

Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties

Voorontwerpbestemmingsplan 'Torenlaan tussen 15 en 17, Voorhout', gemeente Teylingen

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Torenlaan tussen 15 en 17, Voorhout' heeft vanaf donderdag 27 april 2017 tot en met woensdag 7 juni 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn van zes weken kon een ieder een inspraak- of overlegreactie indienen. Van de volgende instanties is een overlegreactie ontvangen:

1. Veiligheidsregio Hollands Midden
2. Cultuur Historisch Genootschap Duin- en Bollenstreek
3. Provincie Zuid-Holland
4. Omgevingsdienst West-Holland
5. Hoogheemraadschap van Rijnland
6. Gasunie

1. Veiligheidsregio Hollands Midden	
Samenvatting	De Veiligheidsregio Hollands Midden constateert dat er binnen en buiten het plangebied geen relevante risicobronnen zijn die invloed hebben op het plangebied. Daarnaast heeft de indiener geen opmerkingen ten aanzien van bereikbaarheid en bluswatervoorziening.
Beantwoording	De overlegreactie van Veiligheidsregio Hollands Midden bevat geen te beantwoorden verzoeken.
Aanpassing(en)	Geen

2. CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek	
Samenvatting	Het CHG geeft aan kennis genomen te hebben van het voorontwerpbestemmingsplan en ziet geen aanleiding om een reactie te geven.
Beantwoording	De overlegreactie van het CHG Duin- en Bollenstreek bevat geen te beantwoorden verzoeken.
Aanpassing(en)	Geen

3. Provincie Zuid-Holland	
Samenvatting	De provincie verzoekt te verduidelijken hoe is geregeld is dat de glasopstanden aan de Herenweg in Noordwijkerhout niet alleen feitelijk zijn gesloopt, maar dat de glasbestemming ook daadwerkelijk verwijderd is uit het bestemmingsplan in Noordwijkerhout.
Beantwoording	In het bestemmingsplan dat op het perceel aan de Herenweg (achter nr. 230) in Noordwijkerhout geldt – 'Bestemmingsplan Buitengebied 2015' – is deze locatie bestemd als 'Agrarisch – Bollenteelt – Bollenzone 1'. Op basis van deze bestemming mag de grond alleen worden aangewend voor de uitoefening van een bollenteeltbedrijf. Glasopstanden ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf zijn gezien de geldende planologische situatie dus niet mogelijk. Dit kan uitsluitend op gronden met de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw – Bollenzone 1'. Omdat bovenstaande in het

	voorontwerpbestemmingsplan onvoldoende duidelijk is vermeld, zal deze uitleg in de toelichting worden ingevoegd.
Aanpassing	In paragraaf 2.2 van de toelichting is een verwijzing opgenomen naar de geldende planologische regeling voor het perceel aan de Herenweg (achter nr. 230) in Noordwijkerhout, zoals uiteengezet in de beantwoording.

4. Omgevingsdienst West-Holland	
Samenvatting	De Omgevingsdienst West-Holland (OMWH) heeft het voorontwerpbestemmingsplan beoordeeld op de milieuaspecten bedrijven & milieuzonering, geluid c.q. wegverkeerslawaaï, ecologie en archeologie. Met betrekking tot deze paragrafen verzoekt de indiener om: a. in de paragraaf bedrijven en milieuzonering te onderbouwen waarom er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen; b. in de paragraaf wegverkeerslawaaï en in de regels op te nemen dat wordt gestreefd naar een binnenniveau van 33 dB; c. de paragraaf ecologie nader aan te vullen en aan te passen op basis van de in de overlegreactie genoemde opmerkingen.
Beantwoording	De aanpassingen en aanvullingen die de OMWH verzoekt te doen, worden overgenomen in het bestemmingsplan. Naar aanleiding van punt b) wordt in de paragraaf wegverkeerslawaaï de na te streven binnenwaarde van 33dB sterker benadrukt. Omdat deze norm in het Bouwbesluit 2012 is vastgelegd, wordt het opnemen daarvan in de regels van dit bestemmingsplan als overbodig beschouwd.
Aanpassing(en)	De paragrafen bedrijven en milieuzonering, wegverkeerslawaaï en ecologie zijn aangepast op basis van de overlegreactie van de OMWH.

5. Hoogheemraadschap van Rijnland	
Samenvatting	Het Hoogheemraadschap van Rijnland geeft aan dat ze voor het voorliggende plan een positief wateradvies verstrekt, aangezien er geen waterhuishoudkundige belangen in het geding zijn.
Beantwoording	De overlegreactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland bevat geen te beantwoorden verzoeken.
Aanpassing(en)	Geen

6. Gasunie	
Samenvatting	De Gasunie heeft het voorontwerpbestemmingsplan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid en concludeert dat het plangebied buiten de 1%-legaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde aardgastransportleiding valt, waarmee vaststaat dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
Beantwoording	De overlegreactie van de Gasunie bevat geen te beantwoorden verzoeken.
Aanpassing(en)	Geen