

Bijlage 12 bij toelichting

Bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout



provincie **HOLLAND**
ZUID

**E-formulier aanbieden
ruimtelijke plannen Wro en
ontheffingsverzoeken
provinciale verordening
ruimte**

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager

Datum
dinsdag 27 mei 2014

Correspondentienummer

Bijlagen
5

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan: *

Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout

Waar heeft het plan betrekking op: *

De verbreding van de N444 en de reconstructie van de Nagelbrug, gedeeltelijk binnen 'beschermde graslanden' en 'EHS'.

Welk type plan betreft het: *

ontheffingsverzoek Verordening Ruimte

Op basis van welk artikel wordt dit ontheffingsverzoek aangeboden: *

artikel 21 lid 1 in combinatie met artikel 21 lid 2 toepassing algemene ontheffing binnen de EHS

Heeft de raad ingestemd met dit ontheffingsverzoek: *

ja

http://www.teylingen.nl/Wonen/Bouwen_en_wonen/Bestemmings_plannen_en_projecten/Plannen_en_projecten_in_Voorhout/Voorhout/Voorontwerpbestemmingsplan_Verbreding_N444_en_reconstructie_Nagelbrug_Voorhout

2014-03-18 - Collegebesluit VOBP Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug.pdf, 2014-05-15 - Raadsbesluit aanvraag ontheffing.pdf, Aanvraag ontheffing Verordening Ruimte.pdf, Concept onderhoudsplan Overbosch - PZH - mei 2014.pdf, Bijlage 6 Toel. BP Natuurtoest N444 Grontmij 25okt 2013 GM-0115599.pdf

Gemeente:

Teylingen

Naam: *

Nienke van Beek of Koos van Kampen

E-mailadres: *

n.vanbeek@teylingen.nl

Telefoonnummer:

0252783300

Vragen / opmerkingen:

Het gaat hier om een provinciaal project. Projectleider bij de provincie is dhr. Kees Bergen (DBI).

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

BESLUIT

OPSCHRIFT

Vergadering van 18 maart 2014

Besluit nummer: 2014_BW_00190

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout' - Besluitvormend

Beknopte samenvatting

Op 13 augustus 2013 heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de provincie Zuid-Holland om een nieuw bestemmingsplan op te stellen ten behoeve van de verbreding van de N444 en reconstructie van de Nagelbrug in Voorhout. Het voorontwerpbestemmingsplan is momenteel gereed. Het college wordt voorgesteld in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan en het vooroverleg en de inspraakprocedure te starten. In een separaat raadsvoorstel wordt de raad voorgesteld om in het kader van dit voorontwerpbestemmingsplan de ontheffing zoals is vastgelegd in de Verordening Ruimte (i.v.m. waardevolle graslanden en Ecologische Hoofdstructuur) bij Gedeputueerde Staten van Zuid Holland aan te vragen.

Bevoegd portefeuillehouder: John Stuurman

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2014-03-06_Plankaart_Archeologie_Voorontwerpbp_Verbreding_N444_en_reconstructie_N
 - 2014-03-06_Plankaart_Voorontwerpbp_Verbreding_N444_en_reconstructie_Nagelbrug
 - 2014-03-06_Toelichting_en_Regels_Voorontwerpbp_EXCL_BIJLAGEN_Verbreding_N444
 - Bijlage_1_Regels_BP_Akoestisch_onderz_N444_Nagelbrug_Goudappel_Coffeng_12dec201
 - Bijlage_1_Toelichting_BP_Concept_compensatieplan_EHS_Park_Overbosch
 - Bijlage_2_Toelichting_BP_(Water)bodem_-_en_verhardingsonderzoek_N444_Voorhout-Ta
 - Bijlage_3_Toelichting_BP_Verk._bodemonderzoek_N444_Grontmij_22apr2013_GM-00984
 - Bijlage_4_Toelichting_BP_Onderz._luchtkwaliteit_Goudappel_Coffeng_4aug2011_CGT024
 - Bijlage_5_Toelichting_BP_Quickscan_besch._natuurw._Tauw_26apr2012__R002-4813396\
 - Bijlage_6_Toelichting_BP_Natuurtoest_N444_Grontmij_25okt_2013_GM-0115599
 - Bijlage_7_Toelichting_BP_Maatrgl_voorkoming_overtreding_Flora- Faunawet_ODWH_11
 - Bijlage_8_Toelichting_BP_Watercompensatie_N444_-_Grontmij_27sep2013__326324_inc
 - Bijlage_9_Toelichting_BP_Archeologisch_bureauonderzoek_Synthegra_Archeologie_13mrt
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op 13 augustus 2013 heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de provincie Zuid-Holland om een nieuw bestemmingsplan op te stellen ten behoeve van de verbreding van de N444 en reconstructie van de Nagelbrug in Voorhout. Inmiddels is het voorontwerpbestemmingsplan gereed voor inspraak. Het voorontwerp is als bijlage bij dit collegebesluit gevoegd.

Ontsluitingen

Uit verkeersveiligheid is er voor gekozen het aantal ontsluitingen op de N444 zoveel mogelijk te beperken en te clusteren. Om die reden is in het voorontwerp een nieuwe ontsluiting mogelijk gemaakt voor de woningen aan de Leidsevaart 3/3A. De ontsluiting van deze percelen is op dit moment rechtstreeks op de N444. In het bestemmingplan wordt de ontsluiting van deze woningen mogelijk gemaakt aan de achterzijde van deze percelen via de Baden Powelllaan naar de Sportlaan. Ook de ontsluiting van de 2e Elsgaasterweg op de N444 wordt voor autoverkeer verplaatst, waardoor een nieuwe ontsluiting wordt gemaakt, die tevens gecombineerd is met een nieuwe ontsluiting van de woning met bedrijfsruimte op het perceel Leidsevaart 5 (dhr. van Duivenvoorden).

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

1.1 Het voorontwerpbestemmingsplan is in overeenstemming met de uitgangspunten waarmee het college op 13 augustus 2013 heeft ingestemd.

De opwaardering van de N444 en de aanleg van de turborotonde dragen bij aan het doel om de bereikbaarheid van de Bollenstreek te verbeteren. Het plan is om de N444 tussen de Nagelbrug en de A44 te verbreden in oostelijke richting (verbreden van de 2 rijstroken en verplaatsing fietspad en bermsloot) en het kruispunt bij de Nagelbrug te voorzien van turborotonde over het water met een ongelijkvloerse kruising aan de noorzijde t.b.v. langzaam verkeer.

1.2. Het voorontwerp is een vertaling van het definitief ontwerp van de weg en de rotonde, zoals de provincie heeft opgesteld en heeft gepresenteerd tijdens de informatieavond.

De provincie heeft op dinsdag 25 februari 2014 een informatieavond georganiseerd over het definitief ontwerp van de plannen m.b.t. de verbreding van de N444 en de aanleg van de turborotonde ter plaatse van de huidige Nagelbrug. Belangstellenden hebben de plannen kunnen bekijken en hierover vragen kunnen stellen.

2.1 Het is noodzakelijk dat de raad eerst heeft ingestemd met het aanvragen van de ontheffing.

Voor meer informatie verwijs ik u naar het separate raadsvoorstel over het aanvragen van de ontheffing van de Verordening Ruimte voor dit bestemmingsplan, dat gelijktijdig met dit voorstel aan u wordt voorgelegd.

2.2 Vooroverleg met betrokken instanties is noodzakelijk.

Betrokken overheidsinstanties moeten in een vroeg stadium betrokken worden bij ruimtelijke plannen. Instanties die in ieder geval standaard benaderd moeten worden zijn de Provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

3.1 Op deze wijze is de commissie op de hoogte van het voorontwerpbestemmingsplan.

Aangezien de raad het bevoegd gezag is voor het vaststellen van het bestemmingsplan, dient de commissie in een vroeg stadium geïnformeerd te worden. De commissie wordt ook geïnformeerd

door het genoemde separate raadsvoorstel.

Beslist het volgende:

BESLISSING

Besluitpunt 1:

In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan ‘Verbreiding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout’

Besluitpunt 2:

Nadat de raad heeft ingestemd met het aanvragen van een ontheffing van de regels van de provinciale Verordening Ruimte, te starten met de inspraakprocedure voor het voorontwerpbestemmingsplan en het vooroverleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Besluitpunt 3:

De raadscommissie Ruimte te informeren over dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimte — Ruimtelijke Ontwikkeling

Financiële consequenties:

Met de initiatiefnemer (provincie) wordt de komende periode nog een anterieure overeenkomst gesloten. Pas nadat deze overeenkomst is afgesloten zal t.z.t. het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. In deze overeenkomst worden de plankosten en het planschadeverhaal geregeld. Van de initiatiefnemer wordt een bijdrage gevraagd voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt in de overeenkomst ook een bijdrage opgenomen voor de inzet van ambtelijke uren voor o.a. het voeren van de bestemmingsplanprocedure.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

Goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders in vergadering van 26 maart 2014

VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van mei 2014

Besluit nummer: 2014_Raad_00043

Onderwerp:

Aanvraag ontheffing Verordening Ruimte - Bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

Op 13 augustus 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het verzoek van de provincie Zuid-Holland om een nieuw bestemmingsplan op te stellen ten behoeve van de verbreding van de N444 en de reconstructie van de Nagelbrug te Voorhout.

Een deel van de verbreding van de N444 is gelegen op door de provincie aangewezen 'beschermde graslanden'.

Daarnaast is een deel van de nieuwe rotonde gelegen op gronden (park Overbosch), die zijn aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Aan de raad wordt voorgesteld in te stemmen met het aanvragen van een ontheffing van de regels voor beschermde graslanden en EHS van de Verordening Ruimte bij de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Bestemd voor:

- Commissie Ruimte

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlagen bij het raadsvoorstel
- Bijlage 1 Toelichting BP Concept compensatieplan EHS Park Overbosch.pdf
- Bijlage 6 Toelichting BP Natuurtoest N444 Grontmij 25okt 2013 GM-0115599
- Toelichting en Regels - Voorontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout
- Plankaart - Voorontwerpbp Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout

MOTIVERING

Aanleiding en context:

Op 13 augustus 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het verzoek van de provincie Zuid-Holland om een nieuw bestemmingsplan op te stellen ten behoeve van de verbreding van de N444 en de reconstructie van de Nagelbrug. Dit collegebesluit is op 10 september 2013 ter kennisname aangenomen in de commissie Ruimte. Momenteel is het voorontwerpbestemmingsplan gereed om ter inzage gelegd te worden.

Waardevolle graslanden

Een deel van de gronden waar de verbreding plaats gaat vinden heeft de provincie aangewezen als 'gebied met te beschermen graslanden Bollenstreek'. Op deze gronden worden in principe geen nieuwe ontwikkelingen toegestaan, tenzij een ontwikkeling een aantoonbare meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit van de graslanden heeft.

Ecologische Hoofdstructuur

Een gedeelte van de grond waar de toekomstige rotonde is gesitueerd (park Overbosch) ligt binnen de door de provincie aangewezen Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het gaat hierbij om ongeveer 2,5% (=ongeveer 900 m²) van de totale oppervlakte van Park Overbosch. Binnen de EHS zijn geen bestemmingen toegestaan, die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte of samenhang van die gebieden.

Ontheffing

Op grond van de huidige provinciale Verordening Ruimte (2013) kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van deze regels (beschermde graslanden en EHS) voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen. Het college van Burgemeester en Wethouders kan een verzoek om ontheffing doen, maar dit moet wel de instemming van de gemeenteraad hebben. Een verzoek om ontheffing dient vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing, zoals een (concept)bestemmingsplan. Omdat de gemeente(raad) het bevoegd gezag is voor het opstellen en vaststellen van bestemmingsplannen, dient de gemeente dit verzoek om ontheffing aan te vragen bij G.S., ondanks dat het hier om een provinciaal project gaat.

De initiatiefnemer (hier ook de provincie) is in het kader van deze ontheffing verplicht een compensatieplan op te stellen. Bij dit raadsvoorstel zit het concept-compensatieplan van 17 februari 2014, waarover de provincie overleg heeft met de Stichting Vrienden van het Overbosch. Het compensatieplan zal onderdeel uitmaken van de aanvraag om ontheffing van GS. De gemeenteraad zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens het definitieve compensatieplan moeten vaststellen.

Verzoek om ontheffing

Dit raadsvoorstel beperkt zich uitsluitend tot het verzoek om in te stemmen met een aanvraag om ontheffing van de regels van de Verordening Ruimte.

Voorontwerpbestemmingsplan

Op 18 maart 2014 hebben wij besloten in te stemmen met in procedure brengen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout', onder de voorwaarde dat de gemeenteraad instemt met het aanvragen van de bedoelde ontheffing.

Beoogd resultaat:

Instemming van de gemeenteraad met het doen van een aanvraag om ontheffing van de regels van de Verordening Ruimte door het college van Burgemeester en wethouders.

Argumentatie:

1.1 Op grond van artikel 22 van de provinciale Verordening Ruimte is dit noodzakelijk.

In artikel 22 van de Verordening Ruimte is geregeld hoe een aanvraag om ontheffing gedaan dient te worden. In dit artikel is geregeld dat het verzoek om ontheffing gedaan kan worden door het college van burgemeester en wethouders in overeenstemming met de gemeenteraad. Dit betekent dat de gemeenteraad moet instemmen met de ontwikkeling waar de ontheffing over gaat.

Indien u niet instemt met een aanvraag om ontheffing van de Verordening Ruimte, dan kunnen we in principe geen bestemmingsplan in procedure brengen, omdat we dan handelen in strijd met regels van de Verordening Ruimte.

1.2 De gemeente Teylingen heeft belang bij de verbreding van de N444 en de reconstructie van de Nagelbrug.

Dit plan draagt bij aan de verbetering van de leefbaarheid en bereikbaarheid.

Aanpak / uitvoering:

Nadat u heeft ingestemd met het indienen van de vraag om ontheffing, zal het college van Burgemeester en Wethouders het voorontwepbestemmingsplan ter inzage leggen voor inspraak en met de betrokken overlegpartners vooroverleg plegen. Tegelijkertijd zal het college bij de provincie Zuid-Holland het verzoek om ontheffing van de verordening Ruimte aanvragen (inclusief concept-compensatieplan). Het bestemmingsplan kan pas worden vastgesteld als de ontheffing van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is verleend. Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet het compensatieplan worden vastgesteld.

Momenteel vindt er maandelijks ambtelijk overleg plaats tussen de gemeente Teylingen en de provincie Zuid-Holland over dit project, waaronder het compensatieplan.

Participatie niveau:

Geen rol

**Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders
Beslist het volgende:**

VOORSTEL**Besluitpunt 1:**

In te stemmen met het aanvragen van een ontheffing van de regels van de provinciale Verordening Ruimte inzake beschermde graslanden (langs de N444) en EHS (ter plaatse van de toekomstige rotonde).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimte — Ruimtelijke Ontwikkeling**Financiële consequenties:**

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 8 mei 2014

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijlagen bij het raadsvoorstel

Aldus besloten in de raad van 15 mei 2014

de raad van de gemeente Teylingen,

de griffier,

de voorzitter,

R. van Dijk

Anne Lize E.C. van der Stoep

Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen van het **voorontwerpbestemmingsplan** ‘Verbreiding N444 en reconstructie Nagelbrug’:

- Plankaart
- Toelichting en Regels met de volgende relevante bijlagen:
 - Bijlage 1 van de toelichting ‘Concept compensatieplan Park Overbosch’
 - Bijlage 6 van de toelichting ‘Natuurtoets N444’ Grontmij d.d. 25 oktober 2013

Behoort bij besluit van de
Raad van de gemeente Teylingen,

dd. 15 mei 2014

nr. 2014_Raad_00043

Mij bekend,
De griffier van Teylingen



gemeente
TEYLINGEN

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Verzenddatum
27 mei 2014

zaaknummer
95050

afdeling
Ruimte

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

onderwerp
Aanvraag ontheffing
Verordening Ruimte

uw kenmerk

behandeld door
Nienke van Beek

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

bijlage

telefoon
14 0252

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

Geacht college,

Op 25 juli 2012 heeft u bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Teylingen een verzoek ingediend voor een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de verbreding van de N444 en de reconstructie van de Nagelbrug te Voorhout. Op 13 augustus 2013 hebben wij ingestemd met dit verzoek en zijn wij gestart met de voorbereidingen op het (voorontwerp)bestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout'.

Momenteel is het voorontwerpbestemmingsplan gereed en is in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het plan op 20 mei jl. aan u bekendgemaakt.

Ontheffing Verordening Ruimte

Een gedeelte van het plangebied waar de toekomstige rotonde is gesitueerd (park Overbosch) ligt binnen de door de provincie aangewezen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) (art. 5). Ook is een deel van de gronden waar de verbreding plaats gaat vinden door de provincie aangewezen als 'gebied met te beschermen graslanden Bollenstreek' (art. 6). Daarom is voor de realisatie van dit plan een ontheffing van de regels van de Verordening Ruimte noodzakelijk. Op 18 maart jl. heeft het college van B&W ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan en met het aanvragen van een ontheffing van de regels van de Verordening Ruimte bij u. De gemeenteraad van Teylingen heeft op 15 mei jl. ingestemd met het aanvragen van een ontheffing van de regels van de Verordening Ruimte. Deze besluiten zijn als bijlage bij deze brief gevoegd.

EHS

Verbetering van de situatie ter hoogte van de Nagelbrug is alleen goed mogelijk door de aanleg van een rotonde. Vanwege de zeer beperkte ruimte rondom de Nagelbrug en vanwege de intensiteit is het noodzakelijk de rotonde in een klein deel van het park Overbosch (EHS) te situeren. Er zijn geen reële andere mogelijkheden. Omdat de verbreding van de N444 en de reconstructie van de Nagelbrug een provinciaal project is en dus onder de verantwoordelijkheid van de provincie Zuid-Holland zelf valt, heeft de provincie een (concept) compensatieplan opgesteld, waarin compenserende maatregelen en de begrenzing

van het compensatiegebied zijn beschreven. Dit compensatieplan is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Beschermde graslanden

Een strook graslanden langs de N444 zal omgezet worden naar een verkeersbestemming en naar water. Het gaat echter om een relatief smalle strook. Binnen de nieuwe bestemmingen worden geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van een gebouwtje ten behoeve van een poldergemaal. De openheid van het gebied blijft behouden.

Het (analoge en digitale) voorontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.teylingen.nl onder 'Plannen en projecten' → 'Voorhout' → 'Voorontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug'. In de (onderzoeken bij de) Toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan wordt de noodzakelijkheid van dit plan nader onderbouwd en worden de effecten van dit plan op de omgeving beschreven.

Voor de verbreding van de N444 en de reconstructie van de Nagelbrug zal een geringe inbreuk worden gemaakt op de EHS en de waardevolle graslanden. Er is een groot (provinciaal) belang bij dit plan gediend, waardoor dit de geringe afwijking van het (provinciaal) beleid rechtvaardigt. Andere opties dan deze zijn niet mogelijk, omdat het hier gaat om een reeds bestaande weg langs waardevolle graslanden en EHS. Er kan gesteld worden dat het hier gaat om een bijzondere omstandigheid, waarbij de gewenste ontwikkeling onevenredig wordt belemmerd bij een strikte toepassing van de provinciale regels.

Wij verzoeken u dan ook om op grond van artikel 21 van de Verordening Ruimte een ontheffing te verlenen van de regels (art. 5 en art. 6) van de Verordening Ruimte.

Vragen

Mocht u vragen hebben over dit verzoek en/of het bestemmingsplan, dan kunt u contact opnemen met Nienke van Beek (n.vanbeek@teylingen.nl) of Koos van Kampen (j.vankampen@teylingen.nl) van de afdeling Ruimte. De projectleider bij de provincie is de heer Kees Bergen (Dienst Beheer Infrastructuur).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Teylingen,

Frans van Leeuwen,
Teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte





gemeente
TEYLINGEN

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Verzenddatum 20 oktober 2014	zaaknummer 95050	afdeling Ruimte
onderwerp Verzoek aanvulling op verleende ontheffing Verordening Ruimte verbreding N444	uw kenmerk bijlage 1	behandeld door Koos van Kampen telefoon 14 0252

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

Geacht college,

Eind september 2014 heeft u naar aanleiding van ons verzoek van 27 mei 2014 een besluit genomen op ons ontheffingsverzoek op grond van artikel 21 van de Verordening Ruimte. Het betreft een ontheffingsverzoek in het kader van een bestemmingsplanprocedure ten behoeve van de verbreding van de N444 en de reconstructie van de Nagelbrug te Voorhout. Het verzoek heeft betrekking op

- de aanleg van de toekomstige rotonde, die deels gesitueerd zal worden binnen de door de provincie aangewezen *Ecologische Hoofdstructuur* (Park Overbosch’);
- de verbreding van de N444, die deels gesitueerd zal worden op door de provincie aangewezen *waardevolle graslanden*.

Ontheffingsbesluit

Uit een ambtelijke reactie van de heer J. Dijkema blijkt, dat in uw ontheffingsbesluit niet is meegenomen de nieuwe ontsluitingsweg van het perceel Leidsevaart 5 Voorhout van de heer P.C.M. Duivenvoorden. Door het verbreden van de N444 komt de huidige ontsluiting van het perceel te vervallen en zal er een nieuwe ontsluitingsweg moeten worden aangelegd op de waardevolle graslanden. Wij zijn daarom van mening, dat deze ontsluitingsweg onlosmakelijk verbonden is met de verbreding van de N444 en deze ontsluitingsweg onderdeel moet uitmaken van de verleende ontheffing.

Dit is een kwestie, die bekend is bij de provincie. In het definitief ontwerp van de plannen van de N444 staat deze weg ingetekend. Daarnaast staat er een tekening van deze ontsluitingsweg op bladzijde 14 van de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan (dit was een onderdeel van de aanvraag en het raadsbesluit) en is hierover diverse keren mailcontact geweest met de heer Dijkema.

De regie van de aanleg van de weg ligt bij de provincie. Ook de projectleider van de provincie (dhr. C. Bergen) heeft hierover contact gehad.

Ontwerpbestemmingsplan

Deze ontsluitingsweg ontbrak echter op de plankaart van het voorontwerpbestemmingsplan. Bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan zullen wij deze ontsluitingsweg alsnog opnemen in de plancontour. Bij deze brief is een tekening gevoegd, waarop is ingetekend voor welk deel de plancontour ten behoeve van de ontsluitingsweg wijzigt.

Verzoek

Wij verzoeken u dan ook om op grond van artikel 21 van de Verordening Ruimte ook de ontheffing te verlenen van de regels (art. 5 en art. 6) van de Verordening Ruimte voor de aanleg van genoemde ontsluitingsweg.

Vragen

Mocht u vragen hebben over dit verzoek en/of het bestemmingsplan, dan kunt u contact opnemen met Koos van Kampen (j.vankampen@teylingen.nl) van de afdeling Ruimte. De projectleider bij de provincie is de heer Kees Bergen (Dienst Beheer Infrastructuur).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Teylingen,

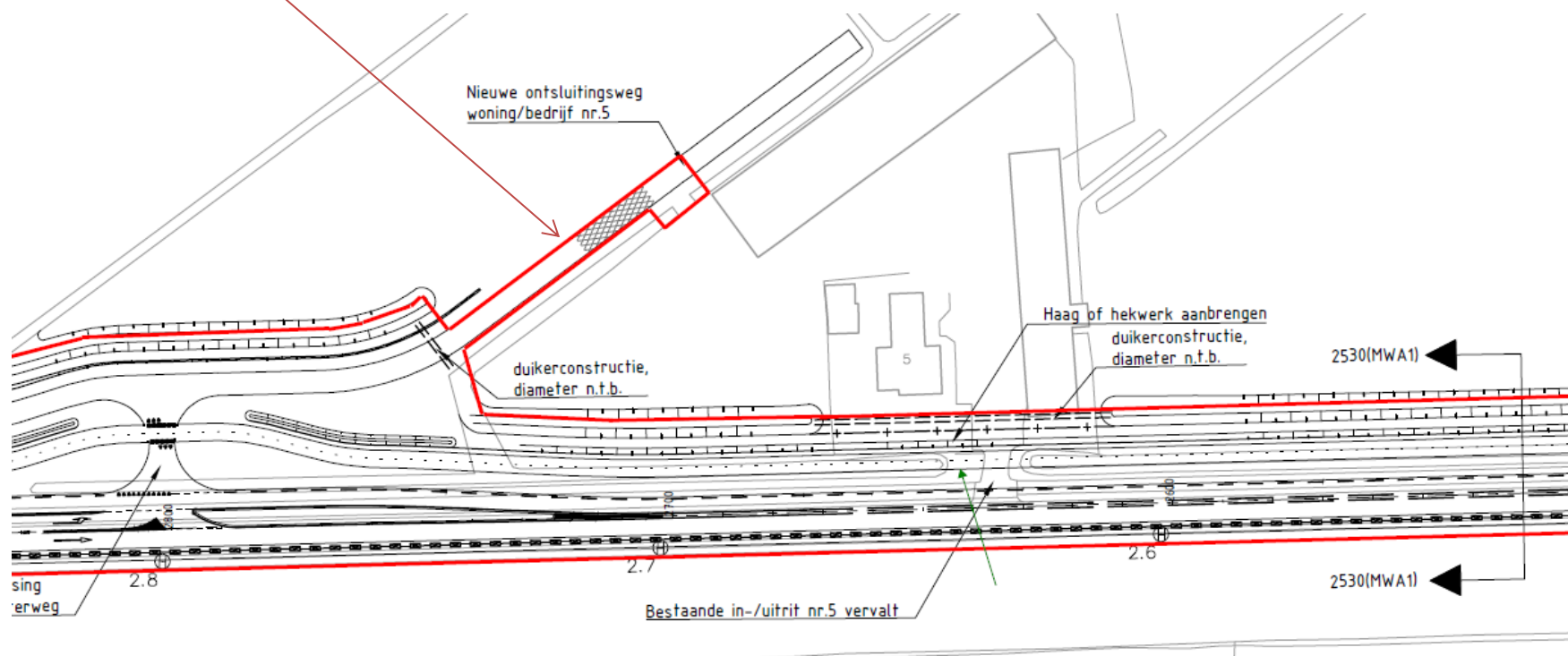
Frans van Leeuwen,
Teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte



Bijlage bij brief d.d. 20 oktober 2014
Zaaknr. 95050

Nieuwe contour ontwerp bestemmingsplan: 

Aanpassing contour t.b.v. ontsluiting Leidsevaart 5 te Voorhout



Beheer en onderhoudsplan voor het Overbosch te Voorhout

Randvoorwaarden voor het beheer- en onderhoudsplan zijn:

- De beheersovereenkomst tussen de gemeente Teylingen en de Stichting Vrienden van het Overbosch;
- Tekening met de uit te voeren eenmalige compensatiemaatregelen;
- Tekening met uit te voeren onderhoudsmaatregelen gedurende 5 jaar.

Alle documenten worden als bijlage bijgevoegd.

Doel en Visie

Doel van dit plan is om compensatie- en onderhoudsmaatregelen te benoemen die bijdragen aan de visie op het Overbosch.

Het Overbosch is een klein wandelbos met landgoedkarakter dat beschutting biedt bij weer en wind. De entree sluit goed aan bij de omgeving. De zichtlijnen en open plekken zijn karakteristiek voor het gebied. Het bos is structuurrijk met plaatselijk accenten van stinsenflora. Verder heeft het een bosachtig ruig karakter, zonder dat het overwoekerd is door brandnetels en bramen. De paden zijn goed begaanbaar.

Beheer

Het hieronder beschreven beheer en onderhoud is een aanvulling op de beheersovereenkomst tussen de gemeente Teylingen en de Stichting Vrienden van het Overbosch (bijlage 1). Het beheerschema behorend bij de beheersovereenkomst is leidend. Dit geeft de rolverdeling tussen gemeente en Stichting aan.

Aanvullend aan de maatregelen in deze overeenkomst is gekeken naar hoe het gebied in beheer en gebruik kan worden versterkt.

Naast het beheer volgens het beheerschema kan het gebied worden verrijkt door duidelijke keuzes in zonering. Daarbij kan worden gedacht aan een indeling van intensief gebruik tot extensief gebruik.

De omvorming van grasweide naar bloemenweide betekent een omvorming van intensief gebruik naar extensief gebruik. Deze zonering heeft invloed op de mate van onderhoud in het gebied en per zone. Zo kan het intensieve deel van het gebied een hoger verzorgingsniveau krijgen dan het minder intensieve deel. In het deel waar sprake is van een extensief beheer kan dit leiden tot minimaal onderhoud. Dit heeft consequenties voor het maaibeheer en het recreatief gebruik. Hier dienen keuzes gemaakt te worden door de gemeente en de Stichting.

Maatregelen

Eenmalige compensatiemaatregelen

1. Zeven middelgrote zomerlindes:

Locatie: links bij de grasweide.

2. Drie dennenbomen

Locatie: in het achterste deel van het bos, voor het schuilen van de uilen.

3. 5 middelgrote wit bloeiende meidoorns;

Locatie: verspreid door het bos.

4. 100 struiken, diverse soorten, zoals sleedoorn en meidoorn,

Locatie: gaten dichten langs het kleischelpenpad.

5. Circa 15.000 stinsenbollen

Locatie: in de beukenvlakte rechts van het pad langs de Leidsevaart.

6. Plaatsen van kastanje houten afscheiding

Locatie: Langs de Rijnsburgerweg

7. Struiken langs de Leidsevaart

Locatie: Op verschillende plekken langs de Leidsevaart voor tegengaan verkeersgeluid. Struiken moeten laag blijven in verband met zichtlijnen.

8. Een waterpomp.

Locatie: bij de vijver

Bij deze waterpomp komt ook een stopcontact voor een elektriciteitsaansluiting. Het water uit de vijver is niet geschikt als drinkwater.

9. Verbeteren van de waterkwaliteit van de vijver

Door middel van het plaatsen/verbeteren van een duiker en het uitbaggeren van de bermsloot. Dit alles in overleg met en na akkoord van de betrokken overheidsinstellingen.

Groenonderhoud

De gemeente en de stichting zorgen voor onderhoud aan openbaar gebied. Het gaat onder meer om grasmaaien, snoeien en onkruid wieden.

Globale jaarplanning groenonderhoud

- Wintersnoei (snoeien van bossingels en houtwallen, snoeien van de kronen van bomen): december tot en met maart. Voor locaties zie snoeijlijst onderaan deze pagina.
- Kappen van gemeentebomen: januari tot en met maart
- Inboeten (verwijderen van dode planten en opnieuw aanplanten waar nodig): april, mei, oktober, november, december
- Schoffelen en onkruid wieden (hoe vaak is afhankelijk van het weer en van het onderhoudsniveau): april tot en met oktober.
- Grasmaaien (het maaien van grasvelden, hoe vaak is afhankelijk van het weer en van het onderhoudsniveau): april tot en met oktober.
- Onderhoud aan zand- en puinwegen (bijvoorbeeld gaten vullen en voorzien van nieuwe bovenlaag): mei, juni, oktober, november
- Onkruidbestrijding op verharding: juni en september
- Bermen maaien: juni, juli, september, oktober, november
- Bermen uitvlakken en aanvullen (dat wat kapotgereden wordt): juni, juli, augustus
- Gemeentelijke hagen knippen: juni tot en met september
- Zomersnoei (alleen beplanting die in de winter niet gesnoeid kan worden): juni tot en met augustus
- Sloten opschonen: september tot en met november
- Vijvers maaien (riet, vijverrand en bodem): oktober tot en met december
- Blad ruimen (hoe vaak en waar is afhankelijk van hoeveelheid blad): oktober tot en met december
- Bladkorven: november en december

5 jarig onderhoud

In de extensief aan te merken delen kunnen houtwallen/ rillen worden aangelegd met dunningshout van ongewenste boomsoorten. Dit kan het beste geschieden door een ritme van 5 jaar, waarbij het bos wordt op gedeeld in vijf delen en jaarlijks een gedeelte wordt ontdaan van ongewenste boomsoorten als esdoorn, vogelkers en essen. Het uitkomende hout wordt verwerkt in takkenrillen langs de paden ter geleiding van recreanten en honden. Dit heeft als bijeffect dat het buiten de paden rustiger wordt met meer ruimte voor vegetatie en fauna.

Deze laatste activiteiten zijn een aanvulling op het reeds afgesproken beheer van gemeente en stichting en zullen door de provincie voor een periode van vijf jaar voor haar rekening worden genomen.

Kosten 5 jarig onderhoud

De kosten voor het 5-jarig onderhoud worden geraamd op € 0,15 per m². Dit bedrag vermenigvuldigd met de oppervlakte wordt eenmalig in een afkoopsom aan de gemeente betaald voor het (laten) uitvoeren van dit onderhoud gedurende de komende vijf jaar.

Voor de eenmalige compensatiemaatregelen 1 t/m 4 wordt uitgegaan van een verlies van aanplant van 10%. Het bedrag hiervoor wordt geraamd op € 300,- en wordt aan de gemeente betaald.

Bijlagen

Bijlage 1: De beheersovereenkomst tussen de gemeente Teylingen en de Stichting Vrienden van het Overbosch

Bijlage 2: Tekening met de uit te voeren eenmalige compensatiemaatregelen

Bijlage 3: Tekening met uit te voeren onderhoudsmaatregelen gedurende 5 jaar