



Kloppend hart Warmond

**Deel 1. Historisch onderzoek en
beschrijving actuele situatie**

**Definitieve rapportage
1 augustus 2014**

Afb. omslag: Luchtfoto Warmond, KLM, 1937.

COLOFON

1 augustus 2014

Ir P. Verhoeff landschapsarchitect BNT
Drs R.H.M. van Immerseel historicus

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op welke manier dan ook, zonder schriftelijke toestemming van Stichting In Arcadië.

Stichting In Arcadië
't Zand 44, 3811 GC Amersfoort
t. 033 4480035
w. www.stichtinginarcadie.nl

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding en methodologie	5
2. Historische ontwikkeling	9
3. Actuele situatie en waardestelling	33
Bijlage	44



1. INLEIDING EN METHODOLOGIE

1.1 INLEIDING

Het studie- en plangebied van het project 'Kloppend hart Warmond' ligt langs de Herenweg in Warmond die een doorgaande route vormt over de strandwal van Warmond. Het gebied wordt gevormd door het gedeeltelijk open gebied van 'de Krogt' en de omliggende lanen en wegen.

Voor dit onderzoek is dankbaar gebruik gemaakt van de kennis van de heer Aad Boer (secretaaris van het college van kerkrenmeesters PG Warmond), de heer en mevrouw Leemans (eigenaren buitenplaats Oostergeest), de heer André van Noort (archivist Erfgoed Leiden en Omgeving en voorzitter van Warmelda - historische vereniging Warmond) en de heer Roland Theeuwen (projectleider Kloppend Hart Warmond).

1.2 BESCHERMING CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

Het studie-/plangebied kent vier vormen van bescherming van cultuurhistorische waarden. Het gebied valt geheel binnen het beschermde dorpsgezicht van Warmond. De Laan van Oostergeest is, als onderdeel van de Complex Historische Buitenplaats Oostergeest, beschermd als Rijksmonument. Daarnaast is het plangebied onderdeel van de door de provincie aangeduide landgoederenzone en ligt het gedeeltelijk in 'het blikveld' behorende bij de landgoedbiotoop Oostergeest. Bovendien zijn diverse gebouwen binnen het plangebied beschermd als rijksmonument en gemeentelijk monument. De cultuurhistorische waarde van het plangebied en de wijze waarop het ontwerp hierop inspeelt, zal een belangrijk aspect zijn bij de toetsing van het ontwerp door de verschillende overheden en instanties in het kader van de vereiste instemmingen en benodigde vergunningen. In bijlage I is een overzicht van de beschermde cultuurhistorische waarden binnen het studie-/plangebied weergegeven.

1.3 DEELGEBIEDEN

Het studie- / plangebied van het project 'Kloppend hart Warmond' bestaat in cultuurhistorisch opzicht uit 4 deelgebieden. Onderstaand wordt de actuele situatie in de vier deelgebieden beschreven, geanalyseerd en gewaardeerd.

Te onderscheiden zijn de volgende deelgebieden:

- I. De Krogt;
- II. Laan van Oostergeest;
- III. Mgr. Aengenentlaan, voorterrein Philosophicum en omgeving Kosterwoning;
- IV. Bisschopslaan en Seminarieaan.

1.4 METHODOLOGIE

Het voorliggende beknopte historisch onderzoek en cultuurhistorische waardestelling is uitgevoerd volgens de onderzoeks- en rapportagemethode zoals deze staat omschreven in de landelijke *Richtlijnen Tuinhistorisch Onderzoek* (Rijksdienst Cultureel Erfgoed 2012) en omvat:

- Cultuurhistorisch onderzoek
- Inventarisatie huidige situatie
- Cultuurhistorische waardestelling.

Cultuurhistorisch onderzoek

Hierin worden de relevante historische gegevens en de historische ontwikkeling in chronologische volgorde beschreven en geanalyseerd op structuurniveau. Het historisch onderzoek omvat literatuur- en kaartonderzoek. Ook het terrein zelf vormt een belangrijke bron.



De Krogt, foto maart 2014



Laan van Oostergeest, foto maart 2014



Mgr. Aengenentlaan, foto maart 2014

Inventarisatie huidige situatie

Hierin wordt de huidige situatie geïnventariseerd en beschreven. De actuele situatie op het landgoed is globaal geïnventariseerd. Voor deze inventarisatie is veldonderzoek gedaan en gebruik gemaakt van de Grootchalige BasisKaart van Nederland en een recente luchtfoto van de actuele situatie.

Cultuurhistorische waardestelling

De cultuurhistorische waardestelling omvat de synthese van het historisch onderzoek en de inventarisatie van de actuele situatie en resulteert in een waardestelling van de actuele situatie. De nadruk van de waardestelling ligt op de structuur van de Krogt en de omliggende lanen en wegen. Een specifieke architectuur- en bouwhistorische beschrijving en waardestelling van de individuele bouwwerken behoort niet tot onze opdracht. Desondanks wordt wel op de cultuurhistorische aspecten van de diverse gebouwen nader ingegaan omdat dit wezenlijke onderdelen van de parkaanleg vormen.

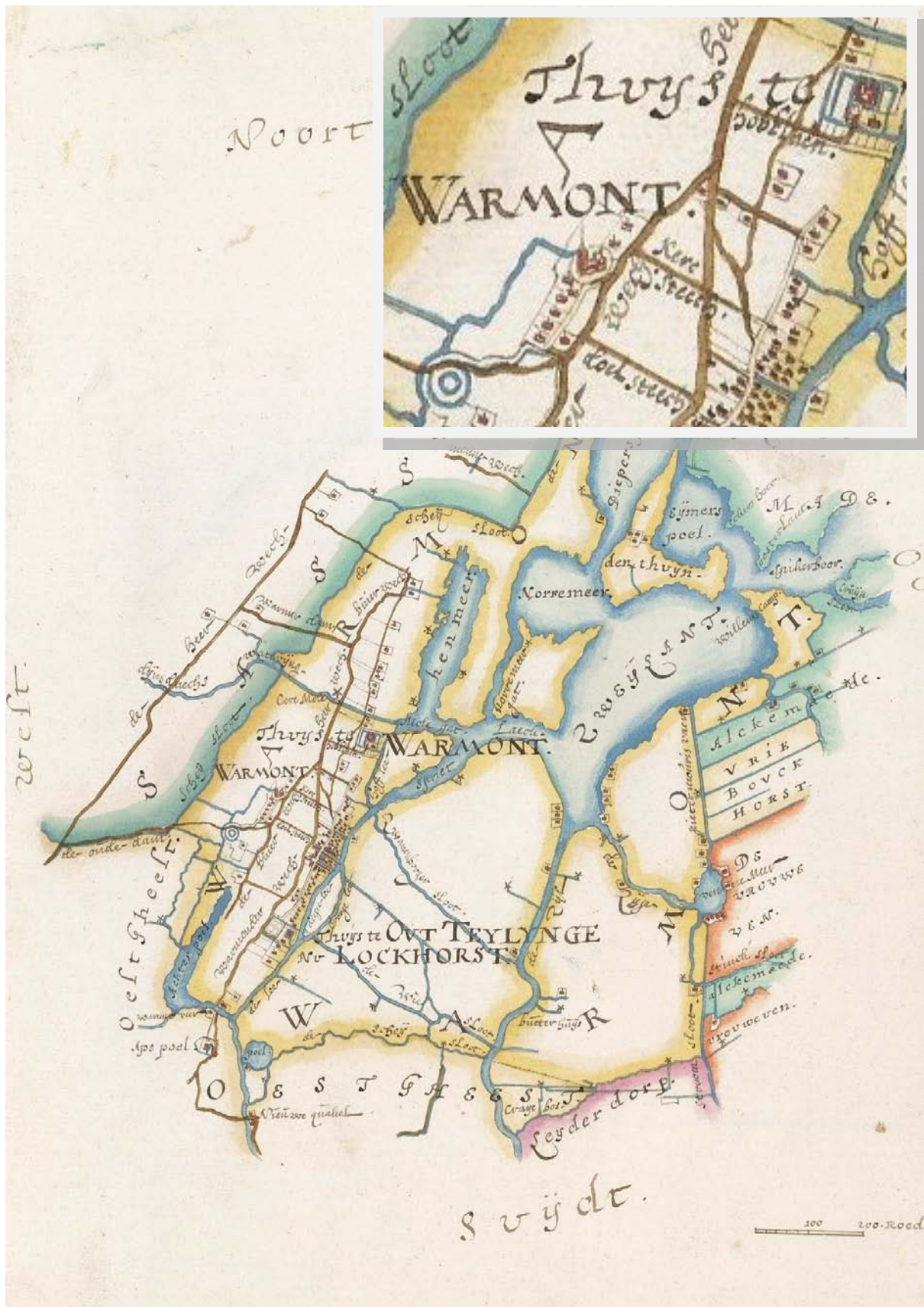
Voor de waardestelling is de onderzoeks- en rapportagemethode gehanteerd zoals deze staat omschreven in de landelijke *Richtlijnen Tuinhistorisch Onderzoek* (Rijksdienst Cultureel Erfgoed 2012).



Voorterrein Mariënhave, foto maart 2014



Bisschopslaan, foto maart 2014



Floris Balthasar en Balthasar Floriszoon van Berckenrode, *Caertboek van Rymland*, manuscriptkaart Warmond, 1615. Archief Hoogheemraadschap Rijnland, inv.nr., A. 4181

2. HISTORISCHE ONTWIKKELING DE KROGT EN OMGEVING

1615

“Buerwech” of “Lijtwech” (later mgr. Aengenentlaan); een secundaire weg die gemeenschappelijk eigendom was van de “gemene bueren”, die ook voor het onderhoud zorgden.

“Heerwech”; (later Herenweg) de doorgaande weg over de strandwal die Lisse met Oegstgeest verbond.

Door het open gebied tussen de Buerweg en de Heerwech liggen twee dwarsverbindingen:

- De “Kercsteech”, de weg vanaf de Dorpsstraat van Warmond naar de Matthiaskerk (nu de Ruinekerk) en het vrouwenklooster St. Ursula (gesticht 1412 verwoest 1573).
- De “Doelsteech” (nu: Bisschopslaan) was oorspronkelijk de weg van de Herenweg naar het mannenklooster Marienhaven (gesticht 1410 verwoest 1573) en voor de huizen langs de weg ten noorden van de Buerwech (grosso modo de huidige straat met de naam Park Klinkenberg). De naam doet vermoeden dat deze rechte weg werd gebruikt door de Warmondse schutterij om te oefenen.



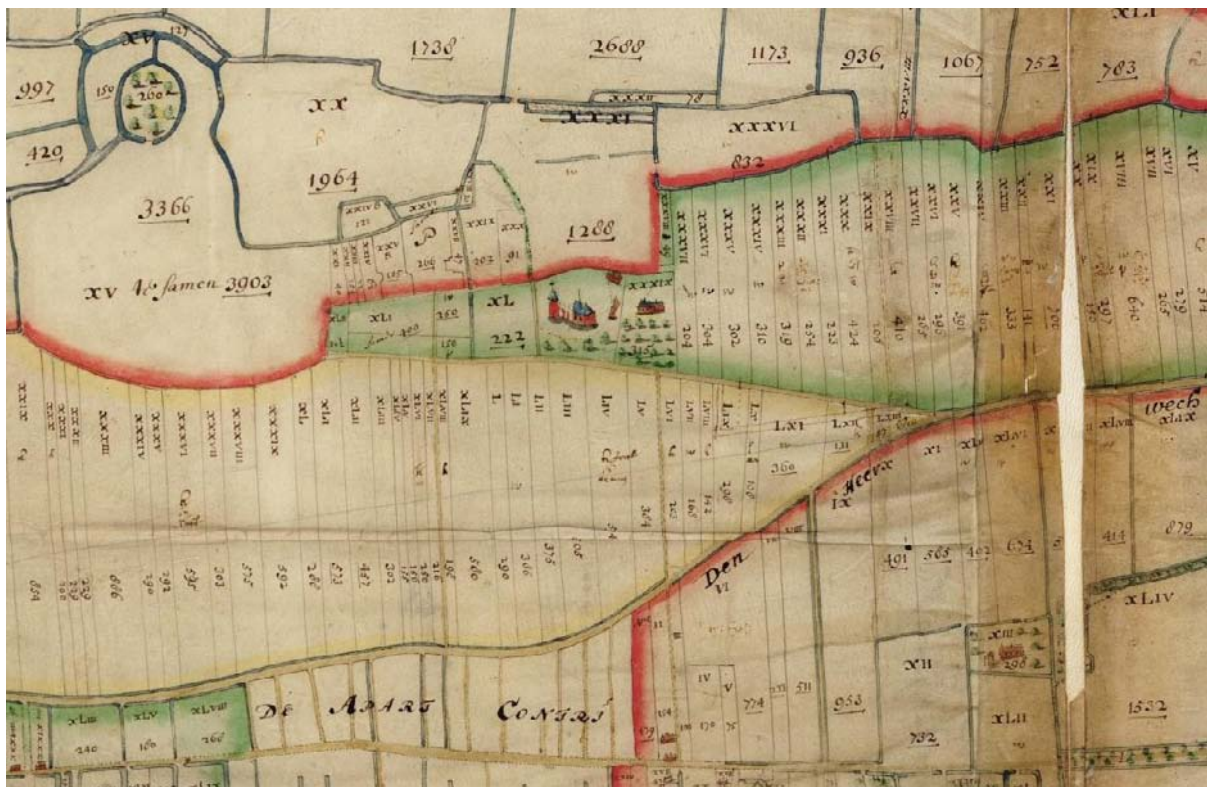
Floris Balthasar en Balthasar Floriszoon van Berckenrode, *Caertboeck van Rynland*, manuscriptkaart Warmond, 1615. Archief Hoogheemraadschap Rijnland, inv.nr., A. 4181

1669

Tussen 1651 en 1667 bouwt Cornelis van Rosenburgh, baljuw en schout van Warmond de buitenplaats De Hoop (de voorloper van Oostergeest) omschreven als een "aensienlicke, playsant groot en welgetimmert huis". Dit huis is bewaard gebleven en vormt het momenteel het hoofdhuis van de buitenplaats Oostergeest. Het huis ligt precies in het verlengde van de Kercksteech.

Het terrein tussen de Buerweg (later mgr. Aengenentlaan) en de Heerenweg is in gebruik als weiland. Het terrein heeft dan nog zijn opvallende verkavelingsstructuur met zijn lange smalle rechthoekige kavels.

De Kercksteegh en Doelsteegh (later Bisschopslaan) zijn als verbindingswegen tussen de Buerweg en Heerenweg aangegeven.



Johannes Dou, *Chaerte vande vrye heerlijkheid Warmond met Hofpolder*, 1669. Regionaal Archief Leiden, inv.nr. AR 600 1072

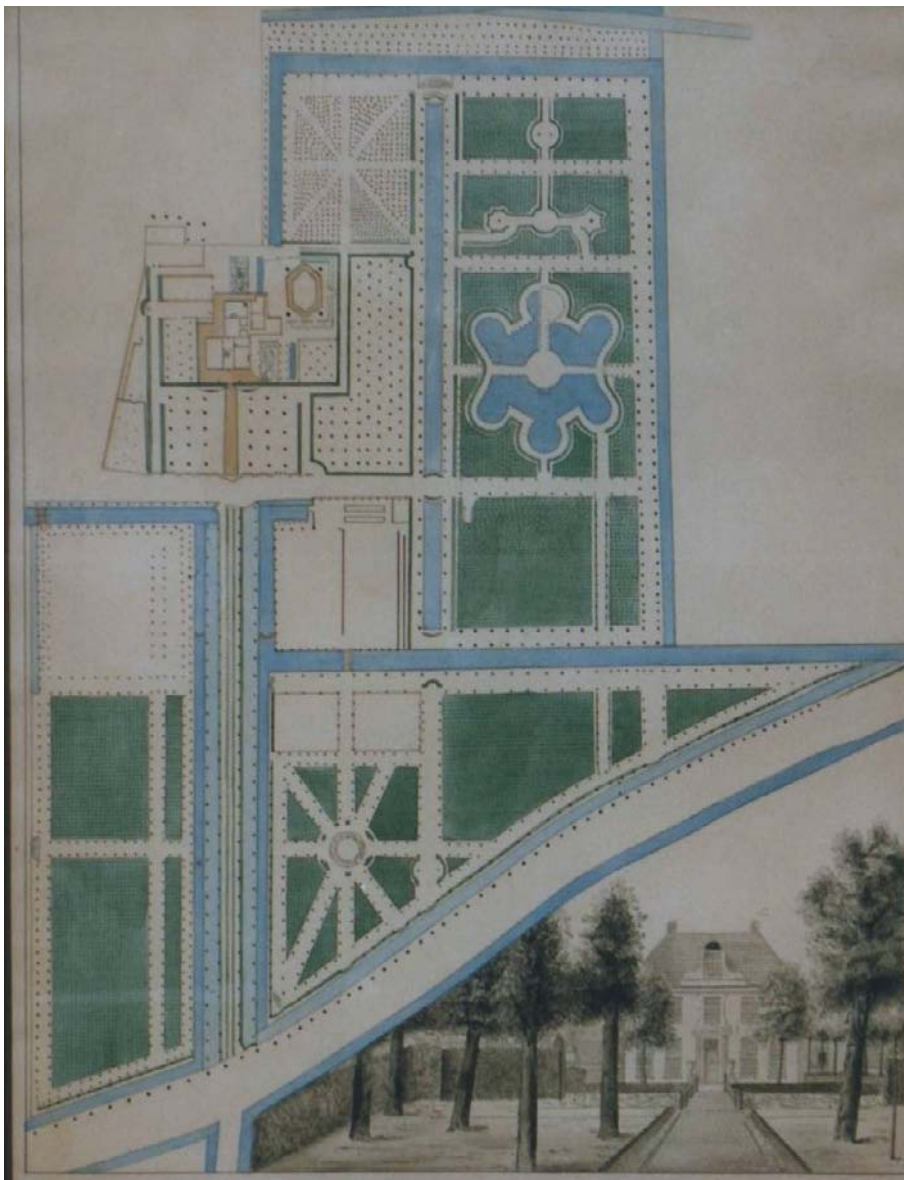
1729

In 1726 wordt buitenplaats De Hoop gekocht door Cornelis Schrijver voor zijn zoon de Warmondse dominee Paridanus Schrijver. Paridanus breidt de Hoop uit met weilanden tussen de Buerweg en Heerenweg en met gronden aan de noord en oostzijde van zijn buitenplaats.

In 1729 wordt de Kercsteech tussen de Herenweg en de Buerweg verbreed tot een laan met vier rijen bomen, de eerste Laan van Oostergeest. Paridanus vraagt in 1729 toestemming om "een stuk landt dienende tot het ordinaris kerkpad (...) met de naastgelegen partijen hem in eygendom toebehoorende (..) verbreed en verplanten tot een ordentelijke laen" te mogen aanleggen.

Door afzanding van gronden ten oosten van De Hoop vervalt de aansluiting van de Buerweg op de Herenweg. Vermoedelijk is de Krog in deze periode eveneens afgezand en omgeven door een sloot.

De percelen te oosten en westen van de verbrede laan werden ingeplant als parkbos in geometrische stijl, met rechte lanen en bospercelen. Tussen dit parkbos en de Krog werd een sloot aangelegd dit thans nog bestaat als de oostelijke grenssloot langs de Krog.



Situatiekaart / ontwerp van de buitenplaats Oostergeest, 19^e-eeuwse kopie naar het origineel uit ca. 1730. Collectie Huis Oostergeest.

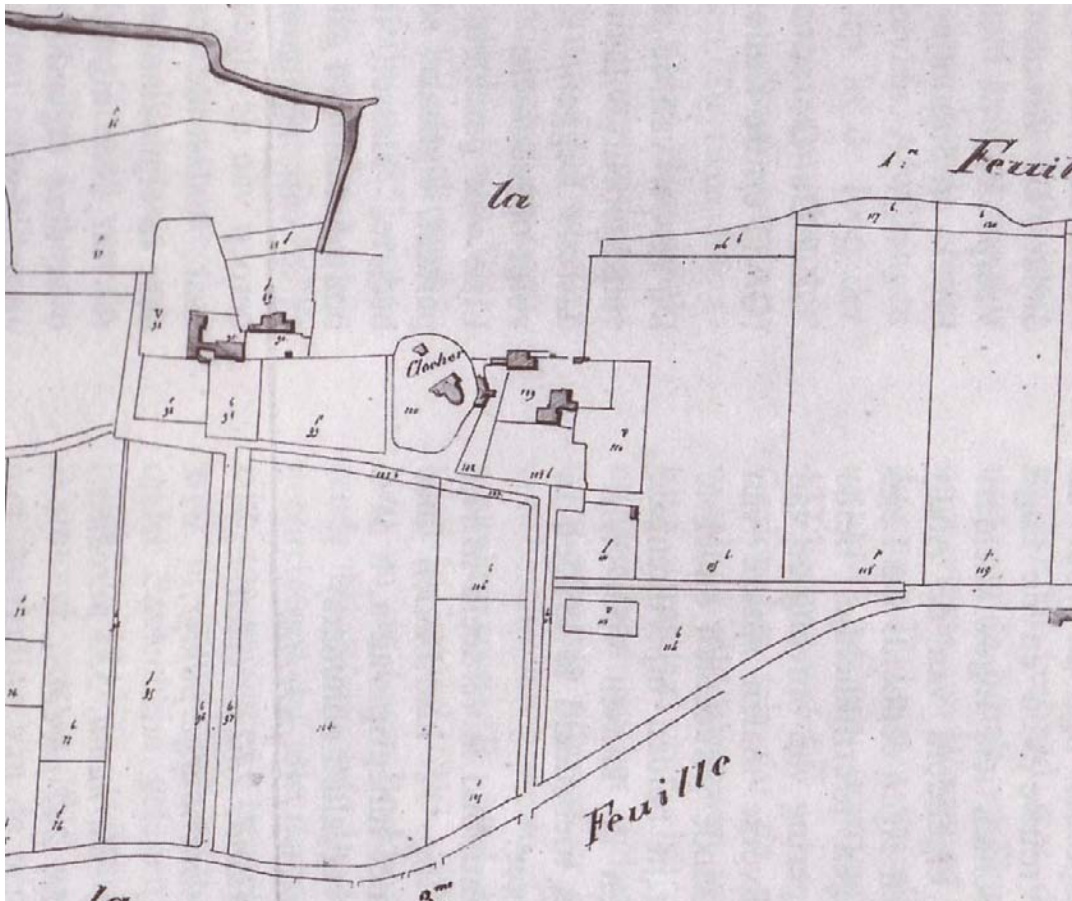
1750

De Doelesteeg wordt op deze kaart genoemd als "A de laan van Maarten Boers". Het betreft een 4-rijige laan tussen Heerenweg en de Buerweg en een 6-rijig deel tussen de Buerweg en het woonhuis en kostschool van Maarten Boers (B) met laansloten aan weerszijden. Maarten Boers dreef een kostschool op de plaats waar voorheen het mannenklooster Marienhaven was gevestigd. Aan de oostzijde hiervan bevindt zich de pastorie van de hervormde Warmond (C). Na 1573 is een deel van de Ruïnekerk weer opgebouwd en door de hervormde gemeente in gebruik genomen. Oostelijk van de pastorie ligt de buitenplaats Schoonoord (F) in bezit van Johan Gabriël graaf de Raineval. Schoonoord is tussen 1715 en 1731 als buitenplaats gesticht als verbouwing van een eenvoudiger huis dat in 1669 al staat weergegeven op de kaart van Dou. Tussen 1751 en 1753 is Schoonoord gesloopt.

Ten oosten van de Ruïnekerk is inmiddels de openbare school gebouwd die tot 1861 in gebruik was. Deze school werd in 1862 door de eigenaren van Oostergeest aangekocht en afgebroken, waarna het perceel bij het park werd gevoegd.

De Laan van Oostergeest (O) is als een 4-rijige laan weergegeven met laansloten aan weerszijden.

De kaart geeft situatie van de Krogt en omgeving weer na de afzanding en herinrichting omstreeks 1729. De verkavelingsstructuur met lange smalle van rechthoekige tussen de Doelesteeg en de oude Kercsteech (zie kaart 1669) is verdwenen. Het terrein bestaat uit twee grote kavels van elkaar gescheiden door een sloot met een beplanting van kleine bomen. Het groengekleurde en als "weyland" omschreven perceel E, waarin de huidige Krogt is te herkennen, is in bezit van schoolmeester Bastiaan Boers, de vader van kostschoolhouder Maarten Boers. De niet gekleurde en door een sloot hiervan gescheiden oostelijke kavel behoort tot het bezit van de eigenaren van Oostergeest en was ingericht als parkbos in geometrische stijl (zie o.a. de kaart van ca. 1730).



Th. de Groot, 'de zakatlas' prekadastrale kaart van Warmond, 1812. Nationaal Archief, 4.OSG, inv.nr. W16.



Gravure van het seminarie eerste helft 19^e eeuw. R.A.L. Top. Historische Atlas PV71850.7

1812 –1832

In 1799 is in de gebouwen van de kostschool van Maarten Boers het Groot Seminarie van het bisdom Haarlem gevestigd, het eerste rooms katholieke seminarie in de noordelijke Nederlanden. Van de bebouwing ten noorden van de huidige straat met de naam Park Klinkenberg resteert in 1812 alleen nog het seminarie in de gebouwen van kostschool Boers en iets ten noordoosten hiervan de pastorie van Warmond. De buitenplaats Schoonoord is inmiddels gesloopt.

In 1821 vindt de nieuwbouw plaats van het seminarie. Het seminarie wordt verplaatst naar de zuidzijde van de huidige straat met de naam Park Klinkenberg op het terrein waar zich het 6-rijige deel **van de Doelesteeg, op de kaart genoemd als "de oude Doele" bevond, gelegen tussen park Klinkenberg en de Buerweg**. De kostschool van Boers blijft gehandhaafd, het woonhuis wordt afgebroken. Ter hoogte van de Buerweg verbreedt de laan met halfronde uitzwenkende hoeken tot een voorplein op de Buerweg. Het seminarie wordt, zoals zichtbaar op een gravure van het seminarie, van de **Buerweg afgescheiden van de "buitenwereld" door een fraai hekwerk met toegangspoort en pijlers met tussenliggende open spijlenhekken**. Aan de noordoostelijke zijde ligt een aanleg met opgaande **bomen binnen het hekwerk (waar in de jaren '80 van de 19e eeuw de noordoostelijke verlengde vleugel wordt gebouwd)**. Nog oostelijker wordt het hekwerk langs het perceel weiland tussen de ruïnekerk en seminarie als dicht houten hekwerk voortgezet (waar in 1930 het Philosophicum wordt gebouwd).

De Doelesteeg kent een laanbeplanting (97a) en wordt aan weerszijden begeleid door een strook weiland (96 en 97). De strook bos ten zuidwesten van de Doelesteeg (77) is in bezit van Gerardus Hoes, priester te Warmond. In dit bosperceel ligt de begraafplaats (77a) die het oudste gedeelte vormt van de huidige begraafplaats.

De Laan van Oostergeest kent een laanbeplanting (107a) en wordt aan weerszijden begeleid door **een strook bosch (107 en 114)**. In 1839 wordt de Laan van Oostergeest genoemd als "eene kapitale laan naar den heerenweg bezet met welwassende opgaande eikenboomen".



Verzamelblad kadastrale gemeente Warmond, 1832. www.watwaswaar.nl



Kadastraal Minuut Plan Warmond, sectie D 1e blad, 1818. www.watwaswaar.nl

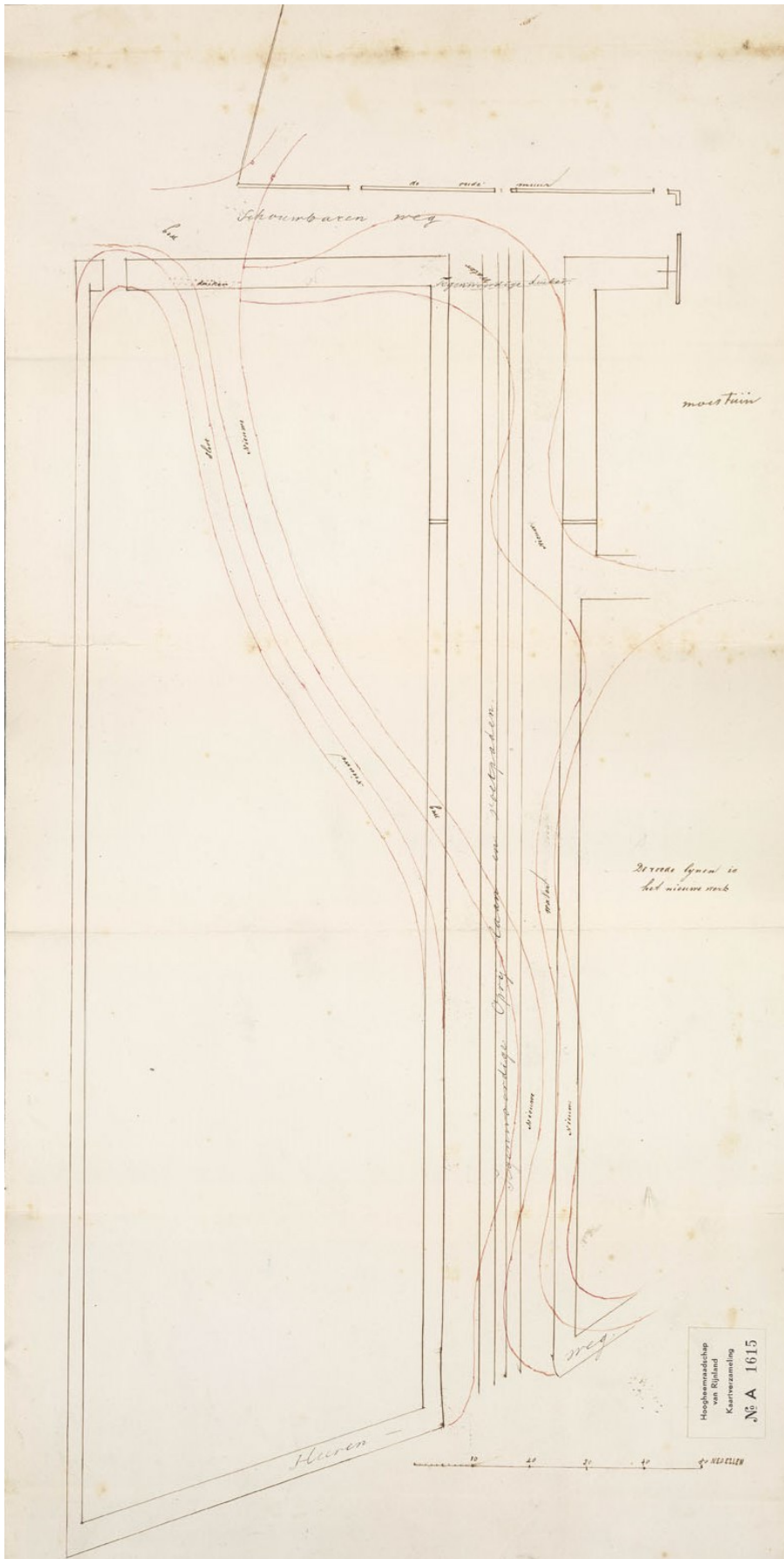
De Buerweg (97a, 100b en 107a) kent een laanbeplanting en behoort bij het eigendom van de belendende percelen.

De Krogt, het terrein tussen de Doelesteeg en de Laan van Oostergeest kent meerdere eigenaren. Ten oosten van de Doelesteeg ligt een rechthoekig perceel bos (98) behorend bij het seminarie. Op het verzamelblad van het KMP uit 1832 staat ten oosten van en evenwijdig aan de Doelesteeg in dit bosperceel een twee weg aangegeven ter plekke van de huidige Seminarielaan.

Ten oosten hiervan ligt een groot perceel weiland in bezit van de Warmondse chirurgijn Georg Adam Pabst. Langs de laan van Oostergeest liggen een boomgaard (106) en een perceel bos (105) behorend bij Oostergeest. Aan de noordzijde van het gehele terrein ligt evenwijdig en aanpalend aan de Buerweg een strook bos (103 en 107) behorend bij de eigenaren van de belende percelen.

De Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel geeft het grondgebruik en eigendomssituatie weer.

77	bosch	Gerardus Hoes, cath. priester en pastoor
77a	kerckhoff	De gemeente van Warmond
79a	bosch	Het Roomsche Catholijk Seminarium
91	huis, schuur en erf	Het Roomsche Catholijk Seminarium
92	tuin	Het Roomsche Catholijk Seminarium
92a	boomgaard	Het Het Roomsche Catholijk Seminarium
93	seminarium	Het Roomsche Catholijk Seminarium
93a	bosch	Het Roomsche Catholijk Seminarium
93b	bosch	Het Roomsche Catholijk Seminarium
94	bosch	Het Roomsche Catholijk Seminarium
95	bosch	Het Roomsche Catholijk Seminarium
96	weiland	Het Roomsche Catholijk Seminarium
97	weiland	Het Roomsche Catholijk Seminarium
97a;	bosch	Het Roomsche Catholijk Seminarium
98	bosch	Het Roomsche Catholijk Seminarium
99	weiland	Het Roomsche Catholijk Seminarium
100	kerk en kerkhof	De gereformeerde kerk van Warmond
100a	tuin	De gereformeerde kerk van Warmond
100b	bosch	De gereformeerde kerk van Warmond
100c	bosch	De gemeente van Warmond
101	school, huis en erf	De gemeente van Warmond
102	tuin	De gemeente van Warmond
103	bosch	Georg Adam Pabst
104	weiland	Georg Adam Pabst
105	bosch	Adolph Wolters (Oostergeest)
106	boomgaard	Adolph Wolters (Oostergeest)
107	bosch	Adolph Wolters (Oostergeest)
107c	bosch	Adolph Wolters (Oostergeest)
114	bosch van weelde	Adolph Wolters (Oostergeest)



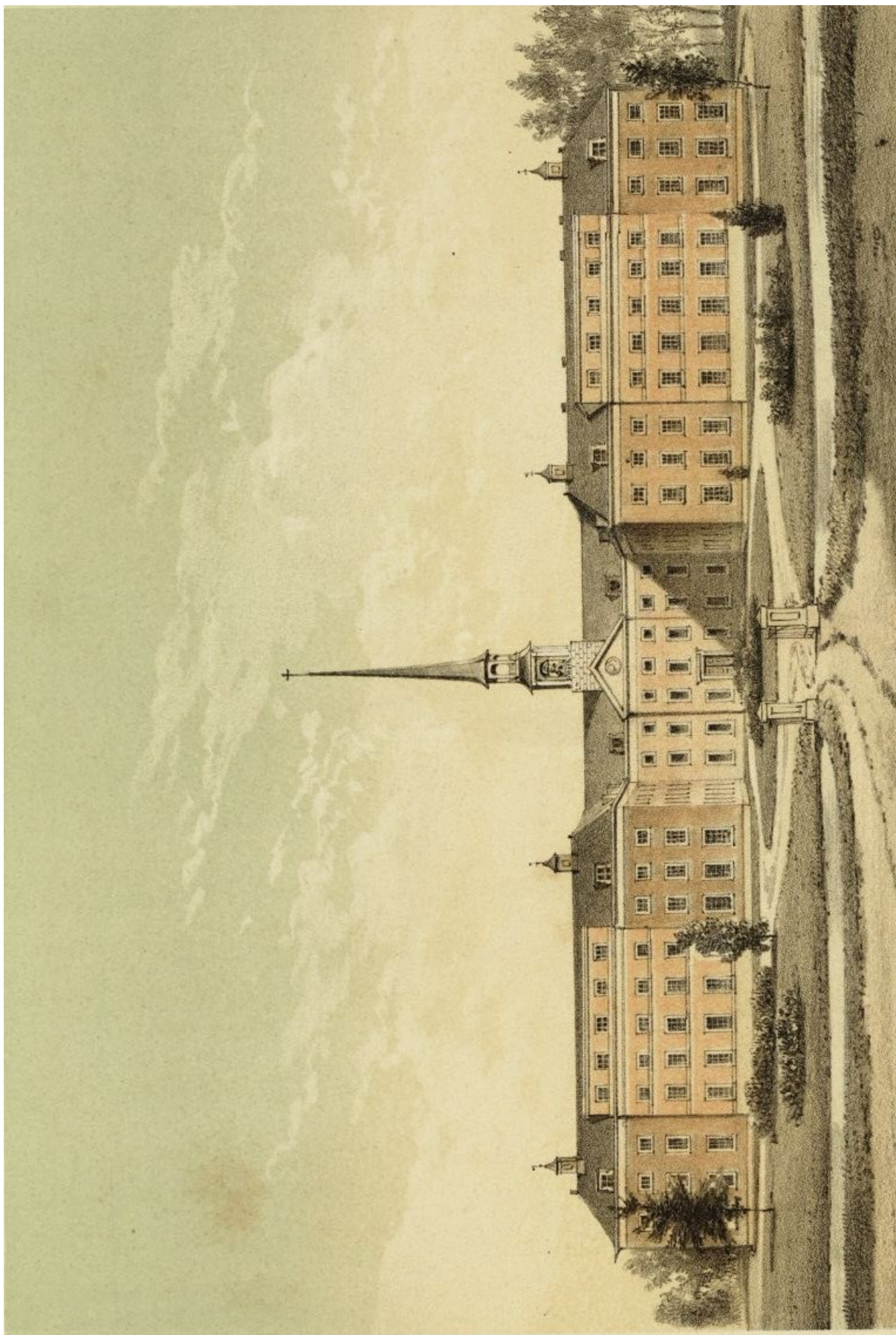
Verlegging van de Laan van Oostergeest, 1839. Hoogheemraadschap Rijnland, inv.nr. A 1615.

1839

In 1839 wordt de buitenplaats Oostergeest gekocht door jkvr. A.H.C. van der Wijck gehuwd met O.L. graaf van Limburg Stirum. Het echtpaar besluit de Laan van Oostergeest te verleggen tot een "nieuwen Rijweg en voetpad tezamen ter breedt van ten minste vijf ellen, loopende met een slingering, geheel over den grond van Ooster-Geest". De reden was dat men de parkaanleg wilde moderniseren met onder andere het verwijderen van het laatste stukje Buerweg in het park en het vergraven van de sloot langs de oude Laan van oostergeest tot een slingerende vijverpartij. In ruil voor het mogen weghalen van het stukje Buerweg door het park werd de nieuwe Laan van Oostergeest openbaar toegankelijk. Voor de aanleg hiervan werd de boomgaard gerooid. De Krogt, het terrein tussen de Doelesteeg en de inmiddels nieuwe gebogen Laan van Oostergeest is in gebruik als weiland.



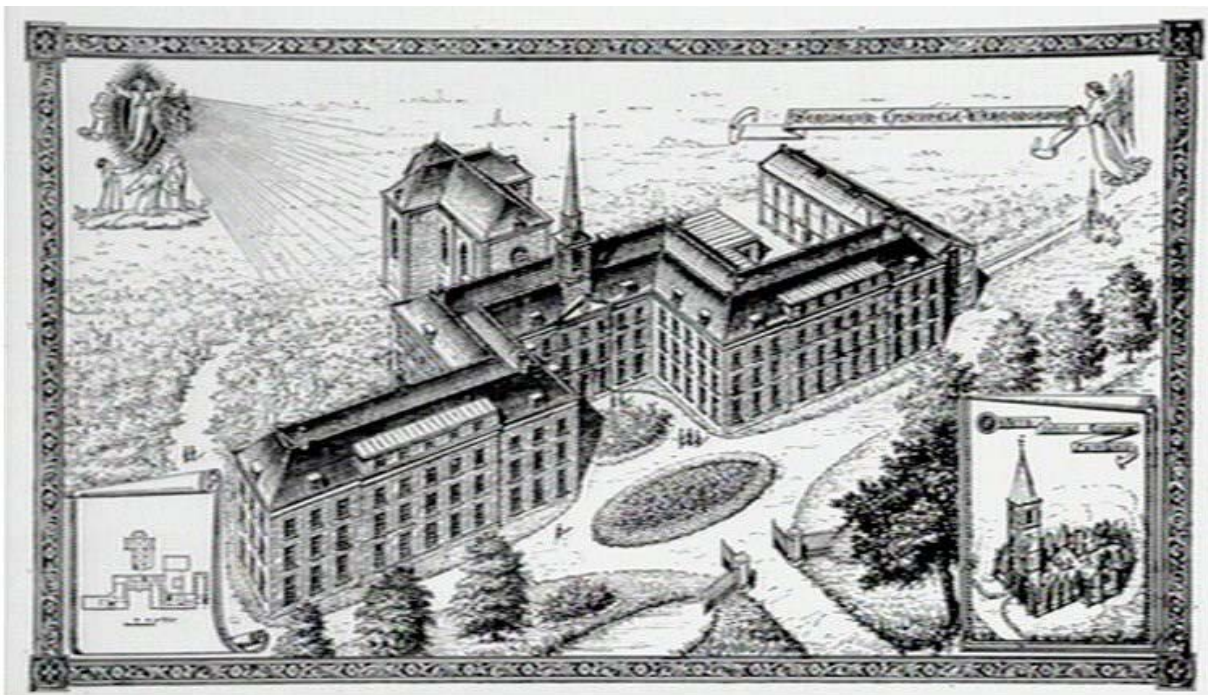
Veldminuut van de Topografisch Militaire Kaart, ca. 1845.



Steendruk van het seminarie te Warmond door D.J. Couvée, 1859-1860. R.A.L., topografische atlas PV89405

1843

In 1843 wordt het seminarie uitgebreid met een verlenging van de bestaande oostelijke en westelijke vleugels. Het bestaande hekwerk wordt verwijderd. De toegangspoort wordt verplaatst naar de huidige locatie als entree van de begraafplaats. De Buerweg wordt bij het voorplein van het seminarie getrokken. Het voorplein wordt tevens verbreed en beslaat de gehele breedte van de verlengde vleugels. Om het seminarie en haar seminaristen af te scheiden van de buitenwereld werd het voorplein begrensd met een licht gebogen gracht. Op het voorplein wordt een groot ovalen rijcirkel met bloembed aangelegd en een kleiner ovalen perk in de U van de uit 1821 stammende gebouwen. Op de dam over de gracht werd het huidige hekwerk met lage witte hekpijlers geplaatst. Deze situatie **blijft ongewijzigd tot de jaren '80 van de 19^e eeuw** wanneer een nieuwe (omstreeks 1974 gesloopte) vleugel voor de hoofdentree wordt gebouwd.



Gravure van het seminarie in 1888, afgebeeld in *Neerlandia Catholica* (Utrecht 1888), 94.

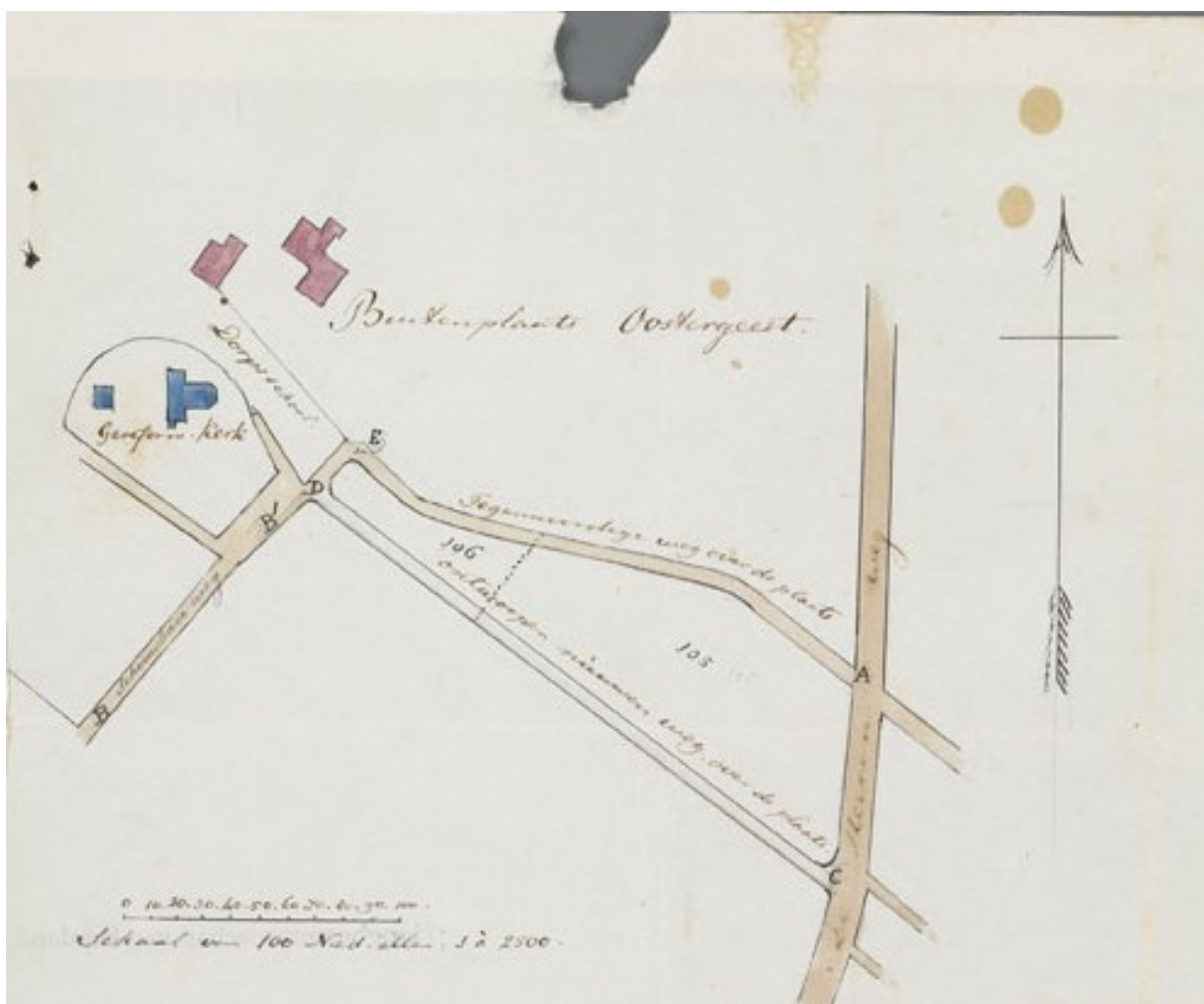


Situatiekaart van de parkaanleg van de buitenplaats Oostergeest, na 1850. Collectie Huis Oostergeest.

1850

In 1850, na de dood van zijn echtgenote, verkoopt O.L. graaf van Limburg Stirum de buitenplaats Oostergeest aan H.R. Ganderheyden, weduwe van dr. W. Leemans. Nog in 1850 besluit zij de gebogen Laan van Oostergeest "te doen verleggen, ter breedte van tenminste vijf ellen, maar loopende in een rechte lijn langs de zuidwestelijke grens van het tot de buitenplaats behorende land, ruim 60 ellen, meer westelijk". Met deze ingreep werd de Laan van Oostergeest verlegd naar zijn huidige locatie.

In 1832 is het terrein ten zuidwesten van het seminarie nog niet in het bezit van het deze instelling. Na 1832 en voor 1850 wordt dit het terrein ingericht als parkaanleg.



Verlegging van de Laan van Oostergeest, 1850. Hoogheemraadschap Rijnland, inv.nr. A 2597.



Chromotopografische kaart Bonneblad nr. 402, uitgave 1898.



Groot seminarie Warmond voor 1897, Coll. Het geheugen van NL, nr TF1A17689

1864-1900

Volgens de kadastrale leggers van de Gemeente Warmond werd de zogenaamde kosterwoning (Mgr. Aengenentlaan 2 op de hoek mgr. Aengenentlaan / Laan van Oostergeest), behorend bij de in 1579 herbouwde Matthiaskerk, in opdracht van Leopold graaf van Limburg Stirum van Warnond in of vlak voor 1864 gebouwd. De kosterwoning wordt gebouwd in de voormalige strook hakhout tussen de Buerweg en de grenssloot van de Krogt.

In de periode 1859-1886 werd het zuidelijke deel van de Krogt langs de Herenweg tussen de Bisschopslaan (voorheen Doelesteege) en de nieuwe Laan van Oostergeest) deels verkaveld en bebouwd.

In 1868 werd de pastorie de Roekenhof (Herenweg 84) gebouwd naar ontwerp van architect J. van Lith met een grote tuin achter het huis met daarachter een grote vierkante door singels omgeven moestuin.

In 1873-1874 werd de Nederlands Hervormde kerk gebouwd (Herenweg 82) . Voor 1873 was de Hervormde kerk gevestigd in de ruinekerk van Warmond. In 1874 werd het koor in de ruinekerk afgebroken, alleen de Oude Toren en de bijbehorende ruïne bleven behouden.

In 1886 werd Christelijke kleuterschool gebouwd (Herenweg 80).

De grenssloottussen de Krogt en de Herenweg voor de Pastorie, Kerk en kleuterschool wordt vergraven en verbreed en krijgt hierdoor een meer vijverachtige uitstraling als voorgrond bij deze gebouwen.

Aan de zuidzijde van de Bisschopslaan was eerder al, in 1858-1859 de katholieke St. Matthiaskerk naar ontwerp van architect Theo Molkenboer aan de Heerenweg 76-78 gebouwd. De R.K. kerk was vanaf 1795 gehuisvest aan de Kerkdam 2. Na de nieuwbouw in 1858-1859 werd het gehele terrein tussen de Herenweg tot aan de Buerweg als parkaanleg in gebruik genomen.

In 1893 werd de Krogt, toen nog in gebruik als weiland, tussen de Seminarielaan en Laan van Oostergeest (de Krogt) aangekocht voor f 4.000,- van Leopold graaf Van Limburg Stirum van Warmond. Bij het overlijden van de graaf werd de kerk in 1900 een hypotheekschuld van f 2.000,- kwijtgescholden.

Eind jaren '80 van de 19^e eeuw wordt voor de hoofdentree van het seminarie een nieuwe vleugel gebouwd. Hierdoor werd het voorplein verkleind waarbij de grote ovalen keerlus met bloemperk op het voorplein kwam te vervallen. De voorpleingracht blijft gehandhaafd.

In 1898 krijgt president van het Groot-Seminarie te Warmond, de heer Lans, toestemming om de Bisschopslaan als openbare weg af te sluiten. Ter compensatie hiervan wordt het voetpad / laantje naast en evenwijdig aan de Bisschopslaan openbaar toegankelijk als Seminarielaan. Vermoedelijk kende de Seminarielaan al een laanbeplanting voor 1898. Foto's uit de eerste helft 20^e eeuw laten een volwassen laanbeplanting zien langs de Seminarielaan.

Na 1898 is de naam "Doelenlaan" of "Doelesteege" veranderd in Bisschopslaan. Mogelijk gebeurde als eerbetoon aan bisschop Petrus Matthias Snickers (1816-1895), de eerste bisschop van Haarlem van 1877 tot 1883 (het seminarie viel onder dit nieuw bisdom) en aartsbisschop van Utrecht van 1883 tot zijn dood in 1895.



Luchtfoto 1937. Ansichtkaart KLM.



Bisschopslaan, eerste helft 20e eeuw.
Ansichtkaart.



Laan van Oostergeest, eerste helft 20e eeuw.
Ansichtkaart.

1900-1950

In 1909 werd het smeedijzeren hekwerk aan de Bisschopslaan (zijde Herenweg) geplaatst. Het hekwerk werd ontworpen en vervaardigd door de firma G.J. Vincent & Co. te Schiedam.

In 1930 werd het seminarie uitgebreid met het Philosophicum. Op het open terrein tussen de Ruinekerk en het seminarie werd naar ontwerp van architect Jan Stuyt een nieuwe vleugel en een extra kapel gebouwd. Het Philosophicum krijgt een eigen tuinaanleg bestaand uit gazon met paden en enkele solitaire bomen op de hoeken. De aanleg werd middels een haag afgescheiden van de Buerweg. Vanaf de Buerweg worden drie entrees met hekken gemaakt naar het Philosophicum; 1. Aan de noordoostzijde tussen Ruinekerk en Philosophicum; 2. Een entree centraal voor de ingang aansluitend op een rotonde met perk naar de hoofdingang; 3. Een entree tussen seminarie en Philosophicum.

Op een luchtfoto uit 1937 is de Seminarielaan zichtbaar met zijn volwassen laanbeplanting (2-rijig) en de nog jonge laanbeplanting (4-rijig) langs de Bisschopslaan. Langs de Seminarielaan (zuidwestzijde) zijn een aantal tennisbanen en sportvelden zijn aangelegd ten behoeve van de seminaristen.

Op 5 december 1947 draagt ir. C. Leemans, eigenaar van de buitenplaats Oostergeest, om niet "een perceel grond zijnde de oprijlaan naar de buitenplaats Oostergeest" over aan de gemeente. De overdracht van de laan gebeurde onder de uitdrukkelijke voorwaarden:

- De laan zal te allen tijde voor de openbare dienst bestemd blijven en uitweg zijn voor het terrein van Huize Oostergeest (...);
- De laan, de beplantingen daarvan en de bij de laan behorende halve berm sloten zullen door en voor rekening van de gemeente Warmond in behoorlijke staat worden gehouden. Bij het onderhoud van het wegdek zal gebruik gemaakt moeten worden van daartoe geëigende materialen, echter geen kolenas of kolensintels zijnde. Het wegdek zal in hoofdzaak moeten blijven in de geest van de thans bestaande toestand;
- De beplanting van de laan zal voor onbepaalde tijd gehandhaafd moeten blijven in de geest van de thans bestaande toestand;
- Wanneer zal worden besloten tot het geven van een straatnaam aan de oprijlaan, dan zal deze "Laan van Oostergeest" luiden aan te brengen op een bord aan het begin der laan".



Jzieren hek (smeedkunst) v/h. R. K.

Seminarie — Warmond

Foto ijzeren siersmeedhekwerk circa 1919. R.A.L., coll. Historische Vereniging Oud Leiden, signatuur 29_dr2_0034o



Luchtfoto's 21 april 1948. Coll. KLM Aerocarto Aviodrome, inv. nr.'s 22813 (boven) en 22831 (onder).



Na W.O. II is een tufstenen 7 m hoge gedenknaald aan de overledenen tijdens W.O. II op een verhoogd plateau met een ondergrond van hardsteen geplaatst op de hoek Herenweg- Laan van Oostergeest naar ontwerp van kunstenaar W. Geraedts en architect A.J.P. Bakkers.

De "Buerwech" of "Lijtwech" werd in 1948 herdoopt in de Mgr. Aengenentlaan. Johannes Aengenent werd in 1928 gewijd tot bisschop van Haarlem en overleed in 1935.

Op luchtfoto's uit april 1948 is duidelijk zichtbaar dat de Bisschopslaan een 4-rijige laanbeplanting heeft. Alleen de op de hoek met de voorpleingracht, ter hoogte van de begraafplaats is dichtere beplanting zichtbaar. De beplanting langs de Seminarielaan is tussen 1937 en 1948 gekapt en vervangen door een enkele rij Am. Eik. Aan de andere (noordoostzijde) van de Bisschopslaan is tussen deze laan en de Seminarielaan een strook hakhout zichtbaar met aan de buitenzijde een strook gazon van dit hakhout afgescheiden door een hekwerk. Aan de zijde van de Krogt staat langs de gehele Seminarielaan een strook hakhout en geen laanbomen.



Chromotopografische kaart Bonneblad nr. 402, uitgave 1951



Grondwerkzaamheden achter de Pastorie in 1956, met op de achter grond de laan van Oostergeest. Hier wordt later de school Oostergeest gebouwd. Afbeelding overgenomen uit *De Hervormde kerk van Warmond*, P.A.B. Bakker, 2008.



De basisschool 'Oostergeest' in actuele toestand.

1950-heden

Na W.O. II is het gebruik van de Krogt in 1952 als weiland beëindigd en vervolgens in opdracht van de kerkvoogdij gescheurd en tot bollenland omgezet. Vanaf 1952 werd de Krogt verpacht als bollenland. Vanaf de jaren zeventig van de 20^e eeuw is een groot deel van de Krogt in gebruik genomen als volkstuintencomplex. Het eigendom en beheer van het complex is tot op heden in handen van de kerkvoogdij. Op de Krogt is nabij de kosterswoning de huidige kas en schuur/garage gebouwd ter **vervanging van een kas die in 1948 al op luchtfoto's zichtbaar is.**

In 1956 is achter de Christelijke kleuterschool (Herenweg 80) langs de Seminarielaan het Sociaal Cultureel Centrum het Trefpunt gebouwd. Het trefpunt is in 1998 afgebrand, waarna het huidige veel grotere Sociaal Cultureel Centrum het Trefpunt is gebouwd.

1963 bouw van de Protestants Christelijke basisschool Oostergeest (Laan van Oostergeest 2) in het meest noordelijke deel van de moestuin achter pastorie de Roekenhof. Ontsluiting via de Laan van Oostergeest. In 1974 en 2001 uitgebreid. Sinds 2009 tevens vestiging van peuterspeelzaal de Woezel.

1974 bouw van de kleuterschool (Laan van Oostergeest 4) bij Protestants Christelijke basisschool Oostergeest. In 1989 in gebruik genomen als Jenaplanschool De Alleman. In 1996 uitgebreid. Met de ingrijpende verbouwing en herbestemming van het groot-seminarie in de periode 1971-1976 werd de vleugel voor de oorspronkelijke hoofd vleugel van het seminarie afgebroken. Bij de afbraak werd het voorplein wederom gewijzigd. De voorpleingracht werd gedempt en de huidige inrichting met parkeerplaats direct ten zuidoosten van de entree aangelegd. Tegelijkertijd werd de aanleg voor het Philosophicum eveneens gewijzigd. Het tracé van de mgr. Aengenentlaan / Buerweg werd aangepast waardoor het gehele perceel bij het terrein werd getrokken.



3. BESCHRIJVING ACTUELE SITUATIE, ANALYSE EN WAARDESTELLING

INLEIDING

Het studie- en plangebied van het project 'Kloppend hart Warmond' ligt langs de Herenweg in Warmond die een doorgaande route vormt over de strandwal van Warmond. Het gebied wordt gevormd door het gedeeltelijk open gebied van 'de Krogt' en de omringende lanen en wegen.

DEELGEBIEDEN

Het studie- / plangebied van het project 'Kloppend hart Warmond' bestaat in cultuurhistorisch opzicht uit 4 deelgebieden. Onderstaand wordt de actuele situatie in de vier deelgebieden beschreven, geanalyseerd en gewaardeerd.

Te onderscheiden zijn de volgende deelgebieden:

- I De Krogt;
- II Laan van Oostergeest;
- III Mgr. Aengenentlaan, voorterrein Philosophicum en omgeving Kosterwoning;
- IV Bisschopslaan en Seminarieaan.



3.1 DEELGEBIED I: DE KROGT

Historische ontwikkeling

De Krogt is als ruimtelijke eenheid tussen de Buerweg (later mgr. Aengenentlaan) en Herenweg begin 18^e eeuw ontstaan met de afzanding van het gebied. Het terrein werd destijds omgeven door een brede grenssloot en stroken hakhout langs de Buerweg, de oude Laan van Oostergeest en de voorloper van de Seminarielaan. Alleen aan de zijde van de Herenweg was geen hakhoutbeplanting aanwezig. De langgerekte kavelvorm is van oudsher bepaald geweest door de oriëntatie van de verbindingslanen en -wegen tussen de Buerweg en Herenweg; Doelesteeg/ Bisschopslaan, Seminarielaan en de Laan van Oostergeest.

De huidige vorm van de Krogt stamt uit 1850 met de aanleg van de huidige Laan van Oostergeest als noordoostgrens. De vml. hakhoutstrook langs de mgr. Aengenentlaan is in de percelering nog aanwezig. Hier is in 1864 de kosterswoning gebouwd.

Vanaf het midden van de 19^e eeuw wordt het zuidelijke gedeelte van de Krogt langs de Herenweg bebouwd met pastorie de Roekenhof (1868), de Nederlands Hervormde Kerk (1873-1874) en de Chr. kleuterschool (1886). In de 2^e helft van de 20^e eeuw breidt de bebouwing zich in noordelijke richting uit met de bouw van Het Trefpunt (1956 en herbouw en uitbreiding 1988), de p.c. basisschool Oostergeest (1963), Kleuterschool Oostergeest/ De Alleman (1974 en uitbreiding 1996).

Het noordelijke gedeelte van de Krogt heeft zijn openheid behouden, tot 1952 als weiland en daarna als bollenland en vanaf de jaren '70 van de 20^e eeuw als volkstuintencomplex en bollenland.

Huidige situatie

De Krogt wordt begrensd door de mgr. Aengenentlaan, de Laan van Oostergeest, de Herenweg en de Seminarielaan. De brede watergang die de Krogt omringt (deels 18^e en deels 19^e eeuw), is nagenoeg nog geheel aanwezig. Enige onderbrekingen zijn aanwezig nabij Het Trefpunt, de school Oostergeest en de voormalige kosterswoning (mgr. Aengenentlaan 2). De Krogt zelf bestaat in de huidige situatie uit drie deelgebieden met ieder een eigen specifiek karakter:

- Een 19^e eeuws ensemble van monumentale gebouwen langs de Herenweg (de NH-kerk, pastorie de Roekenhof en vml. schoolgebouw) met de omringende samenhangende tuinaanleg; aan de zijde van de Herenweg liggen de gebouwen in een parkaanleg met een sloot die is verbreed tot vijverpartij, ruime gazons en boompartijen. Achter pastorie de Roekenhof ligt een ruime achtertuin met een groot gazon met omringende boom- en heesterpartijen en de verwaarloosde restanten van een grote moestuin;
- Een zone ten noordwesten hiervan met verschillende (school)gebouwen en bijbehorende terreinen uit de 2e helft 20e eeuw;
- Het volkstuintencomplex en perceel bollenland, aangelegd in de jaren '70 van de 20^e eeuw, die wel de oorspronkelijke openheid heeft behouden. In de noordelijke hoek van dit deelgebied ligt een schuur/kas/koelgebouw uit de tweede helft van de 20^e eeuw.

Het aanzien van de Krogt als open gebied wordt ook in belangrijke mate bepaald door de bijzondere inrichting van de directe omgeving: de ligging te midden van het voormalige groot-seminarie met haar tuin- en parkaanleg en de laanbeplantingen van de Bisschopslaan en Seminarielaan, de Ruinekerk en de buitenplaats Oostergeest met haar indrukwekkende tuin- en parkaanleg.

Analyse en waardering

De Krogt ligt in het beschermd dorpsgezicht Warmond. Beeldbepalend zijn het ensemble van gebouwen aan de Herenweg en het open terrein daarachter. De ruimtelijke samenhang en herkenbaarheid van de Krogt als landschappelijke en cultuurhistorische eenheid bepaald door de kadering van het gebied die bestaat uit de omliggende grenssloot en de lanen- en wegenstructuur.

De oorspronkelijke openheid van het gebied is in de actuele situatie vooral beleefbaar in het noordelijke gedeelte (het volkstuintencomplex en bollenland). De landschappelijke openheid van de Krogt is van oudsher beleefbaar vanuit de omringende wegen en lanen. Er zijn specifieke geen zichtlijnen tussen vaste objecten aanwezig. De Krogt vormt als geheel een zichtveld, en draagt op deze wijze bij aan de beleving van de omringende markante objecten en terreinen.

Waardstelling

De cultuurhistorische waarde van de Krogt is hoog.



3.2 DEELGEBIED II: LAAN VAN OOSTERGEEST

Historische ontwikkeling

De Laan van Oostergeest kent twee voorgangers; de middeleeuwse Kerksteeg die de Herenweg verbond met de Mathiaskerk en het St. Ursulaklooster aan de Buerweg. Deze Kerksteeg werd in 1729 verbreed tot een vierrijige laan door de eigenaar van de buitenplaats De Hoop (later Oostergeest). De laan wordt in 1839 door de eigenaren van de buitenplaats Oostergeest verlegd tot een gebogen laan. Sinds 1839 is de Laan van Oostergeest openbaar toegankelijk. Met de verlegging in 1839 werd het oostelijke gedeelte van de Buerweg dat aansloot op de Herenweg ten oosten van het dorp over het terrein van de buitenplaats Oostergeest definitief opgeheven. Hierdoor was de Buerweg alleen nog vanuit Warmond bereikbaar via de Doelesteeg (Bisschopslaan) en de nieuwe gebogen laan. De huidige Laan van Oostergeest is in 1850 aangelegd als verbindingsweg tussen de Herenweg en de Buerweg / mgr. Aengentlaan én als hoofdentree naar de buitenplaats Oostergeest. De laan is aangelegd op de Krogt en ligt westelijker dan haar voorganger. De laan kent sinds haar aanleg een laanbeplanting met grasberm en laansloten. De westelijke laansloot is een oudere kavelsloot van de parkaanleg uit 1729.

In 1947 is de Laan van Oostergeest door de eigenaar van de buitenplaats Oostergeest onder voorwaarden in eigendom overgedragen aan de gemeente. Met de bouw van de p.c. basisschool Oostergeest werd in 1963 in de laan een ontsluiting gemaakt voor deze school.

Huidige situatie

De Laan van Oostergeest ligt aan de noordoostzijde van de Krogt en verbindt de Herenweg met de toegangspoort van de buitenplaats Oostergeest. De laan sluit aan op de voormalige Buerweg (mgr. Aengentlaan) en ontsluit hierdoor ook de Ruïnekerk en begraafplaats van Warmond en het daarachterliggende gebied met landbouwgronden en (voormalige) boerderijen.

De Laan van Oostergeest ligt als een dijk verhoogd ten opzichte van de omliggende gebieden (de parkweide van de buitenplaats Oostergeest en de Krogt) en is beplant met Eiken (oorspronkelijk gepland ca. 1850), meidoornhagen (gepland na 1900) en grasbermen en –taluds.

De rijloper is verhard met asfalt. Vanaf de Herenweg tot de school Oostergeest is een voetgangersstrook met paaltjes afgescheiden van de rijbaan. Langs de laan wordt veel informeel geparkeerd en daartoe is een groot deel van de grasberm verstevigd met puin, grind en schelpen. De laan als geheel krijgt hierdoor een uiterst rommelig aanzien en de laanbomen lijden onder de bodemverdichting door geparkeerde auto's.

Analyse en waardering

De Laan van Oostergeest valt binnen het beschermd dorpsgezicht Warmond, is onderdeel van het rijksmonument complex historische buitenplaats Oostergeest en is onderdeel van de landgoedbiotoop. De laan vormt de hoofdentree naar de buitenplaats Oostergeest en wordt begrensd door de Krogt en het weiland met het ooievaarsnest als onderdeel van de buitenplaats Oostergeest.

Met het definitief opheffen van het oostelijke deel van de Buerweg door de parkaanleg van Oostergeest en de daarmee samenhangende verlegging in 1839 van de Laan van Oostergeest als openbare weg werd de basis gelegd voor de huidige verkeersroutatie.

Het toegenomen autoverkeer, mede als gevolg van de ontsluiting voor de school en de herbestemming van het seminariecomplex, en het geïmproviseerde parkeren doen afbreuk aan het monumentale karakter van de laan.

Waardstelling

De cultuurhistorische waarde van de Laan van Oostergeest is hoog.



3.3 DEELGEBIED III: MGR. AENGENENTLAAN, VOORTERRAIN PHILOSOPHICUM EN OMGEVING KOSTERSWONING

Historische ontwikkeling

De Buerweg (sinds 1948 Mgr. Aengenentlaan) was oorspronkelijk een secundaire weg die gemeenschappelijk eigendom was van de aanwonenden. Met de afzanding van de Krogt en de verandering van de parkaanleg van de buitenplaatsen de Hoop en Oostergeest is de oostelijke Buerweg op het terrein van Oostergeest in oostelijke richting aansluitend op de Herenweg in onbruik geraakt. De weg is in 1839 definitief opgeheven en vanuit Warmond alleen nog bereikbaar via de Doelesteeg (nu: Bisschopslaan) en Laan van Oostergeest.

De Buerweg zelf bestond uit de weg en een strook hakhout langs de weg met een grenssloot aan de zijde van de Krogt. In de loop van de 19^e eeuw is de hakhoutstrook verwijderd en vervangen door een gras. In 1864 werd aan de noordoostelijke zijde in deze grasstrook de kosterswoning gebouwd. Aan de noordzijde van de Buerweg stond begin 19^e eeuw een houten schutting ter afscheiding van het weiland tussen het in 1821 gebouwde seminarie en de Ruïnekerk. In 1930 werd hier het Philosophicum gebouwd. Het Philosophicum kreeg een eigen voortuin, die van de Buerweg was afgescheiden door een haag waarin drie toegangspoorten waren opgenomen.

Met de herbestemming van het Philosophicum in de periode 1971-1976 werd de Mgr. Aengenentlaan heringericht en min of meer bij het voorterrein van het voormalige Philosophicum getrokken. De weg kreeg hierbij een nieuw tracé dat enigszins over het voorterrein slingert. Het voorterrein is daarbij grotendeels "versteend" ten koste van de tuinaanleg en voorzien van een draaicirkel ten behoeve van het autoverkeer en parkeergelegenheid.

Huidige situatie

De huidige situatie voor het Philosophicum bestaat uit een tuin- en parkaanleg met daarin opgenomen een rond entreeplein met een opvallende pergola, de verslingerde Buerweg, parkeervakken, een fietsenstalling. De overige tuinaanleg bestaan uit stukjes gazon en sierheesterbeplanting. Het geheel is van recente datum. Er zijn wel enige oude onderdelen aanwezig: een oude Meidoornhaag aan de zijde van de Krogt (ca. 1900), enkele bakstenen hekpijlers van de voormalige erfscheiding tussen Buerweg en de voortuin (bj. ca. 1930) en enige oude bomen. Het ronde entreeplein voor het gebouw kent een voorgeschiedenis als rondrit in de voortuin voor de hoofdtoegang tot het gebouw (oorspronkelijke aanleg ca. 1930). Het gebied tussen de vml. kosterswoning en de begraafplaats van de Ruïnekerk bestaat uit een geasfalteerde rijloper en bij de entree tot de begraafplaats twee vakken met hoge sierheesters.

Analyse en waardering

De Mgr. Aengenentlaan valt binnen het beschermd dorpsgezicht Warmond. Van de Mgr. Aengenentlaan en de uit 1930 stammende voortuin van het Philosophicum zijn in de huidige situatie alleen nog enkele restanten aanwezig in de vorm van enkele bomen, hagen en hekpalen. Ter hoogte van het herbestemde Philosophicum zijn de wegverhardingen en huidige inrichtingselementen dominant aanwezig. Alleen ter hoogte van de kosterswoning (gemeentelijk monument) heeft de Mgr. Aengenentlaan zijn authentieke aanzien enigszins bewaard.

Waardstelling

Hoewel er enige oud onderdelen aanwezig zijn is de cultuurhistorische waarde van huidige inrichting van de Mgr. Aengenentlaan en het voorterrein Philosophicum indifferent. De omgeving van de vml. kosterwoning heeft een positieve cultuurhistorische aarde.



3.4 DEELGEBIED IV: BISSCHOPSLAAN EN SEMINARIELAAN

Historische ontwikkeling

De Doelesteeg was oorspronkelijk de weg die de Herenweg met het mannenklooster Mariënhave en de Buerweg verbond en zal in de middeleeuwen zijn aangelegd. Voor 1750 is langs de deze weg een vierrijige laanbeplanting, met aan weerszijden laansloten, aangelegd. Langs de laan ligt in deze periode aan beide zijden een strook weiland. Begin 19^e eeuw wordt er op de plek van de Seminarieaan een voetpad en hakhoutbeplanting weergegeven. Met de nieuwbouw van het seminarie in 1821 wordt de bebouwing gericht op de as van de laan en ter hoogte van de nieuwbouw wordt een voorplein gecreëerd. De laan blijft openbaar en ter afscheiding van het groot-seminarie wordt een groot en fraai hekwerk geplaatst.

Met de vergroting van het seminarie met zijvleugels wordt de Buerweg ter hoogte van het gebouw bij het voorplein getrokken en middels een gracht en een dam met een toegangshek van de directe omgeving afgescheiden. De Buerweg wordt langs de buitenzijde van deze gracht aangesloten op de Doelesteeg. Het voorplein wordt ingericht met een grote ovale rijcirkel en een tweede kleiner ovale perk. In het tweede kwart van de 19^e eeuw wordt de omgeving van het seminarie ingericht als **park. Met de bouw van een nieuwe vleugel voor de hoofdentree in de jaren '80 van de 19e eeuw** wordt het voorplein van het seminarie verkleind.

In 1898 krijgt het seminarie toestemming om de Doelesteeg af te sluiten en bij het seminarieterrein te trekken. Ter compensatie wordt de Seminarieaan openbaar toegankelijk. In 1909 wordt het huidige hekwerk aan de Herenweg geplaatst. In de eerste helft 20^e eeuw wordt de strook tussen en de Bisschopslaan en Seminarieaan t.b.v. de seminaristen ingericht als sportterrein met sportvelden en tennisbanen.

Tussen 1937 en 1948 verliest de Seminarieaan haar laanbeplanting en wordt vervangen door een enkele laanbeplanting (de huidige Amerikaanse eiken) langs de westzijde. Langs de Krogt worden de laanbomen vervangen door een strook hakhout.

Bij de herbesteding van het seminarie in de periode 1971-1976 wordt de voorpleingracht gedempt en vervangen en de huidige inrichting. De sierbeplanting direct ten zuidoosten van de entree die de sportvelden in het laanbeeld vanuit het seminarie bezien uit het oog moest houden maakte in deze periode plaats voor de huidige parkeerplaats. De strook met sportvelden en tennisbanen ten zuiden hiervan werd in deze periode opnieuw ingericht als gazon met enkele solitaire coniferen.

Huidige situatie

Het aanzien van het voorterrein van Mariënhave wordt bepaald door de symmetrische voorgevel van het hoofgebouw en de indrukwekkende Bisschopslaan met imposante inrijhek en vier-rijige laanbeplanting (herplant omstreeks 1900). Direct voor de voorgevel ligt een tuinaanleg (ca. 1970), met oude solitaire parkbomen, gazons, hagen en sierheesters. Een deel van de tuin is afgescheiden als terras. Aan de rechter (oost)zijde ligt de parkeerplaats van Marente met een beplanting van bol-boompje en hagen (ca. 1980). De grote overdekte fietsenstalling belemmert het zicht op de Krogt. De Bisschopslaan kent aan weerszijden een eenvoudige tuinaanleg met gazons en vakken bosplantsoen en coniferen (ca. 1970)

Oostelijke van de Bisschopslaan ligt de Seminarieaan met eenrijige beplanting van Amerikaanse Eiken (aangeplant ca. 1946). De grasberm is in de jaren '80 verhard tot parkeervakken.



Analyse en waardering

De Bisschopslaan en Seminarielaan vallen binnen het beschermd dorpsgezicht Warmond.

De Bisschopslaan kent in ieder geval al sinds 1750 een monumentale laanbeplanting. De laan won aan importantie door de bouw van het seminarie (rijksmonument) met zijn classicistische voorgevel in de as van de laan en de plaatsing van het monumentale toegangshek in 1909. In de loop van de 19^e eeuw ontwikkelt zich rond de Seminariegebouwen een tuin- en parkaanleg van aanzienlijk omvang, met wandelpaden moestuinen en uitgebreide voorzieningen voor sport en spel. De Bisschopslaan vormde de imposante hoofdtoegang tot het complex. Na de afsluiting van de Bisschopslaan voor het doorgaande verkeer in 1898 kreeg de Seminarielaan de functie als doorgaande weg voor de verkeersafhandeling vanaf de mgr. Aengenentlaan. De daarnaast gelegen Seminarielaan vormde een eenvoudige aangeklede alternatieve route buiten de hekken van het complex om.

De Seminarielaan kende oorspronkelijk een laanbeplanting die tussen 1937-1948 aan de Krogtzijde is verwijderd en vervangen door een hakhoutwal.

In de actuele situatie wordt het imposante ensemble van de Bisschopslaan en het hoofdgebouw verstoord door de terreininrichting met de parkeerplaats en perken met sierheesters (uit 1971 en 1976). Het beeldbepalende hek en de gracht om het voormalige voorplein zijn daarbij verdwenen. De solitaire parkbomen zijn wel bewaard gebleven. De van de stroken grond tussen de Seminarielaan en Bisschopslaan hebben in de seminarietijd een divers gebruik gekend, maar zijn na de opheffing van de sportvoorzieningen voorzien van een eenvoudige inrichting als gazon met enkele coniferengroepen.

De Seminarielaan is door de vele parkeervakken en de bebouwing van het Trefpunt verrommeld en als laan slecht beleefbaar.

Waardstelling

De cultuurhistorische waarde van Bisschopslaan en de Seminarielaan is hoog, met uitzondering van de inrichting nabij het seminarie en de strook met parkeerplaats en voormalige sportterreinen, die een indifferente cultuurhistorische waarde hebben.

BIJLAGE I OVERZICHT VAN BESCHERMDE CULTUURHISTORISCHE WAARDEN BINNEN HET PLAN-/STUDIEGEBIED.

Warmond

Beschermde dorpsgezicht

Locatie: Warmond

Monumentnr. 1D-294-C2

Buitenplaatsbiotoop Oostergeest

De Krogt maakt in zijn geheel deel uit van het blikveld van de buitenplaatsbiotoop Oostergeest

Buitenplaatszone Warmond

Laan van Avegoor en de Krogt (volkstuintencomplex en bollenveld): I "Landgoedbiotoop I"

Bisschopslaan-Seminarielaan- de Krogt (bebouwde strook langs Herenweg), Ruïnekerk en kerkhof: III "Groen en villa's: gebieden die landgoedkarakter versterken"

Groot-Seminarie: IV "overige gebieden grenzend aan basisstructuur"

Kerkhof N.H. Kerk

Archeologisch monument van zeer hoge waarde, niet beschermd

Locatie mgr. Aengenentlaan binnen de begraafplaatsmuur

Monumentnr. 15913 (Nb. Onderdeel van de Kloosterweide. De Kloosterweide is Archeologisch monument van zeer hoge waarde, beschermd)

Ruïnekerk:

Rijksmonument

Locatie: mgr. Aengenentlaan

Monumentnr's 38283 (Toren) en 38284 (Ruïnekerk)

Vml. Groot-Seminarie

Rijksmonument

Locatie: Mgr. Aengenentlaan 1-3

Monumentnr.: 38285

Laan van Oostergeest

Rijksmonument

Locatie: Laan van Oostergeest

Onderdeel rijksmonument Complex historische buitenplaats Oostergeest, complexnr.: 510513

Monumentnr.: 510515 (als onderdeel van beschermde tuin- en parkaanleg)

Nederlands-Hervormde Kerk

Rijksmonument

Locatie: Herenweg 82

Onderdeel kerkelijk complex, complexnr.: 521947

Monumentnr.: 521948

Nederlands-Hervormde Pastorie (De Roekenhof)

Rijksmonument

Locatie: Herenweg 84

Onderdeel kerkelijk complex, complexnr.: 521947

Monumentnr.: 521949

Bruggen met toegangshekken

Rijksmonument

Locatie: bij Herenweg 82 en 84

Onderdeel kerkelijk complex, complexnr.: 521947

Monumentnr.: 525669

Vml. Kusterswoning

Gemeentelijk monument

Locatie: Mgr. Aengenentlaan 2

Monumentnr.: 1

Gemeentelijk monument

Locatie: bij Mgr. Aengenentlaan 5

Monumentnr.: 2

Christelijke kleuterschool (onderdeel Het Trefpunt)

Gemeentelijk monument

Locatie: Herenweg 80

Monumentnr.: 10