 t/m 37 oneven
- Herenweg 39 I
- Lockhortslaan 1 t/m 11 oneven
- Sweilandstraat 22 t/m 32 even

Onderwerp omgevingsvergunning ter inzage

Kenmerk 

Datum 15 maart 2018

Geachte heer/mevrouw,

Stek gaat 33 appartementen realiseren in de Van Leydenstraat en de Van Duvenvoordestraat en H&B Bouw gaat zes eengezinswoningen bouwen aan de Herenweg en Lockhorstlaan. In deze brief informeren wij u over de omgevingsvergunning voor dit project.

Van schetsontwerp naar vergunningsaanvraag

Stek heeft met meerdere partijen om tafel gezeten om te komen tot een goed ontwerp. Er is gesproken met Welstand, de monumentencommissie, omwonenden en een klankbordgroep van potentiële bewoners uit Warmond.

Omgevingsvergunning ligt ter inzage vanaf 15 maart

De Gemeenteraad heeft in 2017 de intentie uitgesproken om medewerking te verlenen aan het realiseren van de 33 appartementen en zes eengezinswoningen. De omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing ligt vanaf 15 maart ter inzage. Eventuele zienswijzen kunt u indienen tot 26 april 2018. Zij worden beoordeeld en beantwoord door de gemeente. Het streven is dat de gemeenteraad in de vergadering van juni een besluit neemt.

De plannen kunt u inzien in Sassenheim

De plannen liggen ter inzage op het gemeentekantoor in Sassenheim. Ook wordt de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan gerust contact met ons op via telefoonnummer 0252 430 500.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction mark covering the signature of the sender.