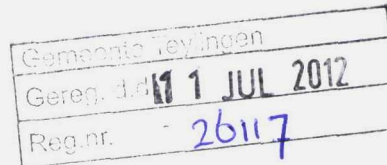


# BRANDWEER



Gemeente Teylingen  
De heer F. Ishaak  
Postbus 149  
2215 ZJ VOORHOUT

Oranjelaan 77  
2161 KC Lisse  
Postbus 1123  
2302 BC Leiden  
Telefoon (088) 246 5000  
Fax (088) 246 5001  
info@brandweer.vrhm.nl  
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzonden

10 JULI 2012

Datum	19 juni 2012	Contactpersoon	H. Willemsen	Bijlage
Zaak kenmerk	Z-2012-013397	Telefoon	088-2466222	
Ons kenmerk	UIT-2012-017753	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl	
Uw kenmerk		Onderwerp	Advisering bestemmingsplan	
Uw brief van	Mail van 15 juni 2012	Bouwwerk	plangebied Sassenheim-Centrum en Sassenheim-Zuid	

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Ishaak,

Hierbij ontvangt u het brandveiligheidsadvies in het kader van een adviesaanvraag bestemmingsplan plangebied Sassenheim-Centrum en Sassenheim-Zuid te Sassenheim.

### Positief brandveiligheidsadvies onder voorbehoud:

De adviesaanvraag bestemmingsplan is getoetst aan externe veiligheidsaspecten en de nu geldende "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid" en "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden. De aanvraag voldoet niet volledig aan deze praktijkrichtlijnen waardoor er bezwaren zijn tegen het onvoorwaardelijke instemmen van deze aanvraag

In de bijlagen bij deze brief vindt u een overzicht waar niet, of niet volledig, aan wordt voldaan. In dit rapport staat ook vermeld welke documenten eventueel nog door de aanvrager aangeleverd moeten worden. Ik adviseer u de nodige aanpassingen en/of aanvullingen als voorwaarden op te nemen in uw goedkeuring

Indien u besluit af te wijken van dit advies, verzoek ik u mij hierover te informeren.

Ik ga er vanuit dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd. Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,  
Regionaal Commandant Brandweer Hollands Midden,  
namens deze,

Ing. A. Oosterlee  
Afdelingshoofd Risicobeheersing, district Duin- en Bollenstreek

## **Bijlage 1: Inhoudelijk advies**

**Betreft advies omgevingsvergunning behoort bij zaaknummer 2012-017753.**

### **Opmerkingen en toelichting op het advies:**

1. M.b.t. de externe veiligheidsaspecten zijn er geen opmerkingen

Document naam: Sassenheim-Zuid

2. In het plangebied Sassenheim-Zuid zijn een aantal smalle straten gelegen die vanaf één zijde te bereiken zijn. In combinatie met obstakels zoals wegwerkzaamheden, verkeerd geparkeerde auto's e.d. resulteert dit in een situatie van het slecht/niet bereikbaar zijn van diverse woningen. Het gaat om de straten: Mecklenburg, Geestburg en Kleiburg

Aanbeveling:

3. Start op korte termijn een project om de bereikbaarheid voor hulpverleningsvoertuigen in bovengenoemde straten te verbeteren.

### **Beoordeelde documenten:**

<b>Omschrijving:</b>	<b>Kenmerk:</b>	<b>Datum:</b>
Plankaart Sassenheim-Zuid		Februari 2011
Plankaart Sassenheim-Centrum		Februari 2012
Concept bestemmingsplan Sassenheim-Zuid		2012-02-07
Regels Centrum		17-0202012

### **Toetsingsomvang:**

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

1. Bouwbesluit Artikel 6.30, 6.35, 6.37 en 6.38
2. "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid"
3. "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening"
4. Brandweeraadvies Externe veiligheid