

Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres
Postbus 159
2300 AD LEIDEN

Bezoekadres
Schipholweg 128
2316 XD LEIDEN

Telefoon 071 4083600
Fax 071 4083601

Memo

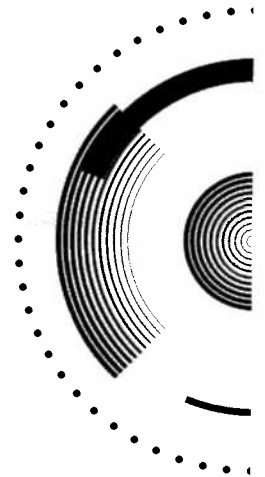
Aan
Gemeente Teylingen

Datum: 14-02-2006
Nummer: 13076
Betreft: Historisch bodemonderzoek bestemmingsplan Hoogkamer

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Rijnwoude, Teylingen en Zoeterwoude. Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

Binnen het plangebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Het betreft in totaal 18 verschillende onderzoekslocaties.

locatiecode	Locatiennaam	Verontreinigings situatie en status
AA062500028 Globis code: ZH062500002	Boekhorstpolder	Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, zink en PAK in de grond en nikkel in het grondwater. De verontreinigingen hangen samen met een ophooglaag op de locatie. Nadere informatie over de locatie kan worden verkregen bij de provincie Zuid-Holland. Tevens zijn op de locatie drie gedempte sloten aangetroffen. Deze zijn nog niet onderzocht.
AA062500032	Jacoba v. Beierenweg 120-122	Op de locatie hebben twee ondergrondse brandstoftanks gelegen. Van de verwijdering is geen KIWA-certificaat aanwezig. Ook heeft op de locatie een bovengrondse brandstoftank gestaan. De grond ter plaatse van de tank is niet onderzocht. Er is oriënterend onderzoek nodig ter plaatse van de voormalige tanks. Deze vervolgactie betreft een relatief klein deel van de locatie en valt mogelijk buiten de plangrens.
AA062500037	Boekenburglaan 55/55a (Hoogkamer West)	Onderzoek is uitgevoerd in verband met bestemmingswijziging. Op de locatie heeft in het verleden mogelijk illegale stort van huisvuil plaatsgevonden. Sterke verontreiniging met zware metalen en PAK is aangetroffen. Het betreft mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging in het grondwater is niet bepaald. Er dient een nader onderzoek te worden verricht naar de omvang van de verontreiniging. Tevens dient de locatie op asbest te worden onderzocht. Op de locatie is een puinpad aanwezig, waarin hechtgebonden asbest is aangetroffen. De diepte van het puinpad is niet bekend. De grond onder het puinpad is niet onderzocht. Hier dient nader onderzoek plaats te vinden naar de omvang van de asbestverontreiniging. Het puinpad valt mogelijk buiten de plangrens.



AA062500039	Jacoba v. Beierenweg achter 102	In het onderzoek zijn sterk verhoogde concentraties lood in het grondwater aangetroffen. Hier dient nader onderzoek te worden uitgevoerd.
AA062500148	Jacoba v. Beierenweg 98-102	Onderzoek is uitgevoerd in het kader van transactie van de grond. In het onderzoek is een verhoogde concentratie EOX in de bovengrond aangetroffen. Deze verontreiniging dient nader te worden onderzocht.
AA062500161	Jacoba v. Beierenweg 56	Onderzoek is uitgevoerd in het kader van transactie van de grond. Op de locatie is een puinpad aanwezig, dat bestaat uit sloopafval. De puinverharding bevat sterk verhoogde concentraties koper, zink en lood. De bodem onder het puinpad is niet onderzocht. Er is aanvullend onderzoek nodig naar mogelijke verontreinigingen onder de puinverharding.
AA062500163	Jacoba v. Beierenweg 56a	Op de locatie zijn twee puinpaden aanwezig, welke niet zijn onderzocht. Daarnaast vindt, t.b.v. de bloemkwekerij op de locatie, bestrijdingsmiddelenopslag plaats. Er dient oriënterend onderzoek plaats te vinden naar bestrijdingsmiddelen.
AA062500187	Boekenburglaan 57	Sterke verontreiniging met zware metalen in slootdemping is aangetroffen. Grond is matig tot sterk puinhoudend. Verontreiniging dient formeel te worden gemeld bij de provincie. Vervolgstep is saneringsplan opstellen.