



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Torenlaan tussen 4 en 6 te Voorhout
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Teijlingen heeft een verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan ontvangen voor het realiseren van 1^e klas bollengrond en 3 vrijstaande 'Greenportwoningen' op het voormalige bedrijfsterrein van een export- en handelsbedrijf in bloembollen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbreiding van een landinrichtingsproject (Besluit m.e.r. bijlage D 9) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van enkel 3 vrijstaande woningen is te kleinschalig om te beschouwen als een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2. (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r. Het transformeren van een deel van het aanwezige bedrijfsterrein naar bollengrond is wel aan te merken als wijziging van een landinrichtingsproject zoals bedoeld in voornoemd Besluit.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Het plan omvat het realiseren van 1^e klas bollengrond met een oppervlakte van ongeveer 13.700 m². Op deze nieuw aan te leggen bollengrond wordt geen zelfstandig bollenbedrijf gerealiseerd. De enige bedrijfsactiviteiten die plaats gaan vinden betreffen werkzaamheden op het land voor het planten van bollen en het plukken van de bloemen. Daarnaast zullen aan de zijde van de Torenlaan 3 nieuwe vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Dit gedeelte van het plan omvat een oppervlakte van in totaal 2.118 m². Een woning wordt gerealiseerd naast de voormalige bedrijfswoning Torenlaan 4b. De overige twee woningen worden gesitueerd tussen de woning Torenlaan 4 en de woning Torenlaan 4a. De bestaande (voormalige) bedrijfswoningen Torenlaan 4a en 4b zullen in het kader van dit plan de bestemming voor een burgerwoning krijgen.

2. Plaats van het project.

Het plangebied ligt in het gebied 'Greenport Duin- en Bollenstreek'. Het plangebied grenst aan de: noordwestzijde aan de Torenlaan; westzijde aan het perceel behorende bij de woning Torenlaan 4; oostzijde aan bollenvelden; zuidzijde aan bollenvelden. In het plangebied zijn ook twee bestaande burgerwoningen aanwezig. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 18442 m² en was in gebruik als bedrijfslocatie van G&M. Een handelsbedrijf dat bloembollen exporteert.

3. Kenmerken van het potentiële effect

In de toelichting van het bestemmingsplan is een hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten opgenomen. In dit hoofdstuk worden de relevante milieuaspecten zoals milieuzonering (inclusief de effecten van gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de nieuw te ontwikkelen bollengrond), bodem, geluid, externe veiligheid, ecologie, water, archeologie en cultuurhistorie nader beschouwd. Ook is voor diverse aspecten, zoals de effecten van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, bodem en ecologie nader onderzoek uitgevoerd. Uit het gestelde in hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten en de uitgevoerde nadere onderzoeken blijkt dat de realisatie van de plannen niet zullen leiden tot belangrijk nadelige effecten zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen
namens dezen,



Mevrouw N. Mier
Hoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland