



**Omgevingsdienst  
West-Holland**

## **Besluit**

# **Hogere waarde Wet geluidhinder**

**Locatie:** Bestemmingsplan Hoogkamer 2011, 3<sup>de</sup>-herziening  
**Plaats:** Voorhout te Teylingen

**Datum ontwerpbesluit:** 24 mei 2017  
**Referentie:** 2017072293

---

## Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen

### **1. ONDERWERP**

De gemeente Teylingen is bezig met de voorbereiding van de 3<sup>de</sup>-herziening van het bestemmingsplan Hoogkamer 2011 te Voorhout. In deze herziening worden enkele nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt en worden enkele woongebieden uitgewerkt.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzones van de Noordelijke Randweg, de Bollendreef (Wijkontsluitingsweg) en de Componistenlaan en de spoorlijn Leiden - Haarlem. De onderzoekslocaties liggen binnen de bebouwde kom (en buiten de zone van een snelweg of autoweg), en wordt daarom beschouwd als stedelijk gebied zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd<sup>1</sup>. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaai, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de Noordelijke Randweg, de Bollendreef (Wijkontsluitingsweg) en de Componistenlaan ter plaatse van de onderzoekslocaties zal worden overschreden (de Bollendreef en Noordelijke Randweg worden als één weg beschouwd). Ook wordt de voorkeurswaarde vanwege railverkeer overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor het plan een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het weg- en railverkeerslawaai kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect weg- en railverkeerslawaai een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

### **2. BEOORDELINGSKADER**

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege onder meer (toekomstig) weg- en railverkeerslawaai ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh en artikel 4.9 lid 1 van het Besluit geluidhinder (Bgh)) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh en artikel 4.10 Bgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor het wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. De voorkeurswaarde voor het railverkeerslawaai bedraagt 55 dB.

---

<sup>1</sup> Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, Bestemmingsplan Hoogkamer 2011, 3<sup>de</sup>-herziening, d.d. 6 december 2016 van de Omgevingsdienst West-Holland en aanvullend akoestisch onderzoek 10 extra appartementen Bestemmingsplan Hoogkamer 3<sup>de</sup>-herziening, d.d. 24 mei 2017

---

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximaal toelaatbare binnenniveau 33 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogerewaardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website [www.odwh.nl](http://www.odwh.nl).

### **3. OVERWEGINGEN**

#### **3.1 Algemeen**

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

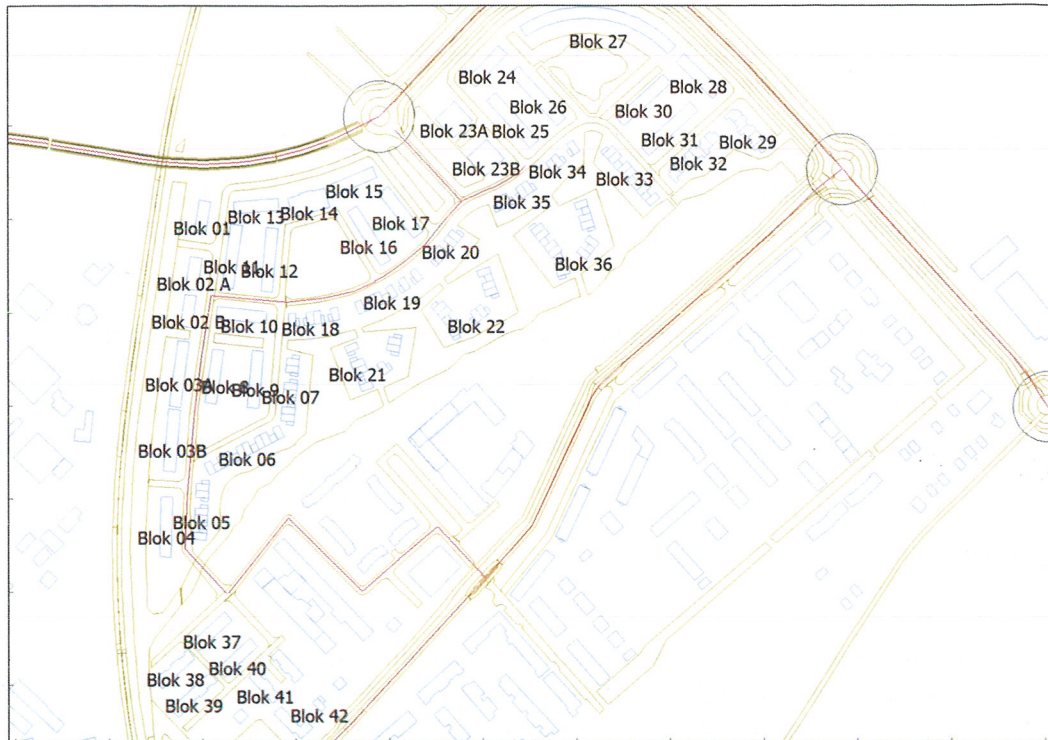
1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidbelasting dan 48 dB voor weg- en/of 55 dB voor railverkeerslawaai ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

#### **3.2 Beschrijving bouwplan**

Het voornemen is om naast de woningen die mogelijk worden gemaakt met het Bestemmingsplan Hoogkamer 2011 en de 1<sup>ste</sup>- en 2<sup>de</sup>-herziening, een extra woning op te nemen (Componistenlaan, naast 246). Voor deze woning is dit akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daarnaast is de geluidbelasting opnieuw bepaald voor die woningen die met deze 3<sup>de</sup>-herziening worden uitgewerkt. De geluidbelasting op deze woningen is gewijzigd ten opzichte van de eerder vastgestelde situatie. De reden is de gewijzigde verbeelding en gewijzigde verkeersintensiteiten op basis van de laatst vastgestelde Regionale verkeers- en milieukaart (RVMK). Op deze RVMK v.3.0 heeft een aanpassing plaatsgevonden, daar de ontsluiting van fase 3 nog niet verwerkt was in de RVMK.

In figuur 1 zijn de bouwblokken weergegeven die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.



**Figuur 1: De 42 bouwblokken binnen de 3<sup>de</sup>-herziening van het bestemmingsplan Hoogkamer 2011**

### 3.3 Toetsing

#### *Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï*

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege de Noordelijke Randweg, de Bollendreef (Wijkontsluitingsweg), de Componistenlaan en de belangrijkste 30 km/uur-wegen binnen fase 3, ter plaatse van de gevels van de woningen inzichtelijk gemaakt.

Tevens is een kaart bijgevoegd, die duidelijk inzicht geeft in de lokale situatie, conform de voorschriften uit het Besluit geluidhinder art. 5.4 lid 2 en art. 3.8 lid 4.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van 85 woningen wordt overschreden ten gevolge van de Noordelijke Randweg/Bollendreef en ter plaatse van één woning ten gevolge van de Componistenlaan. De maximale geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de Componistenlaan bedraagt 53 dB. Bij de 85 woningen zitten vijf appartementen die, ten opzichte van het ontwerp, extra mogelijk worden gemaakt bovenop bouwblok 23A of 23B. Zie \* in tabel 1. Omdat de precieze invulling nog onduidelijk is wordt de hoogste geluidbelasting aangehouden. Dit is het geval als alle vijf woningen op Blok 23A worden geplaatst.

De volgende tabel geeft de geluidbelasting van de gevels ter plaatse van de bouwlocaties waar de voorkeurswaarde wordt overschreden.

**Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB vanwege de Noordelijke Randweg/Bollendreef. Genoemd zijn het aantal woningen dat de betreffende waarde nodig heeft.**

Blok	49 dB	50 dB	51 dB	52 dB	Totaal
13	4	3			7
14	1	5	3		9
15				7	7
23A	3	4	5+5*	3	15+5*
24			7		7
27		19	3		22
28			8		8
29			2	3	5
<b>Totaal</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	<b>28+5*</b>	<b>13</b>	<b>80+5*</b>

\* de extra woningen ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere waarde

#### *Geluidbelasting ten gevolge van railverkeerslawaaï*

Het akoestisch onderzoek heeft ook de geluidbelasting inzichtelijk gemaakt vanwege het railverkeer. Naast de 5 extra woningen die een hogere waarde nodig hebben vanwege wegverkeer, worden ook nog vijf extra sociale woningen mogelijk gemaakt die alleen relevante invloed ondervinden vanwege railverkeer. Deze woningen kunnen komen in of tussen de blokken 2B, 3A of 3B. In totaal worden er dus tien woningen extra mogelijk gemaakt die een vergelijkbare geluidbelasting kunnen ondervinden als in het ontwerpbesluit hogere waarde. In de volgende tabel worden deze extra woningen met een \* zichtbaar gemaakt.

Blok	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	Totaal
1									5		5
2A									5		5
2B									5+5*		5+5*
3A									11+5*		11+5*
3B								2	9+5*		11+5*
4								10			10
13	5	2									7
14	6										6
15	2										2
23A	2+5*										2+5*
37	1										1
38			1		1	1		1		1	5
39		1		1			1				3
<b>Totaal</b>	<b>16+5*</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>35+5*</b>	<b>1</b>	<b>73+10*</b>

\* Verdeeld over de 3 blokken 2B, 3A en 3B kunnen 5 extra woningen komen, dus maximaal 5 x 64 dB extra hogere waarden. Verder in appartementenblok 23A mogelijk 5 extra woningen met 56 dB nodig. Dus ook 5 x 56 dB extra hogere waarden.

In het ontwerpbesluit hogere waarden zijn de te verlenen hogere waarden voor railverkeer abusievelijk weggevalen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Vanwege deze omissie kan alsnog wel beroep worden ingesteld tegen de niet eerder vermelde hogere waarden.

---

### **3.4 Beoordeling**

#### **A. Toetsing Wet geluidhinder**

Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen zijn uitputtend onderzocht voor het bestemmingsplan Hoogkammer 2011. Verdergaande maatregelen zijn redelijkerwijs niet te treffen.

##### *Bronmaatregelen*

###### Wegverkeer

Voor de Componistenlaan geldt een snelheidsbeperking van 50 km/uur; voor de Wijkontsluitingsweg en de N450 is dit 60 km/uur. De op grond van het bestemmingsplan Hoogkammer 2011 aan te leggen wegdekverharding op het nieuwe deel van de Componistenlaan en de Bollendreef is DDL-2, inmiddels Dubbele Deklagen-B genoemd, of een verharding met een vergelijkbaar geluidreducerend effect. Ter plaatse van de rotondes is dit asfalttype onvoldoende duurzaam vanwege de wringende krachten van verkeer op rotondes. Hier wordt DAB (dicht asfaltbeton) toegepast.

###### Railverkeer

Het toepassen van bronmaatregelen zoals raildempers is redelijkerwijs niet uitvoerbaar. Mogelijk dat deze in het kader van het Meerjarenprogramma Geluidsanering wel op een deel van het voor Hoogkammer relevante spoor worden toegepast, maar deze factor is nog te onzeker om hier rekening mee te houden. Andere bronmaatregelen, zoals het verlagen van de spoorintensiteit zijn ook niet realistisch.

##### *Overdrachtsmaatregelen*

###### Wegverkeer

Door het realiseren van geluidschermen kan een reductie tot de voorkeurswaarde worden bereikt. Het toepassen van geluidschermen naast het toepassen van een stille wegdekverharding is financieel gezien niet haalbaar gebleken.

###### Railverkeer

In het kader van het bestemmingsplan Hoogkammer 2011 en de daarbij gevoerde hogere waardeprocedure is reeds een geluidscherm opgericht langs het spoor. Het verder ophogen van het scherm is niet doelmatig gebleken.

De conclusie is dat het treffen van verdergaande bron- en/of overdrachtsmaatregelen geen reële optie is.

##### *Ontvangermaatregelen*

Bij het ontwerp van de nieuwbouwwoningen zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van genoemde wegen. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Er zullen zodanige maatregelen aan het bouwwerk getroffen worden dat deze aan een binnenniveau van 33 dB voldoen.

##### *Cumulatie*

Bij het vaststellen of aan een maximaal binnenniveau van 33 dB wordt voldaan, is de gecumuleerde gevelbelasting bepalend. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het weg- en railverkeer bedraagt ten hoogste 61 dB (excl. correctie ex. art. 110g Wgh). Het gecumuleerde niveau wordt acceptabel geacht. Wel zullen meer gevelmaatregelen nodig zijn dan op basis van de minimale eisen uit het Bouwbesluit getroffen moeten worden.

#### **B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland: de 'Richtlijnen' (zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2)**

---

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde. Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

#### *Toetsing criteria*

Het betreft hier een uitwerking van de woningen die reeds mogelijk worden gemaakt binnen het Bestemmingsplan 2011. De extra woningen worden binnen de stedenbouwkundige structuur van dat bestemmingsplan opgelost. Toetsing aan de criteria is verder niet aan de orde.

#### *Toetsing voorwaarden*

De aanvullende voorwaarden uit de Richtlijnen zijn voor wegverkeer niet van toepassing omdat de gevelbelasting niet hoger is dan 53 dB. Aangezien de gevelbelasting vanwege railverkeer meer bedraagt dan 58 dB (maximaal 65 dB) zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. bij een hogere gevelbelasting dan 58 dB wordt akoestische compensatie toegepast
  2. bij een waarde vanaf 58 dB wordt gestreefd naar tenminste een stille gevel (< 55 dB)
  3. dove gevels worden bij voorkeur niet toegepast; indien toch noodzakelijk dan maximaal een dove gevel, bij voorkeur niet als voor- of achtergevel
  4. de hogere waarde bedraagt niet meer dan 63 dB
- Ad. 1. Akoestische compensatie kan bestaan uit een betere gevelwering ten aanzien van de geluidbron die de oorzaak is van de hogere geluidbelasting, dan strikt noodzakelijk op grond van het Bouwbesluit. Ook kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een betere geluidisolatie tussen aanpandige woningen.
- Ad. 2. Op drie woningen na beschikken de woningen ten aanzien van railverkeer over een volledig stille achtergevel ( $\leq 55$  dB). De drie woningen waar dit niet het geval is (in Blok 38 en 39) ontvangen een niveau van 56 of 57 dB op de 3<sup>de</sup>-bouwlaag van de meest van het spoor af gerichte gevel. Op de 2<sup>de</sup>-bouwlaag is deze gevel ook stil.
- Ad. 3. Zie onder ad. 4
- Ad. 4. Bij 35 woningen is een overschrijding van de maximale waarde op grond van het beleid voorzien met 1 dB en bij één woning met 2 dB. Het betreft uitsluitend de bovenste bouwlaag van de woningen direct langs het spoor. Op grond van de verbeelding is de maximale goothoogte bij deze woningen 6.5 m en de maximale nokhoogte 11 m. Alleen bij een woning in het meest zuidelijke blok (gevelbelasting maximaal 65 dB) bedraagt de maximale goothoogte 4 m en de nokhoogte 9 m.
- De gemeente heeft aangegeven dat de bovenste bouwlaag van deze woningen een gesloten dakvlak zonder te openen delen betreft. Indien de gevelwering van deze bouwlaag voldoende hoog is kan deze als doof worden beschouwd en is een uitgebreidere motivatie niet noodzakelijk. Het is echter op voorhand niet vastgelegd dat de dakvlakken van deze bouwlaag niet loodrecht op het spoor gesitueerd worden en aldus toch een ander geveldeel dan een dakvlak hoogstbelast wordt. Om de mogelijkheid open te houden in dit geveldeel een te openen raam te situeren wordt de berekende gevelbelasting (hoger dan 63 dB) wel als hogere waarde opgenomen (een dove gevel met voldoende gevelwering wordt in de Wgh niet als gevel beschouwd, waardoor ook geen hogere waarde mogelijk is).
- Een hogere gevelbelasting dan 63 dB is aldus te rechtvaardigen daar:
- de overschrijding maximaal 1 dB is en voor één woning 2 dB
  - het uitsluitend de bovenste bouwlaag betreft
  - de woningen door hun situering en hoogte een afschermende functie vervullen voor de daarachter gelegen woningen
  - een niveau van maximaal 33 dB in de woning moet zijn gewaarborgd
  - de woningen een geluidluwe gevel hebben ter plaatse van een buitenruimte en op de 2<sup>de</sup>-bouwlaag ter plaatse van de voor- en achtergevel

---

### **3.5 Conclusie**

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerder genoemde Richtlijnen, is gebleken dat een acceptabel leefklimaat om en in de woningen kan worden bereikt.



---

## **4. PROCEDURE**

### **4.1 Algemeen**

De gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waardebesluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogere waardebesluiten) uit namens de gemeente Teylingen. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van het ontwerp van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van zienswijzen en de beslistermijn.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een besluit hogere waarde gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

Het besluit hogere waarde wordt voorafgaand aan, of tegelijkertijd met, het bijbehorende ruimtelijk besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd.

### **4.2 Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft van 12 januari 2017 tot en met 22 februari 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

### **Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbesluit**

Het definitieve besluit hogere waarde is ten opzichte van het ontwerpbesluit gewijzigd.

Het betreft de volgende wijzigingen:

- in het ontwerpbesluit zijn de vast te stellen waarden voor railverkeerslawaai abusievelijk weggefallen; dit is in het besluit hersteld
- in het bestemmingsplan worden tien woningen meer mogelijk gemaakt dan ten tijde van het ontwerp mogelijk was; de woningen zullen binnen de ontwerpstructuur worden ingepast; de te verlenen hogere waarde is niet hoger dan voor de aangrenzende woningen nodig is; voor deze tien woningen is een hogere waarde railverkeer nodig en voor vijf van deze woningen ook een hogere waarde voor wegverkeer

Een ieder kan tegen deze wijzigingen beroep instellen, ook als niet eerder een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbesluit.

---

## **5. CONCLUSIE**

Voor de realisatie van 147 woningen binnen het bestemmingsplan Hooghkamer 2011, 2<sup>de</sup>-herziening is een hogere waarde noodzakelijk. Het betreft 86 woningen vanwege weg- en 83 woningen voor railverkeerslawaai. Bij 22 woningen is zowel een hogere waarde voor weg- als voor railverkeerslawaai nodig.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai, wordt overschreden tot maximaal 53 dB. Er wordt voldaan aan de maximaal geluidbelasting van de Wgh van 63 dB. Ook wordt voldaan aan de maximale hogere waarde van 58 dB als bedoeld in de Richtlijnen. Voor railverkeerslawaai wordt de voorkeurswaarde van 55 dB tot maximaal 65 dB overschreden. Bij 40 woningen wordt de maximale grenswaarde op basis van het beleid met 1 dB en bij een woning met 2 dB overschreden. De maximale waarde van 68 dB van de Wgh wordt nergens overschreden.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt (exclusief aftrek) maximaal 61 dB. Door het treffen van geluidisolerende maatregelen kan voldaan worden aan de maximale waarde van 33 dB voor het binnenniveau.

Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard.

Het voorgaande geeft ons aanleiding om hogere waarden vast te stellen.

## BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluiten wij 164 hogere waarden vast te stellen voor 147 woningen in het bestemmingsplan Hoogkamer 2011, 3<sup>de</sup>-herziening.

### Wegverkeer

Tabel 2: aantal woningen waarvoor genoemde hogere waarde wordt vastgesteld vanwege de aangegeven wegen

Weg	waarde L <sub>den</sub> in dB*					Subtotaal
	49 dB	50 dB	51 dB	52 dB	53 dB	
Bollendreef/Noordelijke Randweg	8	31	28	13		80
Componistenlaan					1	1
<b>Totaal</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>86</b>

\* de geluidwaarde L<sub>den</sub> is de geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh

### Railverkeer

Tabel 3: aantal woningen waarvoor genoemde hogere waarde wordt vastgesteld vanwege de spoorlijn Leiden-Haarlem

Spoorweg	waarde L <sub>den</sub> in dB										Totaal
	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	
<b>Totaal</b>	21	3	1	1	1	1	1	13	40	1	<b>83</b>

Het akoestisch onderzoek uit bijlage 1 maakt onderdeel uit van het besluit. Dit onderzoek maakt duidelijk voor welke woningen welke hogere waarden worden vastgesteld.

Voor zover voor deze woningen eerder een hogere waarde is vastgesteld op grond van het bestemmingsplan Hoogkamer 2011 (besluit van 2 mei 2011 van de Milieudienst West-Holland, namens het college van B&W van de gemeente Teylingen) wordt deze hogere waarde ingetrokken.

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de woningen een maximaal geluidniveau, vanwege de gecumuleerde waarde van weg- en railverkeerslawaaï, van maximaal 33 dB wordt bereikt.
2. Bij een andere kavelinfilling dan waarmee in het akoestisch rapport is gerekend mag de geluidbelasting niet toenemen ten opzichte van de vast te stellen of vastgestelde hogere waarde.

Aandachtspunten overige regelgeving:

- De planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit.
- Wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,



Dhr. J. Smits

Hoofd Afdeling Reguleren, Omgevingsdienst West-Holland

---

**Bijlage 1**

Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawai, Bestemmingsplan Hoogkamer 2011, 3<sup>de</sup>-herziening, d.d. 6 december 2016 van de Omgevingsdienst West-Holland