

## Inspraak- en overlegnota

# Voorontwerpbestemmingsplan Hoek Endepoellaan-De Weiden, Warmond

*datum: 27 november 2017*

*Opstellers: Koos van Kampen en Farig Ishaak  
Domein Ruimte*





## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Vooroverlegreacties .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Inspraakreacties .....</b>	<b>7</b>



## 1 Inleiding

De gemeente Teylingen werkt aan een nieuw bestemmingsplan 'Hoek Endepoellaan-De Weiden, Warmond'.

Dit nieuwe bestemmingsplan is noodzakelijk om op het achterste deel (gezien vanuit de Herenweg) van de locatie Liduina een nieuw bestemmingsplan aan de Endepoellaan en De Weiden te Warmond de bouw van 28 woningen inclusief openbare voorzieningen mogelijk te maken.

Het gaat om het realiseren van 8 gestapelde woningen en 20 grondgebonden koopwoningen (waarvan de 8 gestapelde woningen in het segment goedkope koopwoningen is gelegen).

In het geldende bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening heeft deze locatie de bestemming 'Maatschappelijk-wooncomplex'. Het voorgestelde bouwplan past echter niet in dit bestemmingsplan.

Met dit woningbouwplan wil de gemeente een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mogelijk maken en voorzien in de gemeentelijke woningbehoefte.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Hoek Endepoellaan-De Weiden, Warmond' heeft van 12 oktober 2017 tot en met 22 november 2017 ter inzage gelegen.

In deze nota wordt een antwoord gegeven op de ingediende inspraak- en vooroverlegreacties.



## 2 Vooroverlegreacties

In het Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd dat bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan relevante (overheids)instanties in de gelegenheid moeten worden gesteld om een vooroverlegreactie in te dienen. De volgende instanties zijn verzocht een vooroverlegreactie in te dienen, met het verzoek om uiterlijk op 22 november 2017 te reageren:

- Provincie Zuid-Holland;
- Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Omgevingsdienst West-Holland;
- Cultuur Historisch Genootschap Duin- en Bollenstreek;
- Brandweer VRHM;
- Tennenet;
- Dunea.



Van de volgende twee instanties is een reacties ontvangen. De beantwoording van de reacties is in de daaropvolgende tabel opgenomen. In de tweede en derde kolom van die tabel wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

<b>Nr.</b>	<b>Naam</b>	<b>Onderwerp</b>
1.01	Hoogheemraadschap van Rijnland	Afvoeren van hemwelwater op de watergang aan de noordoostzijde van het plangebied.
1.02	Dunea	Geen opmerkingen



### 1.01 Hoogheemraadschap van Rijnland

Reactie	Beantwoording	Aanpassing bestemmingsplan
Op basis van voornoemd plan geeft het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHR) een positief wateradvies.	Dit onderdeel van de vooroverlegreactie wordt ter kennisname aangenomen.	Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.
In het licht van klimaatbestendigheid en het terugdringen van riooloverstorten, vraagt het HHR ons te onderzoeken, om vooruitlopend op de aanleg van het gescheiden rioolstelsel, het hemelwater af te voeren op de watergang aan de noordoostzijde van het plangebied.	Bij het ontwerp van het riool wordt uitgegaan van een (verbeterd) gescheiden stelsel waarbij het hemelwater wordt geloosd op de bestaande watergang aan de noordoostzijde van het plangebied. Tevens wordt er zo veel mogelijk verhard oppervlak te worden afgekoppeld van het vuilwaterriool.	Artikel 5.9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

### 1.02 Dunea

Reactie	Beantwoording	Aanpassing bestemmingsplan
Geen opmerkingen	Deze vooroverlegreactie wordt ter kennisname aangenomen.	Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.



### 3 Inspraakreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Hoek Endepoellaan-De Weiden, Warmond' heeft van 12 oktober 2017 tot en met 22 november 2017 ter inzage gelegen. In die periode kon iedereen een inspraakreactie over het plan indienen.

Tevens heeft de gemeente samen met de ontwikkelaar Vorm Ontwikkeling BV op 17 oktober 2017 een inloopavond over dit plan georganiseerd voor omwonenden en belangstellenden in het Bestuurscentrum te Voorhout. De direct omwonenden zijn hierover per brief geïnformeerd.

Op 11 oktober heeft de gemeente hierover ook een publicatie opgenomen in De Teylinger. Vanaf 11 oktober 2017 heeft deze publicatie ook op de gemeentelijke website [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) gestaan.

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.