

Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres: Bezoekadres: Telefoon: 071 408 36 00
Postbus 159 Schipholweg 128 Fax: 071 408 36 01
2300 AD Leiden 2316 XD Leiden www.mdwh.nl

Gemeente Teylingen
De heer P.M.W.M. van Goch
Postbus 149
2215 ZJ VOORHOUT



Contactpersoon: mevrouw K. Mineur
Uw referentie: 2010012149 07
Betreft: Wet geluidhinder,
Hoogkamer te Voorhout (gemeente Teylingen)

Datum: 10 mei 2011
Kenmerk: 2011005191
Spuitnr.: 31055
VERZONDEN 10 MEI 2011

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten:

- Alphen aan den Rijn
- Hillegom
- Kaag en Braassem
- Leiden
- Leiderdorp
- Nieuwkoop
- Oegstgeest
- Rijnwoude
- Teylingen
- Zoeterwoude

Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

Geachte heer Van Goch,

Op 10 mei 2011 hebben wij namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen een besluit genomen op uw verzoek hogere waarden. Het betreft de locatie **Hoogkamer te Voorhout**. De beschikking treft u hierbij aan.

Van 5 november tot en met 16 december 2010 heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Hierop zijn zienswijzen ingebracht. Deze hebben niet geleid tot aanpassing van de beschikking.

Tevens treft u hierbij de openbare kennisgeving aan. Hierin is informatie opgenomen over de mogelijkheden van het instellen van beroep en/of het vragen van een voorlopige voorziening bij de Raad van State te Den Haag.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:

- de procedurekamer, tel. 071 - 408 31 11 (procedure);
- de heer G. Distelbrink, tel. 071 - 408 32 32 (verzoek hogere waarden).

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen

Hoogachtend,

Mw. K. Mineur

cc: intern: Dhr. M.Middelkoop hoofd afdeling Leefmilieu van de Milieudienst West-Holland

Doorkiesnummer:
071 - 408 31 11
E-mail:
procedurekamer@mdwh.nl





Openbare kennisgeving

Wet geluidhinder, besluit hogere waarden Hoogkamer

De Milieudienst West-Holland (de Milieudienst) heeft op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Teylingen hogere waarden vastgesteld vanwege rail- en wegverkeerslawaaï.

Op basis van de Wgh dient bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies en indien wijzigingen aan of aanleg van wegen mogelijk wordt gemaakt.

De gemeente Teylingen is voornemens om binnen het bestemmingsplan Hoogkamer de bouw van circa 850 woningen mogelijk te maken. Binnen het bestemmingsplan wordt ook de aanleg van twee nieuwe wegen mogelijk gemaakt: de verlenging van de Componistenlaan en de aanleg van een wijkontsluitingsweg in het verlengde van de Zuidelijke Randweg.

Een groot deel van de woningen komt binnen de geluidzone te liggen van de spoorlijn Leiden-Haarlem, traject 500 en binnen de geluidzone van de Componistenlaan, de Zuidelijke Randweg, de Jacoba van Beierenweg (N450), de te realiseren Verlengde Componistenlaan en Wijkontsluitingsweg.

Voor deze locaties is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh van 55 dB vanwege spoorweglawaaï en 48 dB vanwege wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De Milieudienst heeft hogere waarden vastgesteld vanwege railverkeerslawaaï van maximaal 63 dB en vanwege wegverkeerslawaaï van maximaal 52 dB. Daarnaast is gebleken dat voor twee bestaande woningen sprake is van een reconstructiesituatie. Voor deze twee woningen is een hogere waarde van 57 en 58 dB vastgesteld vanwege de Jacoba van Beierenweg (N450).

Het definitieve besluit is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd. Er is een woning in het stedenbouwkundig plan toegevoegd, welke komt te liggen binnen de geluidzone voor wegverkeer van de bestaande Componistenlaan. Voor deze woning wordt een hogere waarde vastgesteld.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Inzage van stukken

De stukken liggen ter inzage **van 12 mei 2011 tot en met 22 juni 2011** bij de receptie van de Gemeentewinkel in het Gemeentekantoor Teylingen, Wilhelminalaan 25 te Sassenheim, maandag van 8.30 uur tot 13.00 uur, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 uur tot 16.00 uur en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Zienswijzen en instellen beroep

Van 5 november tot en met 16 december 2010 heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Hierop zijn zienswijzen ingebracht. Deze hebben niet geleid tot aanpassing van de beschikking.

Tegen het besluit kan tot en met 22 juni 2011, in tweevoud, een beroepschrift worden ingediend, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp in het definitieve besluit en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen inzake het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt onmiddellijk na de beroepstermijn inwerking tenzij een beroepschrift, gecombineerd met een verzoek om voorlopige voorziening, is ingediend bij de Voorzitter van genoemde afdeling. De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

- de procedurekamer, tel. (071) 408 31 11 (procedure);
- de heer G. Distelbrink, tel. (071) 408 32 32 (inhoudelijk);
- de heer P.M.W.M. van Goch van de gemeente Teylingen, tel. (0252) 78 33 00 (ruimtelijke ordeningsaspecten).

Leiden, 10 mei 2011

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,



Mw. K. Mineur.

Besluit
Hogere Waarde
BP Hooghkamer
gemeente Teylingen

Datum besluit: 2 mei 2011

Milieudienst West-Holland
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Tel.: 071 – 408 36 00
Fax: 071 – 408 36 01

E-mail: info@mdwh.nl
[http: www.mdwh.nl](http://www.mdwh.nl)

Inleiding

De Milieudienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen heeft hogere waarden vastgesteld voor 60 te realiseren woningen vanwege railverkeerslawaaï, 129 te realiseren woningen vanwege wegverkeerslawaaï en voor twee bestaande woningen vanwege een reconstructiesituatie. De woningen liggen of komen te liggen binnen de bebouwde kom van Voorhout, gemeente Teylingen.

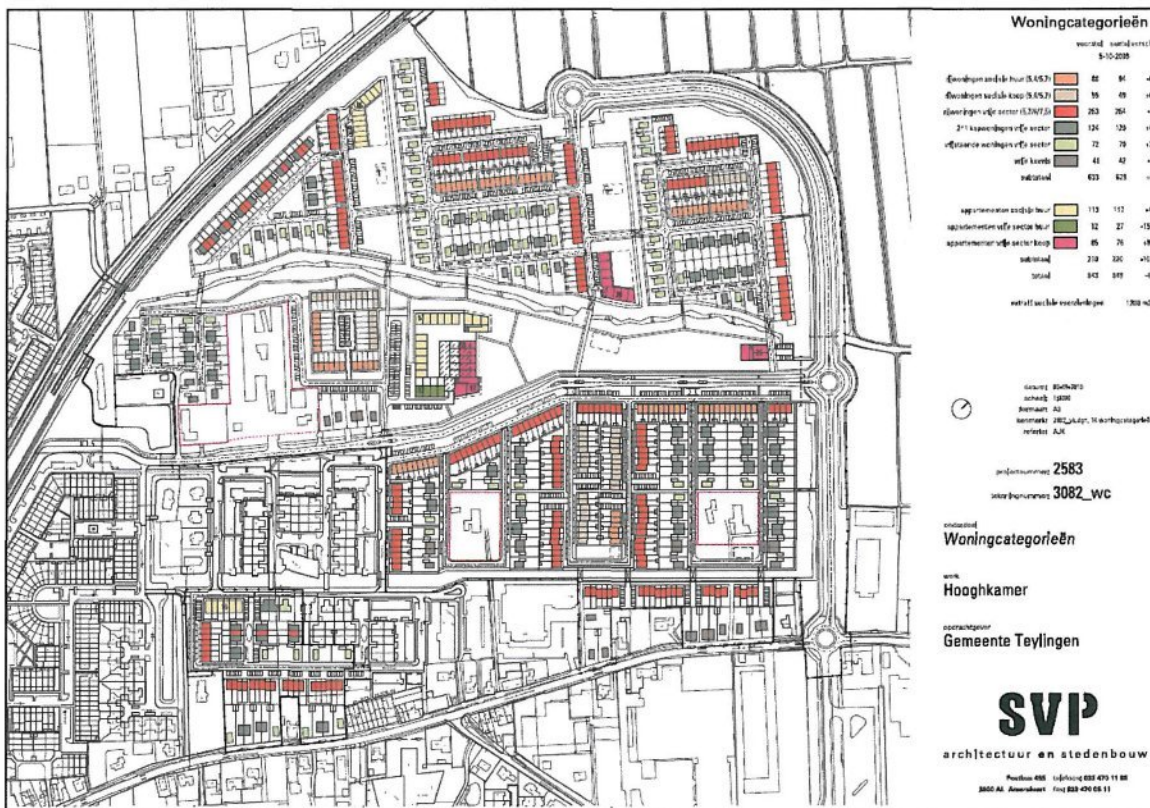
De woningen komen in de geluidzone te liggen van spoortraject 500, Leiden-Haarlem, de Componistenlaan, de Zuidelijke Randweg, de Jacoba van Beierenweg (N450) en de te realiseren Verlengde Componistenlaan en Wijkontsluitingsweg. De realisatie van de woningen wordt mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Hooghkamer.

Bij wet van 5 juli 2006, houdende wijziging Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidsbeleid, eerste fase) is een aantal wijzigingen aangebracht in de Wet geluidhinder (Wgh). Hierdoor is de Milieudienst West-Holland (hierna: Milieudienst) per 1 januari 2007 bevoegd gezag geworden voor het vaststellen van hogere waarden. Vanwege een wijziging in de Gemeenschappelijke Regeling doet de Milieudienst dit sinds 1 januari 2011 onder mandaat van het college van burgemeester en wethouders.

Op 15 maart 2007 heeft het Algemeen Bestuur van de Milieudienst "Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden" (hierna: Richtlijnen) vastgesteld. Plannen waarvoor een hogere waarde nodig blijkt worden getoetst aan deze Richtlijnen. Een herziene versie is op 28 juni 2010 vastgesteld.

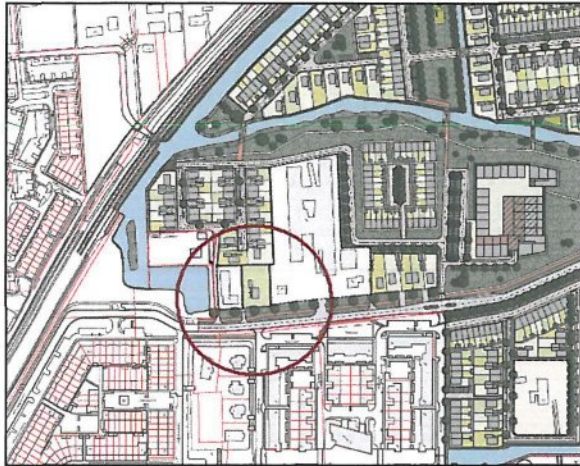
Het project

Binnen het bestemmingsplan Hooghkamer wil de gemeente Teylingen de realisatie van ca. 850 woningen mogelijk maken. Om deze mogelijk te maken zal een procedure hogere waarde moeten worden doorlopen. In opdracht van de gemeente is een stedenbouwkundig plan ontwikkeld (SP03092010). Dit plan bevat een mogelijke uitwerking van het bestemmingsplan en is als onderlegger voor de akoestische onderzoeken gebruikt.



Figuur 1: Het Stedenbouwkundig Plan 03092010

Na de ter inzage legging van het ontwerpbesluit hogere waarde en het ontwerpbestemmingsplan is een woning in het stedenbouwkundig plan toegevoegd, welke komt te liggen binnen de geluidzone voor wegverkeer van de bestaande Componistenlaan en binnen de geluidzone voor railverkeer van spoortraject 500. Figuur 1a toont de locatie van de woning.



Figuur 1a: de aan het stedenbouwkundig plan toegevoegde woning

Deze woning is vergelijkbaar met de andere nieuw te realiseren woningen aan de bestaande Componistenlaan. In het aanvullende akoestisch onderzoek van 31 maart 2011 is de te verwachten geluidbelasting op deze woning bepaald. De hoogst berekende gevelbelasting bedraagt 51 dB als gevolg van de Componistenlaan.

Akoestische onderzoeken

Op grond van de Wgh moet bij vaststelling van een bestemmingsplan waarin woningen mogelijk worden gemaakt binnen geluidzones van rail- en wegverkeer akoestisch onderzoek worden ingesteld naar de te verwachten geluidbelasting op de woningen.

In geval er sprake is van een wijziging op of aan een weg moet tevens onderzoek plaatsvinden naar de heersende en toekomstige geluidbelasting op bestaande woningen.

Door Het GeluidBuro is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevels van de woningen ten gevolge van spoorlawaai. De resultaten zijn weergegeven in rapport 2215 ZJ - 149 (Hoogkamer) WO 005-06-10-10 V.3.2 d.d. 12 oktober 2010. Er is gerekend met standaardrekenmethode II van Bijlage IV uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

De Milieudienst West-Holland heeft het akoestisch onderzoek vanwege wegverkeer op de nieuwe en bestaande woningen (reconstructie) uitgevoerd. Deze resultaten zijn opgenomen in: Akoestisch onderzoek wegverkeer bestemmingsplan Hoogkamer d.d. 13 oktober 2010 en Aanvullend akoestisch rapport d.d. 31 maart 2011.

Resultaten railverkeer

Ten aanzien van de prognose voor railverkeerslawaai in het maatgevende jaar is, op basis van te verwachten wetgeving, de geluidbelasting bepaald op grond van het driejaarsgemiddelde van de spoorintensiteit in de jaren 2006, 2007 en 2007 (bij afwezigheid van spoorgegevens over het jaar 2008 is nogmaals 2007 aangehouden) +1,5 dB.

Zonder het nemen van bron- of overdrachtsmaatregelen is daarbij een te toetsen gevelbelasting berekend van maximaal 68 dB. Gebleken is dat een 2 m scherm een haalbare en effectieve maatregel is om de geluidbelasting fors te reduceren. Pas bij een 4 m hoog scherm wordt op alle posities voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Een dergelijk hoog scherm is op grond van vervoerskundige, stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard niet te realiseren.

Omdat een 2 m scherm onvoldoende doeltreffend is en toepassing van andere maatregelen overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige landschappelijke of financiële aard zal voor die woningen waar de voorkeursgrenswaarde nog wordt overschreden een hogere waarde moeten worden vastgesteld.

De voor railverkeer berekende waarden zijn in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: Aantal woningen/appartementen met een gevelbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van spoortraject 500 Leiden-Haarlem

Geluidbelasting L_{den} in dB	Aantal vast te stellen hogere waarden		Subtotaal
	Woningen	Appartementen	
56	12	6	18
57	1	2	3
58	5	-	5
59	7	3	10
60	10	3	13
61	7	-	7
62	2	-	2
63	1	1	2
64*	1	4	5
subtotaal	46	19	
totaal			65

* waarde is hoger dan op basis van het vastgestelde beleid kan worden verleend

Uit het akoestisch onderzoek kan tevens worden opgemaakt dat de geluidbelasting op de gevels van de toegevoegde woning aan de Componistenlaan niet boven de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeer zal uitkomen.

Resultaten wegverkeer, nieuwbouw

Van de varianten 6, 7 en 7a uit de Mobiliteitsscan Hoogkamer d.d. 22 april 2009 van bureau RBOI, is steeds de hoogste verkeersintensiteit per wegvak als uitgangspunt voor de berekeningen gehanteerd. Voor deze worstcase is de geluidbelasting berekend op de woningen zoals opgenomen in SP03092010. Zonder het nemen van maatregelen is daarbij een te toetsen gevelbelasting berekend van maximaal 56 dB (incl. 5 dB aftrek, art. 110g Wgh). Als haalbare maatregel is het toepassen van zeer stil asfalt op de nieuw aan te leggen wegen (Verlengde Componistenlaan en Wijkontsluitingsweg) doorgerekend. Met deze maatregel wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog slechts in geringe mate overschreden. Omdat deze maatregel echter onvoldoende doeltreffend is en toepassing van andere maatregelen overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige landschappelijke of financiële aard zal voor die woningen waar de voorkeursgrenswaarde nog wordt overschreden een hogere waarde moeten worden vastgesteld.

De voor wegverkeer berekende waarden zijn in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Hogere waarde voor de toekomstige woningen (aantal woningen per weg per hogere waarde)

Weg	Berekende waarde L_{den} (incl. 5 dB aftrek)				Subtotaal
	49 dB	50 dB	51 dB	52 dB	
Wijkontsluitingsweg	25	16	18	5	64
Verlengde Componistenlaan	50	9	0	0	59
Componistenlaan	0	4	2	0	6
Zuidelijke Randweg	0	0	0	0	0
Jacoba van Beierenweg (N450)	0	0	0	0	0
subtotaal	75	29	19	5	
Totaal aantal woningen					129

Resultaten wegverkeer, bestaande woningen (reconstructie)

Vanwege de wijziging aan de kruising Jacoba van Beierenweg/Zuidelijk Randweg treedt een verhoging op van meer dan 2 dB ten opzichte van de heersende waarde. Derhalve is voor 2 woningen, Jacoba van Beierenweg 91 en 93 sprake van een reconstructie.

Toepassing van maatregelen om de gevelbelasting tot de heersende waarde terug te brengen zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige landschappelijke of financiële aard. Voor deze woningen moet een hogere waarde worden vastgesteld.

Tabel 3: Hogere waarde voor bestaande woningen ten gevolge van wijziging aan de Jacoba van Beierenweg (N450)

Adres woning	Berekende waarde L_{den} (incl. 5 dB aftrek)
Jacoba van Beierenweg 91	58 dB
Jacoba van Beierenweg 93	57 dB

De berekende geluidbelasting is getoetst aan de Wgh en de Richtlijnen, zoals vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Milieudienst.

Op basis van dit vastgestelde beleid bedraagt ten aanzien van railverkeer de maximaal te verlenen hogere waarde voor nieuwe woningen 63 dB. Alleen in bijzondere gevallen kan hiervan worden afgeweken tot de maximale waarde van 68 dB. Bij de ontwikkeling van een hele nieuwe woonwijk wordt er echter van uitgegaan dat voldoende maatregelen zijn te treffen om aan een waarde van maximaal 63 dB te kunnen voldoen. Derhalve wordt voor 4 appartementen en 1 woningen uit het SP03092010 geen hogere waarde vastgesteld. De realisatie van deze woningen is slechts mogelijk als bij het uitwerkingsplan blijkt dat alsnog voldaan kan worden aan een waarde van maximaal 63 dB. In het kader van het uitwerkingsplan is het mogelijk opnieuw hogere waarden vast te stellen.

Voor het wettelijk kader, maatregelenonderzoek en gedetailleerde resultaten wordt verwezen naar de betreffende akoestische rapportages.

Procedure hogere waarde

Als de berekende gevelbelasting voor railverkeerslawaai boven de voorkeurswaarde van 55 dB en voor wegverkeer boven de 48 dB uitkomt, en maatregelen om deze gevelbelasting terug te dringen redelijkerwijs niet zijn te nemen, moet een procedure hogere waarde worden doorlopen. Na toetsing aan het beleid wordt voor het vaststellen van een hogere waarde een Awb-procedure gevolgd. Afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) is van toepassing.

In het kader van de Awb 3.4 procedure heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen van 5 november 2010 tot en met 16 december 2010. Hierop zijn door drie indieners de volgende zienswijzen ingebracht:

1. Zienswijze W.B. Bosch en E.J.J. Prince, Terra Ontwikkeling Beheer BV voor Interprojecta Vastgoed Best BV voor zichzelf en tevens als beherend venoot voor Terra Ontwikkeling C.V., Postbus 2, 5240 BB te Rosmalen. De zienswijze is gedateerd op 14 december 2010 en is ingeboekt op 17 december 2010 met nummer 2010014368. De zienswijze is voorzien van een inhoudelijke motivatie en is binnen de termijn ontvangen. De zienswijze is ontvankelijk.

De zienswijze luidt:

Voor een vijftal woningen wordt geconcludeerd dat vanwege een overschrijding van de 63 dB-grens geen hogere waarden kunnen worden verleend. Uit het O-BP maken wij op dat bij toepassing van 'dove gevels' de overschrijding van de beleidsmatige doelstelling kan worden weggenomen (p.33 O-BP). Bij de aan het Ontwerpbesluit verbonden voorwaarden is opgenomen (p.6): "Dove gevels worden bij voorkeur niet toegepast." In het O-BP is evenwel niet gekozen voor een plaatselijke verhoging van het geluidscherm met 0,5 m¹ waarmee eveneens een overschrijding van de beleidsmatige doelstelling weggenomen zou kunnen worden (aldus het O-BP). Wij vragen ons af waarom dan toch niet een hogere waarde van 63 dB voor de betreffende 5 woningen wordt verleend, onder de voorwaarde dat dove gevels worden toegepast en verder aan de overige voorwaarden (waaronder een binnenwaarde die 35 dB niet te boven gaat) wordt voldaan.

Wij verzoeken derhalve om het alsnog meenemen van tenminste de betreffende 4 appartementwoningen in het besluit, uitgaande van dove gevels voor de betreffende woningen.

Dit verzoek neemt niet weg, dat o.i. in het O-BP alsnog een afweging moet worden gemaakt tussen het toepassen van een plaatselijk 0,5 m¹ hoger scherm versus dove gevels. Zie onze opmerking 4. Bij het uitwerkingsplan kan overigens alsnog een nieuwe of afwijkende hogere waardebesluit worden genomen.

Reactie milieudienst:

Indien een 'dove gevel' wordt toegepast is geen sprake meer van een gevel in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) en kan ook geen toetsing meer plaatsvinden aan de Wgh, noch een hogere waarde worden vastgesteld. Wat resteert is toetsing van het binnenniveau op grond van het Bouwbesluit. Zie voor de afweging tussen een hoger scherm en een 'dove gevel' de beantwoording van zienswijze 3.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het besluit hogere waarde.

2. Zienswijze mr. P.P.J.L. Enneking van ProRail, regio Randstad Zuid, Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam. De zienswijze is gedateerd 15 december 2010 en ingeboekt op 15 december 2010 met nummer 2011000209. De zienswijze is voorzien van een inhoudelijke motivatie en is binnen de termijn ontvangen. De zienswijze is ontvankelijk.

De zienswijze luidt:

In het ontwerpbesluit hogere waarden worden in tabel één 65 woningen genoemd met een hogere geluidbelasting, waaronder vijf woningen met een geluidbelasting van 64 dBa. Bij deze laatste woningen wordt opgemerkt, dat de waarde hoger is dan op basis van het vastgestelde beleid kan worden verleend. In tabel vier worden de aantallen woningen genoemd waarvoor de procedure wordt opgesteld, dit zijn 60 woningen. De vijf woningen met een waarde van 64dBa worden niet genoemd en het is dus niet duidelijk hoe bij deze vijf woningen met de hogere geluidsbelasting zal worden omgegaan.

Graag vernemen wij van u hoe met de geluidsoverschrijding van deze vijf woningen zal worden omgegaan.

Reactie milieudienst:

Het stedenbouwkundig plan biedt ruimte voor een flexibele invulling. De woningen waar deze zienswijze op doelt, bevinden zich in een gebied waarvoor te zijner tijd een uitwerkingsplan wordt opgesteld. Als het bouwplan wijzigt kan later met het uitwerkingsplan opnieuw een besluit hogere waarde worden opgenomen. Indien het

uitwerkingsplan op het punt van de vijf woningen niet wijzigt, en de geluidbelasting vanwege het spoorverkeer niet wijzigt, zal of met een dove gevel gewerkt moeten worden of zullen zodanige bouwkundige voorzieningen moeten worden getroffen dat men aan een gevelbelasting van maximaal 63 dB kan voldoen. Op een dove gevel is de Wet geluidhinder niet van toepassing. In geval van bouwkundige voorzieningen zal alsnog een besluit hogere waarde worden genomen, gerelateerd aan de te nemen maatregelen.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het besluit hogere waarde.

3. Zienswijze G.J. van der Hulst Projectontwikkeling B.V. / G.J. van der Hulst Beheer B.V., Akervoorderlaan 6, 2161 DS te Lisse. De zienswijze is gedateerd op 15 december 2010 en ingeboekt op 15 december 2010 met nummer 2010014285. De zienswijze is voorzien van een inhoudelijke motivatie en is binnen de termijn ontvangen. De zienswijze is ontvankelijk.

De zienswijze luidt:

Ons inziens zijn niet alle mogelijke maatregelen onderzocht of gepland, die nodig zijn om dove gevels te voorkomen. Het recentelijk onderzoek (12 oktober 2010!!) van Het GeluidBuro geeft aan dat er wat railverkeerlawaai een probleem zal ontstaan bij de uitvoering van het in de plantoelichting van het bestemmingsplan Hoogkamer 2011 voorgestane stedenbouwkundig plan. Uitvoering van het stedenbouwkundig plan zou leiden tot het moeten realiseren van dove gevels op woningen die zijn geprojecteerd op ons grondgebied in een uit te werken woonbestemming.

Dove gevels zijn onzes inziens echter niet wenselijk, leiden tot een lager woongenot voor onze toekomstige klanten en zullen voor onszelf leiden tot hogere bouwkosten en lagere opbrengsten. Naast deze argumenten passen dove gevels ook niet binnen het beleid van de Milieudienst West-Holland. Wij vragen de gemeente Teylingen en de Milieudienst West-Holland dan ook maatregelen te nemen om de geluidbelasting tot de maximale waarden van de Wet geluidhinder terug te dringen. Volgens het GeluidBuro volstaat een 4 meter hoog scherm te realiseren om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen van 55 dB of een 2,5 meter hoog scherm om ook aan de maximale grenswaarde te voldoen. Aangezien nu al wordt uitgegaan van een 2 meter hoog geluidscherm, is het slechts een kleine moeite om dit scherm te verhogen met een halve meter en zodoende met zo min mogelijk kosten toch te voldoen aan de maximale waarden van de Wet geluidhinder en dove gevels te voorkomen.

Reactie milieudienst:

In de rapportage van Het GeluidBuro wordt een aantal opties aangedragen voor verlaging van de gevelbelasting, waaronder plaatselijke verhoging van het scherm tot 2,5 m en het toepassen van een dove gevel.

De Wet geluidhinder (Wgh) kent voor nieuwbouw een maximum van 68 dB bij het vaststellen van hogere waarden. De gemeente Teylingen hanteert beleidsmatig het lagere maximum van 63 dB bij het verlenen van hogere waarden. Daar is ook in deze situatie van uitgegaan. Daarom wordt voor de vijf woningen geen hogere waarde verleend. Het is een feit dat een (plaatselijk) hoger scherm de geluidsbelasting van de gevels verlaagt. Omdat de gemeente om financiële, stedenbouwkundige en veiligheidsredenen niet voor een (plaatselijk) hoger scherm kiest, zijn gevelmaatregelen, zoals bijvoorbeeld dove gevels, hier de oplossing.

- *De gemeente onderschrijft de mening van de ontwikkelaar niet dat een dove gevel per definitie het woongenot verlaagt.*
- *Omdat in een dove gevel te openen delen ontbreken, wordt de benodigde gevelwering makkelijker bereikt (geen extra kierdichting of draaiende delen) bij eenzelfde of een 1 dB hogere geluidbelasting; naar verwachting zullen de bouwkosten daardoor niet toenemen. De gemeente is in het algemeen wel voorstander van afschermende maatregelen als bijvoorbeeld een hogere borstwering langs een balkon of terras in plaats van een dove gevel. Het betreft hier alleen de spoorzijde van de bovenste bouwlaag; aan de achterzijde is een geluidluwe zijde aanwezig. Gezien dit aspect en gezien de hoogte van de geluidbelasting die nog ruim onder het maximum van de Wet geluidhinder (68 dB) blijft staat de gemeente echter niet afwijzend tegen het opnemen van één dove gevel van een woning als andere bouwkundige maatregelen redelijkerwijs niet zijn te nemen. Dove gevels worden doorgaans alleen toegepast in bestaande stedenbouwkundige structuren met een hoge geluidbelasting, hoger dan de maximale grenswaarden van de Wgh van 68 dB, waarmee de Wgh buitenspel wordt gezet. In met name die situaties, waarbij woningen in een hoogbelaste omgeving komen te staan is de gemeente geen voorstander van een dove gevel. Dat is hier niet het geval.*
- *Verder is het mogelijk dat de verkaveling in de toekomst anders wordt uitgevoerd dan op dit moment wordt voorzien. In het ontwerpbestemmingsplan is daarom de koppeling tussen stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan minder strak geformuleerd en vastgelegd. Het realiseren van een scherm dat uitgaat van*

een plaatselijke verhoging past niet in deze uiting van flexibiliteit. Ook daarom zal de benodigde oplossing op bouwplanniveau moeten plaatsvinden.

- *Hier kan aan worden toegevoegd dat in de aanvraag voor het scherm bij ProRail is uitgegaan van de nu voorliggende stedenbouwkundige verkaveling en na een afweging van alle van belang zijnde aspecten. Mede omdat de procedure een behoorlijke lange doorlooptijd heeft, is het ongewenst een aangepaste aanvraag in te dienen waardoor vertraging zou ontstaan.*
- *Tenslotte wordt opgemerkt dat een wisselende hoogte vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet de voorkeur heeft. Zeker nu hiervan sprake is op twee verschillende punten (zie afbeelding 8 van het ontwerpbestemmingsplan). In het vooroverleg met ProRail is bovendien gebleken dat deze instantie in verband met de veiligheid een voorkeur heeft voor een lager scherm. Dit heeft te maken met de aanwezigheid van een bocht in de spoorlijn, de daarmee samenhangende zichtlijnen en een particuliere oversteekplaats ten noorden van Hooghkamer.*

Alles overwegende heeft de gemeente daarom besloten dat, uitgaande van de voorliggende verkaveling en het bijbehorende programma, de oplossing van het probleem van de gevelbelasting bij de vijf woningen in de vorm van een bouwkundige oplossing te prefereren valt. Hierbij kan worden gedacht aan een dichte buitengevel, maar ook aan een afgeschermd buitenruimte, een hogere borstwering of galerij.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het besluit hogere waarde.

Geen van de ingediende zienswijzen heeft geleid tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbesluit. De enige aanpassing ten opzichte van het ontwerpbesluit bestaat uit de toevoeging van een woning aan de Componistenlaan.

In het kader van de Awb 3.4-procedure wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. De periode van inzage loopt van donderdag 12 mei 2011 tot en met woensdag 22 juni 2011. De kennisgeving hiervoor zal worden gepubliceerd in de Teylinger van woensdag 11 mei 2011, op de gemeentelijke website (publicaties week 19) en de site van de Milieudienst.

Ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarden wordt het hierna volgende besluit genomen.

Overige relevante regelgeving

- De planvoorschriften en/of plankaart moeten voldoende waarborgen bevatten tegen het overschrijden van de hogere waarde.
- Wellicht ten overvloede wordt opgemerkt dat bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten zijn betrokken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

Besluit Hogere Waarde, bestemmingsplan Hooghkamer

Gelet op het voorgaande en gelet op Hoofdstuk VI (Zones langs wegen) en Hoofdstuk VII (Zones langs spoorwegen) van de Wet geluidhinder worden de volgende hogere waarden vastgesteld:

Tabel 4: Aantal woningen/appartementen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld vanwege spoortraject 500, Leiden-Haarlem

Hogere waarde In L_{den}	Aantal vast te stellen hogere waarden		Subtotaal
	Woningen	Appartementen	
56 dB	12	6	18
57 dB	1	2	3
58 dB	5	-	5
59 dB	7	3	10
60 dB	10	3	13
61 dB	7	-	7
62 dB	2	-	2
63 dB	1	1	2
subtotaal	45	15	
totaal			60

Tabel 5: Aantal woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld vanwege wegverkeer op genoemde wegen

Weg	Hogere waarde in L_{den}				Subtotaal
	49 dB	50 dB	51 dB	52 dB	
Wijkontsluitingsweg	25	16	18	5	64
Verlengde Componistenlaan	50	9	0	0	59
Componistenlaan	0	4	2	0	6
Zuidelijke Randweg	0	0	0	0	0
Jacoba van Beierenweg (N450)	0	0	0	0	0
subtotaal	75	29	20	5	
Totaal aantal woningen					129

Tabel 6: Woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld vanwege een reconstructie van de Jacoba van Beierenweg

Adres woning	Berekende waarde L_{den} (incl. 5 dB aftrek)
Jacoba van Beierenweg 91	58 dB
Jacoba van Beierenweg 93	57 dB

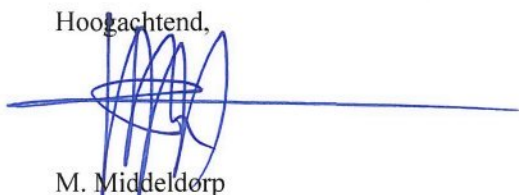
Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Voor woningen waarvoor een hogere waarde railverkeer wordt vastgesteld:
 - Er wordt voldoende verzekerd dat verblijfsruimten zoveel mogelijk en ten minste één van de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de gevel wordt gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt.
 - Er wordt gestreefd naar tenminste één stille gevel (≤ 55 dB)
 - Dove gevels worden bij voorkeur niet toegepast.
 - Er wordt voldoende verzekerd dat de binnenwaarde in de woningen ten gevolge van railverkeer de 35 dB niet te boven gaat.
- Voor woningen waarvoor een hogere waarde wegverkeer wordt vastgesteld:
 - Er wordt voldoende verzekerd dat de binnenwaarde in de woningen ten gevolge van de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer de 33 dB niet te boven gaat; hierbij wordt tevens de geluidbelasting van niet-gezoneerde wegen betrokken.

- Voor woningen waarvoor in het kader van een reconstructie een hogere waarde wordt vastgesteld:
 - Aan de woningen worden gevelmaatregelen getroffen die er toe leiden dat het binnenniveau in de woningen ten gevolge van het wegverkeer de 33 dB niet te boven gaat, tenzij de eigenaar hier geen medewerking aan wenst te verlenen.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Teylingen,

Hoogachtend,



M. Middeldorp
Hoofd afdeling Leefmilieu van de Milieudienst West-Holland

Afschrift aan:

- Gemeente Teylingen, t.a.v. de heer P.M.W.M. van Goch
- ProRail Inframangement
Afdeling GJZ Planologie t.a.v. dhr. J.W. van den Brink
- Terra Ontwikkeling C.V., de heer, mevrouw W.B. Bosch en de heer, mevrouw E.J.J. Prince,
Postbus 2, 5240 BB Rosmalen.
- ProRail, regio Randstad Zuid, de heer, mevrouw mr. P.P.J.L. Enneking Postbus 2625, 3000 CP
Rotterdam.
- G.J. van der Hulst Projectontwikkeling B.V. / G.J. van der Hulst Beheer B.V., Akervoorderlaan 6,
2161 DS Lisse.

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek railverkeer:
Het GeluidBuro, Akoestisch onderzoek V3.2 naar de geluidbelasting ten gevolge van railverkeer,
op de gevels van de geplande woningen binnen het bestemmingsplan Hoogkamer in Voorhout,
kenmerk: 2215 ZJ – 149 (Hoogkamer) WO 005-06-10-10 V3.2, d.d. 12 oktober 2010.
- Akoestisch onderzoek wegverkeer:
Milieudienst West-Holland, Akoestisch onderzoek wegverkeer bestemmingsplan Hoogkamer,
d.d. 13 oktober 2010.
- Akoestisch onderzoek wegverkeer:
Milieudienst West-Holland, Aanvullend akoestisch onderzoek wegverkeer bestemmingsplan
Hoogkamer, d.d. 31 maart 2011.