

SAB

Postbus 479
6800 AL Arnhem

[026] 357 69 11
www.sab.nl
info@sab.nl

KvK nr. 09122123

 Thunnissen Ontwikkeling	PLANBEGELEIDING
Ontvangst datum	20-okt-2011
Beheerder rvbeijeren	 Initialen Paraaf



Briefrapport Flora en fauna

aan: Thunnissen Ontwikkeling B.V. t.a.v, de heer R. van Beijeren
van: SAB
ons kenmerk: RIJS/BROI/110546
datum: 7 oktober 2011
betreft: quick scan flora en fauna

AANLEIDING EN METHODE

In Sassenheim (gemeente Teylingen, provincie Zuid-Holland) is aan de Schoonzorgseweg de opschoning van een aantal percelen en in een later stadium de realisatie van een aantal woningen beoogd. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 20 september 2011, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (rood omlind)

Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Sassenheim ligt ten noorden van Leiden en ten zuidwesten van Hoofddorp. De directe omgeving van Sassenheim wordt gekenmerkt door agrarisch gebied. Het plangebied aan de Schoonzorgseweg ligt aan de rand van de bebouwde kom en grenst in het zuiden aan een watergang met aan de overkant de snelweg A44. In het noorden en oosten grenst het plangebied aan een woonwijk. Aan de westkant wordt het plangebied begrensd door een watergang met aan de overkant een sport- en recreatiecomplex. In de huidige situatie is het plangebied gedeeltelijk in gebruik als speeltuin (noordelijk deel) en door Hoogheemraadschap Rijnland in gebruik als pompvoorziening voor het rioolstelsel. Overige delen van het plangebied zijn overgroeid met groen. Het plangebied is slecht tot niet onderhouden, waardoor sprake is van een sterk verruigd en dichtgegroeid perceel met onder andere brandnetels en braam. De locatie zal eerst worden opgeschoond waarna in een later stadium de ontwikkeling van een aantal woningen is beoogd.

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Sassenheim ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Kennemerland-Zuid" en ligt op ruim 6 km afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en het plangebied en de tussenliggende versturende elementen (woningbouw en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ongeveer 400 meter afstand van het plangebied. Directe effecten op de EHS zijn gezien de ligging buiten de EHS uit te sluiten. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS een aantal wegen en een spoorlijn aanwezig zijn, zijn geen indirecte negatieve effecten te verwachten op de EHS.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

Algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

Strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen dient voor deze soorten een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk karakter. In het plangebied zijn holle bomen afwezig. Er is een watergang in het plangebied aanwezig maar met de beoogde plannen wordt deze niet aangetast. Verder vertoont het plangebied een voedselrijk karakter. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen worden binnen het plangebied geen groeilocaties van strikt beschermde vaatplanten en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en insecten verwacht.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. Het pompgebouw in het plangebied bevat toegankelijke spouwmuuren waardoor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet is uit te sluiten. Wanneer dit gebouw gesloopt wordt, zijn negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten in het plangebied zijn niet op voorhand uit te sluiten. In dat geval dient nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen plaats te vinden. In het plangebied zijn bomen aanwezig zonder geschikte holtes. Het is niet waarschijnlijk dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben.

Lijnelementen die door vleermuizen gebruikt kunnen worden als vliegroute zijn aanwezig in het plangebied. De bomerij langs de watergang (en langs de A44) vormt een aaneengesloten lijnelement van honderden meters lang. Deze bomerij is door de afwezigheid van verlichting langs de A44 donker en daarmee zeer geschikt als vliegroute. Als deze bomerij langs het water gekapt wordt verdwijnt dit lijnelement en zijn negatieve effecten op vliegroutes van vleermuizen niet op voorhand uit te sluiten. In dit geval is nader onderzoek naar het gebruik van deze bomerij door vleermuizen noodzakelijk.

Vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Koolmees, Merel, Vink en Blauwe reiger waargenomen. Daarnaast zijn er een tweetal nesten aangetroffen in het plangebied. De nesten bevonden zich op ongeveer 7 meter hoogte. Gezien de hoogte en de grootte van de nesten, de directe omgeving (binnenstedelijk karakter) en de afwezigheid van braakballen, prooiresten en veren betreft het hier waarschijnlijk nesten van de Houtduif. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het

broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Sporen, nesten en holtes van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Gezien het ontbreken van toegankelijke gebouwen zijn nestlocaties van jaarrond beschermde vogelsoorten niet te verwachten. Negatieve effecten op jaarrond beschermde soorten worden niet verwacht.

CONCLUSIE

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing. Een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is met de plannen niet noodzakelijk.

Met de plannen zijn negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen niet uit te sluiten als het pomphuis gesloopt wordt. Ook zijn negatieve effecten op vaste vliegroutes van vleermuizen niet uit te sluiten als de bomenrij langs het watervoerende elementen en de A44 gekapt wordt. Vaste rust- en verblijfplaatsen en vaste vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij de eventuele sloop van het pomphuis en de kap van de bomenrij is gericht onderzoek naar het gebruik van het pomphuis en deze bomenrij door vleermuizen noodzakelijk. Pas dan kan worden bepaald of met de plannen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet.

Naast de consequenties die voortkomen uit de Flora- en faunawet is ook een aantal vrijblijvende aanbevelingen te doen ten aanzien van de inrichting van het plangebied, zoals:

- voor vleermuizen zouden open stootvoegen aangebracht kunnen worden in muren, of vleermuiskasten kunnen worden geplaatst in de spouw of tegen de muur op >2,5 meter hoogte in nieuw te bouwen woningen;
- als er zolders of vlieringen worden aangelegd, zou deze niet helemaal geïsoleerd kunnen worden. Hierdoor wordt de zolder mogelijk een geschikt verblijf voor vleermuizen;
- het creëren van een geleidelijke overgang van de watergang naar het plangebied. Hierbij dient vegetatieontwikkeling in deze overgang gestimuleerd te worden. Dit kan positieve effecten hebben op het voorkomen van amfibieën;
- er kunnen nestpannen of neststenen worden aangebracht ten behoeve van gierzwaluwen. Deze beschermde soort verliest steeds meer nestmogelijkheden. De huidige bebouwing is voor deze soort niet geschikt.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).