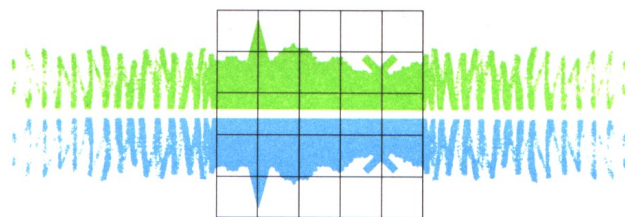


Quick Scan beschermde flora en fauna +
Landschappelijk advies

Uitbreiding Gemeentewerf te Voorhout



Landschapsbeheer Zuid-Holland



Zorg voor ons landschap

RUIMTE VOOR PLANT EN DIER

Landschapsbeheer Zuid-Holland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het verbeteren van leefgebieden voor planten en dieren krijgt daarbij speciale aandacht. Elke provinciale organisatie beschikt over de specifieke kennis die nodig is om de regionaal sterk verschillende leefgebieden ook op kleine schaal in stand te houden, zoals in boomgaarden en groenstroken. Dat verzekert een levend landschap voor de toekomst.

Quick Scan beschermde flora en fauna + Landschappelijk advies
Uitbreiding Gemeentewerf te Voorhout

Gouda, 20 juli 2007

Onderzoek en rapportage:

Foto's:

Lay out:

Opdrachtgever:

Paraaf voor uitgave:

Bertina Berkheij, Pieter Balkenende

Bertina Berkheij

Landschapsbeheer Zuid-Holland

De heer L. de Graaf, Gemeente Teylingen

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	2
2. Wettelijk kader.....	2
2.1 Flora- en faunawet.....	2
2.2.1 Toetsingsplicht vooraf.....	2
2.2.2 Ontheffing.....	3
3. Werkwijze	3
4. Locatie en biotooptypen.....	3
4.1 Locatie	3
4.2 Biotooptypen.....	6
5. Geplande ingrepen.....	9
6. Waargenomen en mogelijk voorkomende soorten.....	9
7. Landschappelijk.....	11
7.1 Inleiding.....	11
7.2 Historie.....	11
7.3 Omgeving.....	11
8. Conclusies en aanbevelingen.....	12
8.1 Conclusies quick scan.....	12
8.2 Conclusie landschappelijk.....	12
9. Advies	13
10. Bijlagen.....	15

1. Inleiding

Op 5 juni 2007 verzocht de heer L. de Graaf, van de Gemeente Teylingen aan Landschapsbeheer Zuid-Holland een quick scan uit te voeren in het kader van de Flora- en faunawet voor een voorgenomen uitbreiding van de gemeentewerf en milieustraat aan de Nijverheidsweg 32 te Voorhout. Naast de quick scan is gevraagd om landschappelijk advies voor hetzelfde object. Om de adviezen tot stand te laten komen is kennis genomen van verschillende documenten en tekeningen betreffende de uitbreiding van de gemeentewerf, verstrekt door de heer De Graaf. Daarnaast is een bezoek gebracht aan het object op 10 juli 2007 alwaar een gesprek werd gevoerd met de heer De Graaf en is het object bezichtigd en onderzocht. Dit rapport geeft een overzicht van waargenomen en mogelijk voorkomende soorten, het effect van de geplande werkzaamheden op deze soorten en een lijst waarvoor een vrijstelling geldt of waarvoor ontheffing dient te worden aangevraagd.

2. Wettelijk kader

2.1 Flora- en faunawet

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht en begin 2005 zijn bij Algemene Maatregel van Bestuur de procedure en voorwaarden verder verduidelijkt.

De wet gaat uit van de bescherming van inheemse plant- en diersoorten en hun leefgebied. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde soorten zijn in beginsel verboden. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet mogen worden gedood, gevangen of verontrust. Beschermde planten mogen niet worden geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarbij is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van deze soorten te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Van de beschermde soorten zijn drie tabellen vastgesteld met verschillende beschermingsstatus.

Bovendien geldt de algemene **zorgplicht** van artikel 2 van de Flora- en faunawet om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De wet heeft daarmee belangrijke consequenties voor reguliere werkzaamheden en werkzaamheden voor ruimtelijke ingrepen en bouwplannen van particulieren, gemeenten en projectontwikkelaars.

2.2.1 Toetsingsplicht vooraf

Vanwege de Flora- en faunawet moet bij ruimtelijke ingrepen of bestendig beheer en plannen daartoe rekening worden gehouden met beschermde planten en dieren. Vooraf dient beoordeeld te worden of er mogelijk nadelige consequenties van de ingrepen zijn voor beschermde soorten en hun leefomgeving. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk en dient de volgende stappen te ondernemen voor het betreffende plangebied:

1. Ga na of er beschermde planten en dieren (van tabel 1, 2, 3 of vogels uit de Flora- en faunawet) voorkomen op de plek waar u aan het werk gaat.
2. Bepaal of uw activiteiten schadelijke effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten.
3. Ga na of uw werkzaamheden vallen onder activiteiten waarvoor een vrijstelling geldt (werkzaamheden als bestendig beheer, onderhoud of gebruik, ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) of dat u een ontheffing dient aan te vragen.
4. Onderzoek de mogelijkheden om negatieve effecten te voorkomen en alternatieven te ontwikkelen ten aanzien van projectidee, locatie, ontwerp en uitvoering.
5. Stel indien noodzakelijk een compensatie- en mitigatieplan op.
6. Dien tijdig de ontheffingsaanvraag in op de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
7. Maak aantoonbaar dat u volgens een goedgekeurde gedragscode werkt of laat werken voor de betreffende soorten.

De verplichting tot een toets voor het plangebied in het kader van de Flora- en faunawet en de eventuele ontheffingsaanvraag dient apart te worden uitgevoerd en staat los van overige wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening, bouwvergunning en dergelijke.

Indien geen ontheffing behoeft te worden aangevraagd, blijft wel de algemene zorgplicht ten aanzien van inheemse planten en dieren gelden.

2.2.2 Ontheffing

Een aanvraagformulier voor ontheffing kunt u bestellen bij Het LNV-loket (0800-22 333 22) of downloaden van www.hetlnvloket.nl. U kunt uw aanvraag opsturen naar Dienst Regelingen, team uitvoering Flora- en faunawet, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht. Bij de aanvraag moet alle relevante informatie worden meegestuurd die nodig is om de aanvraag te kunnen beoordelen. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag. In beginsel ontvangt u binnen acht weken een beslissing op uw aanvraag. Het is echter verstandig rekening te houden met een langere behandeltijd (4-6 maanden), omdat vaak om aanvullende informatie gevraagd zal worden.

3. Werkwijze

De werkwijze van de quick scan is als volgt: bij de opdrachtverlening geeft de eigenaar informatie over de geplande ingrepen en de locatie. Daarna wordt een veldbezoek afgelegd op de locatie, waarbij de situatie ter plaatse en in ruimere omgeving wordt vastgelegd, onder andere met foto's. De biotooptypen worden genoteerd en per biotooptype worden beschermde plant- en diersoorten geïnventariseerd. Ook wordt tijdens het veldbezoek nagegaan waar en op welke wijze er eventuele compenserende maatregelen zijn voor te stellen op hoofdlijnen.

Omdat het veldbezoek slechts een momentopname betreft, is het niet waarschijnlijk dat alle beschermde soorten die er voor kunnen komen dan ook daadwerkelijk worden waargenomen. Daarnaast wordt het Globaal Rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten van Het Natuurloket via internet opgevraagd. Dit betreft echter informatie per kilometerhok en dat is meestal niet specifiek genoeg voor de betreffende locatie. Bovendien zijn verschillende soortengroepen niet of onvoldoende onderzocht of zijn de gegevens niet van recente datum. Deze informatie is daarom vaak slechts van beperkte betekenis.

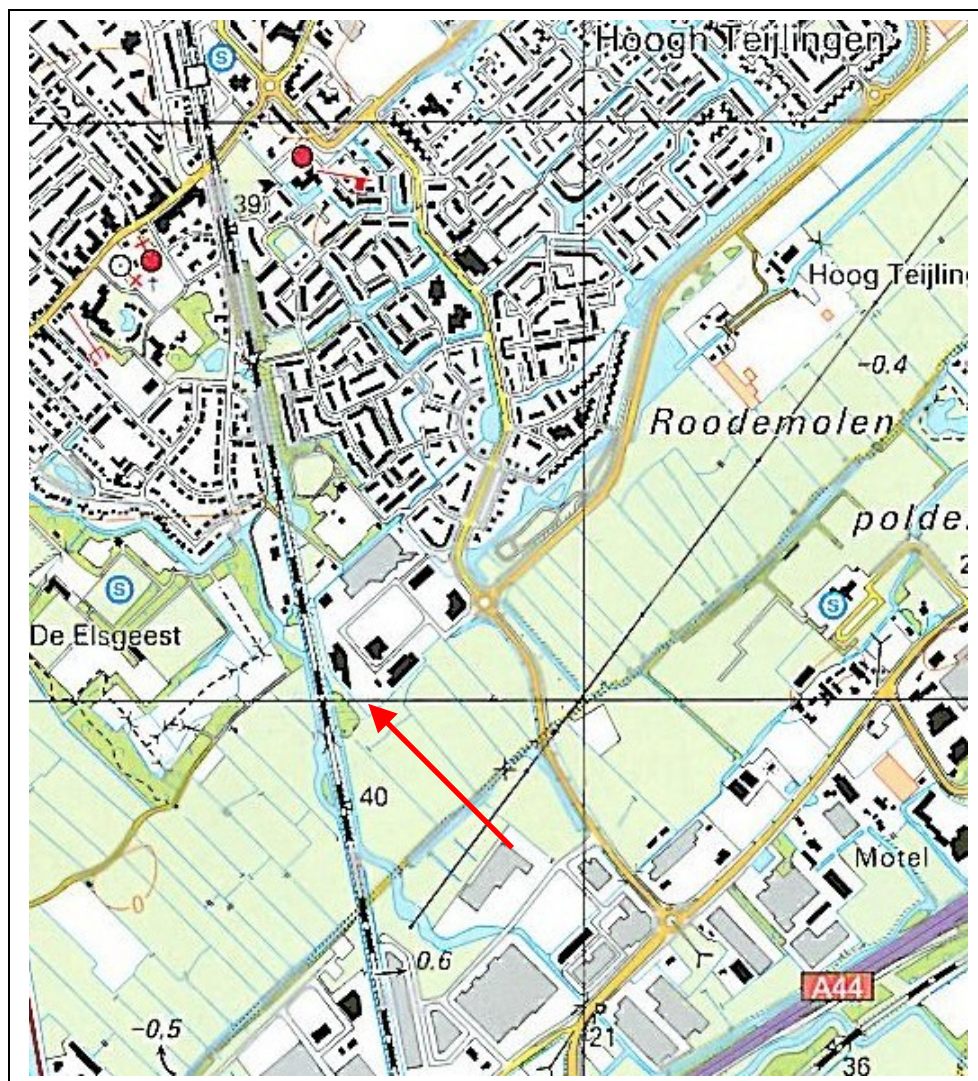
Om tot een verantwoord advies tot ontheffingsaanvraag te komen is in de rapportage een lijst opgenomen van waargenomen beschermde soorten en soorten die mogelijk voor kunnen komen op grond van biotooptype, ecologische kennis en informatie over de verspreiding van de soort.

Landschapsbeheer Zuid-Holland heeft op 10 juli 2007 de locatie bezocht. Tijdens dit bezoek zijn de biotooptypen vastgesteld en is geïnventariseerd of er beschermde planten en dieren op het terrein voorkomen.

4. Locatie en biotooptypen

4.1 Locatie

De gemeentewerf en milieustraat bevinden zich aan de Nijverheidsweg 32 te Voorhout, in de gemeente Teylingen in de Provincie Zuid-Holland (zie figuur 1). De bijbehorende kilometerhokken waar het plangebied in ligt zijn 093-469 en 093-470.

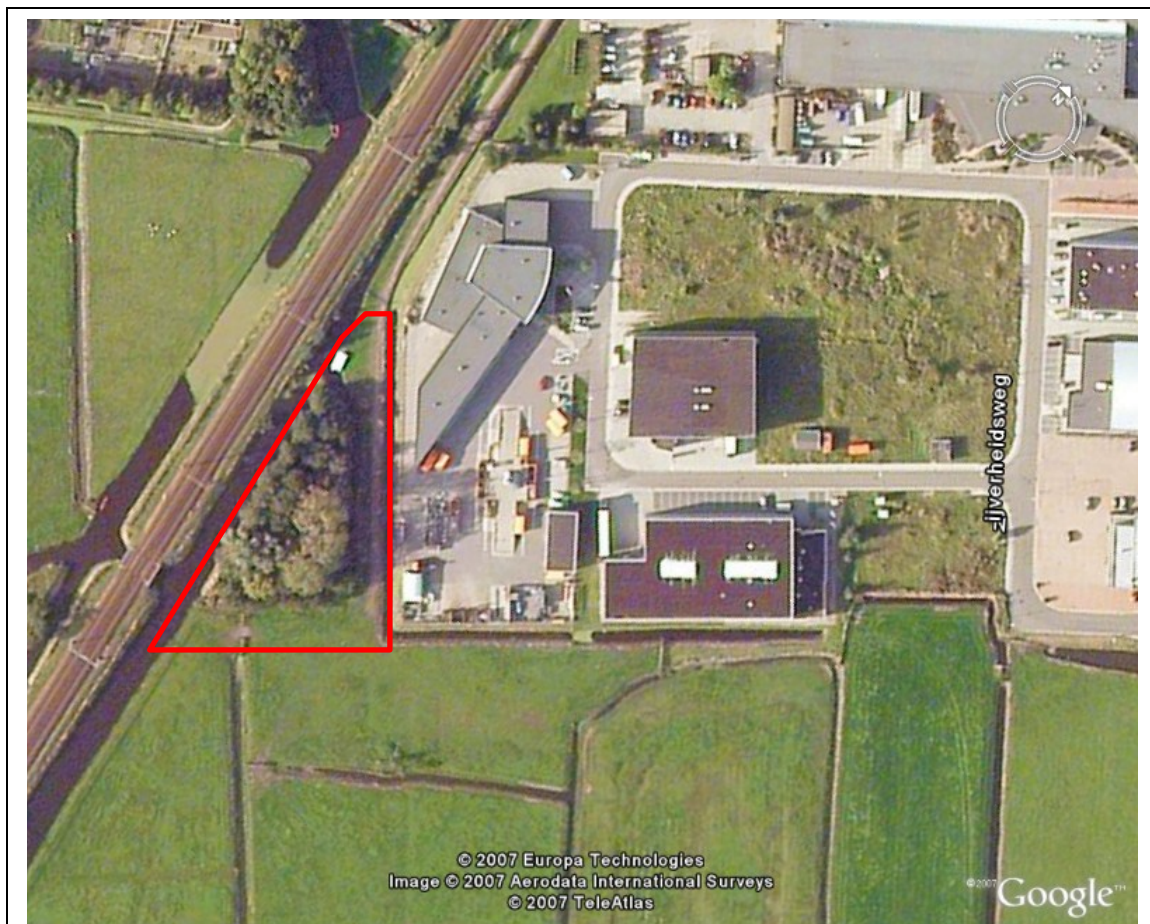


Figuur 1, deel topografische kaart. De pijl geeft de locatie van de gemeentewerf en milieustraat in Voorhout aan. (bron: Falkplan)

De volgende foto's (figuur 2 en 3) zijn luchtfoto's van de planlocatie.



Figuur 2, luchtfoto van de omgeving van de planlocatie (bron: Google earth)



Figuur 3, luchtfoto van de huidige gemeentewerf/ milieustraat en het deel van de voorgenomen uitbreiding (bron: Google earth)

4.2 Biotooptypen

Op de planlocatie van de voorgenomen uitbreiding van de gemeentewerf zijn zeven biotooptypen te onderscheiden:

1. Hoge bomen
2. (Hoge) struikbeplanting
3. Ruigte
4. Moeras
5. Riet en oeverbeplanting
6. Kruidenvegetatie en gras
7. Sloot

In bijlage 1 is te vinden op welke locaties deze biotooptypen zich bevinden.

Op de volgende foto's is goed te zien hoe de planlocatie er uit ziet. Er staat een bosje, bijna geheel omringd door de Dinsdagse wetering, waardoor het een soort eilandje vormt. De bodem van het bosje is op een aantal delen moerassig. De hoogste bomen zijn zo'n 20 á 30 jaar en bieden broed- en schuilgelegenheid voor vogels. Er staat met name wilg, els en abeel. De struiklaag, o.a. meidoorn, met daaronder ruigte is op veel plaatsen dicht begroeid, wat voor vogels en kleine zoogdieren aantrekkelijk is om te schuilen en te nestelen. Ook het riet is aantrekkelijk voor bepaalde vogelsoorten. Er zijn twee 'sloten' te vinden, één is het gedeelte van de Dinsdagse wetering, wat rondom het bosje loopt. En de ander scheidt momenteel de huidige gemeentewerf met de planlocatie. Beide sloten hebben een ander peil. De Dinsdagse Wetering heeft een boezempeil. De oeverbeplanting en de sloten bieden een goed biotoop voor diverse amfibieën en vissensoorten. Verder is de oeverbeplanting en de kruidenvegetatie aantrekkelijk voor verschillende insecten, zoals libellen en vlinders.



Figuur 4, het bosje



Figuur 5, het bosje met aan de linkerkant de Dinsdagse wetering en aan de rechterkant een gedeelte van de gemeentewerf



Figuur 6, het deel van de Dinsdagse wetting rondom het bosje



Figuur 7, de sloot met aan de rechterkant de Gemeentewerf



Figuur 8, het bosje, de dinsdagse wetting en de spoorlijn



Figuur 9, de weilanden in noordelijke richting



Figuur 10, het bosje en de spoorlijn vanaf de Oosthoutlaan gezien

5. Geplande ingrepen

De gemeente Teylingen is voornemens de gemeentewerf en milieustraat te Voorhout uit te breiden. Beoogd wordt het terrein in zuid-westelijke richting in te richten als gemeentewerf. Op het terrein worden onder andere een zoutopslag, wasplaats en magazijnen ingericht. Daarnaast vindt een uitbreiding plaats van de milieustraat. In bijlage 2 is een kaart te vinden waarop de voorgenomen uitbreiding is weergegeven.

6. Waargenomen en mogelijk voorkomende soorten

In het bosje zijn diverse vogels gehoord. Waarschijnlijk van algemene vogelsoorten. In de sloten zijn een aantal algemene soorten waargenomen, zoals meerkoet, wilde eend en zwaan. Tevens zijn een aantal libellen en vlindersoorten, zoals koolwitje waargenomen.

De belangrijkste waarneming zijn de amfibieën. Er zijn tientallen juveniele rugstreeppadden op diverse plekken op de planlocatie waargenomen. Deze zijn met name gezien langs de slootkanten. Ook waren er nog larven in de sloten aanwezig. Verder zijn er groene kikkers waargenomen.

De volgende lijst geeft een overzicht van de waargenomen beschermde soorten of die mogelijk voorkomen op grond van biotooptype en het biotoopgebruik per soort. Het biotoopgebruik geeft informatie over het relatieve belang van het biotooptype voor de betreffende soort.

Voor het opstellen van deze lijst is geen gebruik gemaakt van de gegevens van Het Natuurloket, omdat de meeste soortgroepen onvoldoende zijn onderzocht of niet alleen over de exacte planlocatie gaat. Wel zijn in bijlage 3 gegevens van het Natuurloket uit de betreffende kilometerhokken toegevoegd.



Figuur 11 en 12, waargenomen rugstreeppadden

Tabel met waargenomen en mogelijk voorkomende beschermde soorten: *uitbreiding gemeentewerf Voorhout*

Soortgroep/soort	biotoop							biotoopgebruik	tabel beschermde soorten	habitatrichtlijn	
	1	2	3	4	5	6	7			bijlage	
	Hoge bomen	(Hoge) struiken	Ruigte	Moeras	Riet/ oeverbeplanting	Kruidenvegetatie / Gras	Sloot			1 2 3 vogels	II IV
Vaatplanten	-		-								
Mossen											
Korstmossen	-		-								
Paddenstoelen											
Zoogdieren											
egel		m	m			m		leefgebied	x		
mol		m	m			m		leefgebied	x		
bosmuis		m	m			m		leefgebied	x		
huisspitsmuis		m	m			m		leefgebied	x		
veldmuis		m	m			m		leefgebied	x		
dwergmuis		m	m			m		leefgebied	x		
woelrat		m	m			m		leefgebied	x		
wezel	m	m	m			m		foerageren	x		
hermelijn	m	m	m			m		foerageren	x		
bunzing	m	m	m			m		foerageren	x		
Vogels											
wilde eend				m	m	m	w	broeden, foerageren		x	
meerkoet				m	m	m	w	broeden, foerageren		x	
waterhoen				m	m	m	m	broeden, foerageren		x	
spreeuw	m	m	m					foerageren		x	
ekster	m	m	m			m		broeden, foerageren		x	
huismus	m	m	m			m		broeden, foerageren		x	
koolmees	m	w	m			m		broeden, foerageren		x	
pimpelmees	m	m	m			m		broeden, foerageren		x	
roodborst	m	m	m			m		broeden, foerageren		x	
tijftjaf	m	m	m			m		broeden, foerageren		x	
heggenmus	m	m	m			m		broeden, foerageren		x	
houtduif	m	m	m			m		broeden, foerageren		x	
kauw	w	m	m			m		foerageren		x	
winterkoning	m	m	m			m		broeden, foerageren		x	
witte kwikstaart	m	m	m			m		broeden, foerageren		x	
vink	m	m	m			m		foerageren		x	
Reptielen											
Amfibieën											
rugstreeppad				m	w	w	w	leefgebied		x	
kleine watersalamander					m	m	m	overwinteren, foerageren	x		
gewone pad					m	m	m	overwinteren, foerageren	x		
groene kikker					w	w	m	overwinteren, foerageren	x		
bruine kikker					m	m	m	overwinteren, foerageren	x		
Vissen	-	-	-								
Kleine modderkruiper							m			x	
 Vlinders	-	-	-								
koolwitje						w		leefgebied	x		
spanner						w		leefgebied	x		
Libellen	-	-	-								
diversen					w			leefgebied	x		
Sprinkhanen	-	-	-								
Overige ongewervelden	-	-	-								

w = waargenomen

m = mogelijk voorkomend

- = niet waargenomen

7. Landschappelijk

7.1 Inleiding

Een onderdeel van dit advies is het vaststellen van de huidige landschappelijke waarde van het plangebied. Gekozen is voor één rapportage omdat er sprake is van overlappingen tussen een quickscan en een landschappelijk advies.

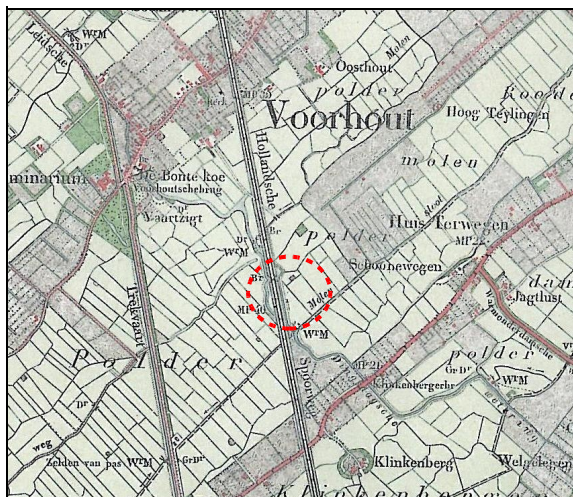
7.2 Historie

Uit de Historische atlas met kaarten uit 1914 is op te maken dat het element op dat moment in de huidige vorm in het landschap aanwezig was (zie figuur 13,14). Het bosje maakte onderdeel van de Dinsdagse wetting zoals die in het verleden door het gebied stroomde. De spoorlijn Haarlem-Leiden heeft deze Dinsdagse wetting doorkruist waardoor deze wetting niet meer volledig in originele vorm in het landschap is terug te vinden. Mogelijk was het bosje in het verleden een moerasachtig gebied, wat in de loop der jaren is verland en natuurlijk omgevormd tot het bosje in de huidige situatie. Hieruit blijkt dus dat het bosje historisch gezien een waardevol element is, het is een overblijfsel van het stroomgebied van de vroegere Dinsdagse Wetering.

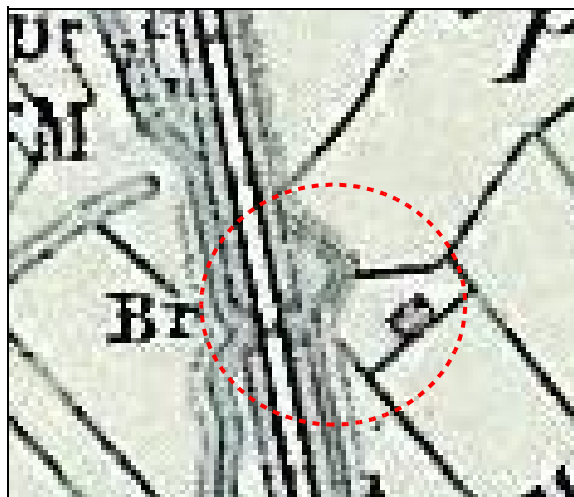
7.3 Omgeving

Aan de noord-oostkant van de planlocatie bevindt zich de gemeentewerf en de milieustraat. Naast het terrein van de gemeente is er nog meer kleine industrie aanwezig. Aan de westkant bevindt zich de Dinsdagse wetting en daarnaast de spoorlijn Leiden - Haarlem. Aan de zuidkant liggen weilanden. De planlocatie ligt in de directe nabijheid van een ecologische zone. Het gaat hier om een geplande verbindingszone uit de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, welke aan de overkant (de westkant) van de spoorlijn ligt. De weilanden aan de zuidkant zijn aangegeven als open 'landelijk' gebied en vormen ook een verbindingszone. Een gedeelte van dit dichtbij gelegen gebied is tevens aangemerkt als waardevol weidevogelgebied. Het plangebied staat in directe verbinding met het open gebied. Dit geldt ook voor het directe contact met de geplande ecologische verbindingszone aan de andere kant van de spoorlijn. Onder de spoorlijn is een duiker aangelegd, waardoor onder andere vissen, amfibieën en watervogels zich gemakkelijk kunnen verplaatsen van de planlocatie naar de ecologische verbindingszone en andersom. Uiteraard kunnen alle vogels over de spoorlijn vliegen.

De Oosthoutlaan is vrijwel de enige belangrijke verkeersweg vanwaar het bosje duidelijk zichtbaar is. Het bosje is duidelijk zichtbaar en ontnemt daardoor voor een klein gedeelte het zicht op het spoor wat daarachter ligt. Daarnaast is het bosje het enige robuuste (hoge) groen tussen de Oosthoutlaan en de spoorlijn.



Figuur 13, uitsnede historische kaart



Figuur 14, uitsnede ingezoomd

8. Conclusies en aanbevelingen

8.1 Conclusies quick scan

In het plangebied zijn biotopen aangetroffen van een aantal in meer of mindere mate beschermde soorten, waarvan verwacht wordt dat de werkzaamheden invloed zouden kunnen hebben op de lokale populatie. Het gaat hierbij om:

- **Zoogdieren uit tabel beschermde soorten 1.** Voor deze soorten geldt bij de voorgenomen werkzaamheden een vrijstelling. Naast de algemene zorgplicht (zie eerder in dit rapport) hoeft in het kader van de Flora- en faunawet hiervoor geen extra actie te worden ondernomen.
- **Vogels ter plaatse.** Hoewel geen broedsporen van vogels zijn aangetroffen, bestaat de mogelijkheid dat er gebroed wordt in het voorjaar. Indien de uitbreiding door gaat moet er buiten het broedseizoen gewerkt worden. Alle vogels in Nederland zijn gelijk beschermd. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord, zijn verboden. Er geldt een vrijstelling als u handelt via de zorgplicht.
- **Amfibieën en reptielen uit tabel beschermde soorten 1.** Voor deze soorten geldt bij de voorgenomen werkzaamheden een vrijstelling. Naast de algemene zorgplicht (zie eerder in dit rapport) hoeft in het kader van de Flora- en faunawet hiervoor geen extra actie te worden ondernomen.
- **Vissen uit tabel beschermde soorten 2.** Deze soorten krijgen een zwaardere bescherming. Voor deze soorten geldt een vrijstelling indien u handelt volgens de algemene zorgplicht.
- **Amfibieën uit tabel 3: soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AmvB: vrijstelling met gedragscode of ontheffing/ uitgebreide toets.** Op de planlocatie zijn rugstreeppadden waargenomen. Deze soort geniet de zwaarste bescherming. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt altijd dat voor deze soorten ontheffing moet worden aangevraagd. Er geldt geen vrijstelling met gedragscode.

8.2 Conclusie landschappelijk

Zoals uit paragraaf 7.2 is op te maken dat het bosje historisch gezien een waardevol element is. Gezien de ligging en historie geeft Landschapsbeheer Zuid-Holland het bosje een hoge landschappelijke waarde.

9. Advies

In verband met de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarde van het bosje en de overige biotopen is ons advies het in stand houden van de huidige situatie en het zoeken naar een alternatieve oplossing om de uitbreidingsplannen van de gemeentewerf te realiseren.

Eén van de belangrijkste redenen om de huidige situatie te handhaven is het voorkomen van de rugstreeppad. Er is namelijk een kans dat de voorgenomen uitbreiding directe invloed heeft op de aanwezige populatie van de rugstreeppad. Dit geldt zeker als er geen compenserende maatregelen worden getroffen. Er zijn bij onderzoeksinstanties geen of weinig gegevens bekend over het voorkomen van de rugstreeppad in het genoemde gebied. Dit heeft waarschijnlijk voor een deel te maken doordat er geen waarnemingen worden doorgegeven. Er kan wel verwacht worden dat er in de poldergebieden in de regio rugstreeppadden voorkomen, maar dit zal niet in grote dichtheden zijn. De laatste doorgegeven waarnemingen in de directe omgeving van de planlocatie stammen uit 1972.

Een andere belangrijke reden om de planlocatie intact te houden is de directe nabijheid van een geplande Provinciale Ecologische verbindingszone. Ondanks dat de planlocatie net buiten deze verbindingszone valt staan de biotopen wel in meer of mindere mate in verbinding met de biotopen in de ecologische verbindingszones. De planlocatie vormt zelfs een waardevolle aanvulling voor de ecologische verbindingszone.

Als er toch wordt besloten om door te gaan met het plan zullen de volgende ecologische maatregelen moeten worden genomen per soortgroep:

- **Zoogdieren uit tabel beschermde soorten 1.** Deze soorten leven vooral in de struik- en ruigtelaag. Door in de directe omgeving een gelijkwaardig bosje te realiseren kan er nieuw leefgebied worden gecreëerd.
- **Vogels ter plaatse.** Deze soorten leven en broeden vooral in de hoge bomen en de struiklaag. Door een nieuw bosje te realiseren in de directe omgeving kan er nieuwe broedgelegenheid worden geboden aan de vogels. Ten alle tijden geldt dat werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats moeten vinden.
- **Amfibieën en reptielen uit tabel beschermde soorten 1.** In de uitbreidingsplannen kunnen maatregelen worden opgenomen om deze dieren gelijke of meer plaats te bieden. Amfibieën zijn gebaat bij een leefomgeving waarbij dicht in de buurt van open water moeras (in de vorm van een natuurvriendelijke oever), en strooisel onder struiken aanwezig is. Door de bestaande sloot uit te breiden is dit gedeeltelijk te realiseren. Wat dan wat echter niet aanwezig is, is het moerassige deel van het bosje en ook dit zal gecompenseerd moeten worden.
- **Vissen uit tabel beschermde soorten 2.** Het is mogelijk dat in de sloten kleine modderkruipers voorkomen. Bij werkzaamheden is het raadzaam rekening te houden met deze soortgroep omdat er een algemene zorgplicht geldt. Bij het dempen van sloten moet óf deze soortgroep afgevangen worden en verplaatst óf afgedreven worden naar gedeelten van de sloot die bewaard blijven.
- **Amfibieën uit tabel 3: soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AmvB: vrijstelling met gedragscode of ontheffing/ uitgebreide toets.** Voor deze soort zal een ontheffing met "uitgebreide toets" moeten worden aangevraagd. Deze toets houdt onder meer in dat:
 2. de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen;
 3. er geen alternatief is voor de activiteit;
 4. de activiteit past binnen een van de hierna genoemde belangen(niet alle genoemd in verband met relevantie).
 - bestendig gebruik
 - uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling

Het is niet ondenkbaar dat toetsingspunt 2 als gevolg heeft dat de bouwlocatie en het proces aan de rugstreeppad aangepast dient te worden en dat er voor gezorgd moet worden dat de dieren ter plaatse niet worden gestoord (stap 4 uit 2.2.1).

Bij het doorgaan van het plan wordt ook geadviseerd de landschappelijke waarden te compenseren, de volgende maatregelen zijn van belang:

- **Landschappelijke inpassing gebied Nijverheidsweg.** Vanaf de Oosthoutlaan ligt het gebied momenteel prominent in het zicht. Dit is bij binnenkomst van Voorhout geen aantrekkelijk beeld. Door langs de gemeentewerf en het pand van de Firma Bax een houtsingel aan te leggen met een breedte van 5 tot 10 meter kan de kwaliteit worden verbeterd. Aan dergelijke ontwikkeling moet dan een plan voor landschappelijke inpassing ten grondslag liggen.
- **Aanleggen natuurvriendelijke oevers.** Om de natuurwaarden te verhogen kunnen de oevers van nieuw aan te leggen sloten dusdanig worden geprofileerd dat sprake is van natuurvriendelijke oevers. Uiteraard is vervolgens consequent het juiste beheer toepassen van groot belang.
- **Water.** De heer de Graaf heeft aangegeven dat voor waterberging reeds elders in Voorhout compensatie is gevonden.

10. Bijlagen

Bijlage 1. Biotooptypen planlocatie

Bijlage 2. Kaart met voorgenomen uitbreidingsplannen

Bijlage 3. Gegevens Natuurloket