

Omgevingsvergunning



gemeente
TEYLINGEN

Burgemeester en Wethouders van Teylingen hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

aanvrager : Gemeente Teylingen
adres : Wilhelminalaan 25
plaats : 2171 CS Sassenheim
voor : het kappen van bomen en struiken
ingekomen op : 23 februari 2012
registratienummer : 20121055
op de locatie : achter Nijverheidsweg 32 in Voorhout
kadastraal bekend : gemeente Voorhout, sectie B nummer 4177

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.2, 2.8 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

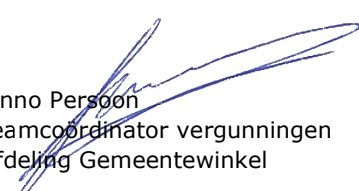
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- vellen van een houtopstand (kappen van bomen)

datum: 23 maart 2012

nummer: 20121055

Namens burgemeester en wethouders van Teylingen


Onno Persoon
teamcoördinator vergunningen
afdeling Gemeentewinkel

verzonden: 27-3-2012

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 maart 2012 aan Gemeente Teylingen voor het project het kappen van bomen en struiken achter Nijverheidsweg 32 in Voorhout.

Omgevingsvergunning.....	1
Besluit.....	1
Inhoudsopgave	2
Procedureel	3
Het vellen of doen vellen van een houtopstand	4
Toelichting behorende bij besluit burgemeester en wethouders	5

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

001_aanvraagformulier	datum ontvangst: 23 februari 2012
003_tekening	datum ontvangst: 23 februari 2012
004_foto	datum ontvangst: 23 februari 2012



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 23 februari 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

aanvrager : Gemeente Teylingen
adres : Wilhelminalaan 25
plaats : 2171 CS Sassenheim

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het kappen van bomen en struiken.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- vellen van een houtopstand (kappen van bomen)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Het vellen of doen vellen van een houtopstand

1. Voorschriften

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

- Als in de boom/bomen/struiken waarvoor deze vergunning is afgegeven een vogelnest aanwezig is, moet u hiervoor, vóór de aanvang van de werkzaamheden, contact opnemen met de heer P. Quist van de afdeling Beheer Leefomgeving van de gemeente Teylingen (telefoonnummer 14 0252).
- Bij het verwijderen van de boom/bomen/struiken moet de flora- en faunawet in acht worden genomen.
- De boom/bomen/struiken mogen pas worden gekapt als daadwerkelijk met de bouw wordt begonnen.
- U mag pas kappen als u een ontheffing heeft van de flora- en faunawet van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

Artikel 4.11 van de Algemene Plaatselijke Verordening Teylingen verbiedt het vellen of doen vellen van een houtopstand zonder vergunning van het college.

Overweging

De milieustraat in Voorhout moet uitbreiden in verband met de samenvoeging van de milieustraten van Voorhout en Sassenheim. Voor de uitbreiding wordt gebruik gemaakt van het achter de milieustraat gelegen eilandje. De houtopstand op het eilandje bestaat voornamelijk uit boomvormers. Door de ligging is er weinig tot geen onderhoud verricht en de beplanting is daardoor matig tot slecht van kwaliteit. De strook is weinig beeldbepalend maar wel een goede plek voor de flora en fauna.

Er is een flora- en faunaonderzoek verricht waaruit blijkt dat er één soort (rugstreeppad) voorkomt die beschermd is. In het onderzoek is ook aangegeven dat er door de juiste natuurcompensatie in de directe omgeving een wijkplaats kan worden gecreëerd voor de beschermde diersoorten. Of deze wijkplaats ook daadwerkelijk uitgevoerd moet worden, zal bepaald worden door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Om deze reden is als voorschrift opgenomen dat pas gebruik gemaakt mag worden van deze vergunning als het ministerie de ontheffing heeft verleend.

Voor deze aanvraag is tevens de Boswet van toepassing. In deze wet is de herplantplicht geregeld.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden onder de hierboven gestelde voorschriften.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Algemeen Plaatselijke Verordening Teylingen
- Intern advies Beheer Leefomgeving



Toelichting behorende bij besluit burgemeester en wethouders

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning. Aan deze omgevingsvergunning kunnen een aantal voorschriften zijn verbonden. Wij verzoeken u dringend zowel deze voorschriften als onderstaande toelichting goed door te lezen en aan het gestelde te voldoen.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door de afdeling Beheer Leefomgeving van de gemeente, telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORWAARDEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. GELDIGHED VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen o.a. een omgevingsvergunning intrekken, indien binnen 6 maanden na de dagtekening van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden.

Indien de werkzaamheden langer dan 6 maanden zijn gestaakt.

4. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Indien de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidelijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van (artikel 4.8 Bor):

- naam en adres;
- de omgevingsvergunning krachtens welke de activiteiten worden verricht;
- de naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de vergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van de nieuwe vergunninghouder;
- het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning voor de ander zal gaan gelden.

5. OVERIGE VERGUNNINGEN

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftkeet, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik van de openbare weg precario verschuldigd bent.

Gemeente Teylingen
De heer K. Stoffer
Wilhelminalaan 25
2171 CS SASSENHEIM

Verzenddatum	zaaknummer	afdeling
17 augustus 2012	20121055	Gemeentewinkel
onderwerp	uw kenmerk	behandeld door
Aangepaste vergunning		Jolanda van Leeuwen
	bijlage	telefoon
	1	14 0252

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

Geachte heer Stoffer,

Op 23 maart 2012 is aan u een vergunning verleend voor het vellen van een houtopstand achter Nijverheidsweg 21 in Voorhout. Tegen deze vergunning zijn twee bezwaren ingediend.

Bezwaarschriften

Op 11 april is het bezwaarschrift van de heer Jäger ontvangen. En op 7 mei 2012 is het bezwaarschrift van de Vereniging Betrokken Teylingers ontvangen.

Beslissing

Op 3 juli 2012 hebben tijdens een hoorzitting beide bezwaarmakers hun bezwaarschrift mondeling kunnen toelichten. Het verslag van de hoorzitting is bijgevoegd. De commissie bezwaarschriften en klachten heeft geadviseerd het bezwaar van de heer Jäger niet-ontvankelijk en het bezwaarschrift van de Vereniging Betrokken Teylingers ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Voor de motivering van het advies verwijzen wij u naar het betreffende advies wat wij ook voor u hebben bijgevoegd. Ook heeft de commissie geadviseerd de vergunning aan te vullen met een voorschrift wanneer van de vergunning gebruik mag worden gemaakt. Wij hebben besloten de oorspronkelijke vergunning aan te vullen met het volgende voorschrift:

- Van deze vergunning mag geen gebruik worden gemaakt tot het moment van definitief worden hiervan, oftewel tot het moment dat:
 - a. de bezwaar- of beroepstermijn voor derden is verstreken zonder dat bezwaar of beroep is ingediend;
 - b. beslist is op een verzoek tot een voorlopige voorziening;
 - c. beslist is op het beroep van derden en geen verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan.

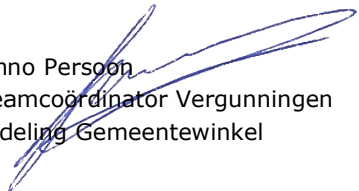
Beroep

Op 17 augustus 2012 zijn de bezwaarmakers op de hoogte gesteld van de beslissing op hun bezwaar. Na deze datum hebben zij nog 6 weken de tijd om beroep aan te tekenen. Als zij dit niet doen dan is de vergunning 6 weken na verzenddatum onherroepelijk.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met één van de medewerkers van de afdeling Gemeentewinkel, team Vergunningen. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 14 0252.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Teylingen,


Onno Persoon
Teamcoördinator Vergunningen
Afdeling Gemeentewinkel



Afschriften:
Afdeling A&O, J. Roosjen; j.roosjen@teylingen.nl

