

NOTITIE

Onderwerp Waterbalans na 3e herziening bestemmingsplan (2016)
Project Woningbouwlocatie Hooghkamer
Opdrachtgever Gemeente Teylingen
Projectcode VH8-55
Status Definitief
Datum 4 juli 2016
Referentie VH8-55/16-011.745
Auteur(s) mevrouw A.B.M. Visschedijk MSc

Gecontroleerd door ir. D.J. Biron
Goedgekeurd door ir. D.J. Biron
Paraaf



Bijlage(n) Kaart watertoets Rogeo

Aan Gemeente Teylingen F. Schreiner
Kopie -

1 INLEIDING

Deze notitie laat de wijzigingen in de waterbalans van de gebiedsontwikkeling Hooghkamer in de gemeente Teylingen zien tussen het stedenbouwkundig plan 2011 (basis voor de watervergunning 2011) en het stedenbouwkundig plan 2016. Voor de derde herziening van het bestemmingsplan Hooghkamer 2011 wordt gekeken of nog steeds voldaan wordt aan de watertoets en in hoeverre deze afwijkt van de verleende watervergunning uit 2011 met referentie Watervergunning met bijbehorend waterbouwkundig plan d.d. 1 juni 2011 en kenmerk 11.23354/V52067.

2 GEGEVENS

De gegevens voor de waterbalans van het stedenbouwkundig plan 2016 zijn gebaseerd op de tekening fv_160629_A3_4000_WATER TOETS_1 van Rogeo, zie bijlage I.

In tabel 2.1 zijn voor het verhard oppervlak de gegevens van Rogeo uit 2011 en 2016 weergegeven, ook opgenomen in het bestemmingsplan 2011 (BP 2011) en bestemmingsplan 2016 (BP 2016).

Tabel 2.1 Verhard oppervlak

	BP 2011	BP 2016
te verwijderen bebouwing	11.905 m ²	13.174 m ²
toekomstig verhard oppervlak	137.022 m ²	135.993 m ²
toename verhard oppervlak	125.117 m ²	122.819 m ²

In onderstaande tabel zijn de wateroppervlakte gegevens van Rogeo uit 2011 en 2016 weergegeven. Deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan 2011 (BP 2011) en bestemmingsplan 2016 (BP 2016).

Tabel 2.2 Oppervlaktewater

	BP 2011	BP 2016
bestaand oppervlaktewater	23.302 m ²	21.286 m ²
te behouden oppervlaktewater	11.651 m ²	15.773 m ²
te verwijderen oppervlaktewater	10.051 m ²	11.075 m ²
aan te leggen oppervlaktewater	30.237 m ²	30.592 m ²
totaal toekomstig wateroppervlak	41.888 m ²	40.803 m ²
toename oppervlaktewater	20.186 m ²	19.517 m ²

3 CONCLUSIE

In onderstaande tabel is te zien of er wordt voldaan aan de eis om verharding met 15 % oppervlaktewater te compenseren.

Tabel 3.1 Compensatie oppervlaktewater

	BP 2011	BP 2016
toename verhard oppervlak	125.117 m ²	122.819 m ²
toename oppervlaktewater	20.186 m ²	19.517 m ²
percentage oppervlakte water t.o.v. verhard oppervlak	16,1 %	15,9 %

In het stedenbouwkundig plan 2016 wordt nog steeds voldaan aan de 15 % compensatie eis.

I

BIJLAGE: KAART WATERTOETS ROGEO

