



# Omgevingsdienst West-Holland

Datum:  
9 januari 2014

Kenmerk:  
2014000516

Contactpersoon:  
D. van Dongen  
D.vanDongen@odwh.nl

Zaaknummer:  
2013139813  
Bijlage(n):  
2

Gemeente Teylingen  
De heer P.M.W.M van Goch  
Postbus 149  
2215 ZJ VOORHOUT

**VERZONDEN 16 JAN. 2014**

Betreft: Wet geluidhinder (Wgh) 1<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Hoogkamer te Voorhout

Geachte heer Van Goch,

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit Hogere waarde vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder (Wgh). Het betreft de locatie **Hoogkamer in Voorhout**. Hierbij ontvangt u een exemplaar van de beschikking.

Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

U heeft in uw email van 9 januari aangegeven dat u ervoor zorgt dat het besluit gelijktijdig wordt gepubliceerd met het vastgestelde bestemmingsplan en dat de beroepstermijnen synchroon lopen.

Tevens treft u hierbij een niet volledig ingevulde openbare kennisgeving aan (voorstel). Hierin is informatie opgenomen over de mogelijkheden van het instellen van beroep en/of het vragen van een voorlopige voorziening bij de Raad van State te Den Haag.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:

- de procedurekamer, tel. 071-4083117 (procedure)
- de heer G.J. Distelbrink, tel. 071-4083232 (inhoudelijk)

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,

Met vriendelijke groet,

D. van Dongen  
Administratief juridisch medewerker

Bijlagen:

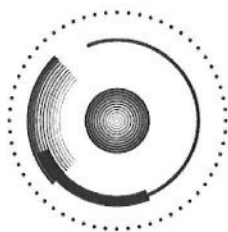
- Beschikking
- Openbare kennisgeving (niet volledig)

CC: intern: De heer M.R. Middeldorp, hoofd afdeling Leefmilieu

Telefoon 071-4083100  
Fax 071-4083101  
www.odwh.nl

Correspondentieadres:  
Postbus 159  
2300 AD Leiden

Bezoekadres:  
Schipholweg 128  
2316 XD Leiden



# **Omgevingsdienst West-Holland**

**Wet geluidhinder  
Besluit Hogere waarde  
1e Herziening Bestemmingsplan Hoogkamer 2011  
gemeente Teylingen**

# Wet geluidhinder

## Besluit Hogere waarde

Project: 1<sup>ste</sup> Herziening Bestemmingsplan Hoogkamer 2011  
Plaats: gemeente Teylingen

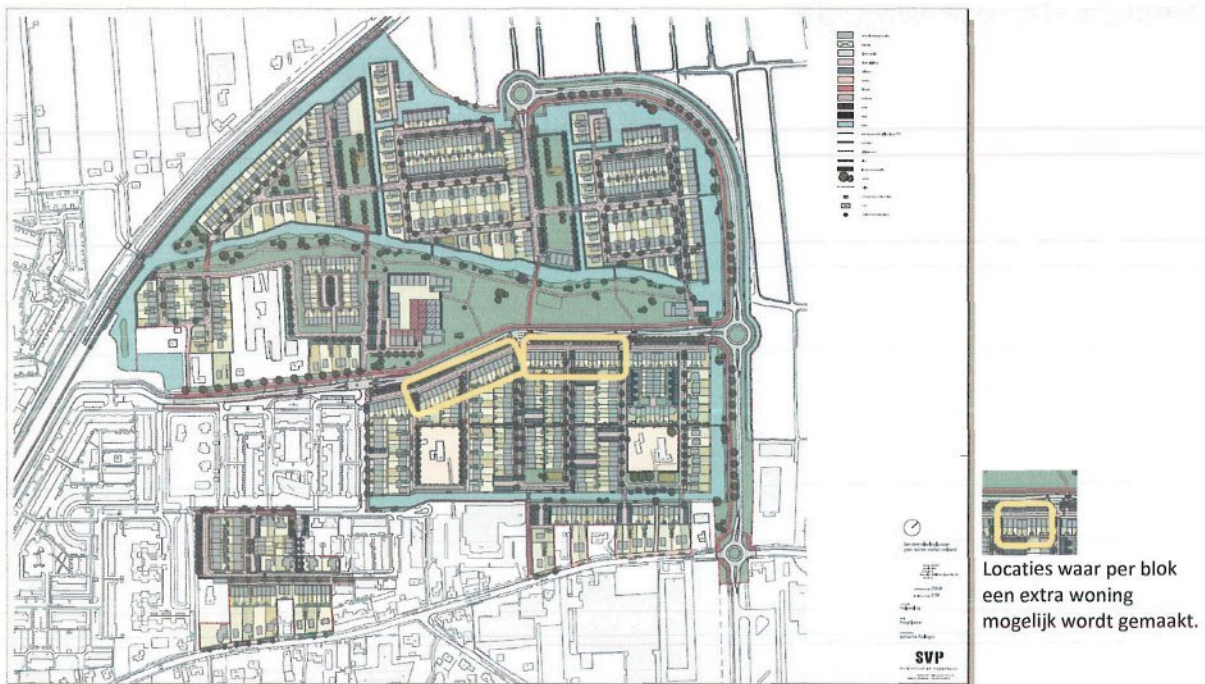
Datum besluit: 9 januari 2014

## Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van Teylingen

### 1. ONDERWERP

Op 23 juni 2011 is het Bestemmingsplan Hooghkamer 2011 vastgesteld. De gemeente Teylingen is nu bezig met de 1<sup>ste</sup> herziening van dit bestemmingsplan. Deze herziening maakt onder meer de realisatie van vier extra woningen langs de Componistenlaan mogelijk. Eén woning per woonblok, zoals in figuur 1 aangegeven.

Onderstaande figuur geeft de huidige situatie van de invulling voor het plangebied Hooghkamer aan. Ten aanzien van wegverkeer is alleen de toevoeging van de vier voornoemde woningen relevant. Deze woningen vallen buiten de zone voor spoorweglawaai.



Figuur 1: Plangebied Hooghkamer

De woningen liggen binnen de geluidzone van het te verlengen deel van de Componistenlaan (in eerdere rapportages de Verlengde Componistenlaan genoemd), en deels binnen de geluidzone van het bestaande deel van de Componistenlaan. Aangezien de Verlengde Componistenlaan nu positief bestemd is in het vigerende bestemmingsplan, wordt voor deze 1<sup>ste</sup> herziening van het bestemmingsplan de bestaande en Verlengde Componistenlaan als één weg beschouwd: de Componistenlaan.

Het plan ligt binnen de bebouwde kom en wordt daarom als binnenstedelijk gebied aangemerkt, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van het Bestemmingsplan Hooghkamer 2011 is uitgevoerd door de toenmalige Milieudienst West-Holland. De resultaten zijn weergegeven in de rapportage: Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai Hooghkamer te Voorhout Gemeente Teylingen d.d. 13 oktober 2010 met kenmerk MDWH.004.Hooghkamer (Bijlage 1; de bijlagen bij dit rapport zijn in Bijlage 2 te vinden).

De in deze 1<sup>ste</sup> herziening toe te voegen woningen worden tussen de reeds onderzochte woningen mogelijk gemaakt, in dezelfde rooilijn en met dezelfde hoogte als de reeds bestemde woningen. In elk van de vier aangegeven bouwblokken kan een woning worden toegevoegd.

---

Hieronder is beoordeeld of een hogere waarde voor de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaai een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

## **2. BEOORDELINGSKADER**

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van (toekomstig) wegverkeerslawaai ter plaatse van gevels van geluidsgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidsbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidsbelasting (hogere geluidsbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is de geluidsbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidsbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor het wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Voor geluidgevoelige bestemmingen in binnenstedelijk gebied geldt een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB vanwege wegverkeer.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Naast de gevelbelasting stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximaal toelaatbare binnenniveau 33 dB.

De Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) voert de milieutaken uit namens de gemeente Teylingen. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

Het algemeen bestuur van de Omgevingsdienst heeft een hogere waardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder', van 4 maart 2013. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst.

---

### **3. OVERWEGINGEN**

#### Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op het effect. De mogelijkheden om de geluidsbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen of -wallen of afstandsvergroting;
3. ontvangersmaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidsniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidsbelasting dan 48 dB ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

#### Beknopte beschrijving bouwplan

De extra woningen zullen worden ingebed tussen de reeds in het Bestemmingsplan Hoogkamer 2011 bestemde woningen aan de Verlengde Componistenlaan. Eén extra woning in het derde, in het vierde, in het vijfde en in het zesde woonblok, gerekend vanaf de nieuw te realiseren rotonde aan het oostelijke einde van de (Verlengde) Componistenlaan (zie figuur 1).

In het akoestisch onderzoek van 13 oktober 2010 zijn op deze woonblokken de toetspunten 058 t/m 066, respectievelijk 067 t/m 074, 075 t/m 83 en 84 t/m 92 gelegd.

#### Uitgangspunten

Als uitgangspunt is de situatie van het akoestisch onderzoek van 13 oktober 2010 gehanteerd. Voor toetsing van de geluidbelasting op nieuw te projecteren woningen wordt het 10<sup>de</sup> jaar na verwachte afgifte van de bouwvergunning gehanteerd, in deze situatie 2014 + 10 = 2024.

Op grond van de laatste prognose van de verkeersgegevens zal in 2024 het aantal motorvoertuigen op de Componistenlaan lager liggen dan nog in 2010 mee is gerekend (zie Bijlage 3); ca. 9 % lager. De gevelbelasting zal hierdoor met maximaal 0,5 dB afnemen ten opzichte van de in 2010 berekende gevelbelasting. Gevoeglijk kan hierdoor gesteld worden dat de gevelbelasting op de extra woningen vergelijkbaar zal zijn als die op de eerder geprojecteerde woningen. De in 2011 vastgestelde waarden zijn 49 en 50 dB op deze woningen.

#### Toetsing

##### *Geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï*

Voor de extra woning in het oostelijk deel van de Componistenlaan ('Terra-blok') zal de te toetsen geluidbelasting daarmee ook op 50 dB komen; dit is tevens de voor de hier geprojecteerde woningen vastgestelde hogere waarde (zie Bijlage 4: Besluit hogere waarde Bestemmingsplan Hoogkamer). Voor de extra woningen in de andere bouwblokken ('VdH-blokken') zal de te toetsen gevelbelasting eveneens op 50 dB uitkomen. Voor de naastgelegen woningen is hier een hogere waarde van 49 dB vastgesteld. Deze laatste waarde is vanwege het wegverkeer op de destijds nieuw aan te leggen weg, de Verlengde Componistenlaan. Nu worden beide delen van de Componistenlaan gezamenlijk beschouwd. Uit het rapport van 2010 volgt dat de gecumuleerde geluidbelasting van beide weggedelen op deze woningen 50 dB bedraagt.

Genoemde waarden zijn inclusief de aftrek ex. art. 110g Wgh.

De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer bedraagt ten hoogste 55 dB excl. correctie ex. art. 110g Wgh, voor de vier woonblokken.

---

In het rapport zijn verschillende geluidbeperkende maatregelen beschreven op hun effect op de gevelbelasting van de woning. Hieronder zijn de maatregelen beoordeeld op hun effect.

#### Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder.

##### *Bronmaatregelen*

Het aanbrengen van een zeer stille asfaltverharding is haalbaar geacht voor het nieuw aan te leggen deel van de Componistenlaan. Na toepassing resteert echter nog steeds een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB.

##### *Overdrachtsmaatregelen*

Overdrachtsmaatregelen zijn bijvoorbeeld het plaatsen van geluidschermen of het vergroten van de afstand van de weg tot een geluidgevoelige bestemming.

Vanwege de binnenstedelijke ligging van het plangebied is een geluidscherm langs de weg of wegen vanuit stedelijk oogpunt niet gewenst.

Vergroten van de afstand tot de woningen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt eveneens geen optie vanwege de inpassing in de planologisch bestaande structuur.

##### *Ontvangermaatregelen*

Voor de nieuw te bouwen woningen geldt dat het binnenniveau moet voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. In het kader van de bouwaanvraag zal nader onderzoek naar de benodigde geluidwering van de gevels van de nieuw te bouwen woningen uitgevoerd moeten worden. Hierbij dient voor de woningen te worden uitgegaan van de gecumuleerde gevelbelasting, excl. aftrek art. 110g Wgh.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland.

In het beleid voor het vaststellen van een hogere waarde is vanwege wegverkeerslawaai een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde.

Daarnaast zijn in het beleid een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

##### *Toetsing criteria*

Een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat de woningen ter plaatse, door de gekozen situering, een open plaats tussen de aanwezige bebouwing opvullen (criterium 3). Aan dit specifieke criteria wordt voldaan.

##### *Toetsing voorwaarden*

Op basis van het beleid kan voor woningen alleen een hogere waarde dan 53 dB worden vastgesteld als voldoende verzekerd wordt dat de verblijfsruimten, alsmede ten minste één van de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daar tegen verzetten; in dat geval wordt de buitenruimte afsluitbaar uitgevoerd.

De maximale hogere waarde bedraagt 50 dB waarmee ook aan de voorwaarden wordt voldaan.

## **4. PROCEDURE**

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van het ontwerp van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van zienswijzen en de beslistermijn.

---

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een besluit hogere waarde gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

Het besluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het bijbehorende ruimtelijk besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Nadere informatie over dit onderwerp is opgenomen in onder andere de kennisgeving bij het besluit.

## **5. CONCLUSIE**

Voor de bouw van de extra woningen binnen de 1<sup>ste</sup> Herziening Bestemmingsplan Hoogkamer 2011 zijn hogere waarden noodzakelijk. Maatregelen om de geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegend bezwaren van verkeerskundige en landschappelijke aard. Door het vaststellen van een hogere waarde is geen sprake van een onacceptabele situatie.

Er wordt voldaan aan de aanvullende eisen volgens het hogerewaardenbeleid. Er bestaan geen bezwaren tegen het verlenen van hogere waarden.

## **BESLUIT**

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet geluidhinder besluiten wij hogere waarden vast te stellen voor de extra woningen binnen het plangebied Hoogkamer aan en vanwege de Componistenlaan. De ten hoogst toelaatbare geluidsbelastingen op onderstaande locaties, zoals opgenomen in het akoestisch rapport, bedragen:

Waarneempunten	Weg	Waarde L <sub>den</sub> *
4 woningen aan de (Verlengde) Componistenlaan	Componistenlaan	50 dB

\* de geluidswaarde L<sub>den</sub> is de geluidsbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de woningen een maximaal geluidsniveau vanwege wegverkeerslawaaï van maximaal 33 dB wordt bereikt. Dit moet middels een akoestisch onderzoek aangetoond worden.

### **Aandachtspunten overige regelgeving:**

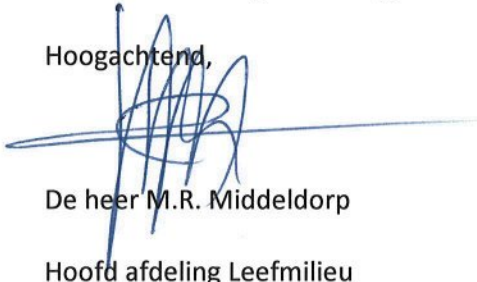
- de planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit;
- wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.



---

Namens het college van burgemeester en wethouders van Teylingen,

Hoogachtend,



De heer M.R. Middeldorp

Hoofd afdeling Leefmilieu

Afschrift aan:

- Gemeente Teylingen, t.a.v. dhr. P. van Goch

Bijlagen

1. Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai Hoogkamer te Voorhout Gemeente Teylingen d.d. 13 oktober 2010 met kenmerk MDWH.004.Hoogkamer van de Milieudienst West-Holland.
2. Bijlagen bij Bijlage 1.
3. Hoogkamer vergelijk met RVMK versie 2- 2 aug 2011.
4. Besluit hogere waarde Bestemmingsplan Hoogkamer van 2 mei 2011, kenmerk 2010012149 Milieudienst West-Holland.



# Omgevingsdienst West-Holland

Openbare kennisgeving

## **Besluit Wet geluidhinder – 1<sup>ste</sup> Herziening Hoogkamer te Voorhout, gemeente Teylingen**

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege het wegverkeer op de Componistenlaan, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op basis van de Wgh dient bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

In de 1<sup>ste</sup> Herziening bestemmingsplan Hoogkamer 2011 wordt de mogelijkheid geboden vier extra woningen langs de Componistenlaan in Voorhout op te richten. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het wegverkeerslawaai bij de nieuwe woningen.

Voor deze locatie is reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd bij vaststelling van bestemmingsplan Hoogkamer 2011. De uitgangspunten uit dit rapport zijn onverminderd van kracht en levert alle informatie welke nodig is voor de vaststelling van de geluidbelasting. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai van maximaal 50 dB.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

De beschikking is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd.

In De Teylinger hebben wij een advertentie geplaatst, waarin melding wordt gemaakt van de beschikking en de mogelijkheid om beroep in te stellen.

### **Stukken inzien**

De stukken liggen ter inzage **van donderdag xxxxxxxxxxxxi 2014 tot en met woensdag xxxxxxxxxxxxxxxx 2014** bij de receptie van de Gemeentewinkel in het Gemeentekantoor Teylingen, Wilhelminalaan 25 in Sassenheim, maandag van 8.30 uur tot 13.00 uur, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 uur tot 16.00 uur en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

### **Beroep instellen**

Tegen de beschikking kan tot en met **donderdag xxxxxxxxxxx 2014** een beroepschrift worden ingediend bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag (in tweevoud).

Dit kunnen belanghebbenden doen die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen tegen de ontwerpbeschikking.

**Voorlopige voorziening**

Het besluit treedt onmiddellijk na de beroepstermijn in werking tenzij zo'n beroepschrift is ingediend, gecombineerd met een verzoek om voorlopige voorziening. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen, per adres Omgevingsdienst West-Holland, postbus 159, 2300 AD Leiden.

**Inlichtingen**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:

- de procedurekamer, tel. 071-4083117 (procedure)
- de heer G.J. Distelbrink, tel. 071-4083232 (inhoudelijk)
- de heer P.M.W.M. van Goch van de gemeente Teylingen, tel. (0252) 78 33 00 (ruimtelijke ordeningsaspecten).