



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Teylingen
Gedateerd: 22-06-2011
Reg.nr: 194436

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
H.L. de Lange
T 070 - 441 74 65
hl.de.lange@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Teylingen

Datum

16 JUNI 2011

Ons kenmerk
PZH-2011-294205260
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro.
voorontwerpbestemmingsplan "Voorhout-Oost"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.
Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is op het aspect waterkeringen niet conform dit beleid.

Verzocht wordt om op de verbeelding de twee regionale waterkeringen (Engelselaan – Schoutenlaan – Kerkzicht – Jacoba van Beierenweg, en bij de Snoeklaan) aan te duiden, zoals aangegeven op kaart 8 van de verordening Ruimte.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit
voor deze

L.M.M. van Herpt
Plv. hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 20 JUNI 2011

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerplaats voor
auto's is beperkt



Gemeente Teylingen
Gerog. d.d. 9/6/2011
Reg. nr. 193304

Aan het College van burgemeester en wethouders
Gemeente Teylingen
Postbus 149
2215 ZJ VOORHOUT

08 JUNI 2011

Contactpersoon

J. Smit
t 088-2465631
f 088-2465001
josine.smit@brandweer.vrhm.nl
Postbus 1123
2302 BC Leiden

Kenmerk

UIT-2011-2700
Bijlagen

Uw kenmerk

Datum: 7 juni 2011

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Voorhout-Oost

Geacht college,

In uw mail van 1 juni jl. heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden verzocht om ex artikel 13 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) advies uit te brengen in het kader van vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan 'Voorhout-Oost'. Het gemeentebestuur is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het ruimtelijk beleid en beleid met betrekking tot rampenbestrijding. Het advies van de veiligheidsregio kan het bevoegd gezag ondersteunen bij de verantwoording van het groepsrisico. Het advies geeft inzicht in de voorbereiding op en de bestrijding van zware ongevallen en rampen, alsmede de beperking van het ontstaan en de effecten daarvan. Vanuit de diverse belangen maakt het gemeentebestuur uiteindelijk een eigen afweging omtrent het groepsrisico.

Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan 'Voorhout-Oost' deel ik u mede dat voornoemd bestemmingsplan mij geen aanleiding geeft tot het geven van een reactie in het kader van externe veiligheid. Ten behoeve van een adequate hulpverlening wil ik u ten aanzien van bereikbaarheid en bluswatervoorziening het volgende meegeven. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 3,5 meter breed zijn met een vrije hoogte van 4,2 meter. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de voordeur aanwezig dient te zijn.

Ik adviseer u de eerdergenoemde maatregelen ten aanzien van bereikbaarheid, bluswatervoorziening en zelfredzaamheid te treffen, om het restrisico beter te kunnen beheersen.

Ik verzoek u mij te informeren over de besluitvorming omtrent het voorontwerpbestemmingsplan 'Voorhout-Oost'.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de mevrouw J. Smit van de Brandweer Hollands Midden telefoon 088-2465631.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,


H.E.N.A. Meijer
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Goch, Peter van

Van: Petra Janssen [Petra.Janssen@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: maandag 6 juni 2011 15:17

Aan: Goch, Peter van

CC: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'

Onderwerp: reactie overleg 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan "Voorhout-Oost"

Holmes 46381

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,
Ter attentie van de heer P. van Goch

Op 1 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "Voorhout-Oost".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

Van: Goch, Peter van [mailto:p.vangoch@teylingen.nl]

Verzonden: woensdag 1 juni 2011 10:25

Aan: Postbus VI Ruimtelijkeplannen; info@brandweer.vrhm.nl

Onderwerp: FW: Voorontwerp-bestemmingsplan Voorhout-Oost; vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1

8-6-2011

Goch, Peter van

Van: Goch, Peter van

Verzonden: woensdag 1 juni 2011 10:19

Aan: 'postbus.virumtelijke'; 'ruimtelijkeplannen@rijnland.net'; 'kennisgevingroplan@pzh.nl'; 'Rob Heemskerk'; 'j.smit@hollands-midden.nl'; 'denhaag@kvk.nl'; 'info@brandweer.vrhm'

CC: Wanders, Gijs

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan Voorhout-Oost; vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening stel ik u namens het college in de gelegenheid te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Voorhout-Oost' (identificatienummer: NL.IMRO.1525.BP2011VHT09001-0201).

Toelichting op het voorontwerp-bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan komt in de plaats van de bestemmingsplannen Oosthout (1995), Hoogh Teijlingen (1997) en enkele kleinere bestemmingsplannen in Voorhout. Het bestemmingsplan is bedoeld om een eigentijdse regeling voor deze bestaande woongebieden te geven.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de spoorlijn, de Componistenlaan, de Mozartlaan, de Engelselaan, de Zuidelijke Randweg en het bedrijfsterein aan de Nijverheidsweg.

Het plangebied heeft in hoofdzaak een woonfunctie, maar ook gedeeltelijk een gemengde functionele structuur. Inhoudelijk is het een conserverend bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat de bestaande bebouwing en het bestaande gebruik opnieuw worden geregeld. In het bestemmingsplan worden in principe enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

1. herbestemming van het voormalig speelterrein Cayennehof voor de bouw van een woning;
2. de bouw van een woning naast Jacoba van Beierenweg 40;
3. nieuwbouw kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang ter plaatse van Jacoba van Beierenweg 49 - 51a;
4. nieuwbouw ter plaatse van Kerkzicht 3, achter Jacoba van Beierenweg 5 en 7 (HOED/appartementengebouw).

Het nieuwe bestemmingsplan biedt de burger in de meeste gevallen ruimere mogelijkheden om aan- en uitbouwen, bijgebouwen en erkers te realiseren bij woningen dan de op dit moment ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Inzien

De digitale versie van het **voorontwerpbestemmingsplan Voorhout-Oost** kunt u inzien op de landelijke voorziening (ruimtelijkeplannen.nl) door op de volgende link te klikken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1525.BP2011VHT09001-0201>

De authentieke digitale planbestanden kunt u vinden op:

<http://ruimtelijkeplannen.teylingen.nl/plans/NL.IMRO.1525.BP2011VHT09001-1/NL.IMRO.1525.BP2011VHT09001-0201/>

Ook kunt u pdf-bestanden downloaden van de website van de gemeente, www.teylingen.nl.

Reactietermijn

In het kader van de inspraakprocedure ligt het voorontwerp-bestemmingsplan van **maandag 6 juni 2011** tot en met **vrijdag 15 juli 2011** ter inzage in het gemeentekantoor in Sassenheim. Wij verzoeken u uw eventuele op- of aanmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan **voor 15 juli** aan het college kenbaar te maken, bij voorkeur via e-mail.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Peter van Goch of Gijs Wanders van de afdeling Ruimte via 14 0252.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Teylingen