

AMBITIETABEL DUURZAME STEDENBOUW EN DUURZAAM BOUWEN EN CHECKLIST GEBIEDSONTWIKKELING

Thema	✓	deelaspect	✓	BASISAMBITIE	✓	EXTRA AMBITIE
	relevance					
Inrichting gebied: DUURZAME STEDENBOUW (> 10 WONINGEN OF 5.000 M2 bvo)						
Leefkwaliteit – gezondheid		lucht		<ul style="list-style-type: none"> gevoelige bestemmingen en woningen op meer dan 100 meter van een snelweg GGD–advies vragen bij bouw gevoelige bestemmingen of woningen bij hoge concentraties (> 30 ug/m³NO₂) Inlaat mechanische ventilatie niet aan wegkant bij drukke wegen Mogelijkheid om te ventileren aan verkeersluwe zijde 		<ul style="list-style-type: none"> gevoelige bestemmingen en woningen op meer dan 300 meter van een snelweg, GGD advies vragen bij bouw gevoelige bestemmingen en woningen binnen 300 m van snelweg geen gevoelige bestemmingen of woningen direct langs een drukke weg (>10.000 mvt/etm)
		geluid		<ul style="list-style-type: none"> 'stil' gebied in nieuwbouwwijk (min. 10 dB stiller dan omgeving) Gebruik gebouwen voor afscherming van geluid <p>Regionaal hogere waardenbeleid geluid toepassen met boven 53 dB:</p> <ul style="list-style-type: none"> max. 58 dB door wegverkeer bij woningbouw min. één geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte slaapkamers niet aan geluidbelaste zijde van woning akoestische compensatie (bijv. extra geluidsisolatie tussen woningen) 		<ul style="list-style-type: none"> verbetering geluidsisolatie voor zowel lucht- als contactgeluid tussen woningen met minimaal 10 dB woning voldoet aan geluidklasse '2' volgens NEN 1070 hogere ambities voor andere leefkwaliteiten bij geluidbelasting boven voorkeursgrenswaarde (extra groen, speelvoorzieningen e.d.) creëer een stil gebied beneden voorkeurswaarde Wet geluidhinder
Water		Waterkwantiteit		<p>Eisen Hoogheemraadschap Rijnland toepassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bij toename verharding deze voor 15% compenseren met oppervlaktewater Demping van oppervlaktewater volledig compenseren Geen negatieve effecten op de waterveiligheid 		<ul style="list-style-type: none"> extra oppervlaktewater (waterberging) aanleggen watersysteem inrichten volgens het klimaatscenario GW 2100 Halfopen bestrating toepassen vegetatiedaken hergebruik (afval) waterstromen
		waterkwaliteit		<ul style="list-style-type: none"> gebruik van duurzame materialen en geen zink, lood, koper of PAK's- houdende bouwmaterialen toepassen bij voorkeur scheiden hemelwater en afvalwater toepassen van natuurvriendelijke oevers voorkeursvolgorde riolering en afkoppelen toepassen (nadruk op voorkomen ontstaan afvalwater) 		<ul style="list-style-type: none"> peilfluctuatie met in-/ uitlaat 50% van alle oevers natuurvriendelijk inrichten doorkoppelen van watersystemen in het plangebied helder, schoon water dat voldoet aan Bkmw-normen
Bodem		Sanering en beheer		<ul style="list-style-type: none"> stand still-beginsel toepassen: toename van bodemvervuiling of risico's voorkomen gesloten grondbalans binnen het plangebied verspreiding van verontreiniging in grondwater voorkomen 		<ul style="list-style-type: none"> 'step-forward' beginsel toepassen: bodemvervuiling of risico's verminderen duurzaam saneren op de locatie: streven naar bodemgeschiktheid voor meerdere functies combinatie saneren grondwater/WKO

Energie	Energieprestatie locatie	<ul style="list-style-type: none"> CO₂ reductie van 25% t.o.v. wettelijke EPC-eis bij meer dan 100 woningen of 10.000 m² BVO <p>Voor meer dan 50 woningen of 5000 m² BVO bedrijfsgebouwen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> CO₂ reductie van meer dan 50% t.o.v. wettelijke EPC-eis bij meer dan 100 woningen of 10.000 m² BVO
	duurzame energie opwekking	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 5% van het primaire energieverbruik binnen het projectgebied duurzaam opwekken verkaveling met 70% van de woningen gunstig op de zon georiënteerd 	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 20% van het primaire energieverbruik binnen het projectgebied duurzaam opwekken verkaveling met 100 % van de woningen gunstig op de zon georiënteerd
Openbare ruimte	materialen	<ul style="list-style-type: none"> Richtlijn GWW vaste energiemaatregelen website ODWH toepassen Energiezuinige straatverlichting (minimaal energielabel C) en verkeersregelininstallaties duurzaamheid opnemen in inrichtingsplan ambities hanteren gemeentelijk LIOR of Handboek openbare ruimte 	<ul style="list-style-type: none"> energiezuinige straatverlichting, energielabel A variabele maatregelen GWW voor 2% van de stichtingskosten producten met milieukeur en vernieuwbare grondstoffen
Ruimtegebruik	zorgvuldig ruimtegebruik	<ul style="list-style-type: none"> efficiënt, meervoudig ruimtegebruik (bijv. meerlagig bouwen, gebouwd parkeren, waterberging onder wegen, wonen en werken, volgtijdelijk ruimtegebruik, daktuinen) gebruik daken voor energiewinning of groene daken 	<ul style="list-style-type: none"> functiecombinaties voor volgtijdelijk ruimtegebruik zoeken (overdag school, 's-avonds leslokaal volwassenen e.d.) Speelruimte voldoet aan de Rotterdamse speelruimtenorm voor speelplekken en bespeelbare stoepen schoolpleinen na schooltijd openstellen als speelplek
Groen	groen in de wijk	<ul style="list-style-type: none"> boomnorm 0,9 boom / woning of 300 m² bedrijfsterrein groennorm 15 – 25% projectgebied of 50 - 75 m² / woning differentiatie van groengebieden bij nieuwbouw 	<ul style="list-style-type: none"> toevoegen van hoogwaardig (gebruiks)groen in de bestaande wijk Zicht op groen vanuit woningen netwerk van groene elementen (nieuwbouw) boomnorm van 0,9 boom/inwoner of werknemer
Gebouwen: DUURZAAM BOUWEN (ALLE NIEUWBOUW EN VERBOUW (> 50M2?))			
	woningen	<ul style="list-style-type: none"> nieuwbouw: GPR Gebouw score minimaal 7.0 per aspect, energie minimaal 7,5 renovatie: 	<ul style="list-style-type: none"> GPR score min. 8.0 per deelaspect Energieneutraal of 'passief huis' bouwen 'Cradle to cradle' bouwen
	Utiliteitsgebouwen	<ul style="list-style-type: none"> GPR Gebouw score minimaal 7.0 per aspect, energie minimaal 7,5 Gemeentelijke gebouwen: minimaal GPR Gebouw 8 gemiddeld; voor energie minimaal score '8' 	<ul style="list-style-type: none"> GPR score 8.0 Gemeentelijk vastgoed minimaal GPR 9 (vanaf 2015 energieneutraal) Hergebruik restwarmte Cradle to cradle bouwen
	Hergebruik	<ul style="list-style-type: none"> duurzaam sloopbedrijf inschakelen 	<ul style="list-style-type: none"> score van minimaal 7 (Slooptool) demontabel en herbruikbaar materiaal toepassen

CHECKLIST OVERIGE ASPECTEN DUURZAME GEBIEDSONTWIKKELING

Leefbaarheid sociale aspecten	inrichting openbare ruimte	<ul style="list-style-type: none"> ● toegankelijkheid, doorgankelijkheid, bereikbaarheid en bruikbaarheid voor mindervalide ● aantrekkelijke deelruimtes met verschillende functies en belevingen voor alle leeftijdsgroepen, inclusief veilige routes
	sociale mix	<ul style="list-style-type: none"> ● streven naar heterogene samenstelling in de wijk ● minimaal 20 - 30% sociale woningbouw ● levensloopbestendig bouwen
	integratiebeleid	<ul style="list-style-type: none"> ● stimulering van wijkvereniging ● doelgroepen bij het planproces betrekken ● stimuleren van wijkinitiatieven
culturele waarde	waardevolle elementen	<ul style="list-style-type: none"> ● waardevolle elementen die niet beschermd zijn inventariseren en documenteren, dan een waarde toekennen ● minimaal één model ontwikkelen waarbij het element ruimtelijk functioneel kan worden ingepast ● alle waardevolle elementen worden in het nieuwe ruimtelijke concept geïntegreerd en versterkt
	historische structuren	<ul style="list-style-type: none"> ● historische structuren die niet beschermd zijn inventariseren en documenteren ● minimaal één model ontwikkelen waarbij de oude structuren nog herkenbaar zijn ● historische structuren zijn als ruimtelijke drager uitgangspunt van het stedenbouwkundige plan.
ruimtegebruik	herstructurering	<ul style="list-style-type: none"> ● inventarisatie en afweging herbruikbare kwaliteiten ● prioriteit voor aanpak bestaande locaties / gebouwen (woon/werk) ● efficiënte (milieu)zoning ● intensief ruimtegebruik ● meervoudig/dubbel ruimtegebruik toepassen (ruimtelijk en in de tijd)
	uitbreiding	<ul style="list-style-type: none"> ● zorgvuldige landschappelijke inpassing en aansluiting, mits ruimtelijk en functioneel onderbouwd ● efficiënte (milieu)zoning ● intensief ruimtegebruik ● meervoudig ruimtegebruik toepassen
natuur / ecologie	waardevolle elementen	<ul style="list-style-type: none"> ● inventariseren en documenteren ● toepassen Gedragscode (Leiden) ● minimaal één model ontwikkelen waarbij de ecologisch waardevolle elementen behouden worden ● ecologisch waardevolle elementen herkenbaar in ruimtelijk concept integreren
	natuur	<ul style="list-style-type: none"> ● ecologische (Hoofd) structuur wordt onderdeel van het ruimtelijke concept ● toevoegen van natuur en aanvulling van de ecologische (Hoofd) structuur ● nestelgelegenheid voor mus, zwaluw e.d.
verkeer / mobiliteit	autogebruik	<ul style="list-style-type: none"> ● VPL studie bij > 500 woningen of 100.000 m² GO bedrijfsgebouwen ● autoluwe verblijfsgebieden ● verkeersremmende maatregelen geluids- en trillingsarm uitvoeren ● onderzoek naar geluidsreducerend asfalt op 50 km/h wegen ● verkeersremmende maatregelen volgens Duurzaam Veilig inrichten ● geen doorgaande 50 km/h wegen in verblijfsgebieden

		<ul style="list-style-type: none"> • beperken van het aantal drukke wegen door te kiezen voor een eenvoudige, gebundelde hoofdwegenstructuur • fiets- en wandelverbindingen zijn de kortste route t.o.v. autoverbindingen • elektronische oplaadpunten auto/fiets
	openbaar vervoer	<ul style="list-style-type: none"> • sociaal veilige haltes en routes naar haltes • minimaal 60% - 80% adressen binnen de bebouwde kom op max. 500m van OV halte • halte bij wijk- / buurtvoorziening • bevorderen van P+R voorzieningen
	fiets, langzaam verkeer	<ul style="list-style-type: none"> • veilige en aantrekkelijke routes langzaam verkeer volgens Duurzaam Veilig • veilige oversteekgebieden • sluitend fietspadennet • Fietssnelwegen • voorrang voor fiets op solitaire regionale routes en verblijfsgebieden
	parkeren	<ul style="list-style-type: none"> • CROW parkeernorm • onderzoek ondergronds parkeren • geclusterd parkeren • Parkeren niet te dicht bij scholen (stimuleren fietsgebruik) • zorg voor voldoende (overdekte) fietsparkeerplaatsen nabij voorzieningen en nabij woningen
Functie- menging in de wijk	wonen / werken	<ul style="list-style-type: none"> • combinatie van woon/bedrijfsfuncties voor kleinschalige ambachtelijke en zakelijke dienstverlening • alleen werken aan huis regeling in woonwijken • creëer ruimte voor een bedrijfsverzamelgebouw en integreer deze in de wijk • grootschalige combinaties woon/werken
	voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • combinatie van buurtvoorzieningen met woonfunctie • concentratie van buurtvoorzieningen in voorzieningencluster
flexibiliteit gebouwde omgeving	functionele en ruimtelijke flexibiliteit	<ul style="list-style-type: none"> • toepassen van functioneel aanpasbare gebouwen (voorzieningen, werken) • rekening houden met toekomstige uitbreidingen • rekening houden bij aanleg infrastructuur en inrichting openbare ruimte • ruimtelijke scenario's voor toekomstige ontwikkelingen schetsen
Imago	architectonische en ruimtelijke uitstraling	<ul style="list-style-type: none"> • conform (op te stellen) beeldkwaliteitsplan / welstandnota • imagoverbetering door bijzondere aandacht voor hoogwaardige inrichting o.r. • bijzondere architectonische uitstraling
economische vitaliteit	werkgelegenheid	<ul style="list-style-type: none"> • aandacht voor bedrijvigheid in het plangebied • ondersteunen van initiatieven om werkgelegenheid in plangebied te creëren
	bedrijvigheid	<ul style="list-style-type: none"> • aandacht voor bedrijvigheid in het plangebied (groeimogelijkheden voor milieuhinderlijke bedrijven) • parkmanagement is ingevoerd voor bedrijventerrein/winkelcentrum • stimuleren van meer diversiteit van projectgebied overstijgende bedrijvigheid