

Bijlage 2

Onderzoek geur veehouderijbedrijven

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden bekeken of:

1. Bedrijven in hun bedrijfsvoering worden belemmerd

en

2. Er ter plaatse van geurgevoelige objecten sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De volgende uitgangspunten zijn bij dit onderzoek van belang.

- Op de campings mag jaarrond gerecreëerd/verbleven worden (niet jaarrond door dezelfde persoon, want er mag niet “gewoond” worden en de woonplaats moet elders zijn)
- Er is een verschil tussen recreatiwoonschepen en woonschepen die permanent bewoond mogen worden. In de recreatiwoonschepen mag wel jaarrond gerecreëerd worden. Op de plankaart hebben woonschepen waar gewoond mag worden de functieaanduiding: specifieke vorm van wonen. Woonschepen waar ‘slechts’ gerecreëerd mag worden hebben de functieaanduiding: specifieke vorm van recreatie.
- Het woonschip op het agrarisch perceel Wasbeeklaan 7 is eigendom van de agrariër en de twee woonschepen gelegen aan de zuidwestzijde (de woonschepen het dichtst bij het bedrijf) zijn eigendom van het agrarisch bedrijf Oosteinde 13. De overige woonschepen in het gebied behoren niet bij een veehouderij. Zie figuur 1.
- In figuur 1 is aangegeven welke campings bij een veehouderij behoren en welke niet.
- Er zijn geen persoonsgebonden beschikkingen afgegeven.

Onderzoek

1. Worden de in de omgeving aanwezige bedrijven belemmerd in hun bedrijfsvoering?

Om te bepalen of bij de omzetting van kampeermiddel naar stacaravans bedrijven in hun bedrijfsvoering kunnen worden belemmerd is met betrekking tot geur van belang of:

a) *Een kampeermiddel en/of stacaravan een geurgevoelig object is.*

Op basis van de beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat *kampeermiddelen* volgens de definitie van het bestemmingsplan geen geurgevoelige objecten zijn maar *stacaravans* wel, onafhankelijk van het aantal personen en/of dit dezelfde of verschillende personen zijn. Hierbij is ervan uitgegaan dat ook na de bestemmingswijziging naar stacaravans jaarrond(e) recreatie/verblijf mogelijk blijft.

b) *Zitten de in de omgeving aanwezige veehouderijen op slot.*

De stacaravans en/of (recreatie)woonschepen die bij de veehouderij horen, behoeven niet te voldoen aan de afstanden voor geur en zijn bij onderstaande beoordeling dan ook niet meegenomen.

Oosteinde 11: melkveehouderij en camping Kagerzoom.

Deze veehouderij zit in de huidige situatie op slot. Voor wat betreft zijn dierenverblijven aan de Oosteinde 11 betekent dit dat bij een bestemmingswijziging van kampeermiddel naar stacaravan de veehouder niet wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

Wel is er een composthoop aanwezig aan de overkant van het water (zie tekening bij de aanvulling op de melding met zaaknummer 2015-010074, coördinaten X= 95512, Y=468906). De composthoop ligt op 45 meter van de aanwezige stacaravans van camping Zonnekamp. Deze afstand moet in principe 50 meter zijn als de bestemmingswijziging naar stacaravans plaatsvindt. De mogelijkheid bestaat dat de veehouder hier een bezwaar tegen indient. Mocht dat nodig zijn kan de composthoop echter zo worden neergelegd dat de 50 meter wel wordt gehaald. De composthoop wordt dan ook niet als een grote belemmering gezien.

Oosteinde 13: Veehouderij met camping Oosterwoud.

Deze veehouderij zit in de huidige situatie op slot. De bestemmingswijziging naar stacaravan belemmert deze veehouderij niet.

Wel is er een mestschuit op de locatie aanwezig. De afstand van deze mestschuit tot omliggende geurgevoelige objecten in de huidige situatie en straks ook door enkele stacaravans is kleiner dan 50 meter. Echter dit zijn geen andere of meer geurgevoelige objecten dan die geurgevoelige objecten die op een kortere afstand van 50 meter van de dierenverblijven aanwezig zijn. De veehouder wordt hierdoor dus niet extra belemmerd.

Wasbeeklaan 7

Enige jaren geleden is in de buurt van Wasbeeklaan 23 een nieuwe stal gebouwd. Op de locatie aan de Wasbeeklaan 7 wordt geen vee meer gehouden. Alleen het woonhuis en de kaasmakerij is hier aanwezig. Door de bestemmingswijziging naar stacaravan wordt dit agrarische bedrijf niet belemmerd.

2. Is er ter plaatse van geurgevoelige objecten sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

Het plan betreft hier een bestemmingswijziging ter legalisatie van de bestaande situatie. Door de bestemmingswijziging komen er meer geurgevoelige objecten binnen de 50 meter van de dierenverblijven en/of mest/compostopslagen te liggen. Dit komt echter alleen door de bestemmingswijziging op papier. De huidige situatie is al jaren aanwezig en daar zal in de toekomst ook niets tot weinig aan veranderen. De veehouderijen zitten op slot en de beschikbare plekken voor caravans zijn bezet. De personen die in de aanwezige caravans recreëren /verblijven zijn aan het heersende leefklimaat gewend en/of komen naar alle waarschijnlijkheid hier juist naar toe om te kunnen genieten van het landelijke leven waar geluiden en geuren aanwezig zijn die thuishoren in een gebied met veehouderijen. Er zijn bij ons geen klachten bekend over de veehouderijen die met betrekking tot geur relevant zijn. Naar onze mening is er ter plekke van de stacaravans sprake van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat.

Conclusie

Door de bestemmingswijziging van kampeermiddelen naar stacaravans waarin jaarrond gerecreëerd/verbleven kan worden, worden de veehouderijen niet belemmerd, afgezien van de composthoop van Oosteinde 11. Echter de hoop kan zo worden neergelegd dat wordt voldaan aan de geldende 50 meter.

De betreffende recreatieterreinen en de omliggende veehouderijen zitten elkaar, ook na aanpassing van het betreffende artikel voor de recreatieterreinen, niet in de weg. Aangezien er naar onze mening ook sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, zijn er geen belemmeringen om de huidige situatie te legaliseren door de beoogde bestemmingswijziging van de campings aan de Oosteinde en Wasbeeklaan te Warmond.