

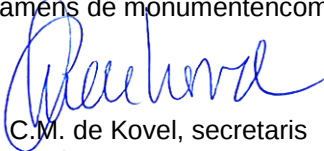


Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Teylingen

De Monumentencommissie Teylingen heeft op 9 maart 2018 advies uitgebracht op onderstaand plan:

Adres	Van Duvenvoordestraat / Van Leydenstraat en Herenweg / Lockhorstlaan te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Van Egmond Totaalarchitectuur
Ingediende stukken	Notitie geluidwering 33 appartementen en 6 woningen te Warmond d.d. 22 januari 2018, opgesteld door Lievens CSO Aanvullend akoestisch onderzoek wegverkeer project 6 woningen Herenweg te Warmond d.d. 22 januari 2018, opgesteld door Lievens CSO, werk 15852 tek. 400 d.d. 06.02.2018 (verkaveling) tek B-401 d.d. 23.01.2018 (type B plattegronden, doorsnede en gevels) tek B-403 d.d. 23.01.2018 (principedetails woningen), tek B-404 d.d. 23.01.2018 (matenplan garage), tek B-405 d.d. 06.03.2018 (zijaanzicht woning en tuinmuur)
Korte inhoud van plan	Het realiseren van 33 appartementen en 6 rijwoningen
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Alleen de 6 rijwoningen zijn gelegen in het beschermde dorpsgezicht. Plan is eerder besproken in de commissievergadering van 10 maart en 8 december 2017, waarbij het plan is aangehouden. Voorgelegd wordt een alternatief plan voor de kopgevel aan de zijde van de Lockhorstlaan. Op de kopgevel wordt een erker gerealiseerd. Het parkeren is naar achter in de tuin gebracht. Op het zijerf wordt ter hoogte van de achtertuin een 1,8 m hoge tuinmuur in dezelfde steen als de woning gemaakt.
Advies van de commissie	De commissie is van mening, dat het terugbrengen van de erker op de zijgevel en de verplaatsing van de garage naar de achterzijde van het terrein een verbetering betekent. De lengte van de tuinmuur is beperkt doordat deze alleen ter hoogte van de achtertuin wordt gerealiseerd. De commissie stemt positief over dit voorstel. Wel merkt zij op, dat in eerder overleg gevraagd is de stenen te bemonsteren en een passend metselwerkverband te kiezen (zie verslag MC 110 d.d. 08.12.2017). De commissie vraagt daarom het metselwerk alsnog ter beoordeling voor te leggen
Conclusie	Positief advies onder voorwaarde dat het metselwerk ter beoordeling wordt voorgelegd.
Opmerking:	-

Namens de monumentencommissie,


ir. C.M. de Kovel, secretaris
Rotterdam, 19.03.2018





Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Teylingen

De Monumentencommissie Teylingen heeft op 1 juni 2018 advies uitgebracht op onderstaand plan:

Adres	Van Duvenvoordestraat / Van Leydenstraat te Warmond
Status	Aanvraag omgevingsvergunning beschermd dorpsgezicht
Architect	Van Egmond Totaalarchitectuur
Ingediende stukken	Intern advies "beoordeling bomen" d.d. 14.05.2018 door I. van der Lee, beplantingsplan, foto's bestaande situatie met bomen, situatie d.d. 14.05.2018, Het kappen van drie bomen
Korte inhoud van plan	-
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Plan betreft de kap van drie bomen. De leeftijd en omvang van de bomen is dusdanig dat verplanten geen optie is. Een vierde boom is in het voorjaar 2018 herplant op een andere locatie binnen Warmond. De locatie wordt opnieuw ingericht, waarbij ruimte gemaakt wordt voor parkeerplaatsen. Daarbij worden drie nieuwe bomen (3 x Prunus) geplant met onderbeplanting (Lonicera) en een haag (Fagus). De herinrichting is eerder besproken in de commissievergadering van 4 mei jl., waarbij de commissie aanwijzingen heeft gegeven. In het aangepaste plan zijn de aanwijzingen opgevolgd.
Advies van de commissie	De commissie stemt in met de kap van de bomen en de herinrichting en adviseert positief.
Conclusie	Positief advies
Opmerking:	-

Namens de monumentencommissie,

ir. C.M. de Kovel, secretaris
Rotterdam, 11.06.2018

Let op! Er is waarschijnlijk een vooroverleg geweest met nummer: 20161314

Hierbij verzoekt de gemeente: **Teylingen**

Welstandsadvies uit te brengen over ondervermeld plan

Nummer gemeente: 20161545

DATUM:

Reeds behandeld d.d.: datum

onder nr.: nummer

Omschrijving activiteit: ☒ **BOUWEN/VERBOUWEN** ☐ **SLOPEN** ☐ **RECLAME** ☐ **WIJZ/HERST MONUMENT** ☐

Procedure: ☐ **REGULIERE (KORTE) PROCEDURE** ☒ **UITGEBREIDE PROCEDURE**

Omschrijving plan: het realiseren van 33 appartementen en 6 rijwoningen

Adres: Van Duvenvoordestraat/Van Leydenstraat en Herenweg/Lockhorstlaan in Warmond

Naam aanvrager: H & B Bouw Holding B.V.

Telefoonnummer: 0252 211 382

Naam architect:

Registernummer:

Bouwkosten: € 3,500,000.00

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

☒ De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte tekeningen onder nummer: 20161545 **NIET STRIJDIG** is met redelijke eisen van welstand

☐ mits:

☐

☐ De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte tekeningen onder nummer: **STRIJDIG** is met redelijke eisen van welstand

☐ tenzij:

☐

☐ Zie bijgaande brief en/of suggestie

☐ De ontwerper c.q. aanvrager is gewezen op de strijdigheid van het plan met de gestelde welstandseisen, waarbij onzerzijds een suggestie werd verstrekt:

DATUM:

12 III 2018

Namens de commissie,

1.0



ADVISEURS RUIMTELIJKE KWALITEIT

Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
Tel. 010 – 280 94 45
Fax. 010 – 433 00 76
Email. dsl@dorpstadenland.nl