



provincie **HOLLAND**
ZUID

E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager

Datum
maandag 30 maart 2015

Correspondentienummer

Bijlagen
2

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Gemeente: **Teylingen**
Naam: * **Peter van Goch**
Postcode: *

E-mailadres: * **p.vangoch@teylingen.nl**
Telefoonnummer: **0252783300**
Vragen / opmerkingen: **Geen.**

Wat is de naam van het plan: * **Bestemmingsplan 'Hoogkamer 2011, 2e herziening'**
Welk type plan betreft het: * **bestemmingsplan**
Wat is de status van het plan: * **voorontwerp**

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie: * **nee**

Is er in het plan een wijzigingsbevoegdheid en / of een uitwerkingsplicht opgenomen: * **nee**

Bevat het plan ruimtelijke ontwikkelingen: * **ja**
Ligt het plangebied in: * **bestaand stads- en dorpsgebied**
Bevat het plan één of meer van de volgende provinciale belangen: * **Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing**

Vink aan welke provinciale belangen in het plan voorkomen

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken. *

het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen), anders
Het betreft een gedeeltelijke herziening van

	een bestaand plan voor woningbouwontwikkeling.
Vindt de stedelijke ontwikkeling binnen bestaand stads-en dorpsgebied plaats: *	ja
Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie: *	ja
Is er voor de beoogde ontwikkeling sprake van een positief en gemotiveerd advies van de regio over de behoefte aan woningen:	ja
Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten na 1 juli 2015 aanvaarde regionale kantorenvisie: *	niet van toepassing
Bevat het plan een motivering van de actuele behoefte: (art 2.1.1. lid 1 a) *	ja
	paragraaf 3.3
Wordt gebruik gemaakt van artikel 3.3. verordening ruimte, afwijkingsmogelijkheid voor bestaande bouw en gebruiksrechten en/of afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk: *	nee
Voldoet het plan aan artikel 2.2.1 "Ruimtelijke kwaliteit" van de Verordening Ruimte: *	ja
Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte): *	nee
Is sprake van: *	Inpassen
Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk: *	ja
In welke paragraaf is dit gemotiveerd: *	paragraaf 6
Worden aanvullende ruimtelijke maatregelen getroffen en/of is er een integraal ontwerp opgesteld: *	nee
Is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het plan:	nee
Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte) *	nee
Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling in een bebouwingslint: *	nee
Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: *	nee
U heeft aangegeven dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.	

Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.

In bouwfase 1 en 2 van Hooghkamer kunnen ca. 540 woningen worden gebouwd. Darvan zijn intussen 175 woningen gebouwd dan wel vergund. De 2e herziening van Hooghkamer geeft de volgende groep van ca. 300 woningen een uitgewerkte bestemming.

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.