



**Omgevingsdienst  
West-Holland**

## **Wet geluidhinder**

**Besluit hogere waarde**

**Locatie:** Teylingerhof, Schoonzorgseweg  
**Plaats:** Sassenheim, gemeente Teylingen

**Datum ontwerpbesluit:** 7 maart 2016  
**Zaaknummer:** 2015050504  
**Kenmerk:** 2016022939

Telefoon: 071-4083100  
Fax: 071-4083101  
[www.odwh.nl](http://www.odwh.nl) / [info@odwh.nl](mailto:info@odwh.nl)

Correspondentieadres:  
Postbus 159  
2300 AD Leiden

Bezoekadres:  
Schipholweg 128  
2316 XD Leiden

## Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen


### 1. ONDERWERP

De gemeente Teylingen is bezig met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan: Bestemmingsplan Teylingerhof. In dit bestemmingsplan worden nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van Rijksweg A44 en van de spoorlijn Hoofddorp-Leiden. De locatie ligt daarmee voor wegverkeer in buitenstedelijk gebied. De Wet geluidhinder (Wgh) beoordeelt het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als buitenstedelijk gebied.



**Figuur 1:** locatie plangebied binnen de geluidzone van de A44 en de spoorlijn Hoofddorp-Leiden

 = kader van figuur 2



**Figuur 2:** stedenbouwkundige invulling van Bestemmingsplan Teylingerhof

Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd<sup>1</sup>. Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor weg- en railverkeerslawaai, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, respectievelijk artikel 4.9 lid 1 van het Besluit geluidhinder (Bgh), ten gevolge van het verkeer op Rijksweg A44 en de spoorlijn Hoofddorp-Leiden, ter plaatse van het plangebied zal worden overschreden.

<sup>1</sup> Woningbouw op voormalige RWZI - Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai', opgesteld door LBP|Sight d.d. 28 oktober 2015, kenmerk R070983ac.00002.ka, versie 05\_001

## 2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh en het Bgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van (toekomstig) weg- en railverkeerslawaai ter plaatse van gevels van geluidgevoelige objecten. In de Wgh en het Bgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (ten hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh of artikel 4.9 van het Bgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh of artikel 4.11 van het Bgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige objecten de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor het wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB en voor railverkeerslawaai 55 dB.

Voor wegverkeer bedraagt de maximaal toelaatbare geluidbelasting op grond van de Wgh 53 dB voor buitenstedelijke situaties. Voor railverkeer bedraagt de maximaal toelaatbare waarde 68 dB op grond van het Bgh.

Naast de eisen die de Wgh en het Bgh stellen aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. Dit aspect komt aan de orde bij de bouwaanvraag (aanvraag omgevingsvergunning).

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het akoestisch onderzoek maakt tevens de geluidbelasting vanwege railverkeer inzichtelijk. De berekende waarde bedraagt maximaal 61 dB. De voorkeurswaarde van 55 dB wordt echter alleen overschreden op gevels die vanwege de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai doof moeten worden uitgevoerd. Er zijn derhalve geen 'gevels' met een geluidbelasting vanwege railverkeer die hoger is dan 55 dB waarop de Wgh van toepassing is.

Hiermee is voor railverkeerslawaai geen hogere waarde nodig en vormt railverkeerslawaai geen bezwaar voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

#### Cumulatie

Op niet-dove gevels draagt het railverkeerslawaai niet bij aan het geluidniveau vanwege wegverkeer. Cumulatie is derhalve niet relevant.

#### Beoordeling

##### **A. Toetsing Wet geluidhinder**

###### *Bronmaatregelen*

In principe moeten geluidbeperkende maatregelen getroffen worden om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeurswaarde. Om de geluidbelasting te reduceren zou een wegdek met een grotere geluidreductie kunnen worden aangebracht.

Op de rijksweg is reeds het geluidreducerende wegdektype Zeer Open Asphaltbeton (ZOAB) aangebracht. In het kader van het bouwplan is het niet kostenefficiënt dit asfalt door dubbellaags ZOAB te vervangen. Bronmaatregelen zijn redelijkerwijs niet te nemen in het kader van dit bouwplan.

###### *Overdrachtsmaatregelen*

Voor een voldoende geluidafschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Tevens is de afstand tussen de geluidbron, de afscherming en de bebouwing van belang. Om in de onderhavige situatie de nieuwbouw voldoende te beschermen tegen het geluid vanwege de rijksweg, zou een scherm van circa 300 meter lengte en een hoogte van meer dan 3 meter langs de rijksweg geplaatst moeten worden. De geluidbelasting kan weliswaar gereduceerd worden, maar de afschermende werking is onvoldoende om de geluidbelasting terug te brengen tot de maximaal te ontheffen grenswaarde van 53 dB. Tevens zal dit uit het oogpunt van financiën, landschappelijke inpassing en verkeerskundige aard niet haalbaar zijn. Gebouwverbindende geluidschermen zijn wel realiseerbaar gebleken. De schermen worden 10 m hoog en sluiten aan de westzijde aan op een geluidwal met scherm van samen 6 m hoogte.

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van het verder vergroten van de afstand of het aanpassen van de bodem tussen de woningen en de wegen, zijn in dit geval geen reële opties. De locatie wordt begrensd door andere functies en wordt ter beperking van het geluid zo efficiënt mogelijk ingedeeld.

De conclusie is dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen, anders dan de gebouwverbindende schermen, geen reële optie is.

Naast de schermen zijn er nog een aantal andere voorwaarden die nodig zijn om aan de vast te stellen hogere waarde te kunnen voldoen. Deze voorwaarden worden aan dit hogere waardebesluit toegevoegd en tevens in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd.

###### *Ontvangermaatregelen*

Bij het ontwerp van de nieuwbouwwoningen zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg A44 en de spoorlijn Hoofddorp-Leiden. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Het hoogst toelaatbare binnenniveau van 33 dB wordt gegarandeerd. Er zullen zodanige maatregelen aan het bouwwerk getroffen worden dat aan een binnenniveau van 33 dB

## **4. PROCEDURE**

### **4.1 Algemeen**

De gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waardebesluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken uit namens de gemeente Teylingen. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van het ontwerp van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van zienswijzen en de beslistermijn.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een besluit hogere waarde gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

Het ontwerpbesluit hogere waarde heeft tegelijkertijd met het bijbehorende ontwerp ruimtelijk besluit gedurende zes weken, van 26 november 2015 t/m 6 januari 2016, ter inzage gelegen.

### **4.2 Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingebracht. Tegen het definitieve besluit, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nadere informatie over dit onderwerp is opgenomen in de kennisgeving welke bij de definitieve beschikking is gevoegd.

## **BESLUIT**

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluiten wij een hogere waarde voor 72 woningen vast te stellen op de locatie van de voormalige RWZI aan de Schoonzorgseweg in Sassenheim. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de onderstaande waarneempunten bedraagt:

Woning	Waarde $L_{den}$ in dB*
	Geluidbron: Rijksweg A44
41 hofwoningen	53
10 kade-appartementen	53
21 hofappartementen	53

\* de geluidwaarde  $L_{den}$  is de geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de woningen een maximaal geluidniveau vanwege wegverkeerslawaai van maximaal 33 dB wordt bereikt.
2. Het bouwplan wordt gerealiseerd conform de stedenbouwkundige invulling zoals weergegeven in figuur 2 en het akoestisch rapport<sup>3</sup>.
3. Tussen de gebouwen en ten westen van het meest westelijk gelegen gebouw wordt een geluidscherm opgericht en in stand gehouden van minimaal 10 m hoogte.
4. Aan de westzijde wordt een geluidwal met scherm, met een minimale totale hoogte van 6 m opgericht en in stand gehouden, overeenkomstig het akoestisch rapport.
5. De hoogte van zuidwestgevel van de kadeappartementen bedraagt ten minste een halve meter meer dan het gebouwverbindende geluidscherm.
6. Ter plaatse van de trappenhuizen op de galerijen van het appartementengebouw worden galerijschermen opgericht en in stand gehouden. Op de begane grond en eerste verdieping betreft het een scherm met een minimale hoogte van 2 meter. Op de tweede verdieping betreft het een scherm met een minimale hoogte van 2,5 meter.
7. Ter plaatse van de trappenhuizen worden de galerijen en balkons van het appartementengebouw voorzien van absorberende vlakken.
8. De trappenhuizen van het appartementengebouw worden gesloten uitgevoerd en in stand gehouden.
9. Bij de te verlenen bouwvergunning worden gevelmaatregelen getroffen om te voldoen aan het Bouwbesluit. Hiervoor wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te treffen gevelmaatregelen.
10. De realisatie van bovengenoemde maatregelen wordt geborgd door opname in het bestemmingsplan.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,



Dhr. J. Smits

Hoofd Afdeling Reguleren, Omgevingsdienst West-Holland

Bijlage:

- 'Woningbouw op voormalige RWZI - Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai', opgesteld door LBP|Sight d.d. 28 oktober 2015, kenmerk R070983ac.00002.ka, v 05\_001

<sup>3</sup> Woningbouw op voormalige RWZI - Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai', opgesteld door LBP|Sight d.d. 28 oktober 2015, kenmerk R070983ac.00002.ka, versie 05\_001