Onderzoek agrarische geurhinder

Zijldijk 10, Warmond



De **Milieu**adviseur
Datum: 12 maart 2024
Projectnummer: 23094

Samenvatting

Op basis van de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid kan worden gesteld dat bij de nieuwe geurgevoelige objecten een redelijk goed woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd. Wel moet voor de realisatie van de nieuwe woningen een gemeentelijke geurverordening worden vastgesteld waarmee de afstandsnorm wordt verkleind tot 25 meter.

Colofon

De **Milieu**adviseur
Amsterdamseweg 86
6814 GG Arnhem
06 - 29 33 43 53
info@milieuadviseur.nl

Project:	Onderzoek agrarische geurhinder
Gemeente:	Zijldijk 10, Warmond
Projectnummer:	Teylingen
Datum	23094
	12 maart 2024
Opdrachtgever:	Buro SRO

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van het onderzoek	3
2	Wet en regelgeving	4
2.1	Toetsingskaders	4
2.2	Rekenmethodieken	5
3	Resultaten	6
3.1	Onderzoeksopzet	7
3.2	Onderzoek naar de afstandsnormen	7
3.3	Onderzoek naar de voorgrondbelasting	8
4	Conclusie	10
4.1	Toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij	10

Bijlagen

Bijlage A: Ligging van de waarneempunten

Bijlage B: Berekening van de voorgrondbelasting

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Zijldijk 10 in Warmond wordt de agrarische bestemming omgezet in een woonbestemming met twee wooneenheden in het bestaande hoofdgebouw Zijldijk 10, twee recreatiewoningen in het bestaande bijgebouw Zijldijk 9/9A en twee nieuwe woningen aan de noordzijde. In de onderstaande figuur zijn de woningen weergegeven:



Figuur 1: Ligging van de woningen in de ontwikkeling

Aan de zuidzijde van de ontwikkeling liggen twee recreatiewoningen . Deze vakantiewoningen worden alleen gebruikt in weekend en vakantieperioden. In het nieuwe bestemmingsplan wordt vastgelegd dat permanente bewoning van de recreatiewoningen niet is toegestaan.
In 2014 bepaalde de rechtbank Overijssel (ECLI:NL:RBOV:2014:4200) dat bij een beperkt gebruik van zes maanden (circa 180 dagen) van stacaravans op een camping, er geen sprake is van een geurgevoelig object. Bij de twee recreatiewoningen in deze ontwikkeling is de verblijfsduur in de recreatiewoningen ook korter dan 180 dagen per jaar, hierdoor zijn de recreatiewoningen ook niet geurgevoelig op grond van de Wgv.

1.2 Doel van het onderzoek

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) heeft als doel om geurhinder van veehouderijen bij geurgevoelige objecten (zoals woningen) te voorkomen. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij de veehouderij Zijldijk 8 moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
- geen van de bestaande veehouderijen wordt onevenredig in zijn belangen geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

2 Wet en regelgeving

2.1 Toetsingskaders

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij de verlening van een milieuvergunning voor een veehouderij. Hiervoor zijn in de Wgv zowel geurnormen als afstandsnormen vastgelegd ter bescherming van de omliggende geurgevoelige objecten, zoals woningen, rondom veehouderijen. De landelijke wetgever heeft doormiddel van de geurnormen en afstandsnormen vastgelegd, welke geurhinder acceptabel is.
Echter de gemeente kan voor haar grondgebied afwijkende geurnormen vaststellen. Deze afwijkende geurnormen kunnen zowel hoger als lager zijn en deze worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening.
Zowel de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid is primair bedoeld als toetsingskader bij de vergunningverlening bij veehouderijen. Daarnaast kan de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid worden gebruikt bij de toetsing van de planologische aanvaardbaarheid van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen. Daarbij wordt gekeken of het aanvaardbaar is om een nieuwe geurgevoelig object te realiseren nabij de bestaande veehouderijen. Deze omgekeerde toetsing wordt ook wel de omgekeerde werking genoemd. Door middel van de omgekeerde werking wordt voorkomen dat mensen worden blootgesteld aan overmatige geurhinder.
Wanneer wordt voldaan aan de normen uit de Wgv of de gemeentelijke geurverordening dan is een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd en worden bestaande rechten van de omliggende veehouderijen niet aantast.
Voor veehouderijen die meldingsplichtig geldt de Wgv niet. Deze veehouderijen moet voor geur worden getoetst aan de geurnormen uit het Activiteitenbesluit. De geurnormen uit het Activiteitenbesluit zijn echter gelijk aan de geurnormen uit de Wgv. Daarom wordt in dit geuronderzoek voor de leesbaarheid alleen gesproken over de geurnormen uit de Wgv.

2.1.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

In de Wgv worden alleen normen genoemd voor de individuele veehouderijen. De geurnorm op basis van een individuele geurbelasting wordt de voorgrondbelasting genoemd. De hoogte van de normen voor de geurgevoelige objecten nabij het plangebied zijn bepaald op basis van de volgende kenmerken van het geurgevoelige object.

- De nieuwe woningen zijn geurgevoelige objecten, welke geen relatie hebben tot agrarisch bedrijf;
- De gemeente Teylingen ligt niet in een concentratiegebied;
- De nieuwe woningen liggen in de buiten de bebouwde kom van Warmond.

In de onderstaande tabel staan de normen uit de Wgv, welke gelden voor de nieuwe woningen weergegeven.

Overzicht van de normen uit de Wgv voor de nieuwe woningen			
	Geurnorm voor dieren metvastgestelde geuremissiefactor (op basis van bijlage 1 bij de Regeling geurhinder en veehouderij)	Afstandsnorm voor emissiepunt en GGO voor dieren zonder vastgestelde geuremissiefactor (op basis van bijlage 1 bij de Regeling geurhinder en veehouderij)	Afstandsnorm voor dierverblijf en GGO
Normen uit de Wgv	8,0 ou_E/m^3	50 meter	25 meter

Tabel 1: Overzichten van de normen uit de Wgv voor de nieuwe woningen

De geurnorm afkomstig van alle veehouderijen te samen wordt de achtergrondbelasting genoemd. Voor de achtergrondbelasting zijn in de Wgv geen normen opgenomen. De achtergrondbelasting kan dan ook alleen maar worden beoordeeld op basis van kwaliteit van het leefmilieu.

2.1.2 Gemeentelijke geurbeleid

De gemeente Teylingen heeft geen gemeentelijk geurbeleid vastgesteld. Doordat de gemeente geen afwijkend geurbeleid heeft vastgesteld, moet worden getoetst aan de normen uit de Wgv.

2.2 Rekenmethodieken

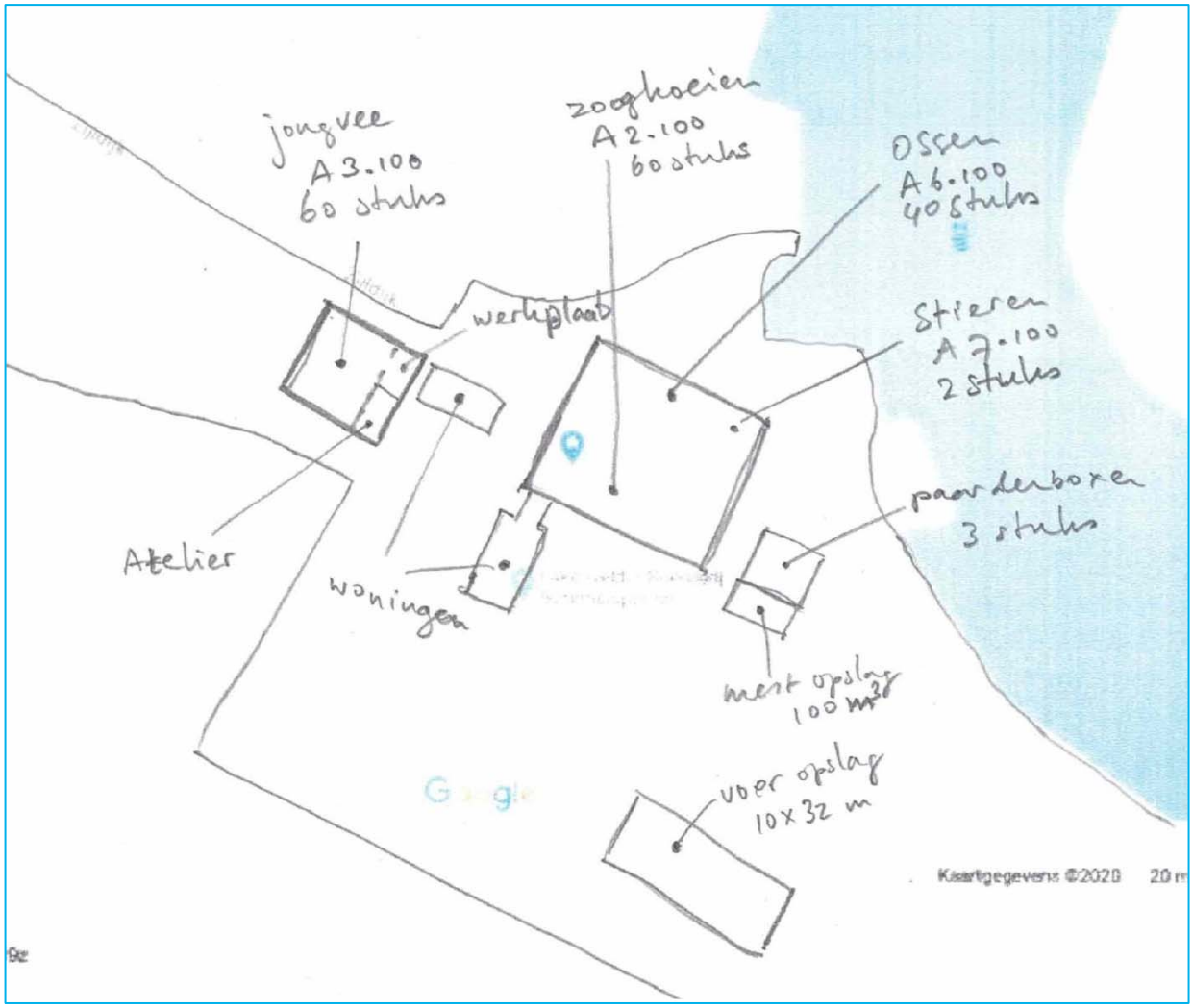
Voor het uitvoeren van de geurberekeningen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij zijn twee verspreidingsmodellen ontwikkeld door de KEMA in opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

- V-Stacks Vergunning (versie 2020.1). Dit verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (zogenaamde voorgrondbelasting) van een individuele veehouderij. Dit model moet verplicht worden gebruikt bij de verlening van milieuvergunningen.
- V-Stacks Gebied (versie 2020) Dit verspreidingsmodel berekend de geurbelasting (zogenaamde achtergrondbelasting) afkomstig van de dierenverblijven van alle omliggende veehouderijen te samen.

De voorgrondbelasting is bepaald met behulp van V-Stacks Vergunning. De milieukwaliteit is bepaald door middel van bijlagen 6 en 7 van de "Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

3 Resultaten

Nabij de nieuwe woningen ligt een veehouderij (Zijldijk 8). Op de veehouderij Zijldijk 8 is de Lakenvelder Boerderij Boterhuispolder. Lakenvelder Boerderij Boterhuispolder is een kleinschalige duurzame fokkerij van oud-Hollandse Lakenvelder runderen. Op deze boerderij wordt vleesvee gefokt van lakenvelders (koeien ras). Het vlees wordt verkocht in de eigen vleeswinkel.
In de onderstaand figuur is het overzicht van de veehouderij weergegeven.



Figuur 2: Overzicht van de veehouderij

Op de veehouderij worden dieren zonder vastgestelde geuremissiefactor (op basis van bijlage 1 bij de Regeling geurhinder en veehouderij) en dieren met vastgestelde geuremissiefactor (op basis van bijlage 1 bij de Regeling geurhinder en veehouderij) gehouden, hiervoor gelden geurafstanden respectievelijk geurnormen. In het kader van het geuronderzoek is het dan noodzakelijk om te toetsen aan de geurafstanden en aan de geurnormen.

3.1 Onderzoeksopzet

In het geuronderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de afstandsnormen en de geurnormen.

Onderzoek aan de hand van de afstandsnormen
Binnen de afstandsnormen van een dierenverblijf zijn geen nieuwe geurgevoelige objecten toegestaan. Daarom wordt eerst inzichtelijk gemaakt of er nieuwe geurgevoelige bestemmingen worden mogelijk gemaakt binnen deze afstandsnomen.

Onderzoek aan de hand van de geurnomen
In het onderzoek naar de geurnormen worden zowel de achtergrondbelasting (geurbelasting van alle veehouderijen) als de voorgrondbelasting (geurbelasting afkomstig van de individuele veehouderijen) bepaald.
In de Wgv worden geen normen genoemd voor de achtergrondbelasting, daarom wordt de optredende achtergrondbelasting getoetst op basis van de optredende milieukwaliteit.
De voorgrondbelasting wordt getoetst aan de normen uit de Wgv. Daarnaast wordt de optredende milieukwaliteit bij de nieuwe woningen bepaald en getoetst.

3.2 Onderzoek naar de afstandsnormen

De nieuwe woningen kunnen niet binnen 50 meter (afstandsnorm) van een emissiepunt worden gebouwd van stallen waarin dieren zonder vastgestelde geuremissiefactor (op basis van bijlage 1 bij de Regeling geurhinder en veehouderij) worden gehouden, zoals melkrundvee. Stallen die natuurlijk geventileerd worden door de openingen in de stal, zoals open staande ramen en deuren of een open wand. Bij deze stallen is het emissiepunt verdeeld over de gehele stal.
In het geuronderzoek is gemeten vanaf de dierenverblijven (stallen).

In de onderstaande tabel staan de toetsen geurafstand en de afstand van de nieuwe woningen tot de veehouderij weergegeven.

Overzicht van de geurafstanden van Zijldijk 10		
Geurgevoelig object	Afstandsnorm uit de Wgv	Afstand van het stal tot nieuwe GGO in meters
Zijldijk 9/ga (recreatiewoningen) Zijldijk 10 (2 woningen) 2 nieuwe woningen	--(niet geurgevoelig) 50 50	14 27 50

Tabel 2: Overzichten van nieuwe geurgevoelige objecten

Conclusie van de afstandsnormen
Uit het onderzoek naar de afstandsnormen blijkt dat bij de twee woningen Zijldijk 10 liggen binnen de afstandsnorm van 50 meter uit de Wgv. Hierdoor wordt niet voldaan aan de geurafstand van 50 meter uit de Wgv.
Echter door middel van een gemeentelijke geurverordening kan de afstandsnorm worden verkleind naar 25 meter. Na het vaststellen van gemeentelijke geurverordening met een kleinere geurafstand van 25 meter is de realisatie van de twee woningen in het pand Zijldijk 10 mogelijk.

3.3 Onderzoek naar de voorgrondbelasting

3.3.1 Bepaling van de voorgrondbelasting

Voor de nieuwe woningen zijn de voorgrondbelastingen afkomstig van de 40 vleesstieren (A6.100) van de veehouderij Zijldijk 8 berekend met het model V-Stacks Vergunning, versie 2020.

3.3.2 Uitgangspunten

De gegevens voor de geuremissie van deze veehouderij zijn afkomstig van de Omgevingsdienst West-Holland.

In de onderstaande tabel staan de geuremissiegegevens van de veehouderij Zijldijk 8 weergegeven.

Geuremissie van de veehouderij Zijldijk 8								
Bron	Omschrijving	Coördinaten in meters		Schoor-steen-hoogte in meter	Gemiddelde gebouw-hoogte in meter	Schoor-steen-diameter in meter	Uittree-snelheid in m/s	Geur-emissie in ou_E/s
		X	Y					
1	40 vleesstieren (A6.100)	96746	467386	5,8	4,0	0,5	0,40	1.424

Tabel 3: Emissiegegevens voor de berekening van de voorgrondbelasting

Maximale afstand tussen receptorpunten en bron
De maximale afstand waarvoor nog een geurbelasting wordt berekend bedraagt 2.000 meter.

Ruwheid
Door het model V-Stacks Gebied is de ruwheid bepaald op 0,06 meter.

3.3.3 Resultaten

De voorgrondbelasting is berekend met het model V-Stacks Vergunning. Op basis van de berekende voorgrondbelasting is het leefklimaat bepaald.
In de onderstaande tabel worden de voorgrondbelastingen en de bijbehorende leefklimaat weergegeven. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in bijlage A.

Voorgrondgrondbelastingen in de huidige situatie			
Waarneempunten	Voorgrondbelasting in ou_E/m^3	Geurnorm uit de Wgv	Milieukwaliteit
1 (recreatiewoning)	2,9	--(niet geurgevoelig)	redelijk goed
2 (recreatiewoning)	2,4	--(niet geurgevoelig)	redelijk goed
3 (nieuwe woningen nr. 10)	2,5	8,0	redelijk goed
4 (nieuwe woningen nr. 10)	1,7	8,0	goed
5 (2 nieuwe woningen)	1,9	8,0	goed
6 (2 nieuwe woningen)	1,6	8,0	goed

Tabel 4: Voorgrondbelastingen afkomstig van de Zijldijk 8

In bijlage A is de ligging van de waarneempunten weergegeven. In bijlage B is de berekening van de voorgrondbelastingen weergegeven.

Conclusie
Uit het onderzoek naar de voorgrondbelasting blijkt dat deze maximaal 2,9 ou_E/m^3 bedraagt bij de nieuwe woningen. De milieukwaliteit is redelijk goed, op basis van de optredende voorgrondbelasting. De norm van 8,0 ou_E/m^3 uit de Wgv wordt niet overschreden bij de nieuwe woningen.

4 Conclusie

Op het perceel Zijldijk 10 in Warmond wordt de agrarische bestemming omgezet in een woonbestemming met twee wooneenheden in het bestaande hoofdgebouw Zijldijk 10, twee recreatiewoningen in het bestaande bijgebouw Zijldijk 9/9A en twee nieuwe woningen aan de noordzijde.
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) heeft als doel om geurhinder van veehouderijen bij geurgevoelige objecten (zoals woningen) te voorkomen. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij de veehouderij (Zijldijk 8) moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
- geen van de bestaande veehouderijen onevenredig in zijn belangen geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

4.1 Toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij

4.1.1 Woon- en leefklimaat

Uit het onderzoek naar de afstandsnormen blijkt dat bij de twee woningen Zijldijk 10 liggen binnen de afstandsnorm van 50 meter uit de Wgv. Hierdoor wordt niet voldaan aan de geurafstand van 50 meter uit de Wgv.
Echter door middel van een gemeentelijke geurverordening kan de afstandsnorm worden verkleind naar 25 meter. Na het vaststellen van gemeentelijke geurverordening met een kleinere geurafstand van 25 meter is de realisatie van de twee woningen in het pand Zijldijk 10 mogelijk.

Uit het onderzoek naar de voorgrondbelasting blijkt dat deze maximaal 2,9 ou_E/m^3 bedraagt bij de nieuwe woningen. De milieukwaliteit is redelijk goed, op basis van de optredende voorgrondbelasting. De norm van 8,0 ou_E/m^3 uit de Wgv wordt niet overschreden bij de nieuwe woningen.

Op basis van de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid kan worden gesteld dat bij de nieuwe geurgevoelige objecten een redelijk goed woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd. Wel moet voor de realisatie van de nieuwe woningen een gemeentelijke geurverordening worden vastgesteld waarmee de afstandsnorm wordt verkleind tot 25 meter.

4.1.2 Rechten van bestaande veehouderij

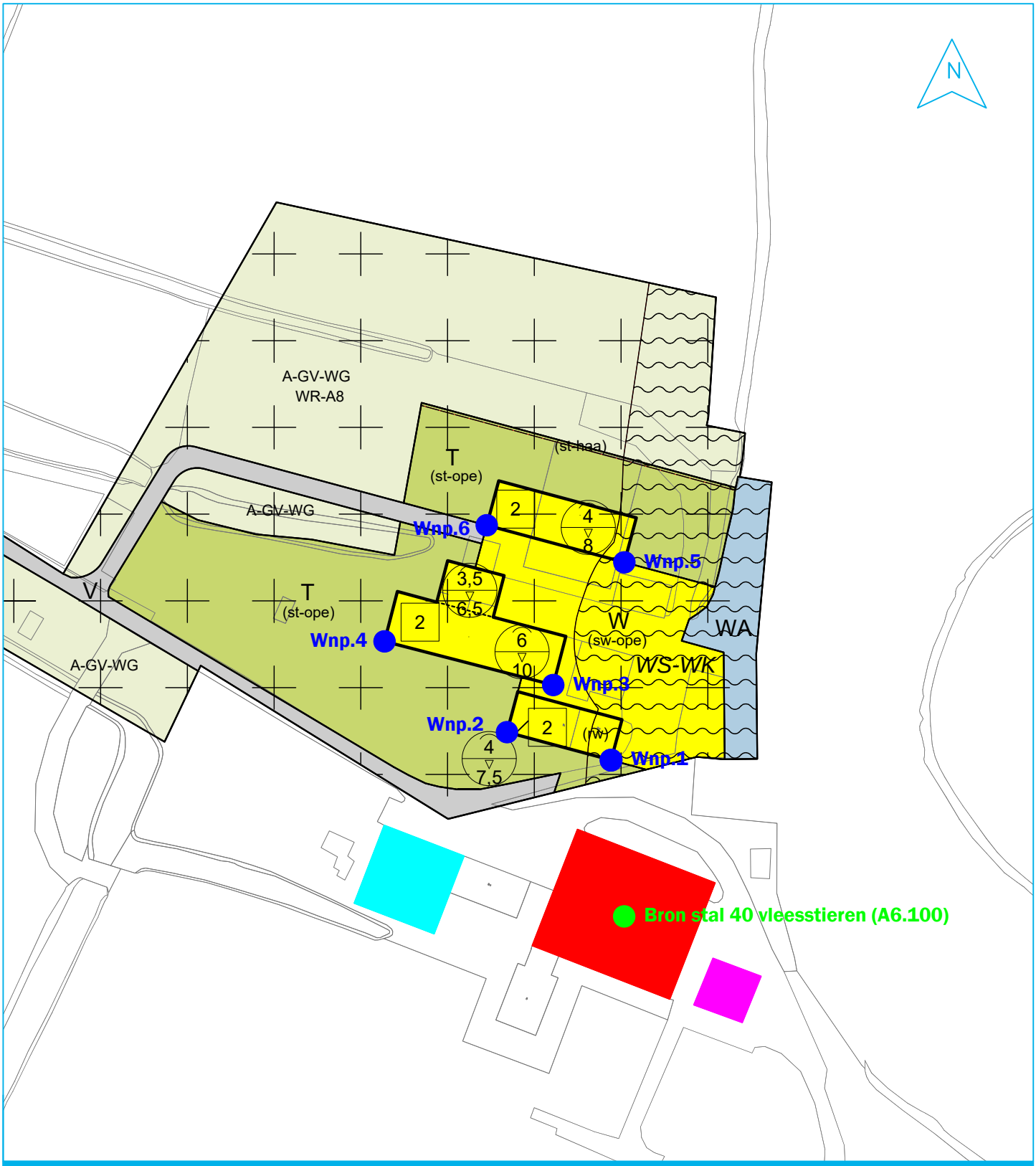
Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.
In de directe nabijheid van het plangebied ligt de veehouderij Zijldijk 8.
De realisering van onderhavig plan, na het vaststellen van een gemeentelijk geurbeleid, heeft geen gevolgen voor de huidige bedrijfsvoering van dit boerderij Zijldijk 8.
De geuremissie van de vleesstieren van de veehouderij Zijldijk 8 kan ten opzichte van de huidige situatie nog groeien met (8,0/2,9=) 275% voordat de voorgrondbelasting hoger is dan de norm van 8,0 ou_E/m^3.
Door de realisering het initiatief wordt het veehouderij Zijldijk 8 vanuit niet in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt.
In zoverre staat de aanwezigheid van de veehouderij de voorgenomen wijziging van het planologisch regime niet in de weg.

Bijlagen

Bijlage A: Ligging van de waarneempunten

Legenda

- 60 jongvee (A3.100)
- 60 zoogkoeien (A2.100)
  40 vleesstieren (A6.100)
  2 fokstieren (A7.100)
- 3 paarden
- emissiepunt
- waarneempunt



Ligging van de waarneempunten

project : Zijldijk 10, Warmond
projectnr. : 23094
formaat : A4
schaal : 1:1000
datum : 4-12-2023
tekeningnr. : 1

de milieu-adviseur

Bijlage B: Berekening van de voorgrondbelasting

Naam van de berekening: Zijldijk 8 (23094)

Gemaakt op: 2023-12-04 12:03:42

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: 23094 Zijldijk 10

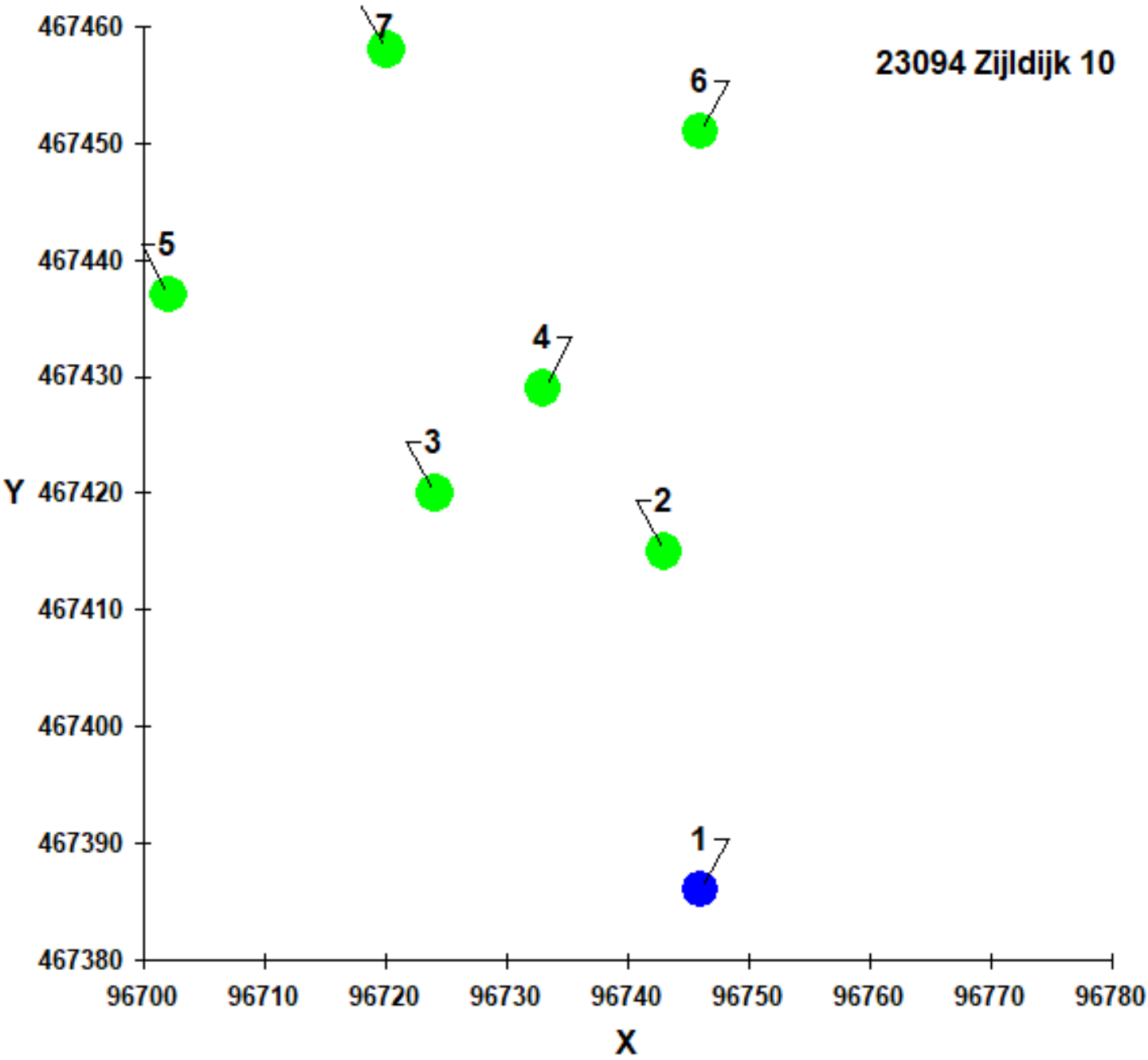
Berekende ruwheid: 0,056 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Zijldijk8 (ligboxens	96 746	467 386	5,8	0,5	0,40	1 424	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1 (recreatiewoning)	96 743	467 415	8,0	2,9
3	2 (recreatiewoning)	96 724	467 420	8,0	2,4
4	3 (Zijldijk 10)	96 733	467 429	8,0	2,5
5	4 (Zijldijk 10)	96 702	467 437	8,0	1,7
6	5 (2 nieuwe woningen	96 746	467 451	8,0	1,9
7	6 (2 nieuwe woningen	96 720	467 458	8,0	1,6


23094 Zijldijk 10
7
6
5
4
3
2
1
467460
467450
467440
467430
467420
467410
467400
467390
467380
Y
96700
96710
96720
96730
96740
96750
96760
96770
96780
X