

**Beek van, Nienke**

---

**Van:** Bhugwansing-Soochitsingh, Roseline [Roseline.Bhugwansing@tennet.eu]  
**Verzonden:** maandag, mei 23-2011 11:26  
**Aan:** Beek van, Nienke  
**Onderwerp:** RE: Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;Voorontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord;NL.IMRO.1525.BP2011SAS06002-0201  
**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Markeringsstatus:** Voltooid

Geachte mevrouw Van Beek,

Met uw e-mailbericht heeft u ons op de hoogte gesteld van de tervisielegging van het voorontwerp-bestemmingsplan "Sassenheim-Noord", in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

In het plangebied zijn geen eigendommen van ons bedrijf aanwezig.

Wij danken u voor het toezenden van de kennisgeving.

Met vriendelijke groet,

**Roseline Bhugwansing**

Specialist Ondersteuning regio West  
Transport en Infra | Grondzaken en Databeheer

**T** +31 (0)26 373 18 54

**F** +31 (0)26 373 18 88

**M** +31 (0)6 13 05 58 50

**E** [Roseline.Bhugwansing@tennet.eu](mailto:Roseline.Bhugwansing@tennet.eu)

[www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)

TenneT TSO B.V.  
Limaweg 51  
2743 CC  
Waddinxveen  
Postbus 718  
6800 AS Arnhem

Aanwezig: ma t/m do

Denk aan het milieu; print dit bericht alleen als het noodzakelijk is.



**Beek van, Nienke**

---

**Van:** saskia.van.stuivenberg@kvk.nl  
**Verzonden:** woensdag, mei 25-2011 16:11  
**Aan:** Beek van, Nienke  
**Onderwerp:** Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord  
**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Markeringsstatus:** Voltooid

Geachte mevrouw Van Beek,

Hierbij wil ik u graag meedelen dat de Kamer van Koophandel Den Haag geen opmerkingen heeft op bovengenoemd plan.


Met vriendelijke groeten,

**Saskia van Stuivenberg**

Beleidsadviseur  
 Kantoor Leiden  
 t +31 88 588 81 70  
 f +31 71 525 06 25  
 m+31 621 146 010  
 e [saskia.van.stuivenberg@kvk.nl](mailto:saskia.van.stuivenberg@kvk.nl)

**Kamer van Koophandel Den Haag**

Stationsweg 41  
 2312 AT Leiden  
 Postbus 29718  
 2502 LS Den Haag  
[www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)

 kamer van  
koophandel

**ma/di/wo/vrij**

Denk aan het milieu. Print deze e-mail alleen als het noodzakelijk is.

**Blijf op de hoogte. Volg [@kvk\\_denhaag](https://twitter.com/kvk_denhaag) op Twitter.**

Aan het College van burgemeester en wethouders  
Gemeente Teylingen  
Postbus 149  
2215 ZJ VOORHOUT

08 JUNI 2011

Datum: 7 juni 2011  
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord

**Contactpersoon**

J. Smit  
t 088-2465631  
f 088-2465001  
josine.smit@brandweer.vrhm.nl  
Postbus 1123,  
2302 BC Leiden

**Kenmerk**  
UIT-2011-2699  
**Bijlagen**

-  
**Uw kenmerk**

Geacht college,

In uw mail van 19 mei jl. heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden verzocht om ex artikel 13 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) advies uit te brengen in het kader van vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan 'Sassenheim-Noord'. Het gemeentebestuur is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het ruimtelijk beleid en beleid met betrekking tot rampenbestrijding. Het advies van de veiligheidsregio kan het bevoegd gezag ondersteunen bij de verantwoording van het groepsrisico. Het advies geeft inzicht in de voorbereiding op en de bestrijding van zware ongevallen en rampen, alsmede de beperking van het ontstaan en de effecten daarvan. Vanuit de diverse belangen maakt het gemeentebestuur uiteindelijk een eigen afweging omtrent het groepsrisico.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. In het plangebied bevindt zich een transportroute gevaarlijke stoffen over de weg (N208). Daarnaast bevindt zich in de nabijheid van het plangebied een hogedruk aardgastransportleiding (W535-12-KR-011).

**Plaatsgebonden risico**

Het plaatsgebonden risico omschrijft de kans per jaar dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een incident binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. Binnen het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  mogen geen kwetsbare objecten worden geprojecteerd. Binnen de verschillende plaatsgebonden risicocontouren zijn geen kwetsbare objecten geprojecteerd.

**Groepsrisico**

Het groepsrisico omschrijft de cumulatieve kans per jaar dat een groep personen komt te overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid binnen het invloedsgebied van een inrichting of transportroute met gevaarlijke stoffen. Het plangebied valt binnen de invloedsgebieden van de N208 en de hogedruk aardgastransportleiding. Het groepsrisico is berekend en is laag. Het bestemmingsplan draagt niet bij aan een toename van het groepsrisico. Het huidige groepsrisico is echter nog niet eerder verantwoord. Daarom adviseer ik u het groepsrisico alsnog te verantwoorden. Daarbij geef ik u de volgende maatregelen ten aanzien van bereikbaarheid, bluswatervoorziening en zelfredzaamheid in overweging.

**Bereikbaarheid en bluswatervoorziening**

Bij de ontwikkeling van het plangebied moet voor een adequate hulpverlening rekening worden gehouden met bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 3,5 meter breed zijn met een vrije hoogte van 4,2 meter. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de voordeur aanwezig dient te zijn. In de praktijkrichtlijn bluswatervoorziening en de praktijkrichtlijn bereikbaarheid, zoals vastgesteld door de Regionale Brandweer Hollands Midden, staan deze en andere punten uitgebreid omschreven.

### **Zelfredzaamheid**

Voor het plangebied kan er grotendeels vanuit worden gegaan dat de personen binnen het plangebied zichzelf in veiligheid kunnen brengen, mits tijdig gewaarschuwd, zonder hulp van de hulpverleningsdiensten. Voor de objecten waarbij de personen zichzelf niet zonder hulp in veiligheid kunnen brengen (zoals bijvoorbeeld opvanghuizen) is extra aandacht nodig.

Ik adviseer u voor alle objecten zorg te dragen voor een adequate risicocommunicatie met de gebruikers van deze objecten. Voor alle objecten is het van belang dat de vluchtwegen van de risicobronnen af zijn gesitueerd.

### **Restrisico**

Hoewel de kans op een zwaar ongeval of ramp met gevaarlijke stoffen in het algemeen klein is, blijft een restrisico aanwezig. Het restrisico geeft aan hoeveel slachtoffers en materiële schade er overblijven na het toepassen van risicoreducerende maatregelen zoals alarmering, verbeteren bereikbaarheid en bluswatervoorziening en verhogen zelfredzaamheid. Het aantal gewonden zal een veelvoud zijn van het aantal berekende dodelijke slachtoffers. Ondanks alle voorgestelde maatregelen is er een kans dat er een calamiteit ontstaat waarvoor in de eerste uren de inzet van de hulpverleningsdiensten niet toereikend is, met name omdat tegelijk getracht wordt de bron te bestrijden en de omgeving te ontruimen.

Ik adviseer u de eerdergenoemde maatregelen ten aanzien van bereikbaarheid, bluswatervoorziening en zelfredzaamheid te treffen, om het restrisico beter te kunnen beheersen.

Ik verzoek u mij te informeren over de besluitvorming omtrent het voorontwerpbestemmingsplan 'Sassenheim-Noord'.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de mevrouw J. Smit van de Brandweer Hollands Midden telefoon 088-2465631.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,



H.E.N.A. Meijer  
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Gemeente Teylingen
Gereg. d.d. 29-06-2011
Reg.nr.

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact  
H.L. de Lange  
T 070 - 441 74 65  
hl.de.lange@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Teylingen

Datum

**27 JUNI 2011**

Ons kenmerk  
PZH-2011-295569164

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

Onderwerp

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro, voorontwerp  
bestemmingsplan "Sassenheim-Noord"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is op de cultuurhistorische aspecten niet geheel conform dit beleid.

#### Ruïne van Teylingen

Verzocht wordt om artikel 10 van de regels in overeenstemming te brengen met artikel 14 van de provinciale Verordening Ruimte. Een nieuwe ontwikkeling als bedoeld in artikel 10 lid 2 is slechts mogelijk met een goede onderbouwing in relatie tot de kenmerken en waarden van de biotoop als bedoeld in artikel 14 van de verordening.

Verzocht wordt de biotoopgrens op de verbeelding weer te geven.

In de toelichting ware een beschrijving te geven van de cultuurhistorische kenmerken en waarden van de kasteelbiotoop conform de cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS), zie daartoe het rapport Beek & Kooiman op onze website.

#### Huis ter Leede

Verzocht wordt om artikel 9 van de regels in overeenstemming te brengen met artikel 14 van de provinciale Verordening Ruimte.

In de toelichting ware een beschrijving te geven van de cultuurhistorische kenmerken en waarden van de biotoop conform de cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS), zie daartoe het rapport Beek & Kooiman op onze website.

Ik verzoek u het plan op bovengenoemde aspecten aan te passen.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen  
18, 22, 65 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,  
voor deze,

*L.M.M. van Herpt*

L.M.M. van Herpt  
Plv. hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

**VERZONDEN 27 JUNI 2011**

**Beek van, Nienke**

---

**Van:** José Feijen [JFeijen@lisse.nl]  
**Verzonden:** maandag, juni 27-2011 13:45  
**Aan:** Beek van, Nienke  
**Onderwerp:** Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;Voorontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord;NL.IMRO.1525.BP2011SAS06002-0201

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen

**Markeringsstatus:** Voltooid

Geachte mevrouw Van Beek,

Wij hebben op de afdeling Beleid & Planvorming, ruimtelijke ordening, uw voorontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord ontvangen.

Wij hebben het plan ingezien en willen u laten weten dat wij geen aanleiding hebben tot het maken van op- of aanmerkingen.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

**J.W.J. (José) Feijen**

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Beleid en Planvorming

Heereweg 254

Postbus 200

2160 AE Lisse

Tel: (0252) 43 31 67

Fax: (0252) 43 32 09

E-mail: [jfeijen@lisse.nl](mailto:jfeijen@lisse.nl)

<http://www.lisse.nl>

---

Deze email en elk eventueel bijgevoegd bestand zijn vertrouwelijk en slechts alleen bedoeld voor de persoon of entiteit aan wie deze email is geadresseerd. Als u deze email ten onrechte ontvangt, verzoeken wij u de afzender in kennis te stellen en de ontvangen email te wissen. Aan deze email kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze voetnoot bevestigt tevens dat deze email is gecontroleerd op de aanwezigheid van computervirussen.

Gemeente Teylingen
Gereg. d.a. 29-06-2011
Reg.nr.

College van burgemeester en wethouders van  
gemeente Teylingen  
Postbus 149  
2215 ZJ VOORHOUT

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E y.van.atteveld@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02029700  
www.gasunie.nl

Datum  
28 juni 2011

Doorkiesnummer  
(0182) 62 34 12

Ons kenmerk  
TAJW 11.1224

Uw kenmerk

Onderwerp  
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Sassenheid-Noord'

Geacht College,

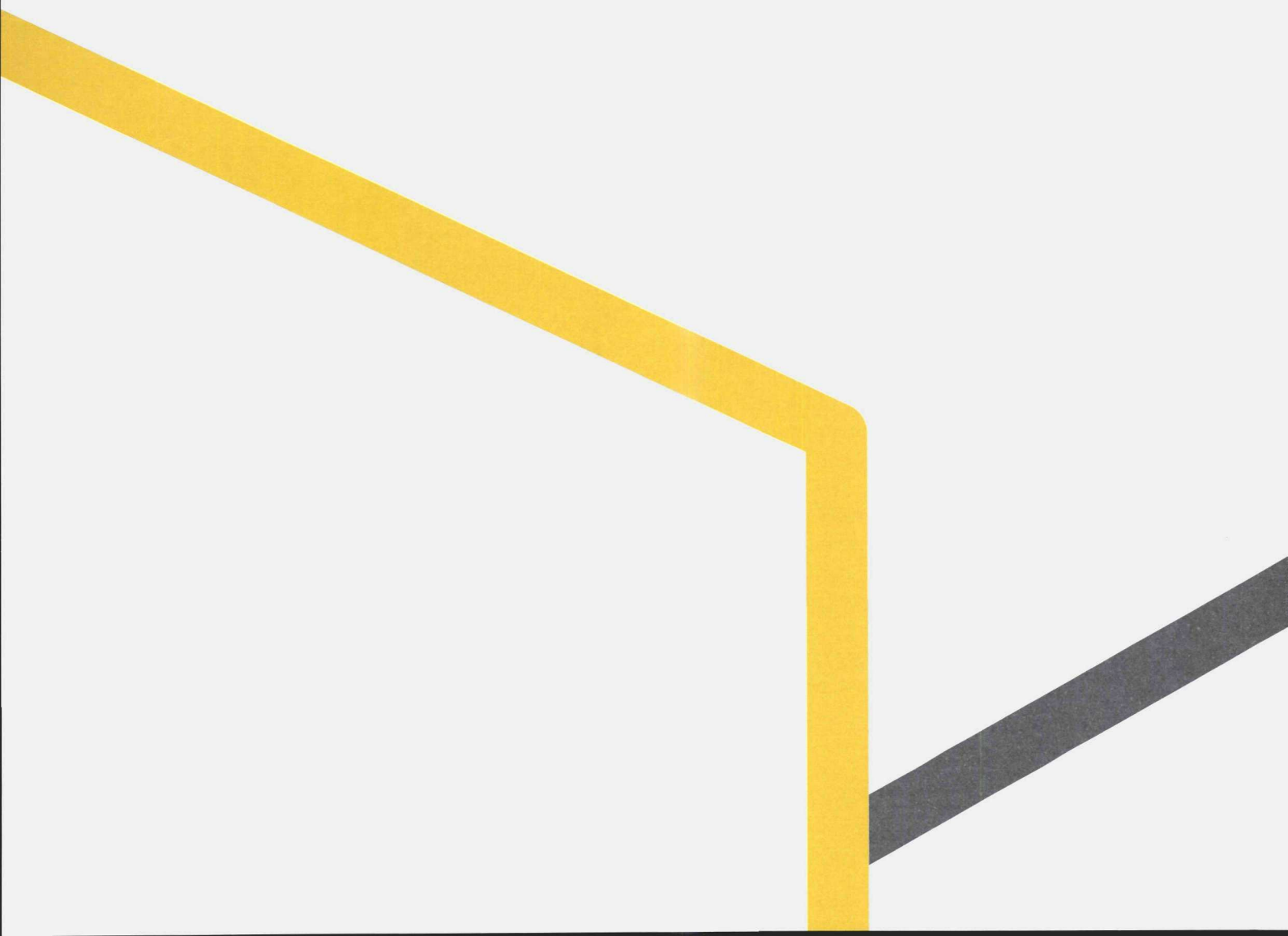
Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 19 mei 2011 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Buiten het plangebied is een regionale gastransportleiding met toebehoren aanwezig, waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plangebied reikt. Vanwege de ligging van de gastransportleiding ten opzichte van het plangebied verzoeken wij u voldoende aandacht te geven aan het verantwoorden van het groepsrisico.

In hoofdstuk 4.3 Externe veiligheid 'belemmeringenstrook buisleidingen' staat vermeld dat de belemmeringenstrook, een strook van 5 meter aan weerszijden van de leidingen, moet worden vrijgehouden ten behoeve van onderhoud en werkzaamheden aan de buisleiding. Met de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) is, in combinatie met het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), het mogelijk gemaakt om differentiatie aan te brengen in de breedte van de belemmeringenstrook op basis van de diameter en ontwerpdruk. Op grond van het Bevb en het Revb zou een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding volstaan. Omdat de dichtstbijzijnde gastransportleiding ligt op een afstand van 40 meter is het niet noodzakelijk om de belemmeringenstrook te benoemen in de toelichting. Wanneer u dit wel wilt benoemen verzoeken wij u een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding aan te houden.

Daarnaast staat in hoofdstuk 4.3 vermeld dat een groepsrisico verantwoording niet noodzakelijk is aangezien binnen het effectgebied van de leiding geen objecten aanwezig zijn en ook niet mogelijk gemaakt worden. Op grond van het Bevb ligt de verantwoording van het groepsrisico bij de gemeente. Ondanks dat er binnen het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, kan de situatie van omliggende ontwikkelingen wel van invloed zijn op het groepsrisico. Wij adviseren u gebruik te maken van het rekenpakket 'CAROLA', waarmee u zelf de risicoberekening kan uitvoeren.





**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 28 juni 2011

Ons kenmerk: TAJW 11.1224

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Sassenheid-Noord'

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Mw. Y. van Atteveld  
Medewerker Juridische Zaken





Gemeente Teylingen
Gerog. d.d. 29-06-2011
Reg.nr.

Rijksgebouwendienst  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus20952 2500 EZ Den Haag

Gemeente Teylingen  
Ruimtelijkordening  
Collgea van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 149  
2215 ZJ Voorhout

**Rijksgebouwendienst**

Vastgoed

Rijnstraat 8  
Postbus20952  
2500 EZ Den Haag  
Interne postcode IPC 450  
www.rijksverheid.nl

**Contactpersoon**

Ing. P. van Riet

T 070-3393866

F 070 3394277

**Kenmerk**

D2011386525

Datum 27 juni 2011

Betreft Voorontwerp bestemmingsplan Sassenheim Noord

Geacht College,

Bij deze wil ik reageren op het voorontwerp van het bestemmingsplan Sassenheim-noord.

De Rijksgebouwendienst heeft in het plangebied in eigendom de ruïne van Teylingen en Teylingerlaan 15 (woonhuis met voormalig Kaaspakhuis).te Voorhout De voorgenomen bestemming voor Teylingerlaan 15 is " Wonen met aan-huis-gebonden beroepen".

In 2008 heeft de staat dit object gekocht voor ondersteunde activiteiten aan de ruïne. De intentie van de aankoop van het Kaaspakhuis was deze in de toekomst te transformeren naar een informatiecentrum tbv de ruïne. De nu voorliggende bestemming maakt dit niet mogelijk.

Omdat er nog geen zicht is op realisatie van het informatiecentrum zou ik de gemeente willen verzoeken in het toekomstig bestemmingplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen waarin het gebruik van voormalig kaaspakhuis als informatiecentrum ondersteund aan de ruïne mogelijk is. Gedacht moet worden aan groepontvangsten, parkeren en beperkt horeca. Ook zou een uitbreiding van 20% het bouwvolume mogelijk moeten zijn.

Hoogachtend,  
Namens de Staat der Nederlanden,  
de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
namens deze,

P. van Riet  
Asset manager

## Beek van, Nienke

---

**Van:** Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]  
**Verzonden:** maandag 11 juli 2011 9:26  
**Aan:** Beek van, Nienke  
**CC:** 'kennisgevingroplan@pzh.nl'  
**Onderwerp:** vooroverleg art. 3.1.1. Bro bestemmingsplan Sassenheim-Noord,gemeente Teylingen  
**Urgentie:** Hoog  
**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Markeringsstatus:** Voltooid

Holmes: 45399

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,  
Ter attentie van mevrouw N. van Beek.

Op 19 mei 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Sassenheim-Noord".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
De directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat-Generaal VROM,  
ir. H.P. de Vries

in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas  
*coördinerend specialistisch inspecteur*

.....  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie  
Directie Uitvoering  
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen  
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam  
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....  
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)  
F 010-2244499