



2

Adres	Jacoba van Beierenweg 126 te Voorhout
Status	Cultuurhistorische inventarisatie
Architect	M. van Dijk
Ingediende stukken	Cultuurhistorische inventarisatie J. van Beierenweg 126 Teylingen versie 1.03 d.d. 20 april 2015, opgesteld door M. van Dijk i.s.m. R. Boter
Korte inhoud van plan	Zie toelichting
Bezoekers	dhr. M. van Dijk en dhr. F. Schreiner (projectleider namens gemeente)
Toelichting op het plan	<p>De 17^e eeuwse boerderij is altijd een veehouderij geweest. Bij de boerderij zijn enkele bijgebouwen geplaatst (wagenschuur + stal); karakteristiek is ook de achter de boerderij geplaatste hooiberg.</p> <p>De wagenschuur heeft een positieve monumentenwaarde toegekend gekregen vanwege het belang voor het ensemble. Van belang is ook het oprijpad vanaf de Jacoba van Beierenweg naar de boerderij toe. In het oorspronkelijke plan was sprake van een speelweide op het voorerf. Dit is komen te vervallen. De geplande brug ligt in de lijn van dit pad.</p> <p>Marcel van Dijk adviseert te onderzoeken of de wagenschuur en stal onderdeel kunnen uitmaken van de nieuwe woning die mogelijk wordt gemaakt op het erf en tevens de regels op te nemen voor de karakteristiek van de nieuwbouw.</p> <p>Dhr. Schreiner geeft aan, dat de oorspronkelijke boomgaard inclusief zes monumentale bomen behouden kan blijven. De kavel voor de nieuwe woning staat momenteel te koop. In vergadering overhandigt hij een luchtfoto met de kavelgrenzen en de bestemmingsplan van het erf d.d. 30.01.2015.</p>
Advies van de commissie	<p>De commissie heeft met grote waardering kennis genomen van de studie en is van mening, dat deze studie als referentiekader kan fungeren voor de verdere ontwikkeling van het kavel. De toegang tot het erf via het oude oprijpad en de toevoeging van de brug, het handhaven van de boomgaard betekenen een verbetering t.o.v. het eerder besproken plan.</p> <p>De commissie is een groot voorstander van behoud van het erf met de monumentale boom, de stal en wagenschuur. Zij onderschrijft het advies van Marcel van Dijk om studie te verrichten naar mogelijkheden om zo veel mogelijk bijgebouwen (de stal, wagenschuur, hooiberg) te behouden, evenals de inrichting van het erf incl. de monumentale boom en de boomgaard.</p> <p>De commissie merkt het volgende op:</p> <ul style="list-style-type: none">• De commissie adviseert voor de nieuw te bouwen woning regels op te nemen m.b.t. de goothoogte van de nieuw te bouwen woning. Om een goede aansluiting met de boerderij en bijhorende bouwwerken te garanderen zou voor deze woning een goothoogte van max. 4 m moeten worden aangehouden. Tevens adviseert de commissie richtlijnen m.b.t. de architectonische uitwerking voor de woning te formuleren en daarbij aan te geven dat een hoog welstands niveau van toepassing is.• geadviseerd wordt het historische groen op de bestemmingsplankaart aan te geven• om tot een goede herbestemming te komen adviseert de commissie een breed team, waarin verschillende disciplines vertegenwoordigd zijn, samen te stellen die middels schetsmodellen een beeld kunnen bieden wat mogelijk is binnen dit kavel. Voor potentiële kopers kan dit interessant zijn.• Gevraagd wordt tevens potentiële kopers te informeren over de mogelijkheid beide kavels (boerderij en nieuwbouwkavel) als één kavel te kopen.• Aandacht wordt gevraagd voor de erfafscheidingen, welke passend dienen te zijn bij het erf.



Conclusie Besproken rapport kan als basis dienen voor een verdere uitwerking van de kavels.

Opmerking: -