

Sedos
Mevrouw N. Wigmore
Voorstraat 53
2201 HT Noordwijk

Datum : 10 juli 2015
Ons kenmerk : 1502H037/DBI/rap2
Betreft : Resultaten flora- en faunaonderzoek J.P. Gouverneurlaan 20 te Sassenheim

Geachte mevrouw Wigmore,

Hierbij ontvangt u per briefrapportage de bevindingen van het door ons uitgevoerde flora- en faunaonderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plangebied omvat een gebouw gelegen aan de J.P. Gouverneurlaan 20 binnen de bebouwde kom van Sassenheim. Het betreft een voormalig Rabobank gebouw. Het plangebied is beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor beschermde plant- en diersoorten.

In deze briefrapportage wordt eerst een korte omschrijving van het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling gegeven, gevolgd door de werkwijze van het onderzoek. Vervolgens wordt ingegaan op de resultaten van het onderzoek. Aansluitend is geconcludeerd op welke wijze omgegaan moet worden met de (mogelijk) voorkomende beschermde soorten.

Plangebied en voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied bestaat uit een gebouw van één etage hoog. Binnen het plangebied zijn geen groenstructuren aanwezig. Het plangebied is gelegen naast Park Rustenburg in een woonwijk. Het pand is momenteel bewoond. Men is voornemens het pand te slopen voor nieuwbouw.

Werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ontwikkeling:

- Sloop van het gebouw;
- Ontwikkelen nieuwbouw.

Bovengenoemde werkzaamheden kunnen in het kader van de Flora- en faunawetgeving worden geclassificeerd onder het belang “ruimtelijke ontwikkelingen en -inrichting”.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijckseweg 37 | T 071 - 402 85 86
Postbus 126 | info@idds.nl
2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

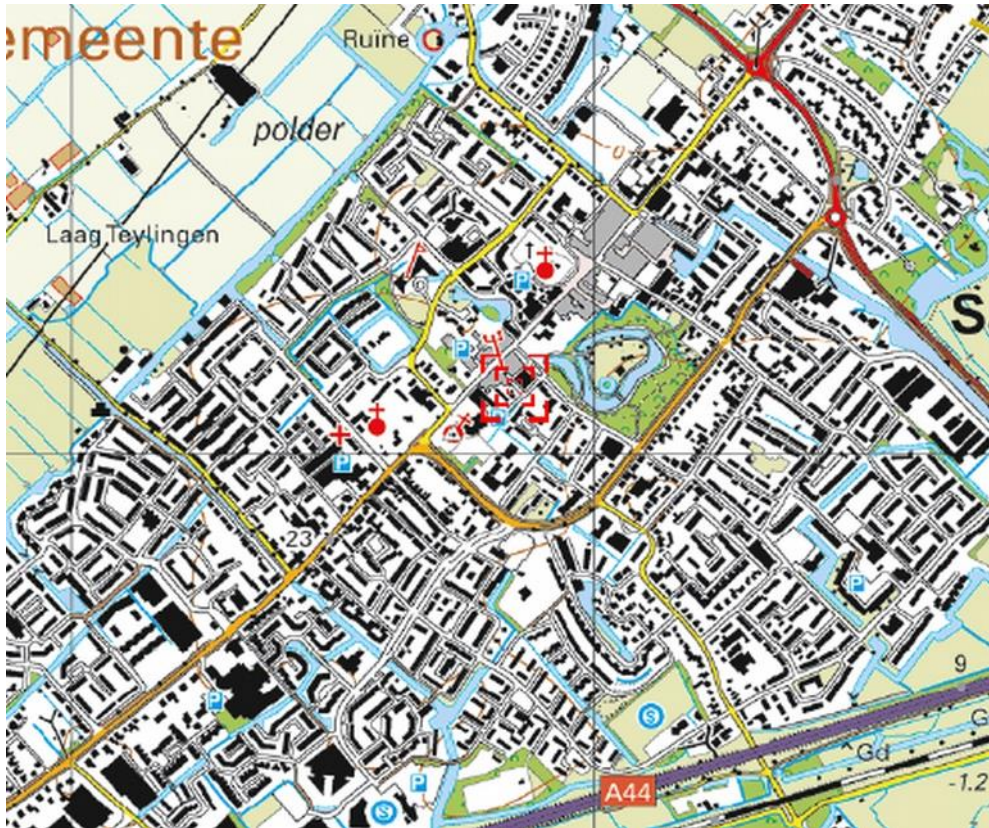
HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

1/6



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode kader) (bron: Kadaster)

Werkwijze

Het flora- en faunaonderzoek bestaat uit twee onderdelen. Enerzijds is een bronnen- en literatuurstudie uitgevoerd. Dit omvat een beknopte bureaustudie, waarbij kaarten zijn geraadpleegd (kenmerken van het landschap waarin het plangebied zich bevindt) en de al bekende verspreidingsgegevens van voorkomende beschermde soorten in de regio zijn geraadpleegd.

Voor het raadplegen van verspreidingsgegevens is uitsluitend gebruik gemaakt van de gegevens van Waarneming.nl. Op basis van de kenmerken van het plangebied en de verspreiding van beschermde soorten, is beoordeeld voor welke beschermde soorten het plangebied mogelijk een betekenis kan hebben.

Anderzijds is een biotooptoets uitgevoerd. Dit betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld. Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Voor planten is gelet op de vegetatiestructuur en abiotische omstandigheden van de groeiplaats.

Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied.

Onderzoeksresultaten

De resultaten van zowel de literatuurstudie als de biotooptoets worden hieronder weergegeven.

Bronnen- en literatuuronderzoek

Voor het bronnen- en literatuuronderzoek is gebruik gemaakt van de gegevens van Waarneming.nl. Rondom het plangebied is een polygoon gemaakt, waarin alle ingevoerde waarnemingen zijn geanalyseerd.

Zoogdieren: In de directe omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen bekend van vleermuizen in Park Rusthoff. Het betreft foeragerende gewone dwergvleermuis en watervleermuis. Daarnaast is een kolonieboom van rosse vleermuis ingevoerd.

Vogels: Van deze soortgroep zijn veel waarnemingen ingevoerd binnen Park Rusthoff, zoals boomklever, staartmees, zwartkop, koolmees, pimpelmees en merel. Een nestlocatie van boomvalk is binnen het park bekend. Het nest van deze soort is jaarrond beschermd.

Amfibieën: Van deze soortgroep zijn geen waarnemingen ingevoerd.

Planten: Van deze planten zijn geen waarnemingen van beschermde soorten ingevoerd in de direct omgeving van het plangebied.

Overige soortgroepen: Waarnemingen van strikter beschermde soorten uit de overige soortgroepen zijn niet bekend of zijn niet te verwachten ter hoogte van het plangebied.

Biotooptoets

De biotooptoets is door een ecooloog 's middags uitgevoerd op 25 mei 2015. De weersomstandigheden waren gedurende beide veldbezoeken gunstig (droog, weinig wind, etc.).



Afbeelding 2: Impressie plangebied

Het gebouw is één etage hoog en gedeeltelijk opgetrokken in spouw. Volgens de Kadasterdata is het gebouwd in 1988. Er is een binnenplaats aanwezig en een opbouw.

Aan de noordoostzijde is het gebouw begrensd door een parkeerplaats en een weg. Daarachter ligt Park Rusthoff op ca. 30 meter afstand. Langs de overige zijden liggen smalle wegen, aan de zuidwest zijde ligt een kleine parkeerplaats. Aan de noordoostzijde staan straatlantaarns. Relevante groenstructuren zijn binnen het plangebied niet aanwezig.

Het gebouw zelf is uitvoerig geïnspecteerd op het voorkomen van beschermde flora en fauna, of sporen hiervan. Daarnaast is onderzocht of bepaalde structuren aanwezig zijn die het voorkomen van bepaalde soorten aannemelijk maken.

Er zijn aan de buitenmuur van het gebouw verspreid open stootvoegen aangetroffen. De daklijsten aan het gebouw zaten verder dicht.

De open stootvoegen op de begane grond aan de zuidoostkant, en in de opbouw boven de eerste etage, vormen potentiële in- en uitvliegopeningen voor vleermuizen (zie afbeelding 3). Deze waren echter vol spinnenwebben wat duidt dat er geen vleermuizen van gebruik maken. Aan de zuidoostkant van de binnenplaats zijn open stootvoegen aanwezig. Nadere inspectie wees uit dat in ca. 5 openingen spinnenwebben afwezig zijn, hierdoor is het niet uitgesloten dat gebouwbewonende vleermuizen hier gebruik van kunnen maken (zie figuur 4). De openingen liggen vrij, zodat vleermuizen gemakkelijk in- en uit kunnen vliegen. Sporen van vleermuizen, zoals vettige verkleuringen bij de in/uitvliegopeningen en uitwerpselen, zijn echter niet vastgesteld. Maar het geeft geen uitsluitel dat vleermuizen niet aanwezig zijn.

Op de volgende locatie zijn aan het gebouw geschikte openingen aanwezig:

- Eerste etage, zuidoostkant, in de binnenplaats (ca. 5x)

Binnenin het gebouw is specifiek gelet op sporen van steenmarters, maar deze zijn niet gevonden. Jaarrond beschermde nesten zijn ook niet aangetroffen aan of in het gebouw.



Afbeelding 3: open stootvoegen aan de zuidoostkant van het gebouw op de begane grond (links).

Open stootvoeg vol met spinnenwebben in de opbouw (rechts).



Afbeelding 4: open stootvoegen aan de zuidoostkant van het gebouw op de eerste etage, in de binnenplaats

Betekenis plangebied voor beschermde soorten

Grondgebonden soorten: Het plangebied heeft geen betekenis voor strikter beschermde grondgebonden soorten.

Steenmarter: In het gebouw zijn geen sporen van steenmarter aangetroffen, de soort komt binnen het plangebied niet voor.

Vleermuizen: Aan het gebouw zijn meerdere open stootvoegen aanwezig die potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen vormen. Essentiële foerageergebieden of vliegroutes van vleermuizen zijn gezien de aanwezige biotoopkenmerken binnen het plangebied, niet te verwachten.

Broedvogels: Het plangebied heeft geen betekenis voor broedvogels. Geschikte structuren voor soorten als huismus ontbreken. Park Rusthoff ligt buiten de effectafstand van de voorgenomen maatregelen, negatieve gevolgen voor broedvogels in het park is uitgesloten.

Amfibieën: Binnen en in de directe omgeving van het plangebied komt geen open water voor. Het voorkomen van strikt beschermde amfibieën is uitgesloten.

Planten: Het plangebied heeft geen betekenis voor strikter beschermde soorten planten, geschikte groeiplaatsen ontbreken.

Overige soortgroepen: Op basis van de beschikbare verspreidingsgegevens, de ligging van het plangebied en het ontbreken van geschikte biotopen, kan het voorkomen van strikter beschermde soorten uit de overige soortgroepen worden uitgesloten.

Toetsing aan de natuurwetgeving en voorzorgsmaatregelen

Vleermuizen: Alle soorten vleermuizen zijn streng beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Dit betekent dat onder andere vaste verblijfplaatsen van deze soorten niet mogen worden aangetast. Hiervoor is een ontheffing en het nemen van mitigerende maatregelen nodig.

Het is mogelijk dat in het gebouw vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Aantasting kan op voorhand niet worden uitgesloten. Geadviseerd wordt aanvullend vleermuisonderzoek uit te voeren. In het geval vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn, dan kan een ontheffingsaanvraag nodig zijn.

Broedvogels: De bescherming van vogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. Omdat voor deze soorten geldt dat het nest eenmalig wordt gebruikt, vallen dergelijke nesten alleen tijdens het gebruik ervan door vogels onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig, mits het nest is verlaten. Het plangebied heeft weliswaar geen betekenis voor broedvogels, maar uit voorzorg kan het beste buiten het broedseizoen gewerkt worden. Als richtlijn voor het broedseizoen wordt veelal de periode 15 maart-15 juli aangehouden.

Sommige vogelsoorten keren echter wel jaarlijks terug naar hun nest. Deze nesten zijn jaarrond beschermd en vallen onder de zogenaamde categorie 1 t/m 4 van de vaste nesten. Hieronder vallen bijvoorbeeld nesten van de huismus en de gierzwaluw. Nesten van deze soorten zijn niet aanwezig.

Gebiedsbescherming: Het plangebied ligt ver van Natura 2000-gebieden of Ecologische hoofdstructuur. Negatieve effecten deze gebieden zijn uitgesloten.

Conclusies

Een ontheffingsaanvraag is mogelijk aan de orde wanneer vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Door aanvullend onderzoek uit te voeren met batdetector of batlogger kan het voorkomen van eventuele vaste verblijfplaatsen vastgesteld worden. Daarnaast is extra aandacht vereist aan algemene broedvogels. Dit wordt in de onderstaande tabel samengevat.

Soort(groep)	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Bijzonderheden en/of opmerkingen
Vleermuizen	Ja, wanneer verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het gebouw	Ja	Verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in de spouwmuren die toegankelijk zijn via open stootvoegen. Locatie: binnenplaats op de eerste etage.
Broedvogels algemeen	Nee, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen	Nee	Rekening houden met het broedseizoen, zie ook onder 'toetsing aan de natuurwetgeving en voorzorgsmaatregelen'

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van het voorgaande dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
IDDS



De heer C. Brouwer bba
(projectleider)