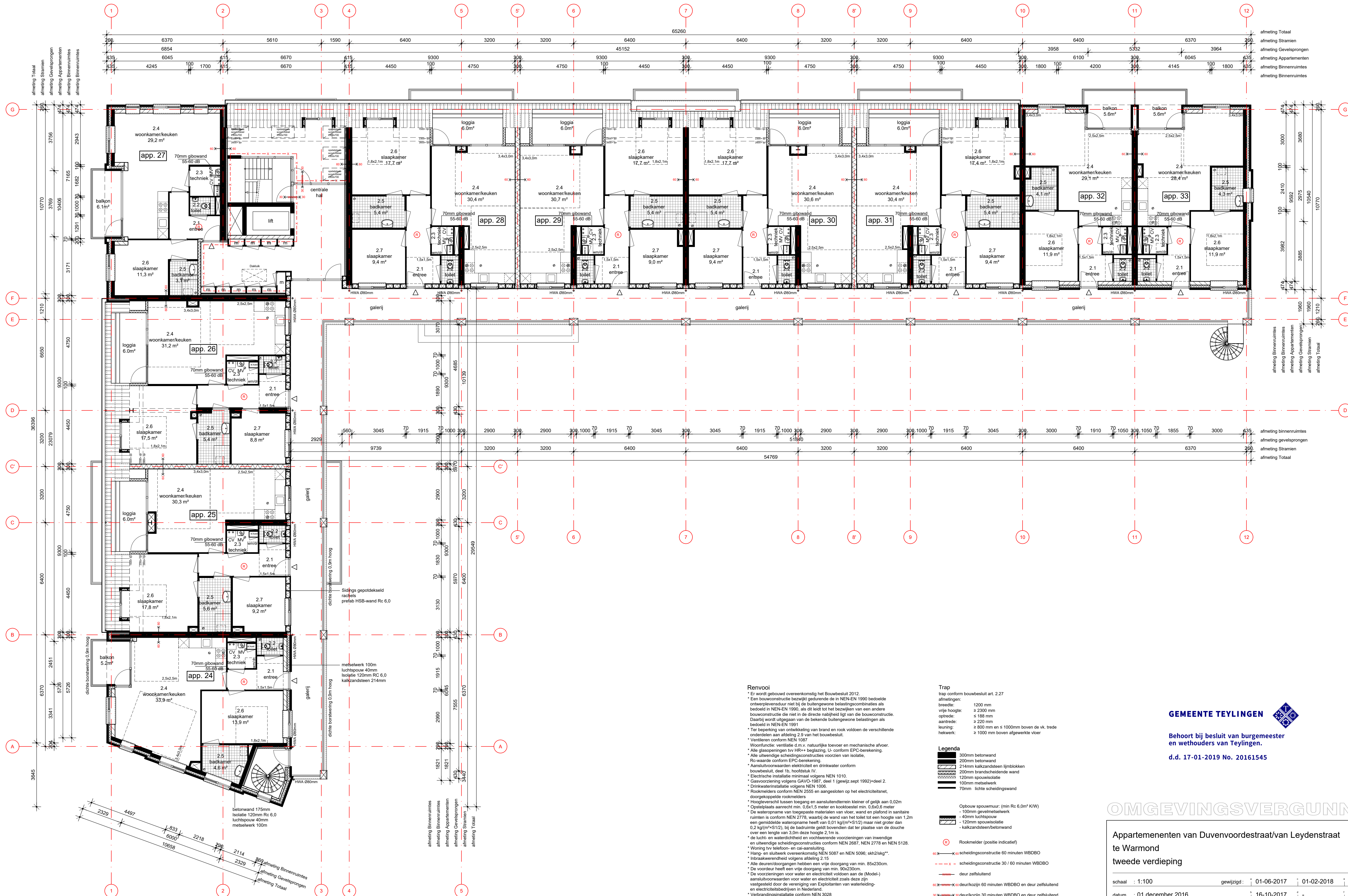




Renvooi

- * Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.
- * Een bouwconstructie bezwijkt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij de buitengewone belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990, als dit leidt tot het bezwijken van een andere bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van de bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991.
- * Ter beperking van ontwikkeling van brand en rook voldoen de verschillende onderdelen aan afdeling 2.9 van het bouwbesluit.
- * Ventileren conform NEN 1087
- * Woonfunctie: ventilatie d.m.v. natuurlijke bevoering en mechanische afvoer.
- * Alle glaspartijen (bv IHR+) beglazing: U+ conform EPC-berekening
- * R0-waarde conform EPC-berekening
- * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
- * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010
- * Gasvoorziening volgens GAVO-1987, deel 1 (grijp/ sept 1992) + deel 2.
- * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006
- * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet, doorgekoppeelde rookmelders
- * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitterrein kleiner of gelijk aan 0,02m
- * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5 meter en kooktoestel min. 0,6x0,6 meter
- * De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·S/12) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·S/12), bij de badruimte geldt bovendien dat ter plaatse van de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
- * De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5128.
- * Woning tv telefoon- en caï-aansluiting.
- * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
- * Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15
- * Alle deuren/doorvallen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm
- * De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- * Verbrandingsinstallatie conform NEN 3028
- * Verwarmingsinstallatie op HR-ketel
- * Ventilatoren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
- * Doorsluitbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 0,015m³/m²verliefgebied
- * Wering van ongedierte:
- * In de uitwendige scheidsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v. afsluitbare openingen en een uitrondding van een voorziening van lichtverversing, afvoer van rook en rook ont-beluchting
- * De aanleg en het materiaal voor de toelating van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Teylingen, alsmede de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215)
- * Vloerpeil 50mm+ peil openbare weg, peil openbare weg vaste te stellen door de gemeente Teylingen.

Trap

trap conform bouwbesluit art. 2.27

afmetingen:

- breedte: 1200 mm
- vrije hoogte: ≥ 2300 mm
- optrede: ≤ 188 mm
- aantrede: ≥ 220 mm
- leuning: ≥ 800 mm en ≤ 1000mm boven de vk. trede
- hekwerk: ≥ 1000 mm boven afgewerkte vloer

Legenda

- 300mm betonwand
- 200mm betonwand
- 214mm kalkzandsteen lijmblokken
- 200mm brandscheidende wand
- 120mm spouwisolatie
- 100mm metselwerk
- 70mm lichte scheidingwand
- Opbouw spouwmuur: (min Rc 6,0m² K/W)
- 100mm gevelmetselwerk
- 40mm luchtspouw
- 120mm spouwisolatie
- kalkzandsteen/betonwand

Opbouw spouwmuur: (min Rc 6,0m² K/W)

- 100mm gevelmetselwerk
- 40mm luchtspouw
- 120mm spouwisolatie
- kalkzandsteen/betonwand

Opbouw spouwmuur: (min Rc 6,0m² K/W)

- 100mm gevelmetselwerk
- 40mm luchtspouw
- 120mm spouwisolatie
- kalkzandsteen/betonwand

Opbouw spouwmuur: (min Rc 6,0m² K/W)

- 100mm gevelmetselwerk
- 40mm luchtspouw
- 120mm spouwisolatie
- kalkzandsteen/betonwand

GEMEENTE TEYLINGEN

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Teylingen.

d.d. 17-01-2019 No. 20161545

OMGEVINGSVERGUNNING

Appartementen van Duvenvoordestraat/van Leydenstraat te Warmond tweede verdieping

schaal : 1:100 gewijzigd : 01-06-2017 01-02-2018 -

datum : 01 december 2016 16-10-2017 -

formaat : 60x85 tek.no. : 15852-A-403

getekend : RvdN/GM

VanEgmondTotaalArchitectuur

Van Egmond Architecten B.V., Postbus 147, 2200AC Noordwijk, t 071-3619700, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl