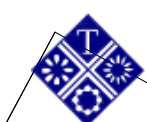


GEMEENTE TEYJINGEN



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Teylingen.
d.d. 17-01-2019, No. 20191545

Ingemeten bomen			
nr.	stam afm.	kroon afm.	
01	0.40m	7.0m	te kappen
02	0.40m	10.0m	te kappen
03	0.50m	8.0m	te kappen
04	0.07m	1.0m	verplanten
05	0.20m	4.0m	blijft behouden
06	0.20m	4.0m	blijft behouden
07	0.20m	4.0m	blijft behouden
08	0.20m	4.0m	blijft behouden
09	0.20m	4.0m	blijft behouden
10	0.20m	4.0m	blijft behouden
11	0.20m	4.0m	blijft behouden
12	0.45m	7.0m	blijft behouden
13	0.80m	11.0m	blijft behouden
14	0.55m	9.0m	blijft behouden
15	nieuw aan te planten boom type nrb		
16	Nieuw aan te planten boom type nrb		
17	Nieuw aan te planten boom type nrb		

KAVEL	TYPE	BVO	GO
1	B1	169.9 m²	129.4 m²
2	B2	162.0 m²	135.4 m²
3	B3	162.0 m²	134.6 m²
4	B4	162.0 m²	135.4 m²
5	B2spb.	162.0 m²	135.4 m²
6	B5	172.9 m²	132.6 m²

- groene beukenhaag ca. 80 cm hoog
- gaashekwerk met begroeiing ca. 1.80 m hoog
- groene beukenhaag ca. 1.80 m hoog

parkeerbalans:

parkeer benodigd	aantal	p-norm	totaal
toename appartementen (32>33)	1x	1.5	1.5
toename woningen	6x	1.8	10.8
totaal benodigd			12.3 parkeerplaatsen

parkeer voorzien:	aantal	p-norm	totaal
dubbele oprit zonder garage	1x	1.8	1.8
lange oprit met garage	1x	1.3	1.3
parkeerhof Lockhorstlaan	7x	1.0	7.0
parkeerhof Duvenvoorde straat	8x	1.0	8.0
langspareken Heerenweg	-1x	1.0	-1.0
Totaal voorzien			17.1 parkeerplaatsen

OMGEVINGSVERGUNNING

33 appartementen en 6 woningen
te Warmond
verkaveling

schaal : 1:200	gewijzigd : 03-11-2017	06-02-2018	14-05-2018
datum : september 2017	15-01-2018	01-05-2018	23-07-2018
formaat : 85x120	tek.no. :	15852-400	
getekend : R.			

VanEgmondTotaalArchitectuur

Van Egmond Architecten B.V., Postbus 147, 2200AC Noordwijk, t 071-3619705, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl