

Raadsvoorstel Besluitvormend

Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest, Voorhout

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-20-153392
datum voorstel:	14 oktober 2020
datum collegevergadering:	3 november 2020
datum raadsvergadering:	17 december 2020
agendapunt:	0
portefeuillehouder:	Marlies Volten, Arno van Kempen
behandelend ambtenaar:	Fariq Ishaak
e-mailadres:	f.ishaak@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. het bestemmingsplan 'Uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest, Voorhout' met indentificatienummer NL.IMRO.1525.BP2019VHT08004-VA01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen en
 2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

Inleiding

Op 4 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Teylingen:

- ingestemd met de Startnotitie Realisatie uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest.
- een krediet voor grondaankoop beschikbaar gesteld.
- een voorbereidingskrediet voor de uitbreiding beschikbaar gesteld.

Op 8 mei 2014 heeft de gemeenteraad een krediet voor de aanleg van nieuwe sportvelden en de herinrichting van sport- en recreatiepark Elsgeest beschikbaar gesteld. Het aanvankelijke plan was in strijd met provinciaal beleid, omdat de uitbreiding is gepland op gronden in het buitengebied met een beschermingscategorie voor landschappelijke waarden (beschermd grasland).

Vervolgens heeft de gemeenteraad op 28 september 2017 het projectplan 'In de geest van Els' vastgesteld, nadat gezamenlijk met de provincie een landschappelijk acceptabele oplossing werd gevonden, waarbij de uitbreiding weliswaar nog op beschermd grasland plaatsvindt, maar wel minder afbreuk wordt gedaan aan het landschap en het daarbij gewenste doorzicht. Gedeputeerde Staten heeft daarom in reactie op het verzoek van de gemeenteraad daartoe op 19 december 2017 ontheffing verleend van de toen geldende provinciale Verordening ruimte 2014.

Als basis voor een nieuw bestemmingsplan is vervolgens een passend inrichtingsplan tot stand gekomen. Daarnaast is inmiddels een volledig beeld van de relevante omgevingsaspecten. Deze onderdelen zijn eerst verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest, Voorhout.

Deze heeft voor inspraak en vooroverleg ter inzage gelegen van 8 mei tot en met 18 juni jl..

Op 11 augustus jl. heeft het college de twee ingekomen inspraakreacties en zeven ingekomen vooroverlegreacties beantwoord en besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. U heeft daarover direct een raadsbrief ter informatie ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 27 augustus tot en met woensdag 7 oktober jl.. Er zijn géén zienswijzen ingekomen.

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Wij stellen hierbij aan u voor om het bestemmingsplan 'Uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest, Voorhout' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Bestaand kader en context

Het projectplan 'In de Geest van Els' met bijbehorende begroting vormt de basis voor de herinrichting van sport- en recreatiepark Elsgeest. Het belangrijkste knelpunt dat de gemeente en de sportverenigingen willen oplossen, is de capaciteitsbehoefte aan (buiten)sportaccommodaties voor de voetbal-, handbal-, en hockeyvereniging. Het projectplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 28 september 2017. In december 2017 heeft de provincie Zuid Holland ontheffing verleend voor deze herinrichting op beschermd grasland.

Beoogd effect

Doel van dit voorstel is een vastgesteld bestemmingsplan met een actueel toetsingskader voor uitbreiding van sport- en recreatiepark Elsgeest.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht op het ontwerpbestemmingsplan. Wel hebben de sportverenigingen binnen het terrein enkele tekstuele aanpassingen in de plantoelichting en enkele bijlagen bij de toelichting voorgesteld omwille van een juiste weergave van de plannen van de sportverenigingen. Het gaat hier dus om enkele ambtshalve aanpassingen.

1.2 Voor de uitbreiding is een passende regeling opgenomen.

Om de uitbreiding juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig met een passende regeling. In het voorliggende bestemmingsplan wordt de mogelijkheid voor realisatie van een nieuw voetbalveld en twee handbalvelden met bijbehorende inrichting van het terrein vastgelegd.

2.1 Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

Het plangebied is volledig in eigendom van de gemeente Teylingen. De voorgenomen ontwikkeling ter plaatse wordt daarnaast volledig door de gemeente zelf uitgevoerd, zodat van kostenverhaal geen sprake is. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee gewaarborgd en een exploitatieplan of anterieure overeenkomst zijn niet aan de orde.

Overwegingen

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is een voorontwerp van het bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland. De gemeente heeft het provinciale E-formulier voor het aanbieden van ruimtelijke plannen ingevuld. Daaruit blijkt dat er geen provinciale belangen in het geding zijn. Het Hoogheemraadschap heeft met het plan

ingestemd. Tevens heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan van 8 mei tot en met 18 juni 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden vooroverlegreacties (door verschillende betrokken instanties) en inspraakreacties worden ingediend. Tijdens de inzageperiode zijn zeven vooroverlegreacties en twee inspraakreacties ingediend. Deze reacties zijn door het college schriftelijk beantwoord. Alleen één van de inspraakreacties heeft geleid tot een kleine tekstuele aanpassing in de plantoelichting.

In overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht heeft een ontwerp van het bestemmingsplan van 27 augustus tot en met 7 oktober jl. ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was het voor een ieder mogelijk een zienswijze in te brengen. Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid om een zienswijze in te brengen is op 28 augustus jl. bekend gemaakt op de gemeentelijke website, in het plaatselijk nieuwsblad De Teylinger en in de Staatscourant.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. Wel zijn ambtshalve enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen gedaan in de toelichting van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

De lasten voor de bestemmingsplanprocedure verantwoorden we binnen het bestaande budget voor het opstellen van bestemmingsplannen. In totaal zijn de projectkosten voor de herinrichting sport- en recreatiepark Elsgeest € 6.314.540,- en die middelen zijn beschikbaar gesteld. Dit is inclusief de verhoging van € 600.000,- van het projectbudget die in de 2^e voortgangsrapportage wordt voorgesteld.

Aanpak, uitvoering en participatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt (in De Teylinger, de Staatscourant en op de gemeentewebsite) bekend gemaakt. Bekendmaking geschiedt daarmee overeenkomstig artikel 3.8 Wro.

Het bestemmingsplan ligt na deze bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het vaststellingsbesluit.

Het besluit is onherroepelijk als na afloop van de beroepstermijn niemand beroep heeft ingesteld. Is gedurende die termijn beroep ingesteld én is een verzoek om voorlopige voorziening gevraagd dan is het besluit nog niet onherroepelijk.

Duurzaamheid

Met de herinrichting van het sport- en recreatiepark Elsgeest wordt ingezet op een duurzame sportbeoefening in Teylingen:

- sportbeoefening van jong tot oud.
- een goede bereikbaarheid -ook te voet en per fiets- en rekening houdend met de ontwikkelingen in de sport en in de gemeente zoals groei en vergrijzing van de bevolking, individualisering van het sporten et cetera.
- gebruik van duurzame materialen voor de toplagen van de nieuwe sportvelden; relatief weinig onderhoud voor de vrijwilligers van de verenigingen.
- beperkt gebruik van bestrijdingsmiddelen en effectief en efficiënt omgaan met water, zoals de opvang en het hergebruik van (regen)water.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit raadsvoorstel is alleen van toepassing op de gemeente Teylingen.

Urgentie

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Vast te stellen bestemmingsplan (regels, toelichting, bijlagen en verbeelding)

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,
gelezen het collegebesluit van 3 november 2020,
gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest, Voorhout' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2019VHT08004-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp en
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 17 december 2020,

Robert van Dijk
griffier

Carla G.J. Breuer
voorzitter