



Omgevingsdienst West-Holland

Gemeente Teylingen
Gereg. d.d. 1 OKT 2012
Reg.nr.

zaaknummer 61955

Gemeente Teylingen
T.a.v. Ron van der Geest
Postbus 149
2215 ZJ Voorhout

Contactpersoon: Daniel Hake
Uw referentie:
Betreft: Vormvrije m.e.r.-beoordeling Nijverheidsweg 32, Voorhout,
uitbreiding gemeentewerf

Datum: 27 september 2012
Kenmerk: 2012012929
Inboeknummer: 2012011456

VERZONDEN 28 SEP. 2012

Geachte heer van der Geest, beste Ron,

De Omgevingsdienst West Holland heeft een vormvrije MER-beoordeling opgesteld voor de uitbreiding van de gemeentewerf aan de Nijverheidsweg 32 in Voorhout.

Het project leidt niet tot significante effecten op het milieu of de omgeving.
Nadere analyse in een PlanMER is niet noodzakelijk.

Een onderbouwing van deze conclusie vindt u in de MER beoordelingsmatrix die als bijlage bij deze brief is gevoegd. Daarbij hoort ook een indicatieve geluidberekening die aantoont dat het naastgelegen weidevogelgebied al verstoord is.

Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Daniel Hake van onze dienst (tel. 071 408 32 82 of email d.hake@odwh.nl).

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

Drs. A.L. de Zwart-Durieux
hoofd afdeling Leefmilieu

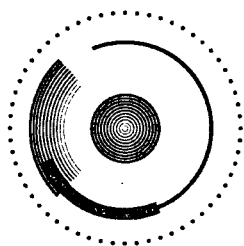
Bijlage 1: MER beoordelingsmatrix d.d. 27-9-2012
Bijlage 2: indicatieve geluidberekening weidevogelgebied

Cc:
- Procedurekamer (ROM advies)

Telefoon 071-4083600
Fax 071-4083601
www.odwh.nl

Correspondentie-adres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden



Omgevingsdienst West-Holland

Vormvrije MER beoordeling

Project	Uitbreiding gemeentewerf Teylingen, Nijverheidsweg 32, Voorhout
Gemeente	Teylingen
Datum vraag	31-8-2012
Datum advies	27-9-2012
Contactpersoon gemeente	Ron van der Geest
Contactpersoon ODWH	Daniel Hake
Akkoord coördinator ODWH	
Adviseurs	Guido Distelbrink (Geluid) Nicolette Buiter (Ecologie)

In een eerste nadere analyse wordt per onderdeel nagegaan of uitwerking in het planMER nodig is. Dit gebeurt mede in het licht van het per 1 april 2011 gewijzigde Besluit-m.e.r. waardoor de drempelwaarden in de D-lijst indicatief zijn in plaats van absoluut. De onderwerpen die in de tabellen aan bod komen zijn terug te vinden in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria (85/337/EEG).

Soort plan/project	Bestemmingsplan met directe bouwtitel
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het project valt onder categorie D11.3, uitbreiding van een bedrijventerrein. Drempelwaarde mer beoordelingsplicht is 75 ha Initiatief: de bestaande gemeentewerf/milieustraat wordt uitgebreid met 0,25 ha tot 0,5 ha. De gemeentewerf maakt onderdeel uit van een bedrijventerrein van nu 5,18 ha. Het bestemmingsplan gaat alleen over de gemeentewerf.
Cumulatie met andere projecten	Door de uitbreiding kan de gemeentewerf in Sassenheim gesloten worden
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Geen
Productie afvalstoffen	Geen, afvalstoffen worden juist ingezameld voor hergebruik of verwerking.
Verontreiniging en hinder	Ja, geluidhinder door overslag afvalstoffen van auto's naar containers. Daarnaast wordt de gemeentewerf verlicht wanneer het tijdens openingstijden donker is.
Risico voor ongevallen	Waarschijnlijk niet

2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Bos/industrie
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Bos bevat beschermde soorten. Naast het plangebied ligt een weidevogelgebied, aangewezen in de provinciale structuurvisie
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/ richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het bos is niet van uitzonderlijk belang, het is geen Natura 2000 gebied. Van het weidevogelgebied is niet bekend of het nu gebruikt wordt door weidevogels.
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Het bos dat wordt gekapt wordt vervangen door een houtsingel in het plangebied. Hierdoor wordt het verlies deels lokaal gecompenseerd. Daarnaast wordt elders in de regio bos aangeplant. De NB-wet vergunning voor het project zal er voor zorgen dat de beschermde soorten niet verstoord of beschadigd worden. De uitbreiding kan potentieel effect hebben op het naastgelegen weidevogelgebied.
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn in de directe omgeving van het plangebied en zijn goed te overzien
Waarschijnlijkheid effect	Het weidevogelgebied wordt al verstoord door de bestaande gemeentewerf en overige industrie op het bedrijventerrein, en door (spoor)wegen (zie bijlage). De uitbreiding van de bestaande gemeentewerf leidt daardoor niet tot nieuwe soorten hinder, hooguit een kleine toename in de reeds bestaande hinder.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Eventuele verstoring van het weidevogelgebied is niet permanent. De milieustraat wordt vooral op zaterdag overdag druk bezocht, de rest van de week veel minder.
CONCLUSIE	Het project leidt niet tot significante effecten op het milieu of de omgeving. Nadere analyse in een PlanMER is niet noodzakelijk.

Toelichting bij de tabel:

1) De kenmerken van het project

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van het project. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit ook zaken aan de orde op het gebied van het productieproces, gebruikte stoffen en technologieën (en de daarvan afgeleide afvalproductie, gebruik van grondstoffen, verontreiniging, hinder en risico's). Met name voor vergunningprocedures is het van belang de productieprocessen, gebruikte stoffen en technologieën zo accuraat mogelijk op te nemen. Deze informatie is meestal al voorhanden bij de initiatiefnemer.

Bij meer ruimtelijk georiënteerde projecten, bijvoorbeeld woningbouw (valt onder activiteit 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject), spelen productieprocessen en dergelijke geen rol. Hier zijn andere kenmerken, zoals de verkeersaantrekkende werking, van belang. Deze kenmerken zijn ook noodzakelijk om uitspraken te kunnen doen over (mogelijke) belangrijke nadelige milieueffecten.

Ten slotte geldt dat aandacht moet worden besteed aan mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten. Zo zal de oprichting van een varkenshouderij bijvoorbeeld rekening moeten houden met een net vastgestelde bestemmingsplan met daarin 1.000 woningen op circa 500 meter afstand van de beoogde locatie.

2) Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. In de m.e.r.-beoordelingsnotitie kan aan de hand van beleidsdocumenten van de betreffende overheid de informatie over het gebied waarin de voorgenomen activiteit zich bevindt vaak eenvoudig opgezocht worden. Tegenwoordig is deze informatie vaak ook beschikbaar op internet. Voorbeelden hiervan zijn de locaties van Natura2000 gebieden, waterwingebieden, etc. Tip: kijk op de website van de betreffende overheid of op landelijke websites zoals www.saneringstool.nl.

Het gaat bij het criterium 'plaats van het project' niet alleen om het gebied waarin de activiteit in gelegen is, maar juist ook om aangrenzende gebieden. Zo is het bijvoorbeeld van belang om te weten of er Natura2000 gebieden in de omgeving zijn waarop de activiteit impact kan hebben. Ook moet u inzicht hebben in andere ontwikkelingen die in de nabijheid van het project spelen. Dit kan u helpen om te bepalen of er mogelijke cumulatie kan optreden door realisatie van activiteiten.

3) Kenmerken van de potentiële effecten

Waar het bij de criteria '*kenmerken van het project*' en '*plaats van het project*' vooral gaat om beschrijvingen van de voorgenomen activiteiten en de omgeving gaat het bij de '*kenmerken van de potentiële effecten*' juist om de interactie tussen beiden. Hier worden dan ook de effectbeschrijvingen voor de beschouwde milieuthema's weergegeven.

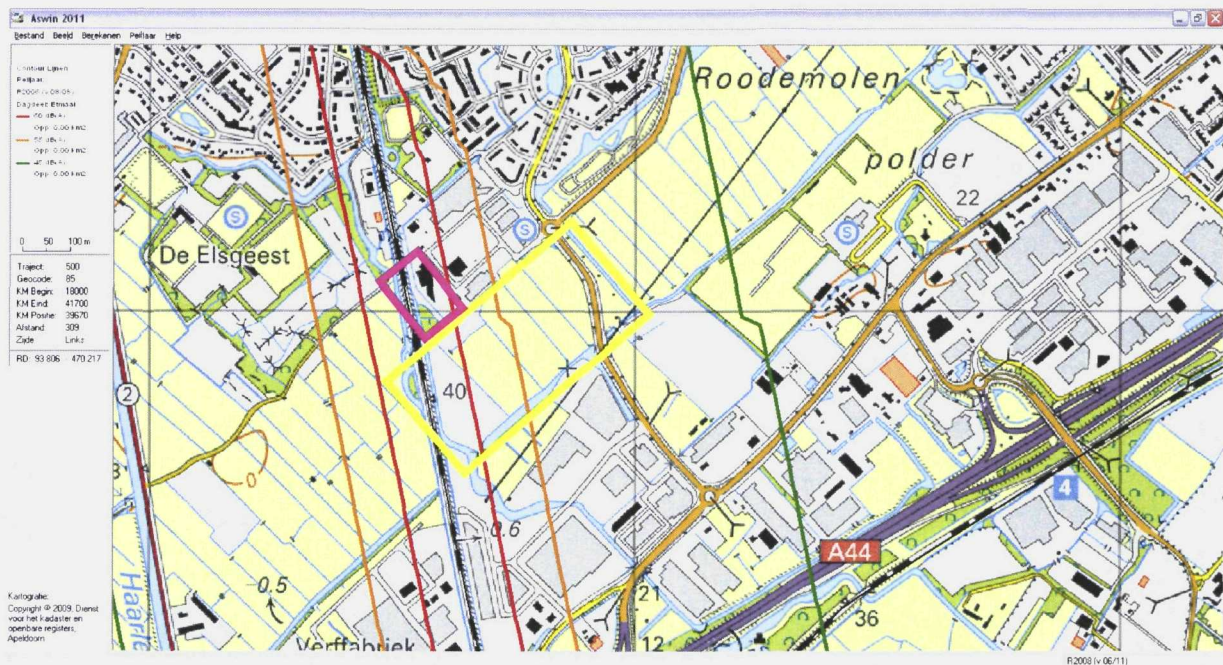
Er wordt ingegaan op het bereik van het effect, hiermee wordt bedoeld tot waar is er sprake van significante wijzigingen bijvoorbeeld op het gebied van geluid, lucht en verkeersintensiteiten. Als sprake is van grensoverschrijdende effecten moeten deze apart benoemd worden.

Bij de optredende effecten zowel in het plangebied (dit is het gebied waar de voorgenomen activiteit in gelegen is) als het studiegebied (dit is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen reiken) moet aangegeven worden wat de duur, frequentie en omkeerbaarheid is. Het doel is uiteindelijk om te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Diepgang van de m.e.r.-beoordelingsnotitie

Voor een m.e.r.-beoordelingsnotitie bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. Toch is meestal goed in te schatten voor welke thema's er meer informatie benodigd is. Zo is het niet noodzakelijk om alle thema's die gebruikelijk onderzocht worden in een milieueffectrapport in detail te beschouwen. Het gaat bij een m.e.r.-beoordeling vooral om de milieuthema's die de grootste impact hebben op de omgeving én om na te gaan of er (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Het is niet gebruikelijk om echt een diepgaand onderzoek uit te voeren.

Bijlage 2: indicatieve geluidberekening, weidevogelgebied Voorhout



Kaart met geluidcontouren spoor. Het roze kader is de gemeentewerf. Het gele kader is het weidevogelgebied nabij de gemeentewerf

Weidevogels ondervinden verstoring vanaf een geluidbelasting van 42 dB. Vanwege het spoor bedraagt de geluidbelasting in het gebied tussen spoorlijn en de Oosthoutlaan ten minste 50 dB(A) etmaalwaarde. De groene contour is de 45 dB(A)-contour.

De geluidbelasting in het weidevogelgebied nabij de gemeentewerf is dus duidelijk veel hoger dan 42 dB. Ook de weg (Oosthoutlaan) en bedrijven zorgen nu al voor verstoring van het gebied. Dat is niet uitgerekend, omdat het spoor al zo'n duidelijke invloed heeft.