

VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van oktober 2013

Besluit nummer: 2013_Raad_00069

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening. - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met bijgaande (ontwerp) Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening inclusief de (ontwerp) Nota van wijzigingen (hoofdstuk 4) en het (gewijzigde) bestemmingsplan vast te stellen. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Bestemd voor:

- Commissie Ruimte
-

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Zienswijze Teylingerkade W. van den Berg (informatief)
- Zienswijze Teylingerkade P.M. Wassenaar (informatief)
- Zienswijze Teylingerkade Hilkemeijer (informatief)
- Zienswijze Teylingerkade Ruud van den Berg (informatief)
- Zienswijze Teylingerkade Leo van Noord (informatief)
- Zienswijze Teylingerkade J.G.C. van Rijn (informatief)
- Zienswijze Teylingerkade F. Kuiper (informatief)
- Zienswijze Teylingerkade F. Coevert e.a. (informatief)
- Zienswijze Liduina Activite (informatief)
- Zienswijze Liduina Van der Geest (informatief)
- Zienswijze Herenweg 27 Kees van Rijn (informatief)
- Zienswijze Lockhorstlaan 7 N. van Duijn (informatief)
- Nota van beantwoording zienswijzen Kom Warmond 2009, 2e herziening
- Memo Teylingerkade 24 juni 2013
- Ontwerpbestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening
- Vast te stellen bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening
- Plankaart 2e herziening Warmond
- Bijlage 1 Brief van de heer H A van der Geest (informatief)
- Bijlage 2 schriftelijke reactie Van Galen, namens Korswagen beheer N.V.,

- bestemmingsplan Kom Warmond 2009 (informatief)
- Bijlage 2a bij schr. reactie Van Galen, voorstel Teylingerkade (informatief)
 - Bijlage 3 schriftelijke reactie Revermann, bestemmingsplan Kom Warmond, 2076.c04 ondertekende versie (informatief)
 - Bijlage 3a bij schr.reactie Revermann, 2076 stukken bij bericht aan gemeenteraad (informatief)
 - Reactie op hetgeen is ingesproken door de heer H.A. van der Geest (informatief)
 - Schriftelijke reactie van F.P. van Galen en P.H. Revermann (informatief)

MOTIVERING

Aanleiding en context:

Begin 2013 heeft het ontwerp-bestemmingsplan Kom Warmond, 2e herziening ter inzage gelegen. Het plan Kom Warmond 2009 is op 17 december 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Op 10 mei 2011 heeft de gemeenteraad de 1e herziening vastgesteld. Beide bestemmingsplannen zijn inmiddels onherroepelijk naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 11 januari 2012. Op basis van de uitspraak moet het bestemmingsplan worden aangepast/gerepareerd en daarnaast is gebleken dat het ambtshalve nog een aantal aanpassingen behoeft. Dat is nu gebeurd door middel van deze 2e herziening.

De 2e herziening omvat de volgende locaties; Herenweg 50 (Liduina), Herenweg 27, Lockhorstlaan 1 en 7, Teylingerkade/Vennemeerstraat, Dorpsstraat 19, Scheepmakersdam 6i, Burgemeester Ketelaarstraat 27a, Oranje Nassaulaan 2, Hagheweide 6 en Achttienhontpad 3 en Oranje Nassaulaan 3a.

Met dit voorstel stellen wij u voor het bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, vast te stellen.

Van dit raadsvoorstel maken deel uit:

1. het ontwerp-bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening inclusief verbeelding.
2. de ontwerp-Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Warmond, 2e herziening inclusief de Nota van wijzigingen (hoofdstuk 4);
3. het vast te stellen bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening inclusief verbeelding.

Op 10 september 2013 heeft de commissie Ruimte een hoorzittingsvergadering gehouden. Tijdens deze hoorzittingsvergadering is er ingesproken door H.A. van der Geest (bijlage 1). Tevens zijn er in het kader van de hoorzitting twee schriftelijke reacties ontvangen van:

- 1. F.P. van Galen namens Korswagen Beheer N.V. Bijlage 2 en 2a).*
- 2. P.H. Revermann namens de heren J.D. van Tol en L.J.M. Hartman (bijlage 3 en 3a).*

Voor de reactie op hetgeen is ingesproken door de heer H.A. van der Geest verwijzen wij u naar bijlage 4.

Voor de reactie op de schriftelijke reactie van F.P. van Galen en P.H. Revermann verwijzen wij u

naar bijlage 5 en bijlage memo Teylengerkade 24 juni 2013.

Beoogd resultaat:

Een vastgesteld bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening waarbij de reparaties op basis van de uitspraak van de Raad van State zijn hersteld en voorts is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Argumentatie:

1.1. De zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend.

Binnen de termijn zijn er 12 zienswijzen ingediend. Daarbij zijn zienswijzen die door meerdere personen zijn ondertekend of ingediend gerekend als één zienswijze.

1.2 De zienswijzen zijn in de (ontwerp)nota van beantwoording van een passende reactie voorzien.

In de (ontwerp)nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Op een onderdeel (Teylengerkade/Vennemeerstraat) wordt tegemoet gekomen aan de zienswijzen en leidt dit tot aanpassing in het bestemmingsplan. Voor het overige geven de zienswijzen geen aanleiding het plan te wijzigen. De ontwerpnota van beantwoording (hoofdstuk 4 nota van wijzigingen) biedt een overzicht van de aanpassingen en motivering daarvan.

2.1 De genoemde aanpassingen zijn noodzakelijk en wenselijk.

De voorgestelde aanpassingen zijn het gevolg van de ingediende zienswijzen. Deze staan vermeld in de Nota van beantwoording in hoofdstuk 4 (Nota van wijzigingen).

2.2. Het is in overeenstemming met de Wet ruimtelijke ordening.

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan het 'Handboek Bestemmingsplannen gemeente Teylingen'.

3.1 Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is in deze situatie niet een exploitatieplan vereist.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In dit plan worden op basis van de uitspraak van de Raad van State reparaties uitgevoerd en een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist.

4.1 Dit is op grond van de Algemene wet bestuursrecht verplicht.

Aan deze besluitvorming hebben de volgende overwegingen ten grondslag gelegen:

Het bestemmingsplangebied omvat de navolgende locaties: Herenweg 50 (Liduina), Herenweg 27, Lockhorstlaan 1 en 7, Teylengerkade/Vennemeerstraat, Dorpsstraat 19, Scheepmakersdam 6i, Burgemeester Ketelaarstraat 27a, Oranje Nassaulaan 2, Hagheweide 6 en Achttienhontpad 3 en Oranje Nassaulaan 3a.

Op 16 mei 2012 is in het plaatselijk nieuwsblad 'De Teylinger' en op de gemeentelijke website op basis van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voornemen bekend gemaakt dat met de voorbereidingen van deze 2e herziening van het bestemmingsplan Kom Warmond 2009 wordt

gestart.

Omdat in dit geval er sprake is van reparatie van het bestemmingsplan Kom Warmond 2009 op basis van de uitspraak van de Raad van State en een aantal ambtshalve wijzigingen wordt doorgevoerd, is gelijk het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 4 januari 2013 tot en met 14 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze periode zijn zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar te maken aan de raad.

Van het ter inzage leggen en van de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen is tevoren kennisgeving gedaan door de publicatie op de website van de gemeente, in het plaatselijke nieuwsblad 'De Teylinger' en de Staatscourant van 3 januari 2013.

Gedurende deze termijn zijn er 12 zienswijzen ontvangen.

De zienswijzen zijn geïnventariseerd, samengevat en van een reactie voorzien in een ontwerp Nota van beantwoording inclusief Nota van wijzigingen (hoofdstuk 4).

Tenslotte is geen exploitatieplan opgesteld omdat dit niet is vereist zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aanpak / uitvoering:

Tijdens de commissie Ruimte van 10 september 2013 wordt een hoorzitting gehouden over de ingebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan.

Het besluit van de raad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt onverwijld langs elektronische weg toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Rijkswaterstraat, het Ministerie van Defensie en het Ministerie EL&I. Sinds 1 januari 2012 hoeven vastgestelde bestemmingsplannen niet meer naar de Inspectie Leefomgeving en Transport, voorheen de VROM-inspectie, gestuurd te worden.

Participatie niveau:

Adviseur (inspraak)

Duiding participatie niveau:

Omdat er sprake is van reparatie van het bestemmingsplan op basis van de uitspraak van de Raad van State en er ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd is gekozen voor de wettelijke zienswijzenprocedure. Vooroverleg en inspraak hebben plaats gevonden bij het opstellen van het bestemmingsplan Kom Warmond 2009.

Daarnaast hebben overleggen met de indieners van de zienswijzen rond de Teylingerkade en de betrokken eigenaar plaats gevonden.

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders**Beslist het volgende:**

VOORSTEL**Besluitpunt 1:**

1. De zienswijzen van de indieners in behandeling te nemen en aan deze zienswijzen op een onderdeel tegemoet te komen zoals staat aangegeven in de Nota van wijzigingen (hoofdstuk 4) van de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening en voor het overige niet tegemoet te komen aan de ingebrachte zienswijzen.

Besluitpunt 2:

2. het bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening met digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2012WAR10008-0401 gewijzigd vast te stellen volgens bijgevoegde en bij dit besluit behorende Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening inclusief Nota van wijzigingen (hoofdstuk 4) van 4 juli 2013.

Besluitpunt 3:

3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat dit niet vereist is als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluitpunt 4:

4. De indieners van de zienswijzen schriftelijk het besluit over hun zienswijzen mee te delen en belanghebbenden te informeren over de bestaande rechtsmiddelen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Ruimte — Ruimtelijke Ontwikkeling****Financiële consequenties:**

De kosten van het bestemmingsplan passen binnen het budget.

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 31 oktober 2013

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

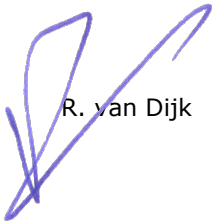
- Nota van beantwoording zienswijzen Kom Warmond 2009, 2e herziening
- Memo Teylingerkade 24 juni 2013
- Ontwerpbestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening

- Vast te stellen bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 2e herziening
- Plankaart 2e herziening Warmond

Aldus besloten in de raad van 31 oktober 2013


de raad van de gemeente Teylingen,

de griffier,



R. van Dijk

de plv. voorzitter,



J.H.M. Peetoom