

Aan het College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Teylingen
Postbus 149
2215 ZJ VOORHOUT

1 - SEP. 2011

Datum: 31 augustus 2011
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Teylingen

Contactpersoon
J. Smit
t 088-2465631
f 088-2465001
josine.smit@brandweer.
vrhm.nl
Postbus 1123,
2302 BC Leiden
Kenmerk Z2011-003059
Uit-2011-8141

Bijlagen
-
Uw kenmerk

Geacht College,

In uw mail van 22 augustus jl. heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden verzocht om ex artikel 13 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) advies uit te brengen in het kader van vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Teylingen'. Het gemeentebestuur is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het ruimtelijk beleid en beleid met betrekking tot rampenbestrijding. Het advies van de veiligheidsregio kan het bevoegd gezag ondersteunen bij de verantwoording van het groepsrisico. Het advies geeft inzicht in de voorbereiding op en de bestrijding van zware ongevallen en rampen, alsmede de beperking van het ontstaan en de effecten daarvan. Vanuit de diverse belangen maakt het gemeentebestuur uiteindelijk een eigen afweging omtrent het groepsrisico.

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van onder andere een McDonald's en een kantoorpark mogelijk. In het plangebied bevinden zich diverse inrichtingen met gevaarlijke stoffen die vallen onder het Bevi:

- LPG tankstation Esso Selfservice B.V.
- Akzo Nobel Coatings
- Menken Beheer B.V.
- Wesseling Transport B.V.
- J.G. Van der Mey B.V.

In het plangebied zijn nog twee andere externe veiligheid relevante bedrijven, deze vallen echter niet onder het Bevi: J.G. Van der Mey B.V. en Menken Beheer B.V. Daarnaast bevinden zich in de nabijheid van het plangebied transportroutes voor gevaarlijke stoffen (A44, N208).

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico omschrijft de kans per jaar dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een incident binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. Binnen het plaatsgebonden risico 10^{-6} mogen geen kwetsbare objecten worden geprojecteerd. Binnen de verschillende plaatsgebonden risicocontouren zijn geen kwetsbare objecten geprojecteerd. Ik adviseer u de plaatsgebonden risicocontouren op te nemen op de plankaart.

Groepsrisico

Het groepsrisico omschrijft de cumulatieve kans per jaar dat een groep personen komt te overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid binnen het invloedsgebied van een inrichting met gevaarlijke stoffen. Het plangebied valt binnen de invloedsgebieden van het LPG tankstation Esso Selfservice B.V., Akzo Nobel Coatings, Wesseling Transport B.V. en de A44 en N208. Voor het LPG tankstation is het invloedsgebied 150 meter vanaf het vulpunt. In de toekomstige situatie is het aantal berekende dodelijke slachtoffers ongeveer 300 (en met het nieuwe bedrijventerrein aan de Oosthoutlaan neemt het aantal toe tot 500). Voor Akzo Nobel Coatings is bij het grootste scenario de 1% letaliteitcontour vastgesteld op 550 meter. Het maximale aantal dodelijke slachtoffers is minder dan 10. Voor Wesseling Transport is het invloedsgebied 320 meter. In de toekomstige situatie is het aantal berekende dodelijke slachtoffers minder dan 10.

Voor de A44 is het invloedsgebied 200 meter. In de toekomstige situatie is het aantal berekende dodelijke slachtoffers ongeveer 530. Als de maximale gebruiksruimte van de A44 voor GF3 transporten (zoals bijvoorbeeld LPG) wordt benut, dan neemt het groepsrisico toe tot ongeveer 1000 dodelijke slachtoffers.

Alarmering

Voor de verschillende scenario's zijn verschillende manieren van alarmeren gewenst. Bij het scenario toxische wolk kan met de reguliere wijze van alarmering worden volstaan ('Ga naar binnen. Sluit ramen en deuren'). Bij het scenario BLEVE geldt dat hiertegen geen andere bescherming bestaat dan tijdig vluchten uit het effectgebied. Hiertoe is een snelle alarmering van de hulpdiensten alsmede snelle waarschuwing en ontruiming van de omgeving noodzakelijk. Ik adviseer u verschillende wijzen van alarmering in het plangebied te onderzoeken, te evalueren en indien nodig maatregelen te treffen.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Bij de ontwikkeling van het plangebied moet voor een adequate hulpverlening rekening worden gehouden met bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 3,5 meter breed zijn met een vrije hoogte van 4,2 meter. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de voordeur aanwezig dient te zijn. In de praktijkrichtlijn bluswatervoorziening en de praktijkrichtlijn bereikbaarheid, zoals vastgesteld door de Regionale Brandweer Hollands Midden, staan deze en andere punten uitgebreid omschreven. Deze praktijkrichtlijnen zijn reeds in uw bezit.

Specifiek voor dit plangebied geldt dat in 'De Veerpolder' de bereikbaarheid en bluswatervoorziening onvoldoende is. Ik adviseer u zorg te dragen dat op 40 meter vanaf de voordeur primaire bluswatervoorziening (brandkranen) beschikbaar is. Voor de bereikbaarheid adviseer ik u te zorgen voor een doorgaande route binnen het plangebied, door de Veerweg niet doodlopend uit te voeren, maar in het noorden aan te laten sluiten op de Veerpolder. Daarnaast adviseer ik u zorg te dragen voor de bereikbaarheid van de panden in het noordelijke deel van 'De Veerpolder', hier is geen weg bestemd, maar voor adequate hulpverlening is bereikbaarheid van deze objecten per voertuig gewenst.

Tot slot is in het plangebied de brandweerkazerne aan de Nijverheidsweg te Voorhout slechts bereikbaar via één toegangsweg. Ik adviseer u zorg te dragen voor een tweede toegangsweg. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van het bestaande fietspad richting het Geraniumhof. Hierbij dient onderzocht te worden of de houten brug bestand is tegen een asbelasting van 12 ton en een totaalgewicht van 20 ton en dient de aansluitende bocht richting Fuchsiastraat een buitenbocht straal van 10 meter mogelijk te maken.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening is een verantwoordelijkheid van de gemeente. Het is op dit moment, in tegenstelling tot de primaire bluswatervoorziening, onvoldoende inzichtelijk wat de stand van zaken is ten aanzien van secundaire en tertiaire bluswatervoorziening rondom de industrieterreinen. Ik adviseer de gemeente dit inzichtelijk te maken (in samenwerking met de brandweer).

Zelfredzaamheid

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een bedrijventerrein mogelijk. Er kan ervan uit worden gegaan dat de personen binnen het plangebied zichzelf in veiligheid kunnen brengen, mits tijdig gewaarschuwd, zonder hulp van de hulpverleningsdiensten.

Ik adviseer u voor alle objecten zorg te dragen voor een adequate risicocommunicatie met de gebruikers van deze objecten. Voor alle objecten is het van belang dat de vluchtwegen van de risicobronnen af zijn gesitueerd.

Restrisico

Hoewel de kans op een zwaar ongeval of ramp met gevaarlijke stoffen in het algemeen klein is, blijft een restrisico aanwezig. Het restrisico geeft aan hoeveel slachtoffers en materiële schade er overblijven na het toepassen van risicoreducerende maatregelen zoals alarmering, verbeteren bereikbaarheid en bluswatervoorziening en verhogen zelfredzaamheid. Het aantal gewonden zal een veelvoud zijn van het aantal berekende dodelijke slachtoffers. Ondanks alle voorgestelde maatregelen is er een kans dat er een calamiteit ontstaat waarvoor in de eerste uren de inzet van de

hulpverleningsdiensten niet toereikend is, met name omdat tegelijk getracht wordt de bron te bestrijden en de omgeving te ontruimen.

Ik adviseer u de eerdergenoemde maatregelen ten aanzien van alarmering, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en zelfredzaamheid te treffen, om het restrisico beter te kunnen beheersen.

Ik verzoek u mij te informeren over de besluitvorming omtrent het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Teylingen'.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de mevrouw J. Smit van de Brandweer Hollands Midden telefoon 088-2465631.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,



H.E.N.A. Meijer
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden