



Memo

memonummer 20170629-414966-bodem-Warmond
datum 30 juni 2017
opdrachtgever VORM
Auteur Mattijs Scholten
project Herenweg 50 Warmond - Vorm
projectnr. 414966
betreft Historisch bodem ontwikkellocatie Herenweg 50 Warmond

datum vrijgave 30-06-2017	beschrijving revisie definitief	goedkeuring M. Scholten 	vrijgave A. van Dongen 
------------------------------	------------------------------------	--	---

Bodem

Algemeen

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet - als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening - worden onderzocht of de voorgenomen bestemming niet wordt belemmerd door bodemverontreiniging. In het belang van de bescherming van het milieu zijn, om de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming. Deze wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie. In dit geval voor de functie wonen.

Onderzoeken

Voor het historisch bodemonderzoek voor de ontwikkellocatie Herenweg 50 te Warmond wordt gebruik gemaakt van het volgende bodemonderzoek endocument:

- 'Verkennd en aanvullende bodemonderzoek Herenweg 50 te Warmond' kenmerk 04035328/AJ/rap1, IDDS, 23 juni 2004'.
- Productiecertificaat van toegepast puingranulaat (ten tijde van de inrichting van een deel van de ontwikkellocatie met tijdelijke schoolunits), 10 november 2011 Daanen & Rodenburg Sloopwerken BV.

Het bodemonderzoek omvat een groter gebied dan de huidige ontwikkellocatie. Tijdens dit onderzoek is ook gekeken naar eventuele verontreiniging op aangrenzende terreinen.

Tijdens het bodemonderzoek is buiten de huidige ontwikkellocatie (aan de noordoostzijde van het te renoveren deel) een bodemverontreiniging met minerale olie aangetoond. Deze verontreiniging heeft geen consequenties voor de voorgenomen ontwikkeling op onderhavige locatie. Op de onderhavige ontwikkellocatie zijn alleen licht verhoogde gehalte aangetoond.

Ten tijde van de plaatsing van tijdelijke schoolunits is gecertificeerd puingranulaat aangebracht. Dit is na verwijdering van de units ook weer verwijderd.

Conclusie

Op basis van de beschikbare bodemgegevens voor de locatie kan worden geconcludeerd dat er geen aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten en/of de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse van de ontwikkellocatie. Voor het aspect bodem dient – in het kader van de functiewijziging naar wonen - op basis van verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) te worden nagegaan wat de milieuhygiënische kwaliteit is. Dit bodemonderzoek dient uiterlijk voorafgaand aan de aan te vragen omgevingsvergunning te worden uitgevoerd.

Wanneer tijdens het bodemonderzoek bodemverontreiniging wordt geconstateerd dan dient middels vervolgstappen (opstellen plan van aanpak, BUS-melding, saneringsplan, uitvoeren sanering) de locatie geschikt te worden gemaakt voor de beoogde functies.

Op basis van de beschikbare gegevens zijn er vanuit het aspect bodem geen belemmeringen voor het op te stellen bestemmingsplan. In het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning zal dit nader worden onderzocht door middel van een verkennend bodemonderzoek NEN5740.