

Memo RVMK Holland Rijnland v30: update Hooghkamer-Teylingen

Auteur: 4cast/mjr
Datum: 19-9-2016
Projectn: P16-0075 (4cast)
Betreft: Uitgangspunten RVMK HR v30: projectvariant Hooghkamer-Teylingen
Status: Concept
Versie: 1.0 (dd 20160919)

Inhoud:

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Uitgangspunten	2
1.3	Modelmatige vertaling bouwprogramma	4
2	Resultaten	5

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Teylingen heeft 4cast gevraagd een projectvariant Hoogkamer op te stellen van het RVMK Holland Rijnland v3.0. Deze update betreft naast een actualisatie van de weginfrastructuur in het plangebied ook aan actualisatie van de bouwfasering van het project Hoogkamer te Voorhout (gemeente Teylingen).

1.2 Uitgangspunten

Onderstaand een overzicht van de aangeleverde actuele inzichten van het project Hoogkamer. Op basis van de opgave worden deze 874 woningen gerealiseerd voor 2020.

(ter info: in de basisvariant van het RVMK HR v30 is de realisatie van deze woningen deels gefaseerd na 2020)

	1a	1b	1c	1d	2a	2b	2c	2d	2e	2f	2g	2h	3a	3b	3c	3d	3e	3f	3g	3h	3i	3j	3k	3l	3m	TOTAAL	
a. Sociale huur ggb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	
b. Sociale koop ggb <200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12	-	-	-	-	11	-	22	-	-	-	-	-	-	104	
c. Betaalbare koop ggb	9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	6	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	
d. MD koop r/woning beuk 5,5m	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
e. MD koop r/woning beuk 5,4m	8	-	-	-	-	-	-	10	3	47	58	-	-	-	-	14	3	-	-	-	13	-	-	19	7	201	
f. MD koop r/woning beuk 5,7m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
g. MD koop r/woning beuk 6,0m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	
h. Levensloopbestemmde woningen	1	-	-	-	-	-	-	-	-	19	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	30	
i. Hoekwoningen	4	-	-	-	-	-	-	4	2	16	7	-	-	-	-	4	3	-	-	-	6	-	-	10	4	62	
j. Z. trap woningen	2	-	-	-	-	-	-	-	-	10	14	-	-	-	-	-	6	-	-	14	-	12	6	-	6	10	
k. Vrijstaande woningen	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	4	6	-	-	31	
l. Appartementen sociale huur	19	-	-	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-	-	-	-	10	36	-	-	-	-	-	156	
m. Appartementen sociale koop <200.000	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	
n. Appartementen betaalbare koop	6	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	
o. Appartementen vrije sector huur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
p. Appartementen vrije sector koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	
q. Particulier opdrachtgeverschap / vrije kavels	4	-	1	6	-	-	-	4	1	-	7	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	
r. MD koop r/woning beuk 6,3m	-	-	-	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	
s. Sociale koop ggb <177.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
t. Sociale koop ggb <177.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAAL	78	-	4	6	-	-	-	17	34	158	105	118	-	-	-	-	47	48	58	18	39	16	14	36	43	35	874

Figuur 1 Projectomvang deelgebieden project Hoogkamer

Onderstaand figuur toont de ligging van de afzonderlijke deelprojecten Hoogkamer.



Figuur 2 Visualisatie deelgebieden project Hoogkamer

In onderstaand figuur is een indeling gegeven van de afzonderlijke deelprojecten in relatie tot de wijze waarop de woningen ontsluiten op het wegennetwerk.

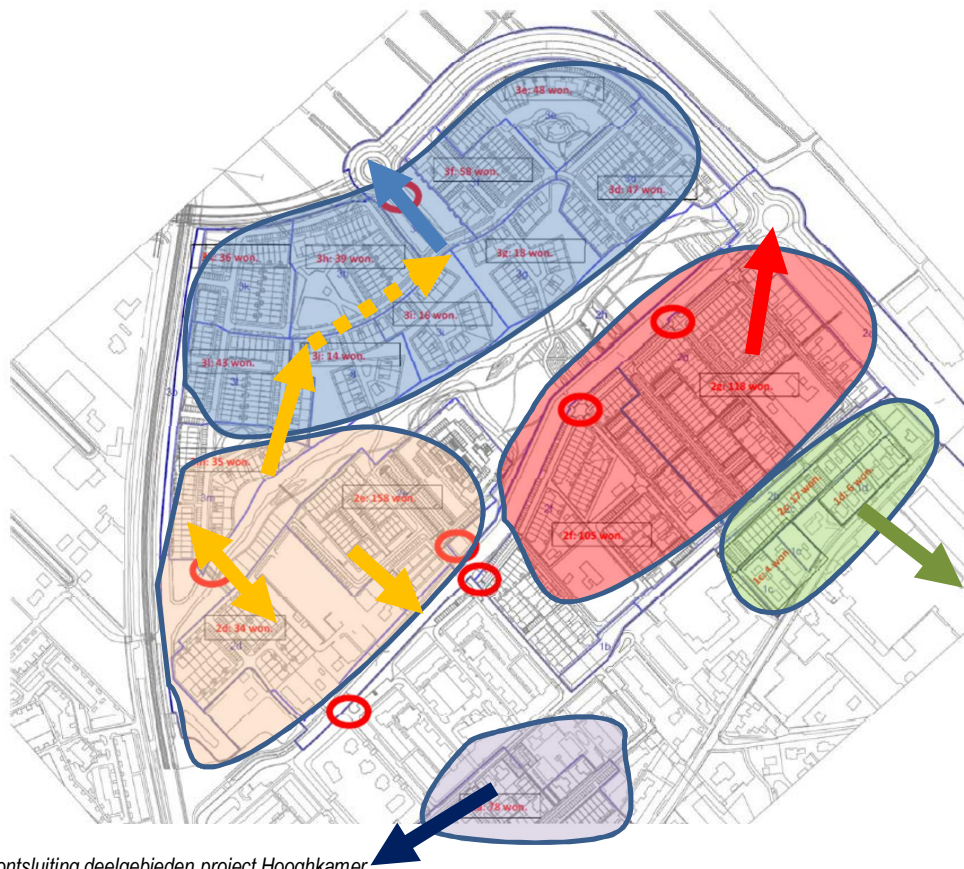
Deelproject I, deel 1 (27 woningen, groen gekleurd in onderstaande afbeelding) ontsluit op de J.v.Beierenweg richting N450

Deelproject I, deel 2 (78 woningen, paars gekleurd in onderstaande afbeelding) ontsluit uiteindelijk op de Herenstraat richting N444

Deelproject II, deel 1 (223 woningen, rood gekleurd in onderstaande afbeelding) ontsluit uiteindelijk op de Componistenlaan (richting rotonde aan oostzijde van de noordelijke randweg)

Deelproject II, deel 2 (227 woningen, geel gekleurd in onderstaande afbeelding) ontsluit deels op de Componistenlaan en deels via en brugverbinding uiteindelijk op de rotonde aan noordzijde van de noordelijke randweg.

Deelproject III (319 woningen, blauw gekleurd in onderstaande afbeelding) ontsluit op de noordelijke rotonde van de noordelijke randweg



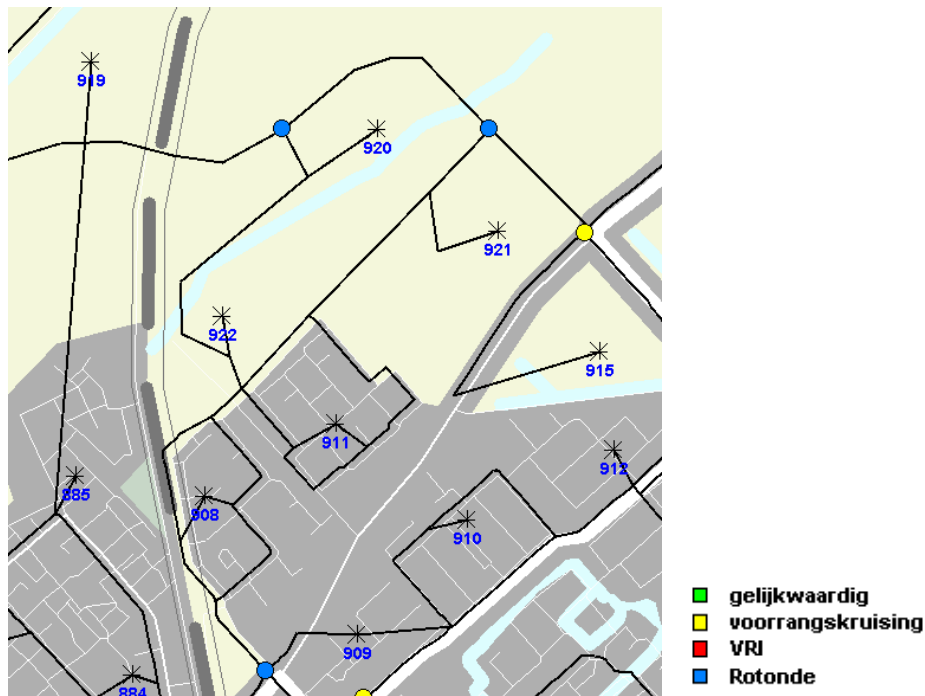
Figuur 3 ontsluiting deelgebieden project Hooghkamer

	1a	1b	1c	1d	2a	2b	2c	2d	2e	f	2g	h	3a	3b	3c	3d	3e	3f	3g	3h	3i	3j	3k	3l	3m	TOTAAL
a. Sociale huur ggb	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-	20	-	-	-	-	11	-	22	-	-	-	-	-	-	13	104
b. Sociale koop ggb <200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
c. Betaalbare koop ggb	9	-	-	-	-	-	-	-	7	6	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
d. MD koop rijwoning beuk 5,1m	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
e. MD koop rijwoning beuk 5,4m	8	-	-	-	-	-	-	10	3	47	58	-	-	-	-	14	9	-	-	13	-	-	19	-	-	201
f. MD koop rijwoning beuk 5,7m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g. MD koop rijwoning beuk 5,0m	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	7	-	-	32
h. Levensloopbestemde woningen	-	-	-	-	-	-	-	19	-	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
i. Hoekwoningen	4	-	-	-	-	-	-	4	2	16	7	-	-	-	-	4	3	-	-	6	-	-	10	-	-	62
j. 2-Flap woningen	2	-	-	-	-	-	-	-	-	10	14	-	-	-	-	6	-	-	14	-	12	8	-	-	10	82
k. Vrijstaande woningen	9	-	3	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	4	-	4	6	-	-	3	31
l. Appartementen sociale huur	19	-	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-	-	-	-	10	38	-	-	-	-	-	-	156
m. Appartementen sociale koop <200.000	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
n. Appartementen betaalbare koop	6	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	35
o. Appartementen vrije sector huur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
p. Appartementen vrije sector koop	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-	14	-	-	-	-	-	43
q. Particulier opdrachtgeverschap / vrije kavels	4	-	1	6	-	-	-	4	1	-	7	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
r. MD koop rijwoning beuk 6,3m	-	-	-	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
s. Sociale koop ggb <177.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
t. Sociale koop ggb <177.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAAL	78	-	4	6	-	-	17	34	158	105	118	-	-	-	-	47	48	58	18	39	16	14	36	35	874	

Figuur 4 Projectomvang deelgebieden project Hooghkamer naar deelgebieden

1.3 Modelmatige vertaling bouwprogramma

Onderstaand is de modelmatige vertaling gegeven van de ontsluiting van de verschillende deelproject weergegeven.



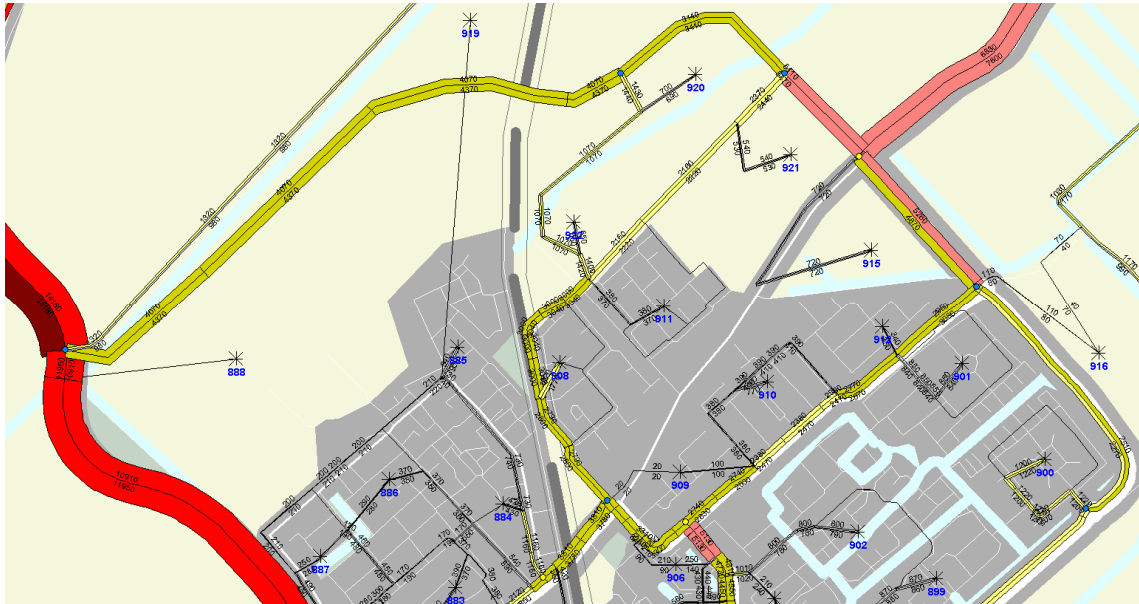
Figuur 5 modelmatige vertaling project Hooghkamer

- Zone 908: Ontsluiting van 78 woningen (deelproject I, deel 2)
- Zone 915: Ontsluiting van 27 woningen (deelproject I, deel 1)
- Zone 920: Ontsluiting van 319 woningen (deelproject III)
- Zone 921: Ontsluiting van 223 woningen (deelproject II, deel 1)
- Zone 922: Ontsluiting van 227 woningen (deelproject II, deel 2)

2 Resultaten

Op basis van de nieuwe modelinvoer zijn een tweetal modelberekeningen uitgevoerd voor respectievelijk de planjaren 2020 en 2030.

Onderstaand zijn de verkregen belaste netwerken voor het plangebied getoond.



Figuur 6 wegvakintensiteiten 2020H-projectvariant Hoogkamer, motorvoertuigen, etmaal



Figuur 7 wegvakintensiteiten 2030H-projectvariant Hoogkamer, motorvoertuigen, etmaal