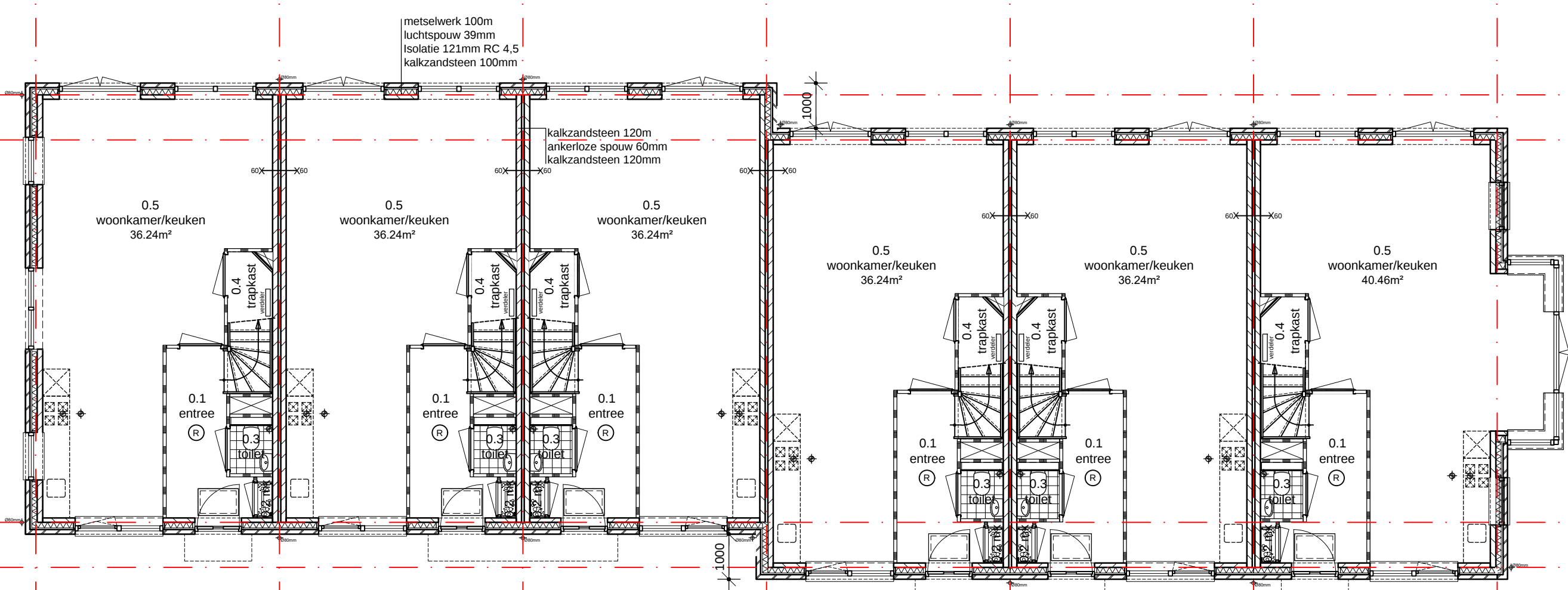
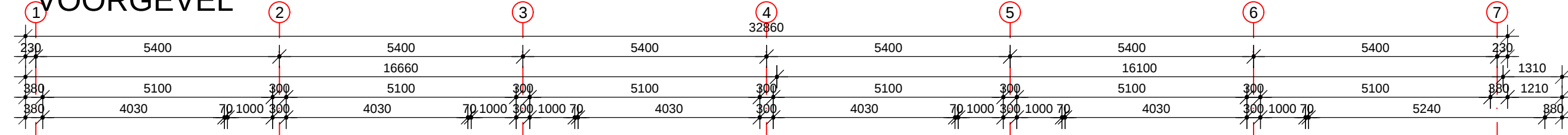
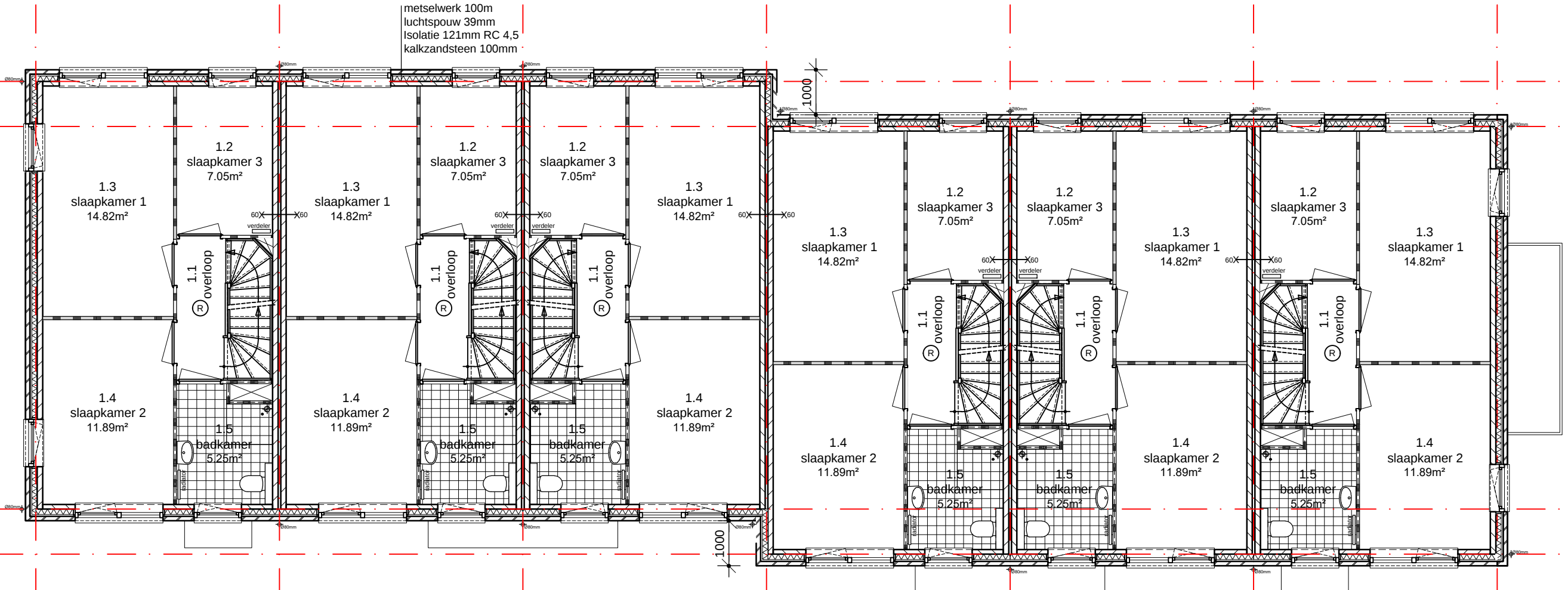
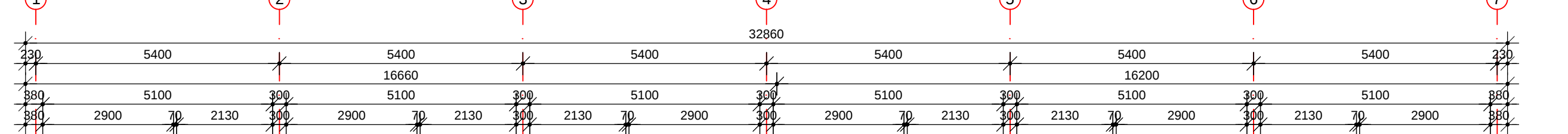
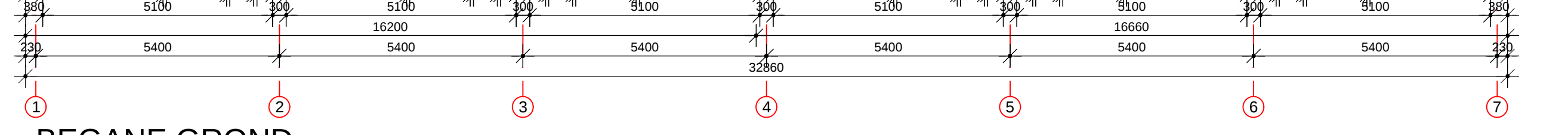




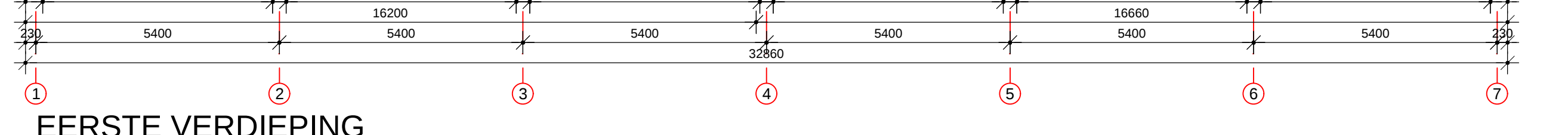
VOORGEVEL



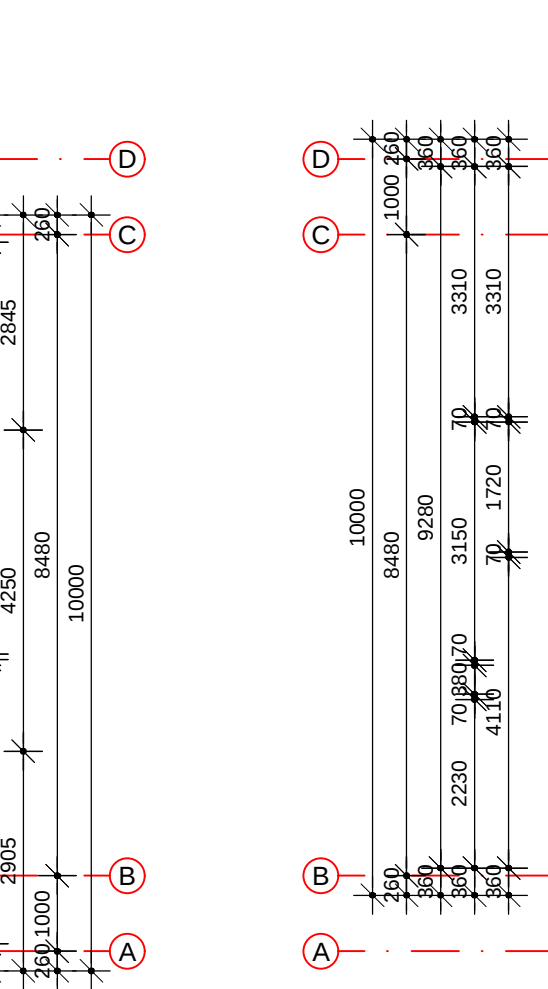
BEGANE GROND



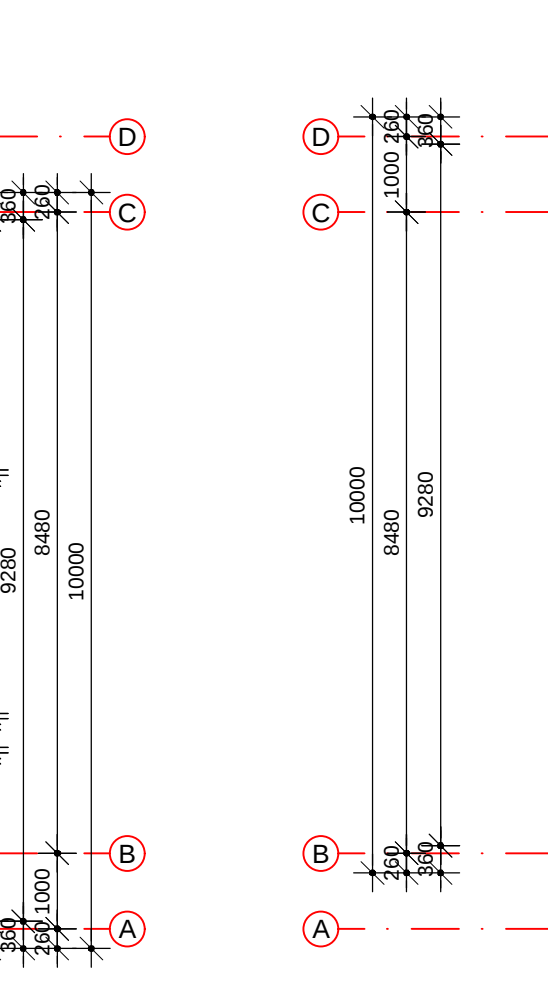
EERSTE VERDIEPING



RECHTER ZIJGEVEL



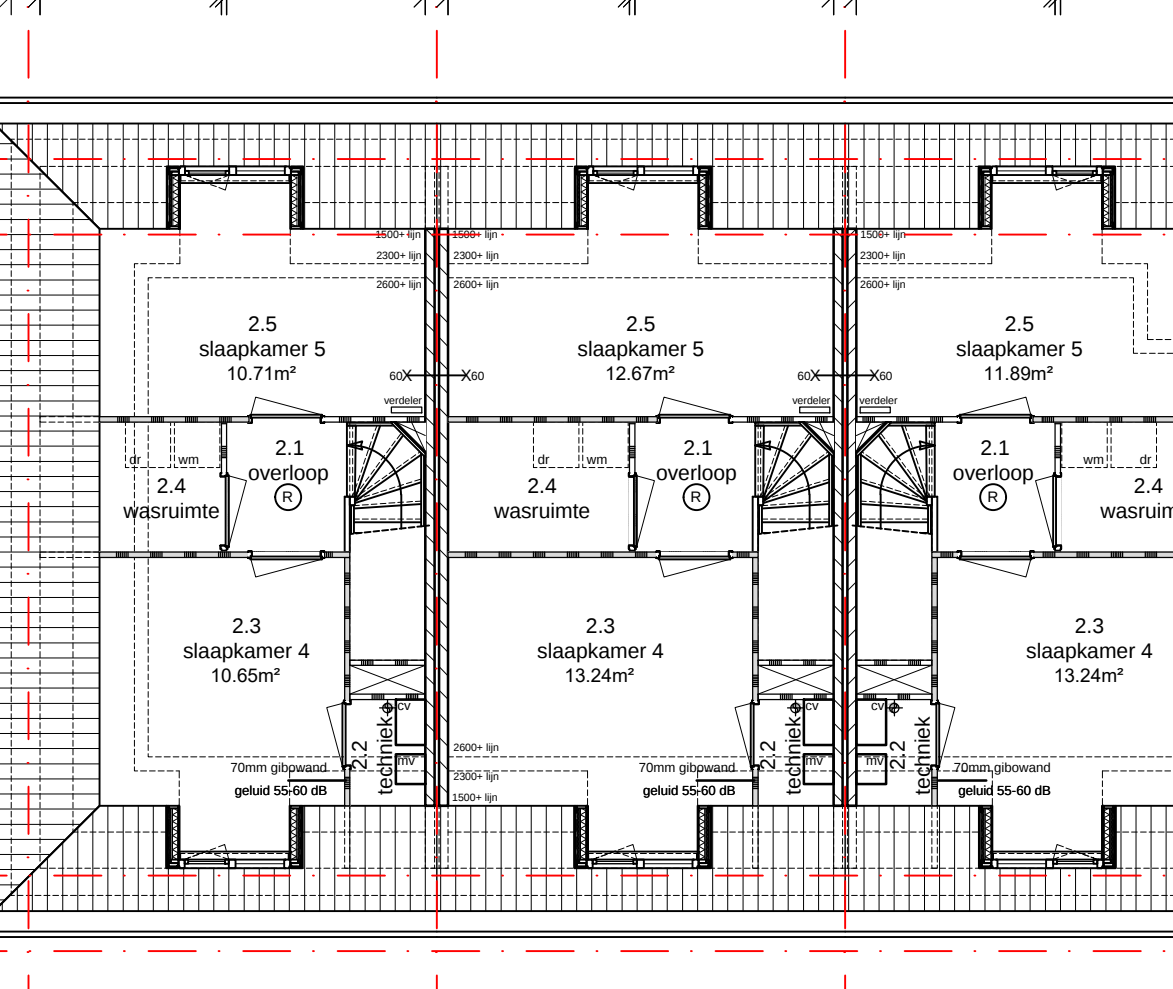
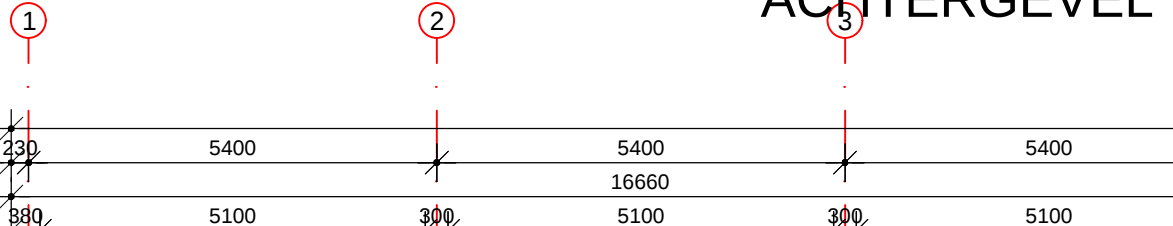
RECHTER ZIJGEVEL



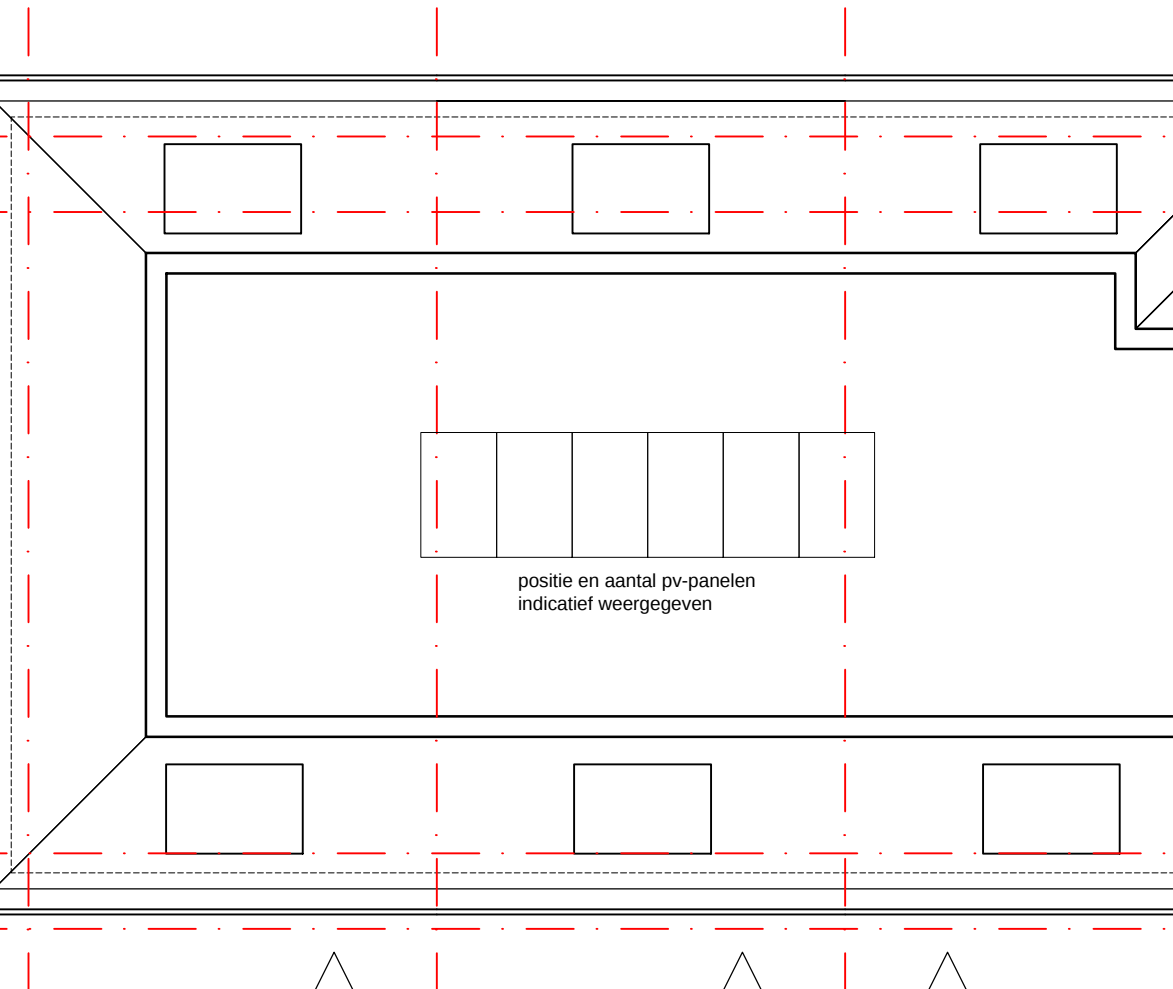
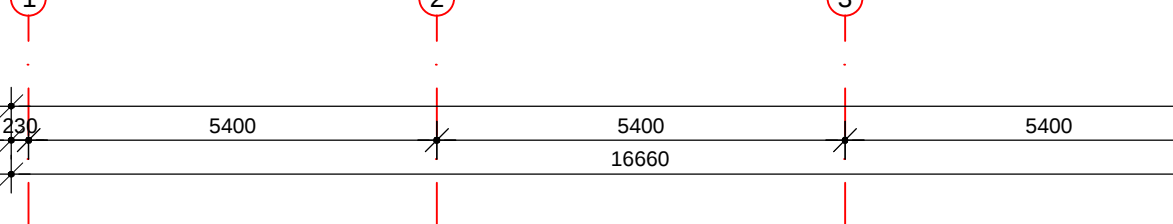
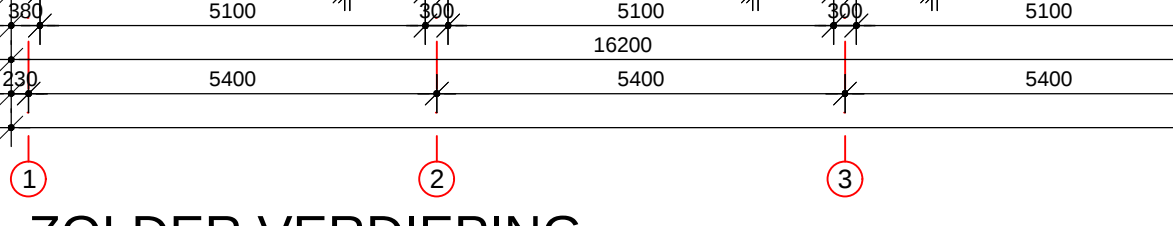
RECHTER ZIJGEVEL



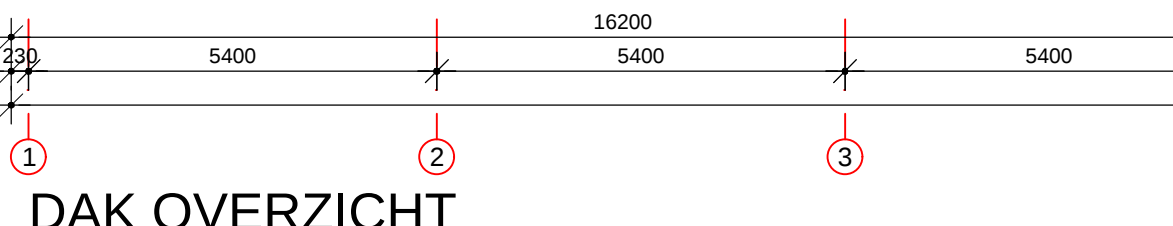
ACHTERGEVEL



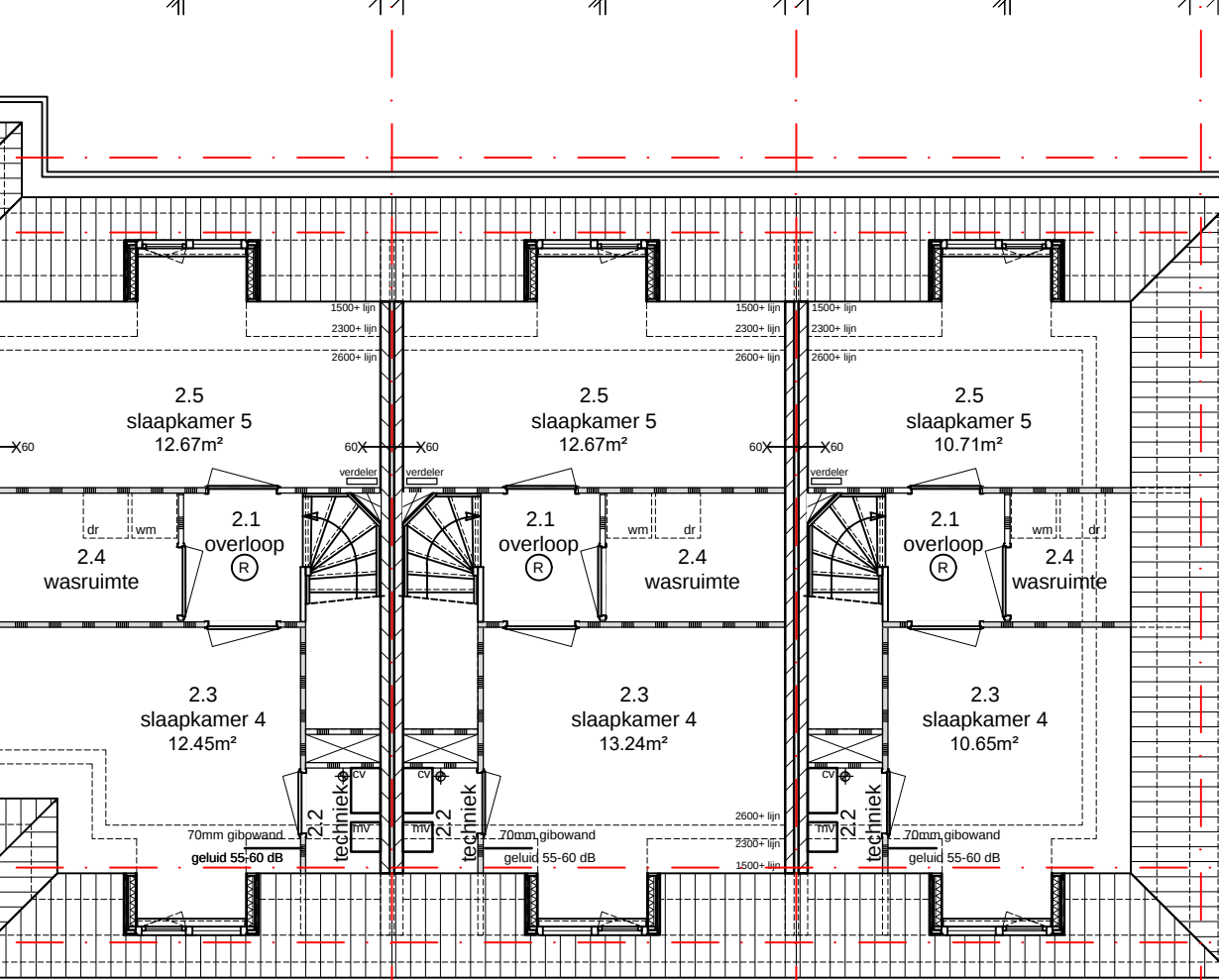
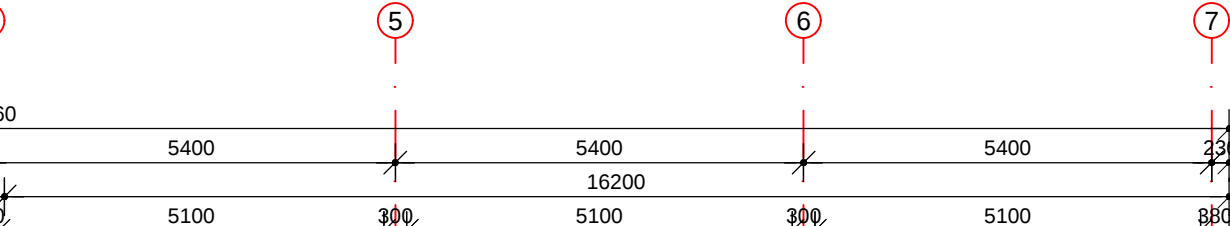
ACHTERGEVEL



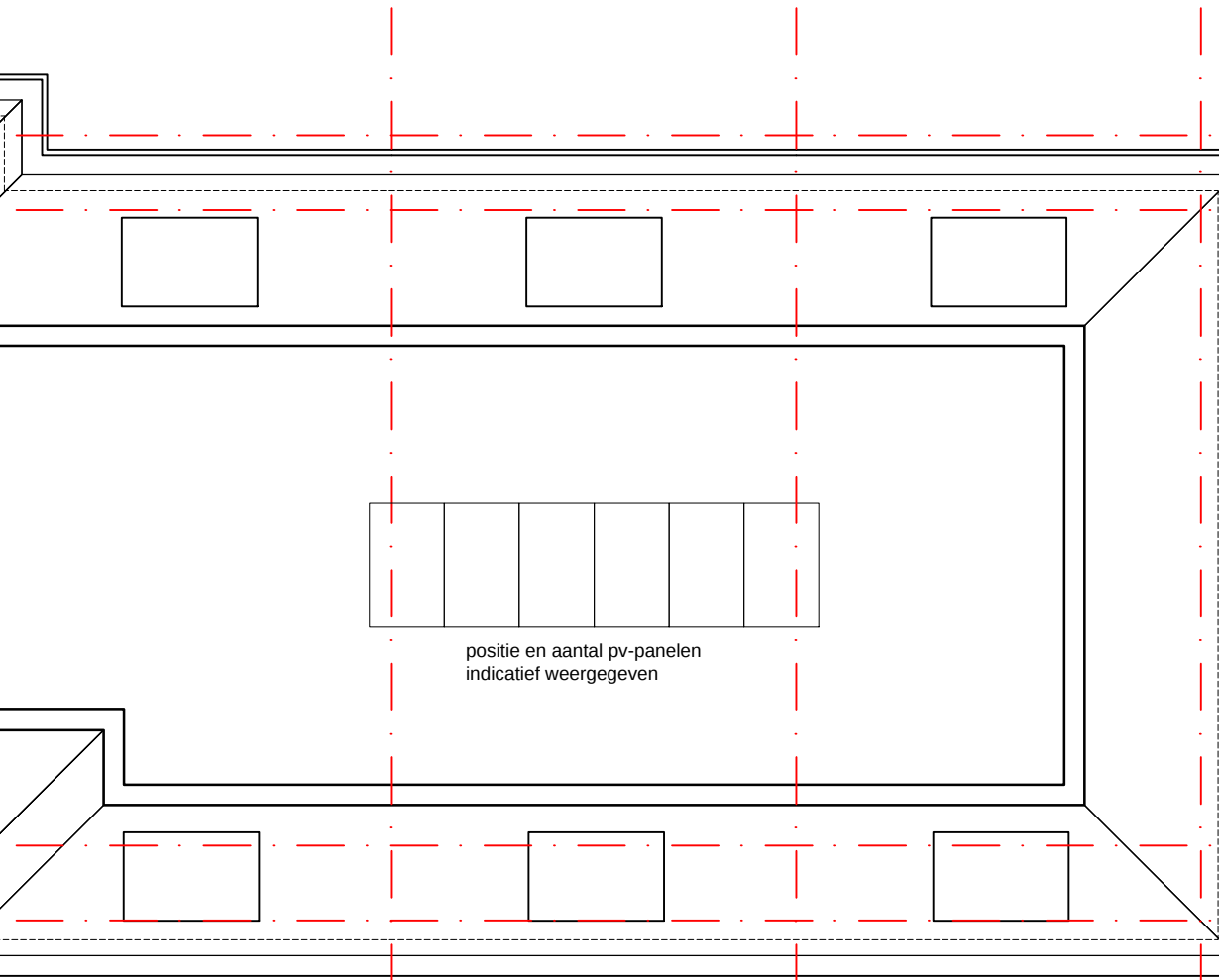
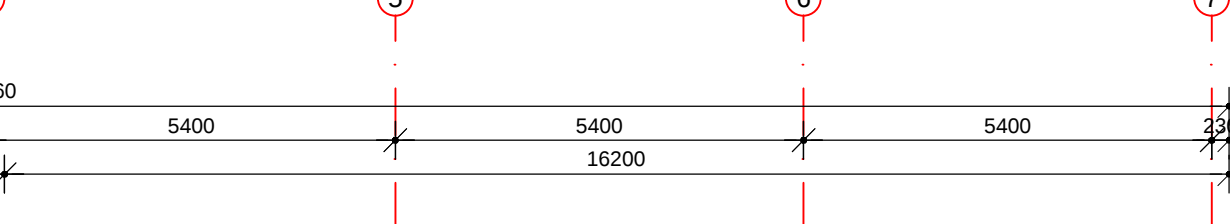
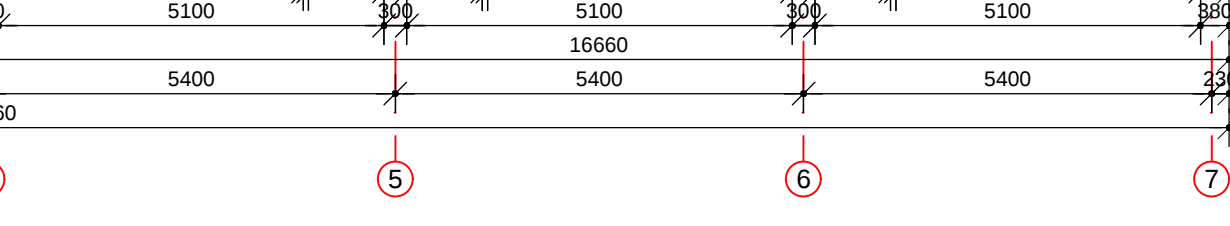
ACHTERGEVEL



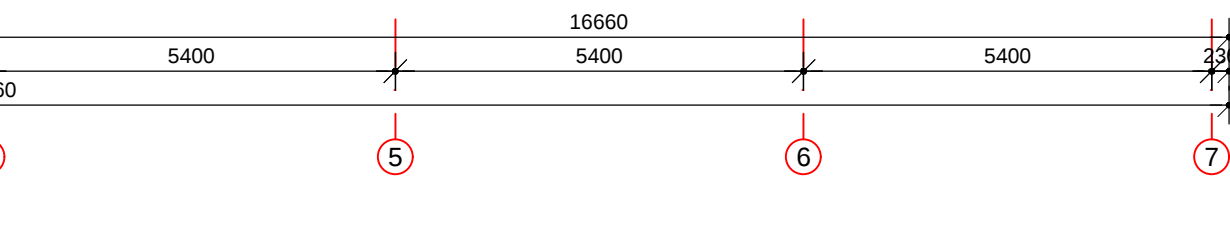
ACHTERGEVEL



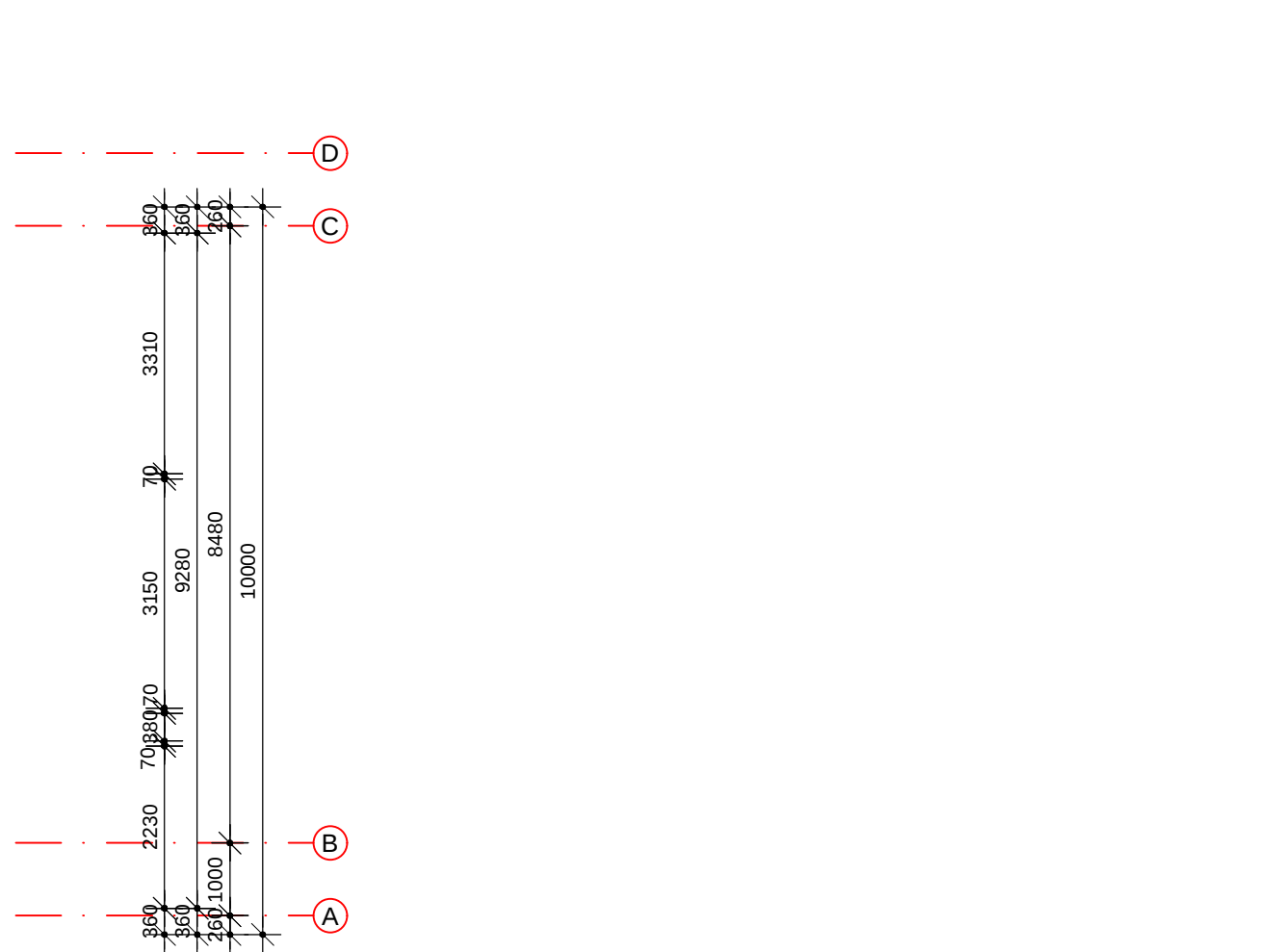
ACHTERGEVEL



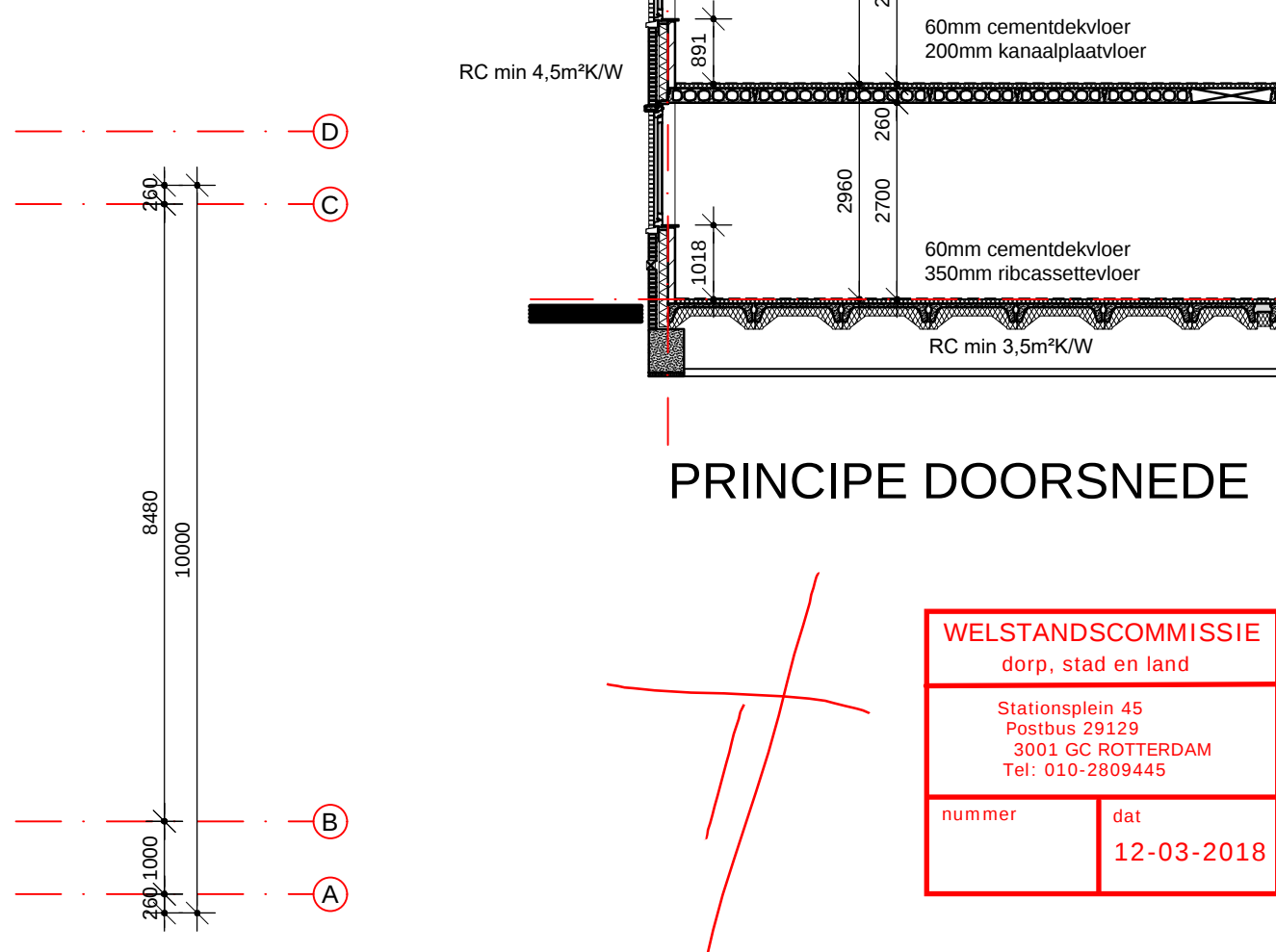
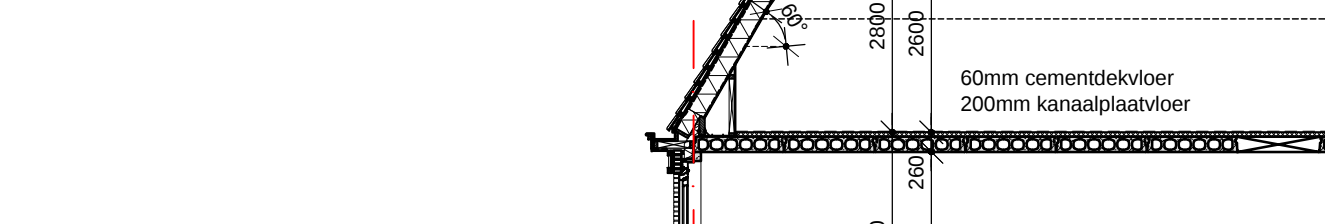
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



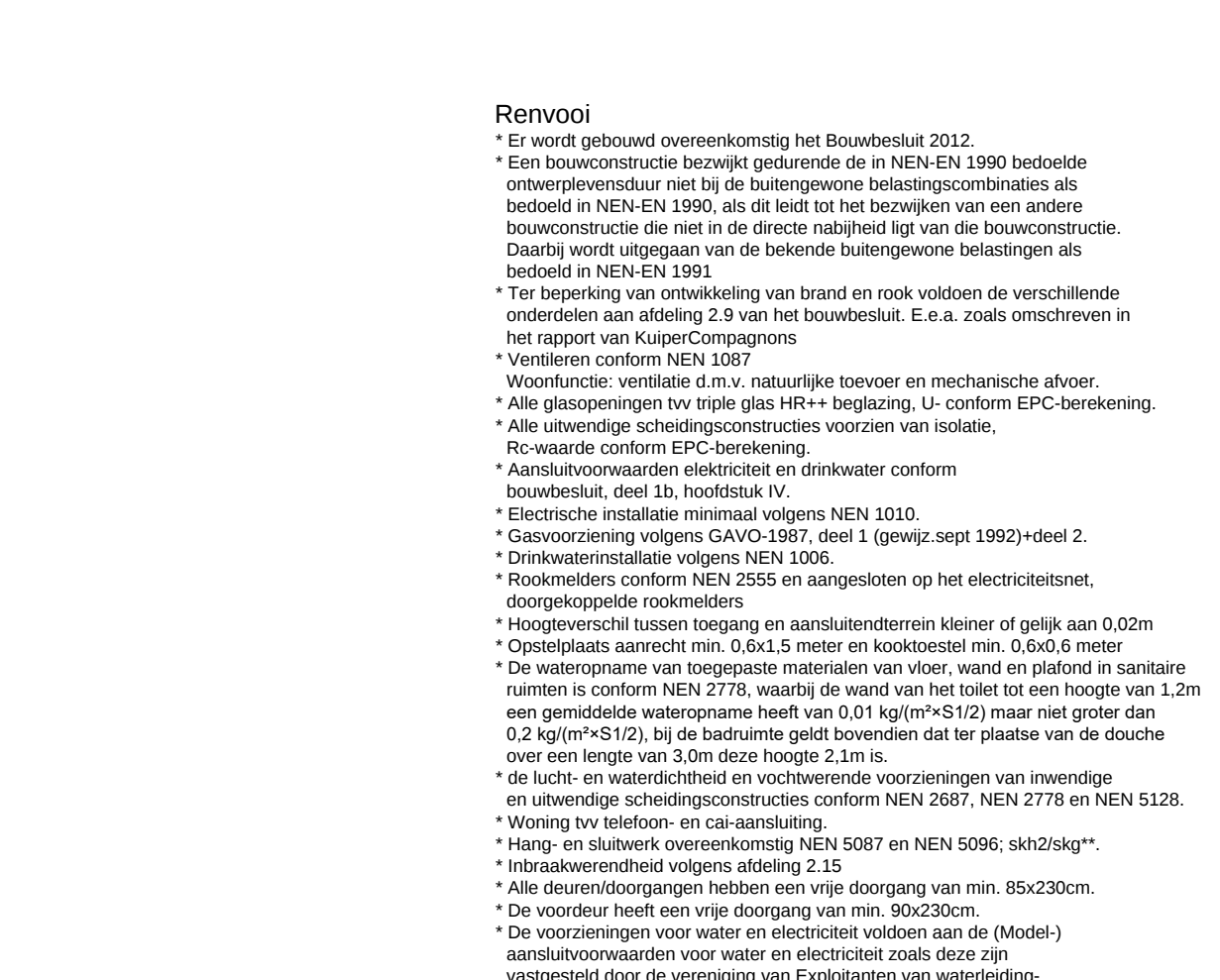
LINKER ZIJGEVEL



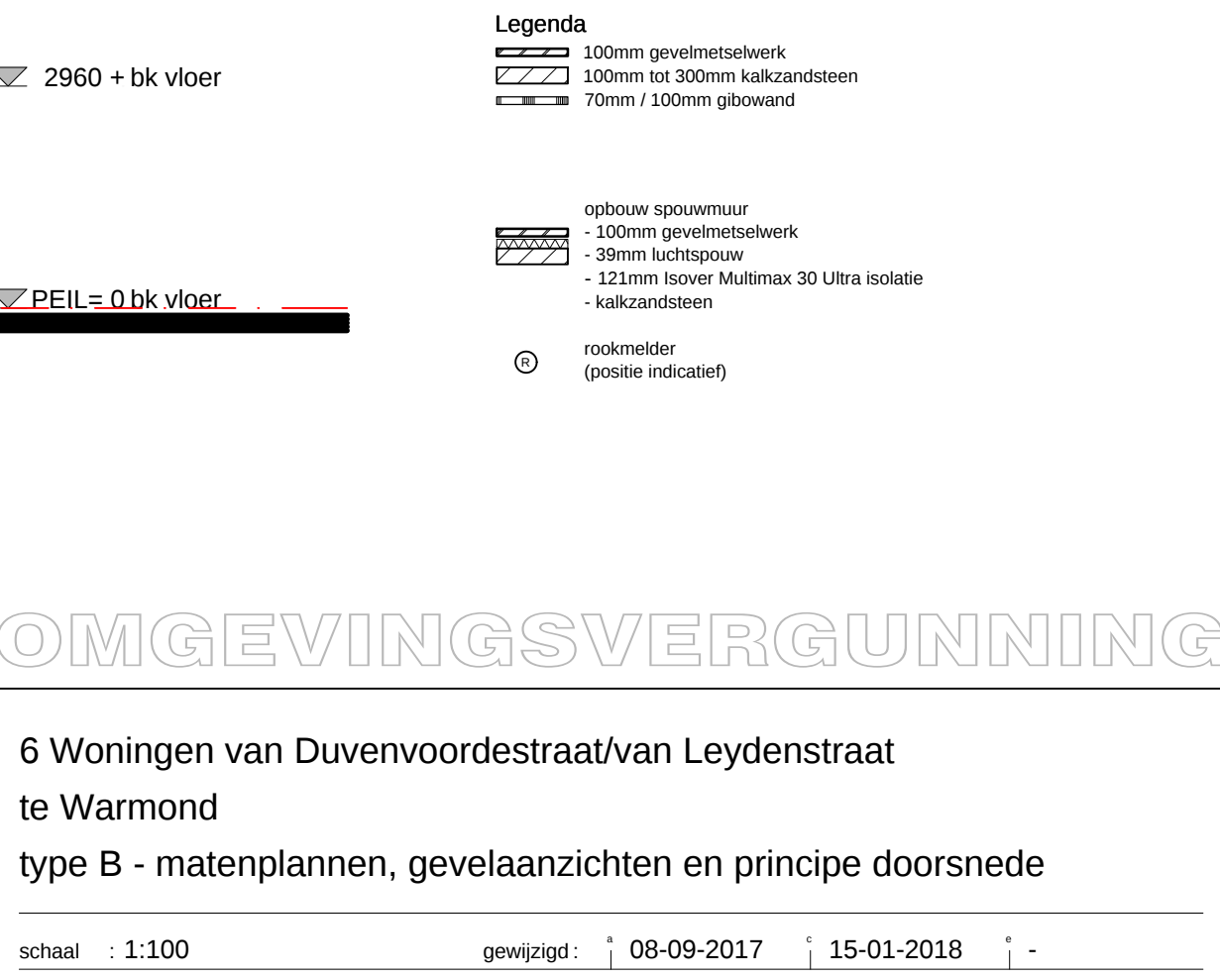
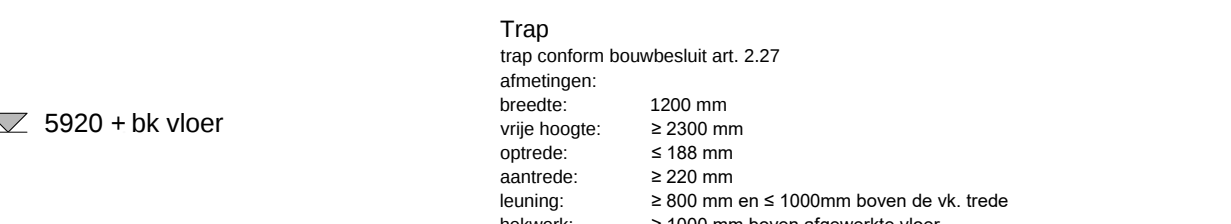
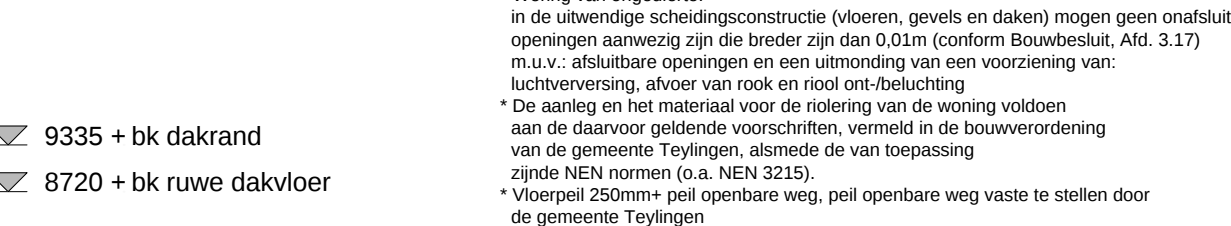
LINKER ZIJGEVEL



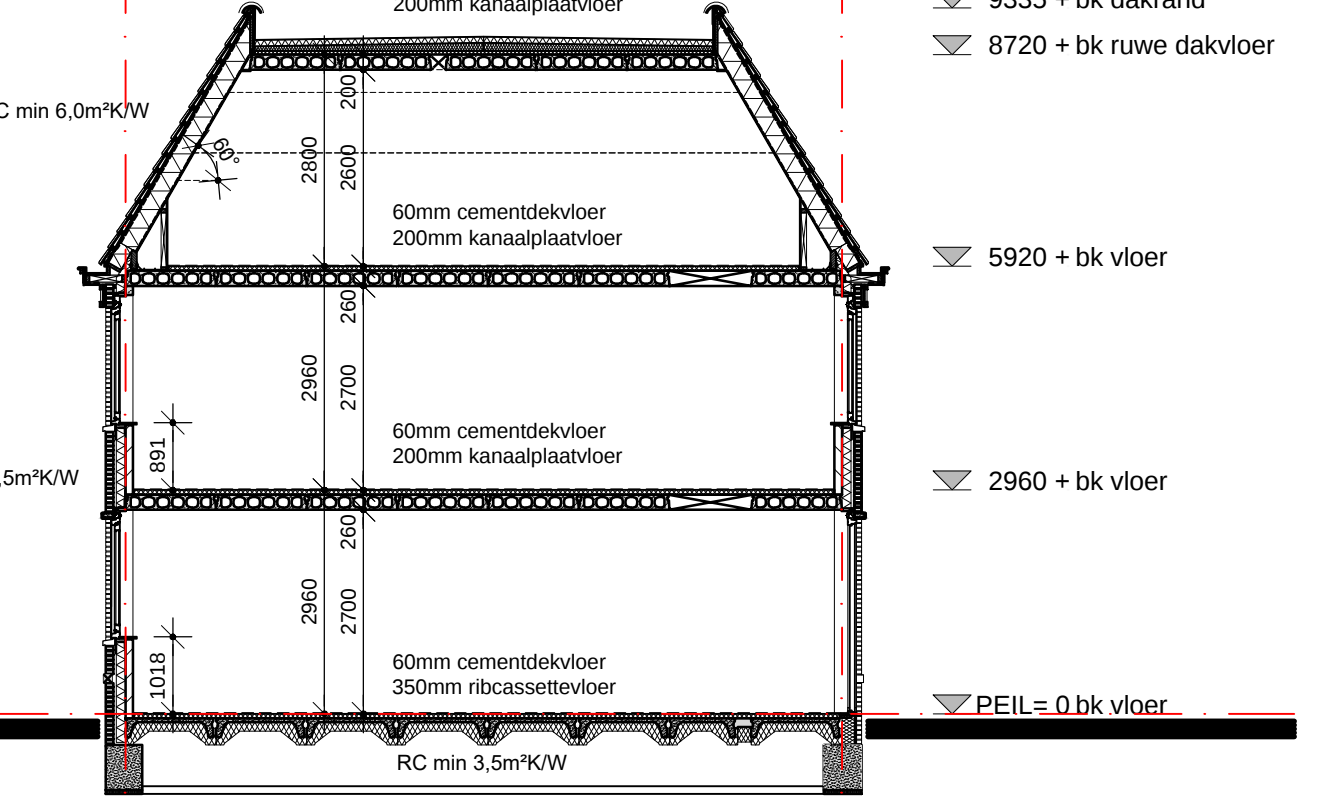
LINKER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



PRINCIPE DOORSNED



WELSTANDSCOMMISSIE

WELSTANDSCOMMISSIE

WELSTANDSCOMMISSIE

Renovatie
* Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.
* Een bouwconstructie bezakt gedurende de in NEN-EN 1992 bedoelde
overlevingsduur niet bij de buitengewone belastingssituaties als
bedoeld in NEN-EN 1992, die de leid tot het bezakken van een andere
bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van de bouwconstructie.
Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als
bedoeld in NEN-EN 1992.
* Ter beperking van ontwikkeling van brand en rook voldoen de verschillende
onderdelen aan afdeling 2.3 van het bouwbesluit. E.e.a. zoals omschreven in
het rapport van KuiperCompagnons
* Vervallen conform NEN 1087
* Voorzorg: ventilatie d.m.v. natuurlijke toevloed en mechanische afvoer
* Alle glaspartijen ter hoogte van 1,10m tot 2,00m zijn voorzien van veiligheidsglas
* Alle uitwendige scheidingselementen voorzien van isolatie
* Rc-waarde conform EPC-berekening
* Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform
bouwbesluit, deel 1, hoofdstuk IV
* Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010
* Brandveiligheid volgens GBOV 1987, deel 1, gewijzigd 1992/roel 2
* Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006
* Hoofdelingen conform NEN 2555 en aangegeven op het elektriciteitsnet,
doorgespeelde rookmelders
* Hoogtevorschot tussen toegang en aansluitend kleinere of gelijk aan 0,02m
* Opstaplaats aaneen min. 0,6x0,5 meter en koelkast min. 0,6x0,6 meter
* De waterplaat van tegelgemaakte materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire
ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m
een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·s) (maar niet groter dan
0,2 kg/(m²·s)) bij de bestudeerde gelijde bovendien dat het plaatje van de douche
over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is
* De lucht- en waterdichtheid en voortvloeiende voorzieningen van murelementen
en uitwendige scheidingselementen conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5126
* Woning bv. leedbaar en ca.-aansluiting
* Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096, afkijkbaar
* Houtwerkovereenkomstig NEN 215
* Alle deuren/voorzieningen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm
* De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 80x230cm
* De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de Model
aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn
aangepast door de vereniging van Elektriciteits- en waterleiding
en elektriciteitsbedrijven in Nederland
* Verbrandingsinstallatie conform NEN 3038
* Verwarmingsinstallatie op HR-ketel
* Verwarmingsinstallatie d.m.v. een deuf boven en onder de deur
* Doorschuifbaarheid woning volgens NEN 1087 m. 0,015m²/m² vloeroppervlakte
* Woning van ongedeelte
in de uitwendige scheidingselementen (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare
opengingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,02m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.1.1)
n.v.v. afsluitbare opengingen en een uitsluiting van een voorziening van
schuifvering, afvoer van rook en rook ontlastend
* De afdruk en het materiaal voor de dekking van de vloering voldoen
aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening
van de gemeente Teylingen, afdeling 6 van de verordening
* Zijde NEN normen (o.a. NEN 3215)
* Voorzet 200mm-rijt opentbare weg, rijt opentbare weg vaste te stellen door
de gemeente Teylingen

Trap
trap conform bouwbesluit art. 2.27
afmetingen:
breedte: 1200 mm
vrije hoogte: ≥ 2250 mm
oprit: ≥ 188 mm
afmeting: ≥ 2250 mm
leuning: ≥ 800 mm en ≥ 1000 mm boven de vl. trede
huidwerk:
≥ 1000 mm boven afgewerkte vloer

Legenda
100mm gewefnetwerk
100mm tot 300mm kalkzandsteen
70mm / 100mm gebouwd

opbouw spouwmuur
100mm gewefnetwerk
120mm kalkzandsteen
39mm luchtspouw
120mm isolatie Mullermax 30 Ultra isolatie
kalkzandsteen

rookmelder
(positie indicatief)

OMGEVINGSVERGUNNING

6 Woningen van Duvenvoordestraat/van Leydenstraat

te Warmond

type B - matenplannen, gevelaanzichten en principe doorsnede

schaal : 1:100 gewijzigd : 08-09-2017 15-01-2018

datum : november 2016 13-10-2017 23-01-2018

formaat : 60x125 tek. no. : 15852-B-401

getekend : R. VanEgmondTotaalArchitectuur

VanEgmond Architecten B.V. - Postbus 147, 2200AC Noordwijk, t 071-3619700, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl